

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту

общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на период с 01.02.2023-31.01.2024 г.г.
 408,30

по адресу: ул. Некрасова 19

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность	Повторяемость услуг в течение года	Измеритель	Стоимость ед. изм.	Колич. Изм.	Годовая плановая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, принят собственника	Годовая плановая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, принят	Принятое колич. изм.
Раздел 1. Содержание общего имущества											
Содержание крыш, чердаков, подвалов											
	Очистка кровли крыши и козырьков от снега, сбивание сосулек	по мере необходимости		1 кв.м	75,00	410	30750,00	6,28	15000,00	3,06	200
	Уборка снега, сброшенного с крыш (вручную)	по мере необходимости		1 м3	453,98	12	5447,76	1,11	2723,88	0,56	6
Содержание подъездов и лестничных клеток											
	Подметание лестничных площадок и маршей с предвартельным увлажнением	1 раз в сутки (в рабочие дни)	247	1 кв.м	5,26	48	62362,56	12,73		0,00	
	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц в теплый период	24	1 кв.м	12,61	48	14526,72	2,96		0,00	
	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	6 раз в год	6	1 кв.м	6,28	2	75,36	0,02		0,00	
	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1 раз в месяц	12	1 кв.м	10,14	4,82	586,50	0,12		0,00	
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	12	1 кв.м	12,27	1,1	161,96	0,03		0,00	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	2	1 кв.м	12,69	26,4	670,03	0,14		0,00	
	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раза в год	1	1 кв.м	12,17	6	73,02	0,01		0,00	
	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	1 раза в год	1	1 кв.м	20,00	6	120,00	0,02		0,00	
	Влажная протирка стен (с моющим средством)	2 раза в год	2	1 кв.м	8,51	159,34	2711,97	0,55		0,00	
	Обметание пыли с потолков	1 раза в год	1	1 кв.м	5,52	29,7	163,94	0,03		0,00	
	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем (перил, ручек, почтовых ящиков)	по мере необходимости	20	1 кв.м	9,58	6,92	1325,87	0,27		0,00	
Содержание конструктивных элементов											
	Замена пружин на входных дверях	1 раз в год (по мере необходимости)	1		327,2	1	327,20	0,07		0,00	
	Замена ручек на оконных и дверных заполнениях	1 раз в год (по мере необходимости)	1		467,48	1	467,48	0,10		0,00	
	Восстановление (ремонт) продухов	по мере необходимости	1	1 кв.м	493,57	2	987,14	0,20		0,00	

по мере необходимости	1	1 место	373,29	2	746,58	0,15	0,00
делка на зиму вентиляционных продухов							
Содержание электрооборудования							
Проведение технических и плановых осмотров электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках с протяжкой соединений	2	1 лестн площадка	90	4	720,00	0,15	0,15
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (замена перегоревших ламп, замена плафонов, светильников, мелкий ремонт электропроводки, замена автоматов, пакетных переключателей, протяжка контактов, замена сжимов)							
Содержание систем водоснабжения							
Снятие контрольных показаний водомеров	2	1 прибор учета	42,04	12	1008,96	0,21	0,21
Содержание придомовой территории							
Зимний период (октябрь-апрель)							
Механизированная уборка снега с проездов ножом экскаватора (Сдвигание снега)		минут работы трактора	42,00	180	7560,00	1,54	1,03
Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда, с транспортировкой к месту посыпки	5	1 кв.м	8,00	40	1600,00	0,33	0,13
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	10	1 кв.м.	37,27	17	6335,90	1,29	0,00
Летний период (май-сентябрь)							
Покос травы тримером	2	1 кв.м.	15,00	150	4500,00	0,92	0,46
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	10	1 кв.м.	12,26	17	2084,20	0,43	0,00
Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием	12	1 кв.м.	4,10	701	34489,20	7,04	0,00
Итого по разделу 1.					180684,35		
Подготовка многоквартирного дома							
сезонной эксплуатации и проведение технических, сезонных осмотров							
Сезонные осмотры (Осмотр наружных конструкций, осмотр инженерных сетей, осмотр мест общего пользования)	2	1 кв.м.об	3,60	408,3	2939,76	0,60	0,60
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1	площ	4,60	1678	7718,80	1,58	1,58
Ревизия вентилей и задвижек общего имущества	1	шт	325,08	2	650,16	0,13	0,13
Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1	радиаторный блок	261,81	2	523,62	0,11	0,00
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	стояк	268,97	4	1075,88	0,22	0,00
Итого по разделу 2.					12908,22		
Раздел 3. Прочие обязательные работы							

