

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Дрогобычская, д. 15

г. Димитровград

« 01 » 03 2024г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья «Авангард» в лице Председателя правления Нечаева Дмитрия Григорьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ТСЖ» с другой стороны заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — Товарищество собственников жилья «Авангард» в лице Председателя правления Нечаева Дмитрия Григорьевича.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 03 2024 г. по « 28 » 02 2025 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 15 по ул. Дрогобычская (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 15 по ул. Дрогобычская (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»



Е.В. Пахомов

Председатель правления ТСЖ «Авангард»

/ Нечаев Д.Г.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 15 по ул. Дрогобычская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): **4354,16** м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

Год постройки: 2002

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 90

Кол-во лицевых: 91

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	4354,16	54862,42	4571,87	1,05	4354,16	54862,42	4571,87	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	4354,16	13062,48	1088,54	0,25	4354,16	13062,48	1088,54	0,25
4	Проверка на загазованность	633	5317,20	443,10	0,10	633	5317,20	443,10	0,10
5	Содержание ОДПУ	1	10200,00	850,00	0,20	1	10200,00	850,00	0,20
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4200,00	350,00	0,08	1	4200,00	350,00	0,08
6	Поверка ОДПУ	4354,16	0,00	0,00	0,00	4354,16	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание домофона	4354,16	43200,00	3600,00	0,83	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	147048,00	12254,00	3,10	2	161974,75	13497,90	3,10
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
9	Страхование лифтов	2	1500,00	125,00	0,03	2	1500,00	125,00	0,03
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	4354,16	39187,44	3265,62	0,75	4354,16	6157,12	513,09	0,12
11	ТО ДВК	4354,16	17242,47	1436,87	0,33	4354,16	17242,47	1436,87	0,33
12	Прочистка ДВК	4354,16	26124,96	2177,08	0,50	4354,16	0,00	0,00	0,00
13	Обслуживание ВДО	4354,16	121742,31	10145,19	2,33	4354,16	115712,48	9642,71	2,21
14	Обслуживание ВДЭО, в т.ч.:	4354,16	37097,44	3091,45	0,71	4354,16	5041,47	420,12	0,10
	содержание ВДЭО	4354,16	31349,95	2612,50	0,6	4354,16	3374,80	281,23	0,06
	испытания электрооборудования	4354,16	5000,00	416,67	0,10	4354,16	1666,67	138,89	0,03
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4354,16	37971,58	3164,30	0,73	4354,16	16911,20	1409,27	0,32
	покос травы	2270	19476,60	1623,05	0,37	2270	9738,30	811,53	0,19

	содержание территории	4354,16	7000,00	583,33	0,13	4354,16	3500,00	291,67	0,07
	содержание МАФ	4354,16	11494,98	957,92	0,22	4354,16	3672,90	306,08	0,07
16	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	633	19759,64	1646,64	0,38	633	6783,23	565,27	0,13
	дератизация	633	3114,36	259,53	0,06	633	3114,36	259,53	0,06
	дезинсекция 3 раза	886,2	11006,60	917,22	0,21	886,2	3668,87	305,74	0,07
	Обработка газонов от комаров 2 раза	681	5638,68	469,89	0,11	681	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4354,16	10449,98	870,83	0,20	4354,16	0,00	0,00	0,00
18	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	4354,16	246334,15	20527,85	4,71	4354,16	210102,18	17508,52	4,02
	уборка	1394	201822,48	16818,54	3,86	1394	201822,48	16818,54	3,86
	мех уборка (в зимний период)	660	44511,67	3709,31	0,85	660	8279,70	689,98	0,16
19	Уборка лестничных клеток	788	287142,95	23928,58	5,50	788	118736,98	9894,75	2,27
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4354,16	63405,28	5283,77	1,21	4354,16	76637,85	6386,49	1,47
	Предоставление платежных документов	91	7731,36	644,28	0,15	91	7731,36	644,28	0,15
	Паспортный стол	4354,16	24557,46	2046,46	0,47	4354,16	24557,46	2046,46	0,47
	Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	91	1386,84	115,57	0,03	91	1386,84	115,57	0,03
	Единая диспетчерская служба, ЕДС	3709,31	14107,48	1175,62	0,27	3709,31	14107,48	1175,62	0,27
	бухгалтерская отчетность ТСЖ	12	4550,00	379,17	0,09	12	4550,00	379,17	0,09
	Управленческие расходы	4354,16	292077,05	24339,75	5,59	4354,16	265429,59	22119,13	5,08
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		4354,16	1530258,51	127521,54	29,29	4354,16	1142204,55	95183,71	21,86

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В. Пахомов

Председатель ТСЖ

Нечаев Д.Г.

Приложение № 5
к договору № 5/М
от "02" 07 2020г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №15 по ул.Дрогобычская

эксплуатируемая площадь: 4354,16 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	КП от 21.11.2023г. Установка металлических тамбурных дверей	2 шт	124800	10400	2,39		124800	10400	2,39
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		52250	4354	1,00		52250	4354	1,00
3	Накопительный тариф по текущему ремонту		52250	4354	1,00		65312	5443	1,25
4	Ранее выполненные работы на 31.11.2023г.		70933	5911	1,36		70933	5911	1,36
5	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-4 приложения		300233	25019	5,75		313295	26108	6,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			300233	25019	5,75		313295	26108	6,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

В.В.Пахомов



