

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, бульвар Киевский, д. 18А, проводимого в форме заочного
голосования

г. Ульяновск

«30» декабря 2015г.

Место проведения: *г. Ульяновск, бр. Киевский, д. 18А.*

Форма проведения общего собрания — *заочное голосование.*

Срок окончания приема заполненных решений собственников помещений по вопросам, поставленным на
голосование - *27 декабря 2015 г. до 19-00.*

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 18А по бр. Киевский на основании
свидетельства о государственной регистрации права

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: *11 557 голосов.*

Общая площадь многоквартирного дома: *11 557 кв.м*

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан (юридических
лиц): *11 557 кв.м*

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной
собственности): *0 кв.м*

В голосовании приняли участие собственники (представители собственников) помещений, обладающие
7633,35 кв.м, что составляет *66,05 %* голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по повестке дня.

Подсчет голосов производился счетной комиссией в составе: _____ и _____

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении с 01.02.2016 года договора управления многоквартирным домом с ООО «Группа компаний РЭС» и выбор управляющей организации ООО «Управляющая Компания РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.02.2016 года.
4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания РЭС» с 01.02.2016 г. (Приложение №3)
5. Об утверждении с 01.02.2016 года перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (Приложение №1).
6. Об утверждении с 01.02.2016 года перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение №2)
7. Об утверждении _____ уполномоченным лицом для направления уведомления в адрес управляющей организации о принятом на собрании решении.
8. Об утверждении с 01.02.2016 года состава совета многоквартирного дома в количестве 5 человек и председателя совета многоквартирного дома сроком на 3 года. (Приложение № 4)
9. Об утверждении с 01.02.2016 года ежемесячного размера вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 50 рублей с помещения в МКД. Размер вознаграждения включить отдельной строкой в платежный документ (счет).
10. О наделении председателя совета многоквартирного дома правом от лица собственника помещения заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
11. О разрешении собственникам помещений размещать на фасаде МКД наружный блок кондиционера с учетом соблюдения требований законодательства РФ.
12. О разрешении собственникам помещений устанавливать на поквартирных площадках перегородки и запирающие устройства при условии соблюдения требований пожарной безопасности и по согласованию с соседями по площадке.
13. Об установлении способа направления (размещения) сообщения (уведомления) о проведении общих собраний в многоквартирном доме, порядка уведомления о принятых общим собранием решениях

(итогов голосования) с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения сообщения (уведомления) на информационных досках.

14. О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о предоставлении в пользование объектов общего имущества дома, об определении цели использования объекта общего имущества, об утверждении условий договора, об использовании объекта общего имущества, об определении уполномоченного лица на заключение договора об использовании объекта общего имущества многоквартирного дома, об определении сервитута на передаваемые в пользование объекты общего имущества, об утверждении порядка внесения платы за использование объектов общего имущества, о направлении денежных средств поступивших от использования объектов общего имущества; о внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличения объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений).
15. О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
16. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
17. Об утверждении с 01.02.2016 года ежемесячной платы за предоставление услуги ПЗУ (домофон) в размере 32 рубля с помещения.
18. О заключении прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
19. О поручении ООО «УК РЭС» заключить от имени собственников помещений договор об оказании услуги «Охрана общего имущества МКД». Утвердить размер платы за первый месяц оказания данной услуги - 5,57 руб. с 1 м², со второго и последующие месяцы – 3,92 руб. с 1 м² с жилого /нежилого/ помещения с ежемесячным включением указанного размера платы в платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения (счет на оплату).
20. Об установлении шлагбаума во дворе дома.
21. Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме- в управляющей организации.

Результаты голосования по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить председателем общего собрания _____ (собственник жилого помещения № _____), секретарем общего собрания _____ (собственник жилого помещения № _____).

Голосовали:

«ЗА» - 7181,75 кв.м, что составляет 94,08 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 189,7 кв.м, что составляет 2,49 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 261,9 кв.м, что составляет 3,43 % голосов от участвовавших в собрании;

Решено: утвердить председателем общего собрания _____, секретарем общего собрания _____.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить членами счетной комиссии общего собрания председателя общего собрания _____ и секретаря общего собрания _____.

Голосовали:

«ЗА» - 7196,69 кв.м, что составляет 94,28 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 266,86 кв.м, что составляет 3,5 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 169,8 кв.м, что составляет 2,22 % голосов от участвовавших в собрании;

Решено: утвердить членами счетной комиссии общего собрания председателя общего собрания _____ и секретаря общего собрания _____.

Третий вопрос повестки дня: О расторжении с 01.02.2016 года договора управления многоквартирным

домом с ООО «Группа компаний РЭС» и выбор управляющей организации ООО «Управляющая Компания РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.02.2016 года.

Предложено: договор управления многоквартирным домом с ООО «Группа компаний РЭС» расторгнуть с 01.02.2016 года и выбрать управляющей организацией ООО «Управляющая Компания РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.02.2016 года.

Голосовали:

«ЗА» - 7028,84 кв.м, что составляет 92,08 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 325,15 кв.м, что составляет 4,26 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 279,36 кв.м, что составляет 3,66 % голосов от участвовавших в собрании;

Решено: договор управления многоквартирным домом с ООО «Группа компаний РЭС» расторгнуть с 01.02.2016 года и выбрать управляющей организацией ООО «Управляющая Компания РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.02.2016 года.

Четвертый вопрос повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания РЭС» с 01.02.2016 г.

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания РЭС» с 01.02.2016 г., согласно Приложения №3.

Голосовали:

«ЗА» - 6419,08 кв.м, что составляет 84,09 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 962,12 кв.м, что составляет 12,6 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 252,15 кв.м, что составляет 3,31 % голосов от участвовавших в собрании;

Решено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания РЭС» с 01.02.2016 г., согласно Приложения №3.

Пятый вопрос повестки дня: Об утверждении с 01.02.2016 года перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (Приложение №1).

Предложено: утвердить с 01.02.2016 года перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и определить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, согласно Приложения № 1 в размере 19 руб. 43 коп. с кв.м.

Голосовали:

«ЗА» - 4686,78 кв.м, что составляет 61,4 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 2487,87 кв.м, что составляет 32,59 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 458,7 кв.м, что составляет 6,01 % голосов от участвовавших в собрании;

Решено: утвердить с 01.02.2016 года перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и определить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, согласно Приложения № 1 в размере 19 руб. 43 коп. с кв.м.

Шестой вопрос повестки дня: Об утверждении с 01.02.2016 года перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: утвердить с 01.02.2016 года перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, согласно Приложения № 2.

Голосовали:

«ЗА» - 5152,74 кв.м, что составляет 67,5 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 1612,09 кв.м, что составляет 21,12 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 868,52 кв.м, что составляет 11,38 % голосов от участвовавших в собрании;

Решено: утвердить с 01.02.2016 года перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, согласно Приложения № 2.

Седьмой вопрос повестки дня: Об утверждении _____ уполномоченным лицом для направления уведомления в адрес управляющей организации о принятом на собрании решении.

Предложено: утвердить _____ уполномоченным лицом для направления уведомления в адрес управляющей организации о принятом на собрании решении.

Голосовали:

«ЗА» - 7309,85 кв.м, что составляет 95,76 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 199,9 кв.м, что составляет 2,62 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 123,6 кв.м, что составляет 1,62 % голосов от участвовавших в собрании;

Решено: утвердить _____ уполномоченным лицом для направления уведомления в адрес управляющей организации о принятом на собрании решении.

Восьмой вопрос повестки дня: Об утверждении с 01.02.2016 года состава совета многоквартирного дома в количестве 5 человек и председателя совета многоквартирного дома сроком на 3 года.

Предложено: утвердить с 01.02.2016 года состав совета многоквартирного дома в количестве 5 человек и председателя совета многоквартирного дома сроком на 3 года, согласно Приложения № 4.

Голосовали:

«ЗА» - 6734,03 кв.м, что составляет 88,22 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 341,6 кв.м, что составляет 4,48 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 557,72 кв.м, что составляет 7,30 % голосов от участвовавших в собрании;

Решено: утвердить с 01.02.2016 года состав совета многоквартирного дома в количестве 5 человек и председателя совета многоквартирного дома сроком на 3 года, согласно Приложения № 4.

Девятый вопрос повестки дня: Об утверждении с 01.02.2016 года ежемесячного размера вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 50 рублей с помещения в МКД. Размер вознаграждения включить отдельной строкой в платежный документ (счет).

Предложено: утвердить с 01.02.2016 года ежемесячный размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 50 рублей с помещения в МКД. Размер вознаграждения включить отдельной строкой в платежный документ (счет).

Голосовали:

«ЗА» - 6328,43 кв.м, что составляет 82,90 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 746,46 кв.м, что составляет 09,78 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 558,46 кв.м, что составляет 7,32 % голосов от участвовавших в собрании;

Решено: утвердить с 01.02.2016 года ежемесячный размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 50 рублей с помещения в МКД. Размер вознаграждения включить отдельной строкой в платежный документ (счет).

Десятый вопрос повестки дня: О наделении председателя совета многоквартирного дома правом от лица собственника помещения заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Предложено: наделить председателя совета многоквартирного дома правом от лица собственника помещения заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» - 6326,14 кв.м, что составляет 82,88 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 834,51 кв.м, что составляет 10,93 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 472,7 кв.м, что составляет 6,19 % голосов от участвовавших в собрании;

Решено: наделить председателя совета многоквартирного дома правом от лица собственника помещения заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Одиннадцатый вопрос повестки дня: О разрешении собственникам помещений размещать на фасаде МКД наружный блок кондиционера с учетом соблюдения требований законодательства РФ.

Предложено: разрешить собственникам помещений размещать на фасаде МКД наружный блок кондиционера с учетом соблюдения требований законодательства РФ.

Голосовали:

«ЗА» - 7272,15 кв.м, что составляет 95,27 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 130,75 кв.м, что составляет 1,71 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 230,45 кв.м, что составляет 3,02 % голосов от участвовавших в собрании;

Решено: разрешить собственникам помещений размещать на фасаде МКД наружный блок кондиционера с учетом соблюдения требований законодательства РФ.

Двенадцатый вопрос повестки дня: О разрешении собственникам помещений устанавливать на поквартирных площадках перегородки и запирающие устройства при условии соблюдения требований пожарной безопасности и по согласованию с соседями по площадке.

Предложено: разрешить собственникам помещений устанавливать на поквартирных площадках

перегородки и запирающие устройства при условии соблюдения требований пожарной безопасности и по согласованию с соседями по площадке.

Голосовали:

«ЗА» - 5866,17 кв.м, что составляет 76,85 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 1521,33 кв.м, что составляет 19,93 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 245,85 кв.м, что составляет 3,22 % голосов от участвовавших в собрании;

Решено: разрешить собственникам помещений устанавливать на поквартирных площадках перегородки и запирающие устройства при условии соблюдения требований пожарной безопасности и по согласованию с соседями по площадке.

Тринадцатый вопрос повестки дня: Об установлении способа направления (размещения) сообщения (уведомления) о проведении общих собраний в многоквартирном доме, порядка уведомления о принятых общим собранием решениях (итогах голосования) с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения сообщения (уведомления) на информационных досках.

Предложено: установить способ направления (размещения) сообщения (уведомления) о проведении общих собраний в многоквартирном доме, порядок уведомления о принятых общим собранием решениях (итогах голосования) с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения сообщения (уведомления) на информационных досках.

Голосовали:

«ЗА» - 7321,79 кв.м, что составляет 95,92 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 197,71 кв.м, что составляет 2,59 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 113,85 кв.м, что составляет 1,49 % голосов от участвовавших в собрании;

Решено: установить способ направления (размещения) сообщения (уведомления) о проведении общих собраний в многоквартирном доме, порядок уведомления о принятых общим собранием решениях (итогах голосования) с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения сообщения (уведомления) на информационных досках.

Четырнадцатый вопрос повестки дня: О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о предоставлении в пользование объектов общего имущества дома, об определении цели использования объекта общего имущества, об утверждении условий договора, об использовании объекта общего имущества, об определении уполномоченного лица на заключение договора об использовании объекта общего имущества многоквартирного дома, об определении сервитута на передаваемые в пользование объекты общего имущества, об утверждении порядка внесения платы за использование объектов общего имущества, о направлении денежных средств поступивших от использования объектов общего имущества; о внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличения объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений).

Предложено: предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений о предоставлении в пользование объектов общего имущества дома, об определении цели использования объекта общего имущества, об утверждении условий договора, об использовании объекта общего имущества, об определении уполномоченного лица на заключение договора об использовании объекта общего имущества многоквартирного дома, об определении сервитута на передаваемые в пользование объекты общего имущества, об утверждении порядка внесения платы за использование объектов общего имущества; о направлении денежных средств поступивших от использования объектов общего имущества; о внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличения объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений).

Голосовали:

«ЗА» - 5531,32 кв.м, что составляет 72,46 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 1324,07 кв.м, что составляет 17,35 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 777,96 кв.м, что составляет 10,19 % голосов от участвовавших в собрании;

Решено: предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений о предоставлении в пользование объектов общего имущества дома, об определении цели использования объекта общего имущества, об утверждении условий договора, об использовании объекта общего имущества, об определении уполномоченного лица на заключение договора об использовании объекта общего имущества многоквартирного дома, об определении сервитута на передаваемые в пользование объекты общего имущества, об утверждении порядка внесения платы за использование объектов общего имущества, о

направлении денежных средств поступивших от использования объектов общего имущества; о внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличения объема работ) без созыва общего собрания собственников помещения).

Пятнадцатый вопрос повестки дня: О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Предложено: распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» - 2505,78 кв.м, что составляет 32,83 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 3148,19 кв.м, что составляет 41,24 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1979,38 кв.м, что составляет 25,93 % голосов от участвовавших в собрании;

Решено: не распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Шестнадцатый вопрос повестки дня: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» - 6330,94 кв.м, что составляет 54,78 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 668,71 кв.м, что составляет 5,79 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 633,70 кв.м, что составляет 5,48 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решено: не наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Семнадцатый вопрос повестки дня: Об утверждении с 01.02.2016 года ежемесячной платы за предоставление услуги ПЗУ (домофон) в размере 32 рубля с помещения.

Предложено: утвердить с 01.02.2016 года ежемесячную плату за предоставление услуги ПЗУ (домофон) в размере 32 рубля с помещения.

Голосовали:

«ЗА» - 2752,27 кв.м, что составляет 36,06 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 2837,39 кв.м, что составляет 37,17 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2043,69 кв.м, что составляет 26,77 % голосов от участвовавших в собрании;

Решено: не утверждать с 01.02.2016 года ежемесячную плату за предоставление услуги ПЗУ (домофон) в размере 32 рубля с помещения.

Восемнадцатый вопрос повестки дня: О заключении прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: заключить прямые договора на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» - 5510,57 кв.м, что составляет 72,19 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 899,96 кв.м, что составляет 11,79 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1222,82 кв.м, что составляет 16,02 % голосов от участвовавших в собрании;

Решено: заключить прямые договора на поставку коммунальных ресурсов напрямую с

ресурсоснабжающими организациями.

Девятнадцатый вопрос повестки дня: О поручении ООО «УК РЭС» заключить от имени собственников помещений договор об оказании услуги «Охрана общего имущества МКД». Утвердить размер платы за первый месяц оказания данной услуги - 5,57 руб. с 1 м2, со второго и последующие месяцы – 3,92 руб. с 1 м2 с жилого /нежилого/ помещения с ежемесячным включением указанного размера платы в платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения (счет на оплату).

Предложено: поручить ООО «УК РЭС» заключить от имени собственников помещений договор об оказании услуги «Охрана общего имущества МКД». Утвердить размер платы за первый месяц оказания данной услуги - 5,57 руб. с 1 м2, со второго и последующие месяцы – 3,92 руб. с 1 м2 с жилого /нежилого/ помещения с ежемесячным включением указанного размера платы в платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения (счет на оплату).

Голосовали:

«ЗА» - 2536 кв.м, что составляет 33,22 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 2858,36 кв.м, что составляет 37,45 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2238,99 кв.м, что составляет 29,33 % голосов от участвовавших в собрании;

Решено: не поручать ООО «УК РЭС» заключить от имени собственников помещений договор об оказании услуги «Охрана общего имущества МКД». Утвердить размер платы за первый месяц оказания данной услуги - 5,57 руб. с 1 м2, со второго и последующие месяцы – 3,92 руб. с 1 м2 с жилого /нежилого/ помещения с ежемесячным включением указанного размера платы в платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения (счет на оплату).

Двадцатый вопрос повестки дня: Об установлении шлагбаума во дворе дома.

Предложено: установить шлагбаум во дворе дома.

Голосовали:

«ЗА» - 1965,31 кв.м, что составляет 17 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 4611,92 кв.м, что составляет 39,9 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1056,12 кв.м, что составляет 9,15 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решено: не устанавливать шлагбаум во дворе дома.

Двадцать первый вопрос повестки дня: Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - в управляющей организации.

Предложено: определить места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - в управляющей организации.

Голосовали:

«ЗА» - 6767,72 кв.м, что составляет 88,66 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 516,02 кв.м, что составляет 6,76 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 349,61 кв.м, что составляет 4,58 % голосов от участвовавших в собрании;

Решено: определить места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - в управляющей организации.

Инициатор общего собрания

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

