

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО
СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЖИЛОГО ДОМА

1. Зимняя и летняя уборка территории домовладения.
2. Обслуживание систем отопления:
 - консервация, промывка, опрессовка;
 - проверка и содержание устройств в чердачных и подвальных помещениях;
 - мелкий ремонт теплоизоляции.
3. Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения:
 - временная заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводах и стояках;
 - ревизия запорной арматуры;
 - малый ремонт арматуры без снятия;
 - мелкий ремонт теплоизоляции;
 - прочистка канализационных стояков;
 - зачеканка раструбов.
4. Строительные мероприятия:
 - осмотр конструктивных элементов здания;
 - мелкий ремонт входных дверных блоков и оконных блоков мест общего пользования.
5. Обслуживание дымовентиляционных каналов и газоходов.
6. Обслуживание систем противопожарной автоматики и дымоудаления.
7. Обслуживание внутридомового газового оборудования и электроплит.
8. Дератизация и дезинсекция мест общего пользования.
9. Содержание системы электроснабжения, включая электроэнергию освещения мест общего пользования.
10. Проведение электроизмерений (измерение сопротивления изоляции).
11. Услуги по начислению и сбору платежей населения, услуги паспортного стола
12. Аварийно-диспетчерское обслуживание.
13. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов.
14. Смена отдельных участков трубопроводов ЦО, ХВС, ГВС и канализации.
15. Замена, по необходимости, задвижек, запорной арматуры на трубопроводах ЦО, ХВС, ГВС и канализации.
16. Утепление трубопроводов.
17. Восстановление разрушенной теплоизоляции.
18. Замена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков.
19. Текущий ремонт крыш кровель.
20. Ремонт лестниц, крылец входов в подъезд.
21. Остекление оконных переплетов мест общего пользования.
22. Ремонт цоколя и фасада.
23. Ремонт отмостки.
24. Внутренняя отделка здания мест общего пользования.
25. Герметизация, теплоизоляция межпанельных швов.
26. Ремонт оборудования детских игровых площадок.
27. Ремонт системы дымоудаления и ППА.
28. Ремонт ДВК и газоходов.
29. Ремонт и замена электропроводки в местах общего пользования.
30. Замена электрощитовой, непригодной к эксплуатации.
31. Замена вводных рубильников.

Управляющая организация:
ООО «СЖ «Домострой»

Генеральный директор _____ О.Е. Коршунова



Собственник:

Собственник: [Подпись]