

ПРОТОКОЛ №_2_ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 38Б, проводимого в форме очно-заочного голосования

Место проведения: г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 38Б

19 марта 2020г

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «06» февраля 2020 года в 19-00 часов до 20-00 часов во дворе дома 38Б по ул. Гвардейская около 1-го подъезда

Заочная часть собрания состоялась в период с «27» января 2020г по 18 марта 2020г (Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «18» марта 2020г).

Дата и место подсчета голосов «18» марта 2020г., г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 38Б, кв. 111.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения № 111 Библаев Петр Николаевич

Лица приглашенные для участия в собрании: управляющая организация : присутствовали. Администрация г. Димитровграда - не принимала участие в голосовании.

Место (адрес) хранения протокола №2 от "19" марта 2020г и копии решений собственников помещений в МКД: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 1 экз. - в ООО «11 Микрорайон» г. Димитровград пр. Ленина д. 41 «А», 1 экз. протокола и подлинники решений передать в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 38Б, собственники владеют 5327,25 м2 всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Нежилые помещения в доме: отсутствуют.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 38Б, приняли участие собственники помещений в количестве 87 человек, владеющие 2857,86 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,65% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. К дате окончания заочного голосования всего собрано 87 бланков голосования, недействительных не выявлено.

Общее собрание создано по инициативе Библаева П.Н.

Третьи лица для участия в собрании извещались, но не участвовали.

Подсчет голосов произведен в порядке ч.1 ст.37 ЖК РФ: доля в праве общей собственности на общее имущество в МКД собственника помещения в этом доме пропорционально размеру общей площади указанного помещения.

Повестка дня

1. Утверждение повестки собрания

2. Выборы председателя и секретаря собрания. Выборы счетной комиссии

3. Предложено расторгнуть договор управления МКД от «01» января 2018 года с управляющей компанией ООО «Западный» по взаимному соглашению сторон с 29 февраля 2020 г.

4. Предложено заключить договор управления с управляющей ООО «11 Микрорайон» 01 марта 2020г. сроком на 3 года

5. Утверждение условий договора управления МКД, предложенных УК ООО «11 Микрорайон» и заключение договора управления с ООО «11 Микрорайон» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания Библаева П.Н. кв. 111.

6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» марта 2020 г. по «28» февраля 2021 г.

7. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с «01» марта 2020г. по «28» февраля 2021г. в размере 21,83 руб./м2 (в том числе: ремонт кровли стоимость по смете 100000,00 руб. в размере 1,56 руб./м2, накопительный фонд стоимость по смете 25500 руб. в размере 0,40 руб./м2, освещение подвала 29000,00 руб в размере 0,45 руб./м2, ремонт ВДО (ремонт системы ЦО) стоимость по смете 107450,00 руб. в размере 1,68 руб./м2) помещения в месяц.

8. Установление размера и порядка финансирования дополнительных работ по строке «Ремонт подъезда» в размере 12,22 руб./м2 (полная стоимость по смете 325556,16 руб.) на период с 01.05.2020 по 30.09.2020 г.

9. Утверждение дополнительного соглашения, в котором указано, что стоимость затрат на дополнительные работы «Ремонт подъезда», будет оплачена собственниками дополнительно путем внесения денежных средств в кассу ООО «РИЦ-Димитровград» из расчета 12,22 рублей за 1 кв.м. (полная стоимость 325556,16 руб.) по графе «Ремонт подъезда» на период с 01.05.2020 г по 30.09.2020 г (5 месяцев).

10. Для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома из следующих лиц: Епифановой З.А. кв.42, Сидорова А.В. кв.130, Ильиной В.И. кв.87, Салихова М.Т. кв.80., Новоселовой Е.С. кв.59, Рябовой Ю.В. кв.26, Библаева П.Н. кв.111

11. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

12. Выбор Председателя совета дома в лице Библаева Петра Николаевича.

13. Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях

14. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 5600,00 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Димитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление 1,17 руб./м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».

15. Утверждение условий агентского договора, наделение председателя совета МКД на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.

16. Установление цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах, за рекламу в лифте.

17. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

18. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки собрания

Предложено: утвердить вышеизложенную повестку дня, состоящую из 18 вопросов

Голосовали:

"ЗА" -	<u>2712,09</u>	м2, что составляет	<u>94,90%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>0,00</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>145,77</u>	м2, что составляет	<u>5,10%</u>	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить вышеизложенную повестку дня, состоящую из 18 вопросов

2. Выборы председателя и секретаря собрания. Выборы счетной комиссии

Предложено: выбрать секретаря и председателя собрания в лице: Епифановой З.А. кв.42 и Библаева П.Н. кв.111. Предложено избрать счетную комиссию в лице: Рябовой Ю.В. кв 26, Епифановой З.А. кв.42

Голосовали:

"ЗА" -	<u>2779,15</u>	м2, что составляет	<u>97,25%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>15,00</u>	м2, что составляет	<u>0,52%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>63,71</u>	м2, что составляет	<u>2,23%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: выбрать секретаря и председателя собрания в лице: Епифановой З.А. кв.42 и Библаева П.Н. кв.111. Предложено избрать счетную комиссию в лице: Рябовой Ю.В. кв 26, Епифановой З.А. кв.42

3.Предложено расторгнуть договор управления МКД от «01» января 2018 года с управляющей компанией ООО «Западный» по взаимному соглашению сторон с 29 февраля 2020 г.

Предложено: расторгнуть договор управления МКД от «01» января 2018 года с управляющей компанией ООО «Западный» по взаимному соглашению сторон с 29 февраля 2020 г.

Голосовали:

"ЗА" -	<u>2354,28</u>	м2, что составляет	<u>82,38%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>15,00</u>	м2, что составляет	<u>0,52%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>488,58</u>	м2, что составляет	<u>17,10%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления МКД от «01» января 2018 года с управляющей компанией ООО «Западный» по взаимному соглашению сторон с 29 февраля 2020 г.

4.Предложено заключить договор управления с управляющей ООО «11 Микрорайон» 01 марта 2020г. сроком на 3 года

Предложено: заключить договор управления с управляющей ООО «11 Микрорайон» 01 марта 2020г. сроком на 3 года.

Голосовали:

"ЗА" -	<u>2305,00</u>	м2, что составляет	<u>80,65%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>43,00</u>	м2, что составляет	<u>1,50%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>509,86</u>	м2, что составляет	<u>17,84%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: заключить договор управления с управляющей ООО «11 Микрорайон» 01 марта 2020г. сроком на 3 года.

5.Утверждение условий договора управления МКД, предложенных УК ООО «11 Микрорайон» и заключение договора управления с ООО «11 Микрорайон» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания Библаева П.Н. кв.111.

Предложено: утвердить условия договора управления МКД, предложенных УК ООО «11 Микрорайон» и заключить договор управления с ООО «11 Микрорайон» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания Библаева П.Н. кв.111

Голосовали:

"ЗА" -	<u>2200,64</u>	м2, что составляет	<u>77,00%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>77,78</u>	м2, что составляет	<u>2,72%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>579,44</u>	м2, что составляет	<u>20,28%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления ДУМО, предложенных УК ООО «11 Микрорайон» и заключить договор управления с ООО «11 Микрорайон» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания Библаева П.Н. кв.111

6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» марта 2020 г. по «28» февраля 2021 г.

Предложено: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» марта 2020 г. по «28» февраля 2021 г.

Голосовали:

"ЗА" -	<u>2132,43</u>	м2, что составляет	<u>74,62%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>127,04</u>	м2, что составляет	<u>4,45%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>598,40</u>	м2, что составляет	<u>20,94%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» марта 2020 г. по «28» февраля 2021 г.

7. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с «01» марта 2020г. по «28» февраля 2021г. в размере 21,83 руб./м2 (в том числе: ремонт кровли стоимость по смете 100000,00 руб. в размере 1,56 руб./м2, накопительный фонд стоимость по смете 25500 руб. в размере 0,40 руб./м2, освещение подвала 29000,00 руб в размере 0,45 руб./м2, ремонт ВДО (ремонт системы ЦО) стоимость по смете 107450,00 руб. в размере 1,68 руб./м2) помещения в месяц.

Предложено: утвердить тариф на содержание общего имущества с «01» марта 2020г. по «28» февраля 2021г. в размере 21,83 руб./м2 (в том числе: ремонт кровли стоимость по смете 100000,00 руб. в размере 1,56 руб./м2, накопительный фонд стоимость по смете 25500 руб. в размере 0,40 руб./м2, освещение подвала 29000,00 руб в размере 0,45 руб./м2, ремонт ВДО (ремонт системы ЦО) стоимость по смете 107450,00 руб. в размере 1,68 руб./м2) помещения в месяц.

Голосовали:

"ЗА" -	<u>2044,29</u>	м2, что составляет	<u>71,53%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>398,51</u>	м2, что составляет	<u>13,94%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>415,06</u>	м2, что составляет	<u>14,52%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить тариф на содержание общего имущества с «01» марта 2020г. по «28» февраля 2021г. в размере 21,83 руб./м2 (в том числе: ремонт кровли стоимость по смете 100000,00 руб. в размере 1,56 руб./м2, накопительный фонд стоимость по смете 25500 руб. в размере 0,40 руб./м2, освещение подвала 29000,00 руб в размере 0,45 руб./м2, ремонт ВДО (ремонт системы ЦО) стоимость по смете 107450,00 руб. в размере 1,68 руб./м2) помещения в месяц.

8. Установление размера и порядка финансирования дополнительных работ по строке «Ремонт подъезда» в размере 12,22 руб./м2 (полная стоимость по смете 325556,16 руб.) на период с 01.05.2020 по 30.09.2020 г.

Предложено: установить размер и порядок финансирования дополнительных работ по строке «Ремонт подъезда» в размере 12,22 руб./м2 (полная стоимость по смете 325556,16 руб.) на период с 01.05.2020 по 30.09.2020г.

Голосовали:

"ЗА" -	<u>1694,08</u>	м2, что составляет	<u>59,28%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>542,95</u>	м2, что составляет	<u>19,00%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>620,83</u>	м2, что составляет	<u>21,72%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: установить размер и порядок финансирования дополнительных работ по строке «Ремонт подъезда» в размере 12,22 руб./м2 (полная стоимость по смете 325556,16 руб.) на период с 01.05.2020 по 30.09.2020г.

9. Утверждение дополнительного соглашения, в котором указано, что стоимость затрат на дополнительные работы «Ремонт подъезда», будет оплачена

Предложено: утвердить дополнительное соглашение, в котором указано, что стоимость затрат на дополнительные работы «Ремонт подъезда», будет оплачена собственниками дополнительно путем внесения денежных средств в кассу ООО «РИЦ-Димитровград» из расчета 12,22 рублей за 1 кв.м. (полная стоимость 325556,16 руб.) по графе «Ремонт подъезда» на период с 01.05.2020 г по 30.09.2020 г (5 месяцев).

Голосовали:

"ЗА" -	<u>1632,19</u>	м2, что составляет	<u>57,11%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>647,73</u>	м2, что составляет	<u>22,66%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>577,94</u>	м2, что составляет	<u>20,22%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить дополнительное соглашение, в котором указано, что стоимость затрат на дополнительные работы «Ремонт подъезда», будет оплачена собственниками дополнительно путем внесения денежных средств в кассу ООО «РИЦ-Димитровград» из расчета 12,22 рублей за 1 кв.м. (полная стоимость 325556,16 руб.) по графе «Ремонт подъезда» на период с 01.05.2020 г по 30.09.2020 г (5 месяцев).

10. Для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома из следующих лиц: Епифановой З.А. кв.42, Сидорова А.В. кв.130, Ильиной В.И. кв.87, Салихова М.Т. кв.80., Новоселовой Е.С. кв.59, Рябовой Ю.В. кв.26, Библаева П.Н. кв.111

Предложено: для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг выбрать Совет дома из следующих лиц: : Епифановой З.А. кв.42, Сидорова А.В. кв.130, Ильиной В.И. кв.87, Салихова М.Т. кв.80., Новоселовой Е.С. кв.59, Рябовой Ю.В. кв.26, Библаева П.Н. кв.111

Голосовали:

"ЗА" -	<u>2559,50</u>	м2, что составляет	<u>89,56%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>113,69</u>	м2, что составляет	<u>3,98%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>184,67</u>	м2, что составляет	<u>6,46%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг выбрать Совет дома из следующих лиц: : Епифановой З.А. кв.42, Сидорова А.В. кв.130, Ильиной В.И. кв.87, Салихова М.Т. кв.80., Новоселовой Е.С. кв.59, Рябовой Ю.В. кв.26, Библаева П.Н. кв.111

11.Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

Предложено:наделить Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту

Голосовали:

"ЗА" -	<u>2489,92</u>	м2, что составляет	<u>87,13%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>113,49</u>	м2, что составляет	<u>3,97%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>254,45</u>	м2, что составляет	<u>8,90%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: наделить Советом дома полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

12. Выбор Председателя совета дома в лице Библаева Петра Николаевича.

Предложено: выбрать Председателя совета дома в лице Библаева П.Н.

Голосовали:

"ЗА" -	<u>2274,22</u>	м2, что составляет	<u>79,58%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>394,94</u>	м2, что составляет	<u>13,82%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>188,70</u>	м2, что составляет	<u>6,60%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: выбрать Председателя совета дома в лице Библаева П.Н.

13. Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях

Предложено: наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

Голосовали:

"ЗА" -	<u>2331,49</u>	м2, что составляет	<u>81,58%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>434,24</u>	м2, что составляет	<u>15,19%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>92,13</u>	м2, что составляет	<u>3,22%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

14. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 5600,00 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО

Предложено: установить вознаграждение председателю совета дома в размере 5600,00 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Димитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление 1,17 руб./м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».

Голосовали:

"ЗА" -	<u>2164,83</u>	м2, что составляет	<u>75,75%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>486,72</u>	м2, что составляет	<u>17,03%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>206,31</u>	м2, что составляет	<u>7,22%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: установить вознаграждение председателю совета дома в размере 5600,00 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Димитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление 1,17 руб./м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».

15. Утверждение условий агентского договора, наделение председателя совета МКД на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.

Предложено: утвердить условия агентского договора, наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания

Голосовали:

"ЗА" -	<u>2246,74</u>	м2, что составляет	<u>78,62%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>434,24</u>	м2, что составляет	<u>15,19%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>176,88</u>	м2, что составляет	<u>6,19%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить условия агентского договора, наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания

16. Установление цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования,

Предложено: установить цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах, за рекламу в лифте. Предложено при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД утвердить следующую стоимость: за размещение антенно-фидерного оборудования, оптоволоконного кабеля, оборудования связи и размере 122 рубля за 1 подъезд, за размещение рекламы в лифтах 350 руб. за 1 лифт.

Голосовали:

"ЗА" -	<u>2270,77</u>	м2, что составляет	<u>79,46%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>221,79</u>	м2, что составляет	<u>7,76%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>365,29</u>	м2, что составляет	<u>12,78%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: установить цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах, за рекламу в лифте. Предложено при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД утвердить следующую стоимость: за размещение антенно-фидерного оборудования, оптоволоконного кабеля, оборудования связи и размере 122 рубля за 1 подъезд, за размещение рекламы в лифтах 350 руб. за 1 лифт.

17. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

Предложено: уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

Голосовали:

"ЗА" -	<u>2292,96</u>	м2, что составляет	<u>80,23%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>196,09</u>	м2, что составляет	<u>6,86%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>333,80</u>	м2, что составляет	<u>11,68%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

13. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Предложено: утвердить следующий порядок оформления протокола ОС: подписать секретарем и председателем собрания, членами счетной комиссии, определить следующие места хранения протокола: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 1 экз. - в ООО «11 Микрорайон» г. Дмитровград пр. Ленина д. 41 «А», 1 экз. протокола и подлинники решений передать в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области

Голосовали:

"ЗА" -	<u>2521,56</u>	м2, что составляет	<u>88,23%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>63,71</u>	м2, что составляет	<u>2,23%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>272,59</u>	м2, что составляет	<u>9,54%</u>	голосов;

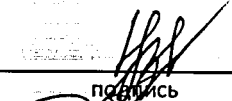
Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить следующий порядок оформления протокола ОС: подписать секретарем и председателем собрания, членами счетной комиссии, определить следующие места хранения протокола: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 1 экз. - в ООО «11 Микрорайон» г. Дмитровград пр. Ленина д. 41 «А», 1 экз. протокола и подлинники решений передать в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области

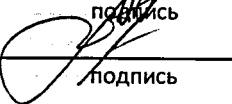
Председатель собрания: Библаев П.Н.
Ф.И.О.


_____ подпись

Секретарь собрания, счетная комиссия: Епифанова З.А.
Ф.И.О.


_____ подпись

Счетная комиссия: Рябова Ю.В.
Ф.И.О.


_____ подпись

Сформулирована 15.04.2020г. И. Александрова

ЗУ. М.Г.