

## ПРОТОКОЛ №\_3\_ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул.Гвардейская д. 55, проводимого в форме очно-заочного голосования

Место проведения: г.Димитровград, ул.Гвардейская,55

13 декабря 2019 г

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «01» декабря 2019 года в 18 -00 часов во дворе дома 55 по ул.Гвардейская около 1-го подъезда.

Заочная часть собрания состоялась в период с «22» ноября 2019 г. по 12 декабря 2019 г. (Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «12» декабря 2019г).

Дата и место подсчета голосов «13» декабря 2019 г., г.Димитровград ул.Гвардейская, 55, кв.81.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещений № 81 Тарасов Н.А.

Лица приглашенные для участия в собрании: управляющая организация : извещена, не присутствовали. Администрация г.Димитровграда - не принимала участие в голосовании.

Место (адрес) хранения протокола №3 от «13» декабря 2019 г. один экземпляр: у Председателя совета дома Тарасова Н.А. кв.81, два экземпляра протокола и подлинники решений передаются в ООО «СервисГрад» (г.Димитровград пр.Ленина д. 41 «А») для исполнения.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград ул.Гвардейская, д.55 , собственники владеют 8315,89 м2 всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Димитровград, ул.Гвардейская д.55, приняли участие собственники помещений в количестве 143 человека, владеющие 6815,91 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 81,96% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. К дате окончания заочного голосования всего собрано 146 бланков голосования, выявлено 3 недействительных (в бланках кв.125 (3шт.) нет подписей собственников).

Общее собрание создано по инициативе Тарасова Н.А.

Третьи лица для участия в собрании извещались, но не участвовали.

Подсчет голосов произведен в порядке ч.1 ст.37 ЖК РФ: доля в праве общей собственности на общее имущество в МКД собственника помещения в этом доме пропорционально размеру общей площади указанного помещения.

### Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя и секретаря собрания. Выборы счетной комиссии.
3. Предложено расторгнуть договор управления МКД от «01» октября 2017 года с управляющей компанией ООО «СервисГрад» по взаимному согласию сторон с 31 декабря 2019 г.
4. Предложено заключить договор управления с управляющей ООО «Зеленый район» 01 января 2020 г. сроком на 1 год.
5. Утверждение условий договора управления МКД, предложенных УК ООО «Зеленый район» и заключение договора управления с ООО «Зеленый район» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» января 2020 г. по «31» декабря 2020 г.
7. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с «01» января 2020 г. по «31» декабря 2020г. в размере 22,80 руб./м2 (в том числе: ремонт козырька 1 подъезда стоимость по смете 8600,00 руб., в размере 0,09 руб./м2., ремонт парапетов стоимость по смете 135000,00 руб., в размере 1,35 руб./м2., ремонт ВДО стоимость по смете 35000,00 руб., в размере 0,35 руб./м2., ремонт входных групп подъездов стоимость по смете 63400,00 руб., в размере 0,64 руб./м2., ремонт подъезда стоимость по смете 240000,00 руб., в размере 2,41 руб./м2., ремонт МПШ, пм стоимость по смете 14850,00 руб., в размере 0,15 руб./м2) помещения в месяц.

8. Для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома из следующих лиц: Кашицын А.М. кв.1, Агрызкова В.В. кв.44, Котлобай Т.В. кв.83, Казаков Е.В. кв.111.
9. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.
10. Выбор Председателя совета дома в лице Тарасова Николая Александровича.
11. Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.
12. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 5750,00 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Димитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление 0,77 руб/м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».
13. Утверждение условий агентского договора, наделение председателя совета МКД на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.
14. Установление цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах, за рекламу в лифте.
15. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.
16. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

##### 1. Утверждение повестки дня.

Предложено утвердить повестку предложенную повестку дня

Голосовали:

"ЗА" -	6701,26	м2, что составляет	98,32%	голосов;
"ПРОТИВ" -	64,36	м2, что составляет	0,94%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	50,29	м2, что составляет	0,74%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: УТВЕРДИТЬ ПОВЕСТКУ СОБРАНИЯ

##### 2. Выборы председателя и секретаря собрания. Выборы счетной комиссии.

Предложено: избрать секретаря и председателя собрания в лице: Тарасова Н.А. кв.81. Предложено избрать счетную комиссию в лице: Казакова Е.В. кв.111, Котлобай Т.В. кв.84, Кашицына А.М. кв.1.

Голосовали:

"ЗА" -	6634,52	м2, что составляет	97,53%	голосов;
"ПРОТИВ" -	65,41	м2, что составляет	0,96%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	115,98	м2, что составляет	1,70%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: избрать секретаря и председателя собрания в лице: Тарасова Н.А. кв.81, избрать счетную комиссию в лице: Казакова Е.В. кв.111, Котлобай Т.В. кв.84, Кашицына А.М. кв.1.

##### 3. Предложено расторгнуть договор управления МКД от «01» октября 2017 года с управляющей компанией ООО «СервисГрад» по взаимному соглашению сторон с 31 декабря 2019 г.

Предложено: расторгнуть договор управления МКД от «01» октября 2017 года с управляющей компанией ООО «СервисГрад» по взаимному соглашению сторон с 31 декабря 2019 г.

Голосовали:

"ЗА" -	6413,24	м2, что составляет	94,09%	голосов;
"ПРОТИВ" -	146,18	м2, что составляет	2,14%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	256,49	м2, что составляет	3,76%	голосов;
Итого:	ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ			

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления МКД от «01» октября 2017 года с управляющей компанией ООО «СервисГрад» по взаимному согласению сторон с 31 декабря 2019 г.

**4. Предложено заключить договор управления с управляющей ООО «Зеленый район» 01 января 2020 г. сроком на 1 год.**

Предложено: заключить договор управления с управляющей ООО «Зеленый район» 01 января 2020г. сроком на 1 год.

Голосовали:

"ЗА" -	6222,62	м2, что составляет	91,30%	голосов;
"ПРОТИВ" -	195,40	м2, что составляет	2,87%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	332,21	м2, что составляет	4,87%	голосов;
Итого:	ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ			

РЕШИЛИ: заключить договор управления с управляющей ООО «Зеленый район» 01 января 2020г. сроком на 1 год.

**5. Утверждение условий договора управления МКД, предложенных УК ООО «Зеленый район» и заключение договора управления с ООО «Зеленый район» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания.**

Предложено: утвердить условия договора управления МКД, предложенных УК ООО «Зеленый район» и заключение договора управления с ООО «Зеленый район» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания.

Голосовали:

"ЗА" -	5951,14	м2, что составляет	87,31%	голосов;
"ПРОТИВ" -	261,08	м2, что составляет	3,83%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	603,69	м2, что составляет	8,86%	голосов;
Итого:	ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ			

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления МКД, предложенных УК ООО «Зеленый район» и заключение договора управления с ООО «Зеленый район» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания.

**6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» января 2020 г. по «31» декабря 2020 г.**

Предложено: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» января 2020 г. по «31» декабря 2020 г.

Голосовали:

"ЗА" -	5910,47	м2, что составляет	86,72%	голосов;
"ПРОТИВ" -	376,75	м2, что составляет	5,53%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	528,69	м2, что составляет	7,76%	голосов;
Итого:	ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ			

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» января 2020 г. по «31» декабря 2020 г.

**7. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с «01» января 2020 г. по «31» декабря 2020г. в размере 22,80 руб./м2 (в том числе: ремонт козырька 1 подъезда стоимость по смете 8600,00 руб., в размере 0,09 руб./м2., ремонт парапетов стоимость по смете 135000,00 руб., в размере 1,35 руб./м2., ремонт ВДО стоимость по смете 35000,00 руб., в размере 0,35 руб./м2., ремонт входных групп подъездов стоимость по смете 63400,00 руб., в размере 0,64 руб./м2., ремонт подъезда стоимость по смете 240000,00 руб., в размере 2,41 руб./м2., ремонт МПШ, пм стоимость по смете 14850,00 руб., в размере 0,15 руб./м2) помещения в месяц.**

Предложено: утвердить тариф на содержание общего имущества с «01» января 2020г. по «31» января 2020г. в размере 22,80 руб./м2 (в том числе: ремонт козырька 1 подъезда стоимость по смете 8600,00 руб., в размере 0,09 руб./м2., ремонт парапетов стоимость по смете 135000,00 руб., в размере 1,35 руб./м2., ремонт ВДО стоимость по смете 35000,00 руб., в размере 0,35 руб./м2., ремонт входных групп подъездов стоимость по смете 63400,00 руб., в размере 0,64 руб./м2., ремонт подъезда стоимость по смете 240000,00 руб., в размере 2,41 руб./м2., ремонт МПШ, пм стоимость по смете 14850,00 руб., в размере 0,15 руб./м2) помещения в месяц.

Голосовали:			
"ЗА" -	5718,81	м2, что составляет	83,90% голосов;
"ПРОТИВ" -	624,22	м2, что составляет	9,16% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	472,88	м2, что составляет	6,94% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить тариф на содержание общего имущества с «01» января 2020г. по «31» января 2020г. в размере 22,80 руб./м2 (в том числе: ремонт козырька 1 подъезда стоимость по смете 8600,00 руб., в размере 0,09 руб./м2., ремонт парапетов стоимость по смете 135000,00 руб., в размере 1,35 руб./м2., ремонт ВДО стоимость по смете 35000,00 руб., в размере 0,35 руб./м2., ремонт входных групп подъездов стоимость по смете 63400,00 руб., в размере 0,64 руб./м2., ремонт подъезда стоимость по смете 240000,00 руб., в размере 2,41 руб./м2., ремонт МПШ, пм стоимость по смете 14850,00 руб., в размере 0,15 руб./м2) помещения в месяц.

**8. Для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома из следующих лиц: Кашицын А.М. кв.1, Агрызкова В.В. кв.44, Котлобай Т.В. кв.83, Казаков Е.В. кв.111.**

Предложено: для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома из следующих лиц: Кашицын А.М. кв.1, Агрызкова В.В. кв.44, Котлобай Т.В. кв.83, Казаков Е.В. кв.111.

Голосовали:			
"ЗА" -	6503,40	м2, что составляет	95,41% голосов;
"ПРОТИВ" -	131,05	м2, что составляет	1,92% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	181,46	м2, что составляет	2,66% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: выбрать Совет дома из следующих лиц: Кашицын А.М. кв.1, Агрызкова В.В. кв.44, Котлобай Т.В. кв.83, Казаков Е.В. кв.111.

**9. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.**

Предложено : наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

Голосовали:			
"ЗА" -	6190,11	м2, что составляет	90,82% голосов;
"ПРОТИВ" -	221,61	м2, что составляет	3,25% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	404,19	м2, что составляет	5,93% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

**10. Выбор Председателя совета дома в лице Тарасова Николая Александровича.**

Предложено: избрать председателя совета дома в лице Тарасова Николая Александровича.

Голосовали:

"ЗА" -	6513,06	м2, что составляет	95,56%	голосов;
"ПРОТИВ" -	65,78	м2, что составляет	0,97%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	237,07	м2, что составляет	3,48%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: избрать Председателя совета дома в лице Тарасова Николая Александровича.

**11. Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.**

Предложено: наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

Голосовали:

"ЗА" -	6272,24	м2, что составляет	92,02%	голосов;
"ПРОТИВ" -	245,82	м2, что составляет	3,61%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	297,85	м2, что составляет	4,37%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

**12 Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 5750,00 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Димитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление 0,77 руб/м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».**

Предложено: установить вознаграждение председателю совета дома в размере 5750,00 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Димитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление 0,77 руб./м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».

Голосовали:

"ЗА" -	6171,13	м2, что составляет	90,54%	голосов;
"ПРОТИВ" -	419,24	м2, что составляет	6,15%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	225,54	м2, что составляет	3,31%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: установить вознаграждение председателю совета дома в размере 5750,00 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Димитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление 0,77 руб./м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».

**13. Утверждение условий агентского договора, наделение председателя совета МКД на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.**

Предложено: утвердить условия агентского договора, наделение председателя совета МКД на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.

Голосовали:

"ЗА" -	6106,96	м2, что составляет	89,60%	голосов;
"ПРОТИВ" -	130,04	м2, что составляет	1,91%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	578,91	м2, что составляет	8,49%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить условия агентского договора, наделение председателя совета МКД на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.

**14. Установление цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах, за рекламу в лифте.**

Предложено: при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД утвердить следующую стоимость: за размещение антенно-фидерного оборудования, оптоволоконного кабеля, оборудования связи и размере 122 рубля за 1 подъезд, за размещение рекламы в лифтах 350 руб. за 1 лифт.

Голосовали:			
"ЗА" -	6190,14	м2, что составляет	90,82% голосов;
"ПРОТИВ" -	82,12	м2, что составляет	1,20% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	543,65	м2, что составляет	7,98% голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД утвердить следующую стоимость: за размещение антенно-фидерного оборудования, оптоволоконного кабеля, оборудования связи и размере 122 рубля за 1 подъезд, за размещение рекламы в лифтах 350 руб. за 1 лифт.

**15. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.**

Предложено: уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

Голосовали:			
"ЗА" -	6240,41	м2, что составляет	91,56% голосов;
"ПРОТИВ" -	262,42	м2, что составляет	3,85% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	313,08	м2, что составляет	4,59% голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

**16. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.**

Предложено: утвердить следующий порядок оформления протокола ОС: подписать секретарем и председателем собрания, членами счетной комиссии, определить следующие места хранения протокола: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 2 экз. протокола и подлинники решений передать в ООО «СервисГрад» г. Димитровград пр. Ленина д. 41 «А».

Голосовали:			
"ЗА" -	6740,68	м2, что составляет	98,90% голосов;
"ПРОТИВ" -	24,63	м2, что составляет	0,36% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	50,60	м2, что составляет	0,74% голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить следующий порядок оформления протокола ОС: подписать секретарем и председателем собрания, членами счетной комиссии, определить следующие места хранения протокола: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 2 экз. протокола и подлинники решений передать в ООО «СервисГрад» г. Димитровград пр. Ленина д. 41 «А».

Инициатор собрания:

Тарасов Н.А.

Ф.И.О.

Счетная комиссия:

Тарасов Е.В.

Ф.И.О.

Мотподы Т.В.

Ф.И.О.

Моргушин А.ел.

Ф.И.О.

Ф.И.О.



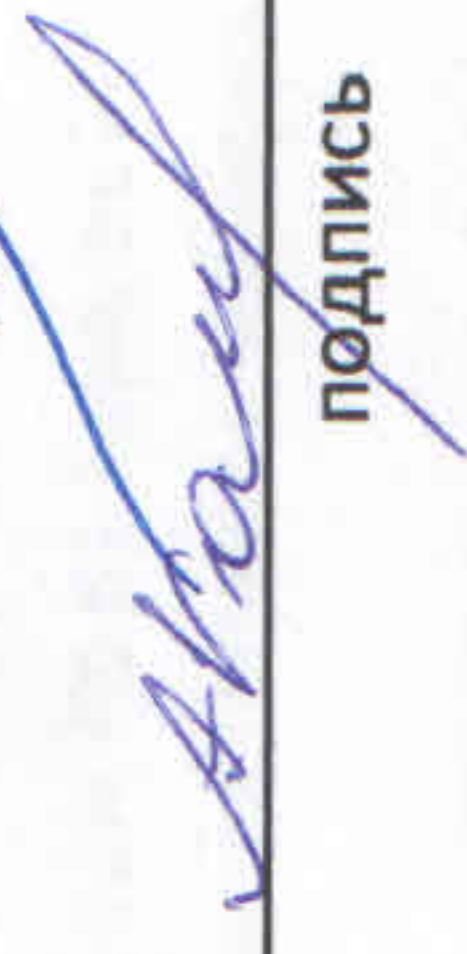
подпись



подпись



подпись



подпись

подпись

Случай от 01.2020г. Луиз Луценко Е.А.  
2023