

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ульяновск, пр. Врача Сурова, д.24, проводимом в форме очно-заочного голосования по инициативе
собственника кв. [REDACTED]

г. Ульяновск

«25» ноября 2019 г.

Общее собрание создано по инициативе [REDACTED], собственника жилого помещения, расположенного по адресу: г. Ульяновск, пр. Врача Сурова д.24, кв. [REDACTED] (свидетельство на право собственности [REDACTED] г.).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №4).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 03.11.2019 г. по 24.11.2019 г.

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении проводилась собственником [REDACTED] 03.11.2019г. с 16.00ч до 16.10 ч. **Дата, время и место проведения** очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 03.11.2019г. с 16.10ч до 16.50ч около подъезда №1 в доме №24 по пр. Врача Сурова.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 03.11.2019г.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 24.11.2019 г. в 20:00 в кв. [REDACTED] многоквартирного дома №24 по пр. Врача Сурова.

Председатель общего собрания - [REDACTED], **секретарь общего собрания** - [REDACTED].

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: [REDACTED], [REDACTED] 25.11.2019г. в квартире № [REDACTED] многоквартирного дома №24 по пр. Врача Сурова.

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в очно-заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общая площадь многоквартирного дома – 19140,44 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 19140,44 м².

Нежилых помещений, находящихся в собственности, не имеется.

Счетной комиссии было представлено 303 решения (бюллетеня) собственников.

К подведению итогов (подсчету голосов) счетной комиссией было принято 303 решения (бюллетеня) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 12534,12 м², что составляет 65,49% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: 1-й экземпляр хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 2-й экземпляр – в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30.

Место хранения решений собственников – в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Избрание председателем общего собрания собственников помещений — [REDACTED] (собственник кв. [REDACTED]), секретарем общего собрания собственников помещений — [REDACTED] (собственник кв. [REDACTED]) с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в следующем составе: [REDACTED] (собственник кв. [REDACTED]), [REDACTED] (собственник кв. [REDACTED]), [REDACTED] (собственник кв. [REDACTED]).

3. Принятие решения о выходе из состава ЖСК «Комплекс» и изменении способа управления многоквартирным домом №24 по пр. Врача Сурова с управления Жилищно-строительным кооперативом «Комплекс» на управление управляющей организацией с 01.12.2019г.

4. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) для управления многоквартирным домом №24 по пр. Врача Сурова с 01.12.2019г., заключение с ней договора управления сроком на 1 (один) год и утверждение условий данного договора (в соответствии с Приложением №3).

5. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение

договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.12.2019г. по 30.11.2020г. – 3,06 руб./м² в месяц в соответствии с Приложением №1.

7. Утверждение Перечня работ, услуг и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.12.2019г. по 30.11.2020г. – 15,90 руб./м² в месяц в соответствии с Приложением №2.

8. Избрание Совета многоквартирного дома в количестве 6 человек: [REDACTED] (собственник кв. [REDACTED]), [REDACTED] (собственник кв. [REDACTED]).

9. Избрание с 01.12.2019г. [REDACTED] (собственник кв. [REDACTED]) в качестве Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ и утверждение следующих условий и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома: «Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств».

10. Принятие решения о заключении с 01.12.2019г. прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Т Плюс», ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (статья 157.2 Жилищного кодекса РФ).

11. Принятие решения об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета.

12. Принятие решения о наделении собственниками помещений ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с правом самостоятельно определять условия заключаемых договоров после согласования с Председателем Совета многоквартирного дома.

13. Утверждение размера платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме — не менее 250 руб. за 1 подъезд многоквартирного дома с каждого провайдера.

14. Утверждение размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности – 0,52 руб./м² в месяц на период с 01.12.2019г. по 30.11.2020г.

15. Избрание уполномоченного лица для направления в адрес заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

16. Изменение владельца специального счета капитального ремонта.

17. Выбор кредитной организации (банка), в котором будет открыт специальный счет капитального ремонта.

18. Определение в качестве организации, которая будет осуществлять сбор средств по капитальному ремонту на специальный счёт ООО «РИЦ».

19. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов и условий оплаты этих услуг.

20. Принятие решения о наделении собственниками помещений в многоквартирном доме №24 по пр. Врача Сурова ООО «Управляющая компания «МегаЛинк», с момента заключения договора управления МКД, полномочиями по взысканию в досудебном и судебном порядке с Жилищно-строительного кооператива «Комплекс» сумм неосновательного обогащения в виде денежных средств, собранных с собственников помещений за текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, в т.ч. полученных от аренды общего имущества, но неизрасходованных на выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме №24 по пр. Врача Сурова.

21. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола, решений собственников на общем собрании собственников помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

***Вопрос №1. Избрание председателем общего собрания собственников помещений — [REDACTED] (собственник кв. [REDACTED]), секретарем общего собрания собственников помещений — [REDACTED] (собственник кв. [REDACTED]) с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил избрать председателем общего собрания собственников помещений — [REDACTED] (собственник кв. [REDACTED]), секретарем общего собрания собственников помещений — [REDACTED] (собственник кв. [REDACTED]) с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений — [REDACTED] (собственник кв. [REDACTED]), секретарем общего собрания собственников помещений — [REDACTED] (собственник кв. [REDACTED]) с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 12227,29 м², что составляет 97,55 % голосов;

"ПРОТИВ" – 76,03 м², что составляет 0,61 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 230,8 м², что составляет 1,84 % голосов.

Большинством голосов решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений — [REDACTED] (собственник кв. [REDACTED]), секретарем общего собрания собственников помещений — [REDACTED] (собственник кв. [REDACTED]) с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

***Вопрос №2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в следующем составе:** [REDACTED] (собственник кв. [REDACTED]), [REDACTED] (собственник кв. [REDACTED]), [REDACTED] (собственник кв. [REDACTED]).

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: [REDACTED] (собственник кв. [REDACTED]), [REDACTED] (собственник кв. [REDACTED]), [REDACTED] (собственник кв. [REDACTED]).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: [REDACTED] (собственник кв. [REDACTED]), [REDACTED] (собственник кв. [REDACTED]), [REDACTED] (собственник кв. [REDACTED]).

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 12265,89 м², что составляет 97,86 % голосов;

"ПРОТИВ" – 76,03 м², что составляет 0,61 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 192,2 м², что составляет 1,53 % голосов.

Большинством голосов решили: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: [REDACTED] (собственник кв. [REDACTED]), [REDACTED] (собственник кв. [REDACTED]), [REDACTED] (собственник кв. [REDACTED]).

***Вопрос №3. Принятие решения о выходе из состава ЖСК «Комплекс» и изменении способа управления многоквартирным домом №24 по пр. Врача Сурова с управления Жилищно-строительным кооперативом «Комплекс» на управление управляющей организацией с 01.12.2019г.**

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил собственникам помещений принять решение о выходе из состава ЖСК «Комплекс» и изменении способа управления многоквартирным домом №24 по пр. Врача Сурова с управления Жилищно-строительным кооперативом «Комплекс» на управление управляющей организацией с 01.12.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выходе из состава ЖСК «Комплекс» и изменении способа управления многоквартирным домом №24 по пр. Врача Сурова с управления Жилищно-строительным кооперативом «Комплекс» на управление управляющей организацией с 01.12.2019г.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 12266,77 м², что составляет 97,87 % голосов;

"ПРОТИВ" – 52,52 м², что составляет 0,42 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 214,83 м², что составляет 1,71 % голосов.

Большинством голосов решили: Принять решение о выходе из состава ЖСК «Комплекс» и изменении способа управления многоквартирным домом №24 по пр. Врача Сурова с управления Жилищно-строительным кооперативом «Комплекс» на управление управляющей организацией с 01.12.2019г.

***Вопрос №4. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) для управления многоквартирным домом №24 по пр. Врача Сурова с 01.12.2019г., заключение с ней договора управления сроком на 1 (один) год и утверждение условий данного договора (в соответствии с Приложением №3).**

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) для управления многоквартирным домом №24 по пр. Врача Сурова с 01.12.2019г., заключить с ней договор управления сроком на 1 (один) год и утвердить условия данного договора (в соответствии с Приложением №3).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) для управления многоквартирным домом №24 по пр. Врача Сурова с 01.12.2019г., заключить с ней договор управления сроком на 1 (один) год и утвердить условия данного договора (в соответствии с Приложением №3).

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 12206,38 м², что составляет 97,39 % голосов;

"ПРОТИВ" – 128,32 м², что составляет 1,02 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 199,42 м², что составляет 1,59 % голосов.

Большинством голосов решили: Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) для управления многоквартирным домом №24 по пр. Врача Сурова с 01.12.2019г., заключить с ней договор управления сроком на 1 (один) год и утвердить условия данного договора (в соответствии с Приложением №3).

***Вопрос №5. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (% от общего числа голосов):

"ЗА" – 12018,71 м², что составляет 62,79 % голосов;

"ПРОТИВ" – 127,22 м², что составляет 0,66 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 388,19 м², что составляет 2,03 % голосов.

Большинством голосов решили: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

***Вопрос № 6. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.12.2019г. по 30.11.2020г. – 3,06 руб./м2 в месяц в соответствии с Приложением №1.**

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил утвердить Перечень работ и размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.12.2019г. по 30.11.2020г. – 3,06 руб./м2 в месяц в соответствии с Приложением №1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Перечень работ и размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.12.2019г. по 30.11.2020г. – 3,06 руб./м2 в месяц в соответствии с Приложением №1.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 12124,1 м², что составляет 96,73 % голосов;

"ПРОТИВ" – 128,7 м², что составляет 1,03 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 281,32 м², что составляет 2,24 % голосов.

Большинством голосов решили: Утвердить Перечень работ и размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.12.2019г. по 30.11.2020г. – 3,06 руб./м2 в месяц в соответствии с Приложением №1.

***Вопрос № 7. Утверждение Перечня работ, услуг и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.12.2019г. по 30.11.2020г. – 15,90 руб./м2 в месяц в соответствии с Приложением №2.**

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил утвердить Перечень работ, услуг и

размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.12.2019г. по 30.11.2020г. – **15,90 руб./м2 в месяц** в соответствии с Приложением №2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.12.2019г. по 30.11.2020г. – **15,90 руб./м2 в месяц** в соответствии с Приложением №2.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 11785,36 м², что составляет 94,03 % голосов;

"ПРОТИВ" – 326,05 м², что составляет 2,6% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 422,71 м², что составляет 3,37 % голосов.

Большинством голосов решили: Утвердить Перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.12.2019г. по 30.11.2020г. – **15,90 руб./м2 в месяц** в соответствии с Приложением №2.

***Вопрос № 8. Избрание Совета многоквартирного дома в количестве 6 человек:** [REDACTED] (собственник кв. [REDACTED]), [REDACTED] (собственник кв. [REDACTED]).

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил избрать Совет многоквартирного дома в количестве 6 человек: [REDACTED] (собственник кв. [REDACTED]), [REDACTED] (собственник кв. [REDACTED]).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 6 человек: [REDACTED] (собственник кв. [REDACTED]), [REDACTED] (собственник кв. [REDACTED]).

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 12197,32 м², что составляет 97,31 % голосов;

"ПРОТИВ" – 37,3 м², что составляет 0,3 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 299,5 м², что составляет 2,39 % голосов.

Большинством голосов решили: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 6 человек: [REDACTED] (собственник кв. [REDACTED]), [REDACTED] (собственник кв. [REDACTED]).

***Вопрос №9. Избрание с 01.12.2019г. [REDACTED] (собственник кв. [REDACTED]) в качестве Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ и утверждение следующих условий и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома: «Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств».**

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил Избрать с 01.12.2019г. [REDACTED] (собственник кв. [REDACTED]) в качестве Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ и утвердить следующие условия и порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома: «Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать с 01.12.2019г. [REDACTED] (собственник кв. [REDACTED]) в качестве Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ и утвердить следующие условия и порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома: «Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств».

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 11665,87 м², что составляет 93,07 % голосов;

"ПРОТИВ" – 235,03 м², что составляет 1,88 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 633,22 м², что составляет 5,05 % голосов.

Большинством голосов решили: Избрать с 01.12.2019г. [REDACTED] (собственник

кв.317) в качестве Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ и утвердить следующие условия и порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома: «Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств».

***Вопрос №10. Принятие решения о заключении с 01.12.2019г. прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Т Плюс», ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (статья 157.2 Жилищного кодекса РФ).**

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил принять решение о заключении с 01.12.2019г. прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Т Плюс», ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (статья 157.2 Жилищного кодекса РФ).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с 01.12.2019г. прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Т Плюс», ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (статья 157.2 Жилищного кодекса РФ).

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 12121,02 м², что составляет 96,7 % голосов;

"ПРОТИВ" – 207,9 м², что составляет 1,66 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 205,2 м², что составляет 1,64 % голосов.

Большинством голосов решили: Принять решение о заключении с 01.12.2019г. прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Т Плюс», ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (статья 157.2 Жилищного кодекса РФ).

***Вопрос №11. Принятие решения об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета.**

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил принять решение об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 1190,02 м², что составляет 9,49 % голосов;

"ПРОТИВ" – 11115,1 м², что составляет 88,68 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 229 м², что составляет 1,83 % голосов.

Большинством голосов решили: Не принимать решение об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета.

***Вопрос №12. Принятие решения о наделении собственниками помещений ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с правом самостоятельно определять условия заключаемых договоров после согласования с Председателем Совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил принять решение о наделении собственниками помещений ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том

числе договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с правом самостоятельно определять условия заключаемых договоров после согласования с Председателем Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении собственниками помещений ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с правом самостоятельно определять условия заключаемых договоров после согласования с Председателем Совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 11180,79 м², что составляет 89,2 % голосов;

"ПРОТИВ" – 733,5 м², что составляет 5,85 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 619,83 м², что составляет 4,95 % голосов.

Большинством голосов решили: Принять решение о наделении собственниками помещений ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с правом самостоятельно определять условия заключаемых договоров после согласования с Председателем Совета многоквартирного дома.

***Вопрос №13. Утверждение размера платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме — не менее 250 руб. за 1 подъезд многоквартирного дома с каждого провайдера.**

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил утвердить размер платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме — не менее 250 руб. за 1 подъезд многоквартирного дома с каждого провайдера.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме — не менее 250 руб. за 1 подъезд многоквартирного дома с каждого провайдера.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 10955,54 м², что составляет 87,41 % голосов;

"ПРОТИВ" – 633,47 м², что составляет 5,05 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 945,11 м², что составляет 7,54 % голосов.

Большинством голосов решили: Утвердить размер платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме — не менее 250 руб. за 1 подъезд многоквартирного дома с каждого провайдера.

***Вопрос №14. Утверждение размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности – 0,52 руб./м² в месяц на период с 01.12.2019г. по 30.11.2020г.**

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил утвердить размер платы за энергоаудит для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности – 0,52 руб./м² в месяц на период с 01.12.2019г. по 30.11.2020г..

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за энергоаудит для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности – 0,52 руб./м² в месяц на период с 01.12.2019г. по 30.11.2020г..

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 906,77 м², что составляет 7,23 % голосов;

"ПРОТИВ" – 11366,65 м², что составляет 90,69 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 260,7 м², что составляет 2,08 % голосов.

Большинством голосов решили: Не утверждать размер платы за энергоаудит для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

***Вопрос №15. Избрание уполномоченного лица для направления в адрес заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.**

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил избрать [REDACTED] (собственник кв [REDACTED]) уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать [REDACTED] (собственник кв. [REDACTED]) уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 12107,14 м², что составляет 96,59 % голосов;

"ПРОТИВ" – 215,08 м², что составляет 1,72 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 211,9 м², что составляет 1,69 % голосов.

Большинством голосов решили: Избрать [REDACTED] (собственник кв. [REDACTED]) уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

***Вопрос №16. Изменение владельца специального счета капитального ремонта.**

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил изменить владельца специального счета капитального ремонта, избрав новым владельцем специального счета ООО «Управляющая компания «МегаЛинк».

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить владельца специального счета капитального ремонта, избрав новым владельцем специального счета ООО «Управляющая компания «МегаЛинк».

РЕШИЛИ (% от общего числа голосов):

"ЗА" – 12014,69 м², что составляет 62,77 % голосов;

"ПРОТИВ" – 218,02 м², что составляет 1,14 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 301,41 м², что составляет 1,57 % голосов.

Большинством голосов решили: Изменить владельца специального счета капитального ремонта, избрав новым владельцем специального счета ООО «Управляющая компания «МегаЛинк».

***Вопрос №17. Выбор кредитной организации (банка), в котором будет открыт специальный счет капитального ремонта.**

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил выбрать в качестве кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет ПАО Банк ВТБ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет ПАО Банк ВТБ.

РЕШИЛИ (% от общего числа голосов):

"ЗА" – 11164,44 м², что составляет 58,33 % голосов;

"ПРОТИВ" – 395,17 м², что составляет 2,06 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 974,51 м², что составляет 5,09 % голосов.

Большинством голосов решили: Выбрать в качестве кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет ПАО Банк ВТБ.

***Вопрос №18. Определение в качестве организации, которая будет осуществлять сбор средств по капитальному ремонту на специальный счёт ООО «РИЦ».**

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,5% от начисленной суммы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,5% от начисленной суммы.

РЕШИЛИ (% от общего числа голосов):

"ЗА" – 10839,75 м², что составляет 56,63 % голосов;

"ПРОТИВ" – 1146,17 м², что составляет 5,99 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 548,2 м², что составляет 2,86 % голосов.

Большинством голосов решили: Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,5% от начисленной суммы.

***Вопрос №19. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов и условий оплаты этих услуг.**

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил выбрать ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных

документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт, которые должны быть не менее минимального размера взносов, установленного уполномоченным органом субъекта РФ, на специальный счет и определить следующий порядок представления платежных документов – в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт, которые должны быть не менее минимального размера взносов, установленного уполномоченным органом субъекта РФ, на специальный счет и определить следующий порядок представления платежных документов – в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

РЕШИЛИ (% от общего числа голосов):

"ЗА" – 12075,7 м², что составляет 63,08 % голосов;

"ПРОТИВ" – 75,8 м², что составляет 0,4 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 382,62 м², что составляет 1,2 % голосов.

Большинством голосов решили: Выбрать ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт, которые должны быть не менее минимального размера взносов, установленного уполномоченным органом субъекта РФ, на специальный счет и определить следующий порядок представления платежных документов – в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

***Вопрос №20. Принятие решения о наделении собственниками помещений в многоквартирном доме №24 по пр. Врача Сулова ООО «Управляющая компания «МегаЛинк», с момента заключения договора управления МКД, полномочиями по взысканию в досудебном и судебном порядке с Жилищно-строительного кооператива «Комплекс» сумм неосновательного обогащения в виде денежных средств, собранных с собственников помещений за текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, в т.ч. полученных от аренды общего имущества, но неизрасходованных на выполнение работ ремонту общего имущества в многоквартирном доме №24 по пр. Врача Сулова.**

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил принять решение о наделении собственниками помещений в многоквартирном доме №24 по пр. Врача Сулова ООО «Управляющая компания «МегаЛинк», с момента заключения договора управления МКД, полномочиями по взысканию в досудебном и судебном порядке с Жилищно-строительного кооператива «Комплекс» сумм неосновательного обогащения в виде денежных средств, собранных с собственников помещений за текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ ремонту общего имущества в многоквартирном доме №24 по пр. Врача Сулова.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении собственниками помещений в многоквартирном доме №24 по пр. Врача Сулова ООО «Управляющая компания «МегаЛинк», с момента заключения договора управления МКД, полномочиями по взысканию в досудебном и судебном порядке с Жилищно-строительного кооператива «Комплекс» сумм неосновательного обогащения в виде денежных средств, собранных с собственников помещений за текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ ремонту общего имущества в многоквартирном доме №24 по пр. Врача Сулова.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 12147,75 м², что составляет 96,92 % голосов;

"ПРОТИВ" – 118,22 м², что составляет 0,94 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 268,15 м², что составляет 2,14 % голосов.

Большинством голосов решили: Принять решение о наделении собственниками помещений в многоквартирном доме №24 по пр. Врача Сулова ООО «Управляющая компания «МегаЛинк», с момента заключения договора управления МКД, полномочиями по взысканию в досудебном и судебном порядке с Жилищно-строительного кооператива «Комплекс» сумм неосновательного обогащения в виде денежных средств, собранных с собственников помещений за текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ ремонту общего имущества в многоквартирном доме №24 по пр. Врача Сулова.

***Вопрос №21. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола, решений собственников на общем собрании собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил утвердить порядок оформления и место хранения протокола, решений собственников на общем собрании собственников помещений: 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2 (двух) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола – 1-й экземпляр хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской

области, 2-й экземпляр – в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30, 2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД; 3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола, решений собственников на общем собрании собственников помещений: 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2 (двух) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола – 1-й экземпляр хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 2-й экземпляр – в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30, 2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД; 3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 12269,9 м², что составляет 97,89 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

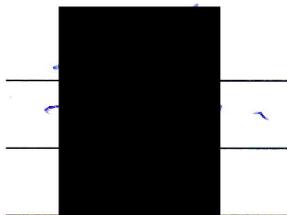
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 264,22 м², что составляет 2,11 % голосов.

Большинством голосов решили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола, решений собственников на общем собрании собственников помещений: 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2 (двух) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола – 1-й экземпляр хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 2-й экземпляр – в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30, 2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД; 3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Приложения:

1. Перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр-т Врача Сулова, д.24 на период с 01.12.2019г. по 30.11.2020г. на 1 л
2. Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.12.2019г. по 30.11.2020г. на 1 л
3. Договор управления на 9 л.
4. Сообщение от 23.10.2019 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №24 по пр. Врача Сулова на 2 л.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №24 по пр. Врача Сулова, принявших участие 03.11.2019г. в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование на 3 л.
6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №24 по пр. Врача Сулова на 19 л.
7. Решения собственников помещений - 303 экз.

Подписи председателя, секретаря,
счетной комиссии общего собрания



«25» ноября 2019 г.



**Перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы)
общего имущества (согласно утвержденного плана мероприятий)
в многоквартирном доме по адресу: проспект Врача Сурова, д.24**

№ п/п	Наименование работ	Ориентировочный объем работ	Ориентировочная сметная или договорная стоимость работ на год (руб.)	Размер платы (руб./кв.м.) в месяц	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профиля (подъезд №5)	24 м2	144000	0,63	по акту осмотра
2	Ремонт в подъезде №1. Отделочные работы	1400 м2	220000	0,96	по акту осмотра
3	Замена дверных блоков в мусорокамерах (подъезды №1-5)	5 блоков	115000	0,50	по акту осмотра
4	Ремонт покрытия балконных козырьков (по зарегистрированным заявлениям)	50 м2	60000	0,26	по акту осмотра
5	Непредвиденные работы		163800	0,71	
	Итого текущий ремонт общего имущества собственников		702800,00	3,06	

**Перечень работ и размер платы по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, пр-т Врача Сурова, д.24
за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

№ п/п	Наименование работ	Размер платы в месяц (руб./кв.м.)
1.	Содержание конструктивных элементов МКД	0,15
2.	Содержание систем инженерно-технического обеспечения :	
2.1.	Содержание мусоропроводов и мусорокамер	0,85
2.2.	Обслуживание вентиляционных каналов	0,02
2.3.	Содержание внутридомовых сетей ХВС, ГВС, канализации	1,00
2.4.	Содержание внутридомовых сетей ЦО	1,75
2.5.	Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	0,75
2.6.	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,45
2.7.	Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства	3,00
3.	Содержание иного общего имущества в МКД :	
3.1.	Уборка лестничных клеток	1,10
3.2.	Уборка придомовой территории	2,00
3.3.	Сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	0,01
3.4.	Дератизация и дезинсекция МОП	0,07
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,90
5.	Управление многоквартирным домом :	
5.1.	Содержание паспортной службы	0,51
5.2.	Услуги управляющей организации по представлению интересов собственников (в т.ч. агентские, начисление и прием платежей, подготовка и доставка счетов, управление эксплуатацией МКД)	2,80
6	Услуги Председателя Совета МКД (с учетом налога НДФЛ)	0,54
Итого содержание общего имущества собственников		15,90

СООБЩЕНИЕ от 23.10.2019 г.

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, пр. Врача Сурова д. 24

Я, [REDACTED], собственник жилого помещения, расположенного по адресу: г. Ульяновск, пр. Врача Сурова д.24, кв. [REDACTED] (свидетельство на право собственности [REDACTED]) приглашаю Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Врача Сурова д. 24, которое будет проводиться в форме очно-заочного голосования в период с 03.11.2019г. по 24.11.2019г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «03» ноября 2019г. в 16 ч. 00 мин. около подъезда №1 в доме №24 по пр. Врача Сурова. Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания.

Принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться после очного обсуждения вопросов повестки дня путем оформления письменных решений собственников.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи оформленных решений по адресу: пр. Врача Сурова, д. 24, кв. [REDACTED].

Дата окончания приема решений собственников: «24» ноября 2019 г. в 20.00 ч.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателем общего собрания собственников помещений — [REDACTED] (собственник кв. [REDACTED]), секретарем общего собрания собственников помещений — [REDACTED] (собственник кв. [REDACTED]) с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в следующем составе: [REDACTED] (собственник кв. [REDACTED]), [REDACTED] (собственник кв. [REDACTED]), [REDACTED] (собственник кв. [REDACTED]).

3. Принятие решения о выходе из состава ЖСК «Комплекс» и изменении способа управления многоквартирным домом №24 по пр. Врача Сурова с управления Жилищно-строительным кооперативом «Комплекс» на управление управляющей организацией с 01.12.2019г.

4. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) для управления многоквартирным домом №24 по пр. Врача Сурова с 01.12.2019г., заключение с ней договора управления сроком на 1 (один) год и утверждение условий данного договора (в соответствии с Приложением №3).

5. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.12.2019г. по 30.11.2020г. — 3,06 руб./м² в месяц в соответствии с Приложением №1.

7. Утверждение Перечня работ, услуг и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.12.2019г. по 30.11.2020г. — 15,90 руб./м² в месяц в соответствии с Приложением №2.

8. Избрание Совета многоквартирного дома в количестве 6 человек: [REDACTED] (собственник кв. [REDACTED]), [REDACTED] (собственник кв. [REDACTED]).

9. Избрание с 01.12.2019г. [REDACTED] (собственник кв. [REDACTED]) в качестве Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ и утверждение следующих условий и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома: «Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств».

10. Принятие решения о заключении с 01.12.2019г. прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Т Плюс», ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (статья 157.2 Жилищного кодекса РФ).

11. Принятие решения об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета.

12. Принятие решения о наделении собственниками помещений ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с правом самостоятельно определять условия заключаемых договоров после согласования с Председателем Совета многоквартирного дома.

13. Утверждение размера платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме — не менее 250 руб. за 1 подъезд многоквартирного дома с каждого провайдера.

14. Утверждение размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности – 0,52 руб./м2 в месяц на период с 01.12.2019г. по 30.11.2020г.

15. Избрание уполномоченного лица для направления в адрес заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

16. Изменение владельца специального счета капитального ремонта.

17. Выбор кредитной организации (банка), в котором будет открыт специальный счет капитального ремонта.

18. Определение в качестве организации, которая будет осуществлять сбор средств по капитальному ремонту на специальный счёт ООО «РИЦ».

19. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов и условий оплаты этих услуг.

20. Принятие решения о наделении собственниками помещений в многоквартирном доме №24 по пр. Врача Сурова ООО «Управляющая компания «МегаЛинк», с момента заключения договора управления МКД, полномочиями по взысканию в досудебном и судебном порядке с Жилищно-строительного кооператива «Комплекс» сумм неосновательного обогащения в виде денежных средств, собранных с собственников помещений за текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, в т.ч. полученных от аренды общего имущества, но неизрасходованных на выполнение работ ремонту общего имущества в многоквартирном доме №24 по пр. Врача Сурова.

21. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола, решений собственников на общем собрании собственников помещений.

Важная информация!

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещений в многоквартирном доме на общем собрании, соответствует доле (кв.м), находящейся в его собственности.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, являются **обязательными** для всех собственников помещений в данном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (п.5 ст.46 Жилищного кодекса РФ).

Для ознакомления с информацией и материалами Вы можете обратиться к инициатору внеочередного общего собрания по адресу: г. Ульяновск, пр. Врача Сурова д. 24, кв. [REDACTED]

Инициатор внеочередного общего собрания -
собственник квартиры № [REDACTED] в многоквартирном
доме №24 по пр. Врача Сурова

[REDACTED]

г. Ульяновск

« 03 » ноября 2019г.

РЕЕСТР

собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме № 24 по пр. Врача Сулова, принявших участие 03.11.2019г. в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников, проводимом в очно-заочной форме с 03 ноября 2019г. по 24 ноября 2019г. по инициативе собственника кв. [REDACTED] по следующей повестке дня:

1. Избрание председателем общего собрания собственников помещений — [REDACTED] (собственник кв. [REDACTED]), секретарем общего собрания собственников помещений — [REDACTED] (собственник кв. [REDACTED]) с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в следующем составе: [REDACTED] (собственник кв. [REDACTED]), [REDACTED] (собственник кв. [REDACTED]), [REDACTED] (собственник кв. [REDACTED]).

3. Принятие решения о выходе из состава ЖСК «Комплекс» и изменении способа управления многоквартирным домом №24 по пр. Врача Сулова с управления Жилищно-строительным кооперативом «Комплекс» на управление управляющей организацией с 01.12.2019г.

4. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) для управления многоквартирным домом №24 по пр. Врача Сулова с 01.12.2019г., заключение с ней договора управления сроком на 1 (один) год и утверждение условий данного договора (в соответствии с Приложением №3).

5. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.12.2019г. по 30.11.2020г. – 3,06 руб./м² в месяц в соответствии с Приложением №1.

7. Утверждение Перечня работ, услуг и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.12.2019г. по 30.11.2020г. – 15,90 руб./м² в месяц в соответствии с Приложением №2.

8. Избрание Совета многоквартирного дома в количестве 6 человек: [REDACTED] (собственник кв. [REDACTED]), [REDACTED] (собственник кв. [REDACTED]).

9. Избрание с 01.12.2019г. [REDACTED] (собственник кв. [REDACTED]) в качестве Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ и утверждение следующих условий и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома: «Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств».

10. Принятие решения о заключении с 01.12.2019г. прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Т Плюс», ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (статья 157.2 Жилищного кодекса РФ).

11. Принятие решения об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета.

12. Принятие решения о наделении собственниками помещений ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с правом самостоятельно

определять условия заключаемых договоров после согласования с Председателем Совета многоквартирного дома.

13. Утверждение размера платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме — не менее 250 руб. за 1 подъезд многоквартирного дома с каждого провайдера.

14. Утверждение размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности – 0,52 руб./м² в месяц на период с 01.12.2019г. по 30.11.2020г.

15. Избрание уполномоченного лица для направления в адрес заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

16. Изменение владельца специального счета капитального ремонта.

17. Выбор кредитной организации (банка), в котором будет открыт специальный счет капитального ремонта.

18. Определение в качестве организации, которая будет осуществлять сбор средств по капитальному ремонту на специальный счёт ООО «РИЦ».

19. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов и условий оплаты этих услуг.

20. Принятие решения о наделении собственниками помещений в многоквартирном доме №24 по пр. Врача Сурова ООО «Управляющая компания «МегаЛинк», с момента заключения договора управления МКД, полномочиями по взысканию в досудебном и судебном порядке с Жилищно-строительного кооператива «Комплекс» сумм неосновательного обогащения в виде денежных средств, собранных с собственников помещений за текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, в т.ч. полученных от аренды общего имущества, но неизрасходованных на выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме №24 по пр. Врача Сурова.

21. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола, решений собственников на общем собрании собственников помещений.

№ п/п	Ф.И.О.	№ квартиры	Площадь в собственности	Подпись
1			65,0	
2			38,0	
3			38,0	
4			38	
5			37,7	
6			52,62	
7			37	
8			37,7	
9			65,0	
10			65,0	
11			65,0	
12			52	
13			65	
14			52	
15			37,7	
16			52,3	

17	[REDACTED]	[REDACTED]	37,4	[REDACTED]
18	[REDACTED]	[REDACTED]	37,4	[REDACTED]
19	[REDACTED]	[REDACTED]	52,52	[REDACTED]
20	[REDACTED]	[REDACTED]	37,6	[REDACTED]
21	[REDACTED]	[REDACTED]	37,4	[REDACTED]
22	[REDACTED]	[REDACTED]	65,62	[REDACTED]
23	[REDACTED]	[REDACTED]	65,62	[REDACTED]
24	[REDACTED]	[REDACTED]	37,4	[REDACTED]
25	[REDACTED]	[REDACTED]	52,52	[REDACTED]
26	[REDACTED]	[REDACTED]	47,5	[REDACTED]
27	[REDACTED]	[REDACTED]	57,0	[REDACTED]
28	[REDACTED]	[REDACTED]	37,0	[REDACTED]
29	[REDACTED]	[REDACTED]	52,00	[REDACTED]
30	[REDACTED]	[REDACTED]	37,0	[REDACTED]
31	[REDACTED]	[REDACTED]	52,0	[REDACTED]
32	[REDACTED]	[REDACTED]	68,86	[REDACTED]
33	[REDACTED]	[REDACTED]	37,4	[REDACTED]
34	[REDACTED]	[REDACTED]	37,91	[REDACTED]
35	[REDACTED]	[REDACTED]	52,0	[REDACTED]
36	[REDACTED]	[REDACTED]	52	[REDACTED]
37	[REDACTED]	[REDACTED]	65,42	[REDACTED]
38	[REDACTED]	[REDACTED]	37	[REDACTED]
39	[REDACTED]	[REDACTED]	65,5	[REDACTED]
40	[REDACTED]	[REDACTED]	53,2	[REDACTED]
41	[REDACTED]	[REDACTED]	65	[REDACTED]
42	[REDACTED]	[REDACTED]	54	[REDACTED]
43	[REDACTED]	[REDACTED]		[REDACTED]
44	[REDACTED]	[REDACTED]	52,44	[REDACTED]
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				