

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме
дом № 11 ул. Мичуринская р.п. Мулловка

р.п. Мулловка

«21» мая 2023г.

Место проведения 3-й подъезд ул. Мичуринская дом 11

Форма проведения: очно-заочное голосование

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.ст.44-48 и ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее собрание проводится по инициативе: (ФИО полностью)

Каштановой Ольги Алексеевны собственницы (ка)

помещения № 22 документ подтверждающий право собственности:

Договор о передаче жилья государственной в собственность от 13 апреля 1994

Очный этап очно-заочного голосования проводился " 20 " мая 2023 года с 13:00 до 14:15 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "20" мая 2023 г. по "21" мая 2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до "21" мая 2023года (включительно), по адресу: р.п. Мулловка ул. Мичуринская, дом 11 кв. 22 до 14.00.

На дату проведения собрания установлено, что:

- общее количество голосов собственников составляет 1285,88
- на общем собрании присутствовали и приняли участие в голосовании собственники или их представители, обладающие 801,14 голосов, которые составляют 62,30% голосов
- общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 1285,88 кв.м.;
- количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.

Подсчет голосов окончен "21" мая 2023г в 19:30.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- Выбор председателя общего собрания.
- Выбор секретаря общего собрания.
- Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
- Выбор членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД
- Выбор управляющей компании ООО «УК «Мулловка».
- Заключение договора управления многоквартирным домом.
- О наделении полномочиями председателя Совета МКД подписать договор управления от имени собственников.
- Принятие решения об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов и объема коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.
- Принятие решения о выплате размера вознаграждения Председателю Совета МКД, порядок и периодичность ее выплаты.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Каштанову Веру Михайловну

О выборе председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД

Каштанову Ольгу Алексеевну, собственника жилого помещения № 22.

Решили (Постановили):

Выбрать предложенную кандидатуру

«за»

«против»

«воздержались»

801, 14	62,30	0	0	0	0
---------	-------	---	---	---	---

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: Жаштамову Ольгу Алексеевну

о выборе секретаря общего собрания собственником помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД

Тамбокину Веру Михайловну, собственника жилого помещений № 24.

Решили (Постановили):					
Выбрать предложенную кандидатуру					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
801, 14	62,30	0	0	0	0

Решение принято.

3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Жаштамову Ольгу Алексеевну

о выборе членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии общего собрания

Теричеву Людмилу Алексеевну, собственника жилого помещений № 1

Зоткину Надею Абдрахмановну, собственника жилого помещений № 26

и голосовать за ее состав в целом.

Решили (Постановили):					
Выбрать счетную комиссию в предложенном составе					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
801, 14	62,30	0	0	0	0

Решение принято.

4. Выбор членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД.

Слушали: Зоткину Надею Абдрахмановну

о выборе членов Совета многоквартирного дома сроком на два года.

Предложено: выбрать членов Совета многоквартирного дома

Теричеву Людмилу Алексеевну, собственника жилого помещений № 1

Тамбокину Веру Михайловну, собственника жилого помещений № 24

Предложено: выбрать председателем Совета многоквартирного дома

Жаштамову Ольгу Алексеевну, собственника жилого помещения

№ 22 сроком на два года.

и голосовать за них в предложенном составе.

Решили (Постановили):					
Выбрать членов Совета многоквартирного дома в предложенном составе сроком на два года					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
801, 14	62,30	0	0	0	0

Решение принято.

5. Выбор управляющей компании ООО «УК «Мулловка»

Слушали: Жаштамову Ольгу Алексеевну

Предложено: В связи с прекращением деятельности в сфере управления МКД ООО «УК ЖКК «Мулловка»

и исключением нашего дома из реестра лицензий этой организации предлагаю выбрать для управления

домом ООО «УК «Мулловка»

Решили (Постановили):					
Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую компанию ООО «УК «Мулловка».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
801, 14	62,30	0	0	0	0

Решение принято.

6. Заключение договора управления многоквартирного дома.

Слушали: Жаштамову Ольгу Алексеевну

Решили (Постановили):

Заключить предложенный договор управления ООО «УК «Мулловка» с О. Шеня 2023 года сроком на один год. Действующий договор управления расторгнуть по взаимному соглашению сторон в связи с исключением дома из реестра лицензий ООО «УК ЖКК «Мулловка».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
801,14	62,30	0	0	0	0

Решение принято.

7. О наделении полномочиями председателя Совета МКД подписать договор управления от имени собственников.

Слушали: Тамможену Веру Михайловну

Предложено: В соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ наделить полномочиями председателя Совета МКД подписать договор управления от имени собственников.

Решили (Постановили):

В соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ наделить полномочиями председателя Совета МКД заключить договор путем подписания договор управления от имени собственников.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
801,14	62,30	0	0	0	0

Решение принято.

8. Принятие решения об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов и объема коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Слушали: Каштанову Ольгу Александровну

Предложено: Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов и объема коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МК определять:

при наличии коллективного (общедомового) прибора учета определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. В основе расчета - норматив, который в дальнейшем пересчитывается на фактическое потребление.

при отсутствии общедомового счётчика (выходе его из строя, истечении срока поверки) - размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из норматива, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Решили (Постановили):

Принять предложенный расчет размера расходов КР на СОИ.. Перерасчет производить ежеквартально, в срок не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
801,14	62,30	0	0	0	0

Решение принято.

9. Принятие решения о выплате размера вознаграждения Председателю Совета МКД, порядок и периодичность ее выплаты.

Слушали: Тамможену Веру Михайловну

Предложено: Вознаграждение Председателю Совета МКД не выплачивать.

Решили (Постановили):

*Вознаграждение председателю Совета МКД
не выплачивать*

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<i>801,14</i>	<i>62,30</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Решение принято.

Приложения:

1. Лист регистрации и голосований (решений) собственников помещений, принявших участие в общем собрании по каждому вопросу повестки дня общего собрания. (Приложение № 1 на 5 л. в 1 экз.);
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания *Каш* (*Каштанова О.А.*) *21.05.2023*
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания *Ван* (*Таммокина В.И.*) *21.05.2023*
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии *Серг* (*Сергеева Л.В.*) *21.05.2023*
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии *Вай* (*Зайкина Н.А.*) *21.05.2023*
(подпись) расшифровка подписи (дата)