

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме
дом 14 ул. Курная р.п. Мулловка

р.п. Мулловка

«27» января 2023г.

Место проведения 2й подъезд ул. Курная дом 14

Форма проведения: очно-заочное голосование

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.ст.44-48 и ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее собрание проводится по инициативе: (ФИО полностью)

Красновой Светланы Владимировны собственницы (ка)

помещения № 45 документ подтверждающий право собственности:

св-во о государственном праве ФЗАИ 600990 от 19.07.2013г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "24" 01 2023 года с 16:00 до 17:30

(время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "24" 01 2023 г. по "24" 01 2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «27» 01 2023года (включительно), по адресу: р.п. Мулловка ул. Курная дом 14 кв. 15.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общее количество голосов собственников составляет 724,18

б) на общем собрании присутствовали и приняли участие в голосовании собственники или их представители, обладающие 521,22 голосов, которые составляют 71,97% голосов

в) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 724,18 кв.м.:

г) количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.

Подсчет голосов окончен "27" января 2023г в 18:30.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
4. Выбор членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД
5. Выбор управляющей компании ООО «УК «Мулловка».
6. Заключение договора управления многоквартирного дома.
7. О наделении полномочиями председателя Совета МКД подписать договор управления от имени собственников.
8. Принятие решения по виду работ и размера финансирования в рамках текущего ремонта мест общего пользования на 2023 год.
9. Принятие решения об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов и объема коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.
10. Принятие решения о порядке пользования, содержания придомовой территории, оплаты в рамках закрепленных границ (механизованная уборка подъездных дорог, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный и теплый период года, благоустройство земельного участка – обкос придомовой территории, уборка земельного участка).
11. Утверждение Перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на год с 01.02.2023-31.01.2024 г.г. с учетом предложений управляющей компании в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.
12. Рассмотрение Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2023 год.

13. Принятие решения о выплате размера вознаграждения Председателю Совета МКД, порядок и периодичность ее выплаты.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Краснову Светлану Владимировну

О выборе председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Краснову Светлану Владимировну, собственника жилого помещения № 15.

Решили (Постановили):					
Выбрать предложенную кандидатуру					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
521,22	41,94	0	0	0	0

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Сайкину Светлану Михайловну

о выборе секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Сайкину Светлану Михайловну, собственника жилого помещений № 4.

Решили (Постановили):					
Выбрать предложенную кандидатуру					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
521,22	41,94	0	0	0	0

Решение принято.

3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Краснову Светлану Владимировну

о выборе членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии общего собрания Мартынову Гаврилу Геннадьевну, собственника жилого помещений № 6 и Михайлову Ирину Владимировну, собственника жилого помещений № 8 и голосовать за ее состав в целом.

Решили (Постановили):					
Выбрать счетную комиссию в предложенном составе					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
521,22	41,94	0	0	0	0

Решение принято.

4. Выбор членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД.

Слушали: Сайкину Светлану Михайловну

о выборе членов Совета многоквартирного дома сроком на два года.

Предложено: выбрать членов Совета многоквартирного дома Мартынову Гаврилу Геннадьевну, собственника жилого помещений № 6 и Михайлову Ирину Владимировну, собственника жилого помещений № 8

Предложено: выбрать председателем Совета многоквартирного дома Краснову Светлану Владимировну, собственника жилого помещения № 15 сроком на два года.

Решили (Постановили):					
Выбрать членов Совета многоквартирного дома в предложенном составе сроком на два года					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
521,22	41,94	0	0	0	0

Решили (Постановили):

Принять предложенное.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<i>521,22</i>	<i>71,97</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Решение принято.

9. Принятие решения об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов и объема коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Слушали: *Красову Светлану Владимировну*

Предложено: Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов и объема коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МК определять:

при наличии коллективного (общедомового) прибора учета определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

при отсутствии общедомового счётчика (выходе его из строя, истечении срока поверки) - размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из норматива, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Решили (Постановили):

Согласившись с предложенными предлагаемыми размерами расходов на КР на СОи перерасчет проводить ежемесячно по формуле

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<i>521,22</i>	<i>71,97</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Решение принято.

10. Принятие решений о порядке пользования, содержания придомовой территории, оплаты в рамках закрепленных границ (механизированная уборка подъездных дорог, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный и теплый период года, благоустройство земельного участка – обкос придомовой территории, уборка земельного участка).

Слушали: *Красову Светлану Владимировну*

Предложено: *содержать придомовую территорию по условиям принятым в перечне работ.*

Решили (Постановили):

принять предложенное

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<i>521,22</i>	<i>71,94</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Решение принято.

11. Утверждение Перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на год с 01.02.2023-31.01.2024 г.г. с учетом предложений управляющей компании в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.

Слушали: *Краснову Светлану Владимировну*

Предложено: Утвердить Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на год с 01.02.2023-31.01.2024 г.г. с учетом предложений управляющей компании в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления и решений собственников по выполнению работ в рамках перечня.

Решили (Постановили):

Утвердить Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на год с 01.02.2023-31.01.2024 г.г. с учетом предложений управляющей компании в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления и решений собственников по выполнению работ в рамках перечня, а именно:

Уборка не залившихся. Содержание погребов и лестничных клеток, выполнение внешних работ без ответственности за содержание лестничных клеток и погребов. Проводить обработку без средств, мест для пользования санузла, передвигаться по территории работ и утиль. Резиновые герметики, шпатель не использовать. Остаточное количество. Принять составленный перечень работ. Общий размер ежемесячной платы содержанию общего имущества, ремонту, обслуживанию в размере: 14 р 53. с 1 кв. м на период с 1.02.2023 по 31.01.2024, плата за коммунально-бытовые услуги, содержание общего имущества в многоквартирном доме учитывается отдельной строкой в платежном документе.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<i>521,22</i>	<i>71,94</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Решение принято.

12. Рассмотрение Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2023 год.

Слушали: Красову Светлану Владимировну
 Предложено: Рассмотреть Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2023 год

Решили (Постановили) девятому вопросу:					
Принять мероприятия для выполнения по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2023 год по пунктам <u>1</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>521,22</u>	<u>71,94</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято.

13. Принятие решения о выплате размера вознаграждения Председателю Совета МКД, порядок и периодичность ее выплаты.

Слушали: Красову Светлану Владимировну
 Предложено: оплата председателю совета дома по 1000р с квартала ежемесячно, кроме квартир 15
оплату производить согласно п 3.1.26 договора управления

Решили (Постановили):					
<u>оплата председателю совета дома по 1000р с квартала ежемесячно, кроме квартир 15</u>					
<u>оплату производить согласно п 3.1.26 договора управления</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>521,22</u>	<u>71,94</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято.

Приложения:

1. Лист регистрации и голосований (решений) собственников помещений, принявших участие в общем собрании по каждому вопросу повестки дня общего собрания. (Приложение № 1 на 3 л. в 1 экз.);
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Красов (Красова С.В.) 27.01.23
 (подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания Салеева (Салеева С.И.) 27.01.23
 (подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии Г (Мартынова И.Т.) 27.01.23
 (подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии Мещеряков (Мещеряков Р.Д.) 27.01.23
 (подпись) расшифровка подписи (дата)