

**Дополнительное соглашение  
к Договору № 29/2020 управления многоквартирным домом от 13.01.2020**

г. Димитровград

«26» апреля 2023 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Андреева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Свирская, д.17А**, именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице председателя Совета дома Макарова Игоря Викторовича, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании решения общего собрания собственников помещений от 30 марта 2023 года считать утратившими силу Приложения №4 от 13.01.2020 г., и считать неотъемлемой частью договора настоящее соглашение с Приложениями № 4 в редакции от 26 апреля 2023 г.

2. Плата за содержание общего имущества многоквартирного дома составляет 18,32 руб. за 1 кв. м в месяц.

3 На основании решения общего собрания собственников помещений от 30 марта 2023 года дополнить договор Приложением № 7 от 26.04.2023 г., и считать неотъемлемой частью договора настоящее соглашение с Приложениями № 7 в редакции от 26.04.2023 г.

4 Плата за прочие услуги «вознаграждение Председателя совета дома», составляет 1,15 руб. с 1 кв.м. в месяц

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» мая 2023 года.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Управляющая организация  
Общество с ограниченной  
ответственностью «Городская УК»**

**Собственники, в лице председателя Совета  
многоквартирного дома**

Директор



А. Ю. Андреев

И. В. Макаров

**ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) и плата по содержанию многоквартирного общего имущества дома № 17А ул. Свирская**

с « 01 » 05 2023 г.

Этажность	9	Площадь подвала, м2	1162,00	Общая площадь, м2	8744,04
Подъездов	4	Количество лицевых счетов	145	Жилая площадь, м2	8691,24
		Количество зарегистрированных	366	Нежилая площадь, м2	52,80

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:</b>				<b>88355,76</b>	<b>0,84</b>		<b>88355,76</b>	<b>0,84</b>
Окраска МАФ, м2 окраски	250,00	99,00	1	24750,00	0,24	1	24750,00	0,24
Мелкий ремонт МАФ, м2	150,00	99,00	1	14850,00	0,14	1	14850,00	0,14
Осмотр вентканалов, м.кв.	0,95	8744,04	2	16513,36	0,16	2	16513,36	0,16
Очистка козырьков, м2 кровли	55,45	36,00	2	3992,40	0,04	2	3992,40	0,04
Очистка ливневой канализации, пм трубопроводов	65,00	25,00	2	3250,00	0,03	2	3250,00	0,03
Сбрасывание снега с крыши, сбивание сосулек и наледи, м2	62,50	200,00	2	25000,00	0,24	2	25000,00	0,24
<b>Благоустройство, в т.ч.</b>				<b>238613,30</b>	<b>2,27</b>		<b>238613,30</b>	<b>2,27</b>
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	0,78	1162,00	12	10870,96	0,10	12	10870,96	0,10
Механизированная уборка придомовой территории, час	2900,00	2,00	3	17400,00	0,17	3	17400,00	0,17
Покос травы, м2 газонов	3,50	2200,00	2	15400,00	0,15	2	15400,00	0,15
Покраска бордюрного камня, пм	16,00	298,00	1	4768,00	0,05	1	4768,00	0,05
Содержание мусоропроводов,	0,10	8744,04	12	10492,85	0,10	12	10492,85	0,10
Проверка загазованности подвала, м( 1 раз в 10 дней )	0,05	8744,04	12	5246,42	0,05	12	5246,42	0,05
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади	0,00	0,00	12	0,00	0,00	12	0,00	0,00
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов	5,00	1162,00	2	11620,00	0,11	2	11620,00	0,11
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	1,49	8744,04	12	156000,00	1,49	12	156000,00	1,49
Осмотры,обследования с выявлением нарушений и составлением плана мероприятий по устранению причин восстановлению (сезонные осмотры)	0,14	8744,04	2	2448,33	0,02	2	2448,33	0,02
Смена замков в подвалах, мусорокамерах, на технических этажах	0,10	8691,24		869,12	0,01		869,12	0,01
Содержание твердых покрытий	0,20	8744,04		3497,62	0,03		3497,62	0,03
<b>Содержание электрооборудования</b>				<b>27281,40</b>	<b>0,26</b>		<b>27281,40</b>	<b>0,26</b>



Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2
Замеры сопротивления изоляции, зданий	0,04	8744,04	1	4197,14	0,04	1	4197,14	0,04
Техническое обслуживание внутридомовых электросетей	0,20	8744,04		20985,70	0,20		20985,70	0,20
Выдача и замена ламп в местах общего пользования	0,02	8744,04		2098,57	0,02		2098,57	0,02
<b>Содержание ВДО, в т.ч.</b>				<b>587607,46</b>	<b>5,60</b>		<b>587607,46</b>	<b>5,60</b>
Аварийная служба, м2	1,05	8744,04	12	110174,90	1,05	12	110174,90	1,05
Запуск системы отопления, стояков	158,08	35,00	1	5532,80	0,05	1	5532,80	0,05
Ликвидация воздушных пробок, стояков	44,68	35,00	12	18765,60	0,18	12	18765,60	0,18
Консервация системы центрального отопления, 100 м	256,00	10,00	1	2560,00	0,02	1	2560,00	0,02
Окраска тепловых узлов, узлов	0,30	8744,04	1	2623,21	0,03	1	2623,21	0,03
Гидравлические испытания трубопроводов системы отопления и ГВС, пм	18,45	1000,00	1	18450,00	0,18	1	18450,00	0,18
Осмотр ВРУ, шт.	58,00	1,00	12	696,00	0,01	12	696,00	0,01
Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала	0,35	1162,00	4	1626,80	0,02	4	1626,80	0,02
Оценка соответствия лифтов, лифтов	0,11	8744,04	12	11542,13	0,11	12	11542,13	0,11
Проверка на прогрев системы центрального отопления, ст.	81,46	40,00	1	3258,40	0,03	1	3258,40	0,03
Промывка грязевиков, шт.	701,29	1,00	1	701,29	0,01	1	701,29	0,01
Промывка системы ЦО, м3 объема здания	285,00	20,00	1	5700,00	0,05	1	5700,00	0,05
Прочистка система водоотведения, м	142,00	20,00	12	34080,00	0,32	12	34080,00	0,32
Разборка элеваторных узлов, узлов	0,15	8744,04	1	1311,61	0,01	1	1311,61	0,01
Ревизия запорной арматуры d<50, вентилях	132,00	25,00	1	3300,00	0,03	1	3300,00	0,03
Техническое содержание внутридомового газового оборудования, м2	2,10	8744,04	1	18362,48	0,18	1	18362,48	0,18
Содержание лифтового оборудования, м2	2,82	8744,04	12	295898,31	2,82	12	295898,31	2,82
Поверка приборов учета	0,12	8744,04	12	12591,42	0,12	12	12591,42	0,12
Содержание ОДПУ, узлов (в т.ч. диспетчеризация)	1500,00	1,00	12	18000,00	0,17	12	18000,00	0,17
Техническая диагностика внутридомового газового оборудования, кв.	500,00	145,00	1	18125,00	0,17	1	18125,00	0,17
Уплотнение сгонов, шт.	172,30	25,00	1	4307,50	0,04	1	4307,50	0,04
<b>Управление, в т.ч.</b>				<b>917521,70</b>	<b>8,74</b>		<b>917521,70</b>	<b>8,74</b>
Паспортный стол, м2	0,39	8744,04	12	40922,11	0,39	12	40922,11	0,39
Единая диспетчерская служба, м2	0,14	8744,04	12	14689,99	0,14	12	14689,99	0,14
Размещение информации в ГИС ЖКХ	1,05	145,00	12	1827,00	0,02	12	1827,00	0,02
Формирование, распечатка и фальцевание платежных документов	5,45	145,00	12	9483,00	0,09	12	9483,00	0,09
Страхование ответственности, руб./лифт	0,25	8744,04	1	2186,01	0,02	1	2186,01	0,02
Общехозяйственные расходы	6,00	8744,04	12	629570,88	6,00	12	629570,88	6,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2
Управление общим имуществом, м2 (организация и проведение собраний собственников мкд, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по мкд)	1,50	8744,04	12	157392,72	1,50	12	157392,72	1,50
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,00%		12	61450,00	0,59	12	61450,00	0,59
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	0,3	8744,04	12	31478,54	0,30	12	31478,54	0,30
Рентабельность, руб.	0,30	8744,04	12	31478,54	0,30	12	31478,54	0,30
Всего расходов по содержанию, руб.				1922336,72	18,32		1922336,72	18,32

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета МКД



А. Ю. Андреев

Масаров СВ



Приложение № 4  
 к договору № 29/2020  
 от " 13 " 01 2020 г.

Стоимость затрат на вознаграждение председателя совета дома по адресу дом №17А ул. Свирская

с « 01 » 05 2023 г.  
 Этажность 9  
 Подъездов 4

Общая площадь, м2 8744,04  
 Жилая площадь, м2 8691,24  
 Нежилая площадь, м2 52,80

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Вознаграждение председателя совета дома , в т.ч			0	120667,75	1,15	0	120667,75	1,15
Вознаграждение Председателя Совета МКД	1,04	8744,04	12	109125,62	1,04	12	109125,62	1,04
Агентское вознаграждение УК, РИЦ	0,11	8744,04	12	11542,13	0,11	12	11542,13	0,11

Директор ООО «Городская УК»  
 Председатель Совета МКД



А. Ю. Андреев  
 Макаров ИВ