

ПРОТОКОЛ № 3_ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул.Гвардейская д. 29, проводимого в форме очно-заочного голосования

Место проведения: г.Димитровград, ул.Гвардейская,29

31 июля 2019 г

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «30» июня 2019 года в 18 -00 часов во дворе дома 29 по ул.Гвардейская около 1-го подъезда

Заочная часть собрания состоялась в период с «20» июня 2019 г. По 20 июля 2019 г. (Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» июля 2019г.

Дата и место подсчета голосов «31» июля 2019 г., г.Димитровград ул.Гвардейская, 29, кв.60

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещений № 60 Кувшинова Лариса Аркадьевна.

Лица приглашенные для участия в собрании: управляющая организация : извещена, не присутствовали. Администрация г.Димитровграда - не принимала участие в голосовании.

Место (адрес) хранения протокола №3 от « 31» июля 2019 г. и решений собственников помещений в МКД: у Председателя совета дома Кувшиновой Л.А. кв.60, один экземпляр передается в ООО «Западный» (г.Димитровград пр.Ленина д. 41 «А» для исполнения).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград ул.Гвардейская, д.29 , собственники владеют 3586,73 м2 всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Димитровград, ул.Гвардейская д.29, приняли участие собственники помещений в количестве 57 человека, владеющие 2013,81 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,15 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. К дате окончания заочного голосования всего собрано 57 бланков голосования, действительных не выявлено

Общее собрание создано по инициативе Кувшиновой Л.А.

Третьи лица для участия в собрании извещались, но не участвовали.

Подсчет голосов произведен в порядке ч.1 ст.37 ЖК РФ: доля в праве общей собственности на общее имущество в МКД собственника помещения в этом доме пропорционально размеру общей площади указанного помещения.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя и секретаря собрания. Выборы счетной комиссии.
3. Предложено расторгнуть договор управления МКД от «01» сентября 2017 года с управляющей компанией ООО «Западный» по взаимному соглашению сторон с 30 сентября 2019 г.
- 4.Предложено заключить договор управления с управляющей ООО «11 Микрорайон» 01 октября 2019г. сроком на 3 года.
- 5.Утверждение условий договора управления МКД, предложенных УК ООО «11 Микрорайон» и заключение договора управления с ООО «11 Микрорайон» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания Кувшинова Л.А. кв.60.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» октября 2019 г. по «30» сентября 2020 г.
7. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с «01» октября 2019г. по «30» сентября 2020г. в размере 23,69 руб./м2 (в том числе: смена парпетов стоимость по смете 99999,90 руб., в размере 2,32 руб/м2., проверка ОДПУ стоимость по смете 4640,00 руб., в размере 0,11 руб/м2) помещения в месяц.

8. Для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома из следующих лиц: Кувшиновой Л.А. кв.60, Карманович С.И. кв.19, Старкиной С.П. кв.46.
9. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.
10. Выбор Председателя совета дома в лице Кувшиновой Ларисы Аркадьевны кв.60.
11. Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договор управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.
12. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 2000 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Димитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление 0,70 руб/м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».
13. Утверждение условий агентского договора, наделение председателя совета МКД полномочиями на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.
14. Установление цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах, за рекламу в лифте.
15. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.
16. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

Предложено утвердить повестку предложенную повестку дня

Голосовали:

"ЗА" -	1900,24	м2, что составляет	94,36%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	113,57	м2, что составляет	5,64%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: УТВЕРДИТЬ ПОВЕСТКУ СОБРАНИЯ

2. Выборы председателя и секретаря собрания. Выборы счетной комиссии.

Предложено: избрать секретаря собрания в лице: Старкиной С.П. кв.46. Председателя собрания в лице: Кувшиновой Л.А. кв.60. Предложено избрать счетную комиссию в лице: Максимовой О.П. кв.44 и Фирсовой Л.В. кв.72.

Голосовали:

"ЗА" -	1900,24	м2, что составляет	93,83%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	3,96%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	113,57	м2, что составляет	5,64%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: избрать секретаря собрания в лице: Старкиной С.П. кв.46. Председателя собрания в лице: Кувшиновой Л.А. кв.60. Счетную комиссию в лице: Максимовой О.П. кв.44 и Фирсовой Л.В. кв.72.

3. Предложено расторгнуть договор управления МКД от «01» сентября 2017 года с управляющей компанией ООО «Западный» по взаимному соглашению сторон с 30 сентября 2019 г.

Предложено расторгнуть договор управления МКД от «01» сентября 2017 года с управляющей компанией ООО «Западный» по взаимному соглашению сторон с 30 сентября 2019 г.

Голосовали:

"ЗА" -	1648,03	м2, что составляет	81,84%	голосов;
"ПРОТИВ" -	49,79	м2, что составляет	2,47%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	315,99	м2, что составляет	15,69%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления МКД от «01» сентября 2017 года с управляющей компанией ООО «Западный» по взаимному соглашению сторон с 30 сентября 2019 г.

4. Предложено заключить договор управления с управляющей ООО «11 Микрорайон» 01 октября 2019г. сроком на 3 года.

Предложено: заключить договор управления с управляющей ООО «11 Микрорайон» 01 октября 2019г. сроком на 3 года.

Голосовали:

"ЗА" -	1645,59	м2, что составляет	81,72%	голосов;
"ПРОТИВ" -	49,79	м2, что составляет	2,47%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	318,43	м2, что составляет	15,81%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: заключить договор управления с управляющей ООО «11 Микрорайон» 01 октября 2019г. сроком на 3 года.

5. Утверждение условий договора управления МКД, предложенных УК ООО «11 Микрорайон» и заключение договора управления с ООО «11 Микрорайон» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания Кувшинова Л.А. кв.60.

Предложено: утвердить условия договора управления МКД, предложенных УК ООО «11 Микрорайон» и заключение договора управления с ООО «11 Микрорайон» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания Кувшиновой Л.А. кв.60

Голосовали:

"ЗА" -	1681,59	м2, что составляет	83,50%	голосов;
"ПРОТИВ" -	49,79	м2, что составляет	2,47%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	282,43	м2, что составляет	14,02%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления МКД, предложенных УК ООО «11 Микрорайон» и заключение договора управления с ООО «11 Микрорайон» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания Кувшиновой Л.А. кв.60

6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» октября 2019 г. по «30» сентября 2020 г.

Предложено: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» октября 2019 г. по «30» сентября 2020 г.

Голосовали:

"ЗА" -	1624,17	м2, что составляет	80,65%	голосов;
"ПРОТИВ" -	82,64	м2, что составляет	4,10%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	307,00	м2, что составляет	15,24%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» октября 2019 г. по «30» сентября 2020 г.

7. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с «01» октября 2019г. по «30» сентября 2020г. в размере 23,69 руб./м2 (в том числе: смена парпетов стоимость по смете 99999,90 руб., в размере 2,32 руб/м2., поверка ОДПУ стоимость по смете 4640,00 руб., в размере 0,11 руб/м2) помещения в месяц.

Предложено: утвердить тариф на содержание общего имущества с «01» октября 2019г. по «30» сентября 2020г. в размере 23,69 руб./м2 (в том числе: смена парпетов стоимость по смете 99999,90 руб., в размере 2,32 руб/м2., поверка ОДПУ стоимость по смете 4640,00 руб., в размере 0,11 руб/м2) помещения в месяц.

Голосовали:

"ЗА" -	1585,10	м2, что составляет	78,71%	голосов;
"ПРОТИВ" -	148,47	м2, что составляет	7,37%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	280,24	м2, что составляет	13,92%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить тариф на содержание общего имущества с «01» октября 2019г. по «30» сентября 2020г. в размере 23,69 руб./м2 (в том числе: смена парпетов стоимость по смете 99999,90 руб., в размере 2,32 руб/м2., поверка ОДПУ стоимость по смете 4640,00 руб., в размере 0,11 руб/м2) помещения в месяц.

8. Для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома из следующих лиц: Кувшиновой Л.А. кв.60, Карманович С.И. кв. 19, Старкиной С.П. кв.46.

Предложено: для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома из следующих лиц: Кувшиновой Л.А. кв.60, Карманович С.И. кв. 19, Старкиной С.П. кв.46.

Голосовали:

"ЗА" -	1925,24	м2, что составляет	95,60%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	88,57	м2, что составляет	4,40%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: выбрать Совет дома из следующих лиц: Кувшиновой Л.А. кв.60, Карманович С.И. кв. 19, Старкиной С.П. кв.46.

9. Наделение Совета дома полномочиями на принятием решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

Предложено : наделить Совет дома полномочиями на принятием решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

Голосовали:

"ЗА" -	1731,74	м2, что составляет	85,99%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	282,07	м2, что составляет	14,01%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

10. Выбор Председателя совета дома в лице Кувшиновой Ларисы Аркадьевны кв.60.

Предложено: избрать Председателя совета дома в лице Кувшиновой Ларисы Аркадьевны кв.60.

Голосовали:

"ЗА" -	1925,24	м2, что составляет	95,60%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	88,57	м2, что составляет	4,40%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: избрать Председателя совета дома в лице Кувшиновой Ларисы Аркадьевны кв.60.

11. Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

Предложено: наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

Голосовали:

"ЗА" -	1768,71	м2, что составляет	87,83%	голосов;
"ПРОТИВ" -	98,68	м2, что составляет	4,90%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	146,42	м2, что составляет	7,27%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

12. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 2000 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Димитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление 0,70 руб/м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».

Предложено: установить вознаграждение председателю совета дома в размере 2000 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Димитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление 0,70 руб/м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».

Голосовали:

"ЗА" -	1772,64	м2, что составляет	88,02%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	241,17	м2, что составляет	11,98%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: установить вознаграждение председателю совета дома в размере 2000 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Димитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление 0,70 руб/м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».

13. Утверждение условий агентского договора, наделение председателя совета МКД полномочиями на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.

Предложено: утвердить условия агентского договора, наделение председателя совета МКД полномочиями на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.

Голосовали:

"ЗА" -	1772,64	м2, что составляет	88,02%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	241,17	м2, что составляет	11,98%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить условия агентского договора, наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.

14. Установление цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах, за рекламу в лифте.

Предложено: установить цену при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах, за рекламу в лифте. Предложено при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД утвердить следующую стоимость: за размещение антенно-фидерного оборудования, оптоволоконного кабеля, оборудования связи и размере 122 рубля за 1 подъезд, за размещение рекламы в лифтах 350 руб. за 1 лифт.

Голосовали:

"ЗА" -	1740,68	м2, что составляет	86,44%	голосов;
"ПРОТИВ" -	52,11	м2, что составляет	2,59%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	221,02	м2, что составляет	10,98%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: установить цену при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах, за рекламу в лифте. Предложено при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД утвердить следующую стоимость: за размещение антенно-фидерного оборудования, оптоволоконного кабеля, оборудования связи и размере 122 рубля за 1 подъезд, за размещение рекламы в лифтах 350 руб. за 1 лифт.

15. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

Предложено: уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

Голосовали:

"ЗА" -	1748,31	м2, что составляет	86,82%	голосов;
"ПРОТИВ" -	49,79	м2, что составляет	2,47%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	215,71	м2, что составляет	10,71%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

16. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Предложено: утвердить следующий порядок оформления протокола ОС: подписать секретарем и председателем собрания, членами счетной комиссии, определить следующие места хранения протокола: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 2 экз. протокола и подлинники решений передать в ООО «Западный» г. Дмитровград пр. Ленина д. 41 «А».

Голосовали:

"ЗА" -	2171,30	м2, что составляет	95,36%	голосов;
"ПРОТИВ" -	23,33	м2, что составляет	1,02%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	82,22	м2, что составляет	3,61%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить следующий порядок оформления протокола ОС: подписать секретарем и председателем собрания, членами счетной комиссии, определить следующие места хранения протокола: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 2 экз. протокола и подлинники решений передать в ООО «Западный» г. Дмитровград пр. Ленина д. 41 «А».

Протокол № ___ общего собрания собственников помещений составлен на ___ листах в ___ экз.

Инициатор собрания: Кувшинова А.А.
Ф.И.О.

Кувшинов
подпись

Счетная комиссия: Маркина О.Я.
Ф.И.О.

Маркина
подпись

Рыкова Л.В.
Ф.И.О.

Рыков
подпись

Ф.И.О.

подпись

*Подписи от 08.2018г. Лича Мученко Е.А.
стр 11/10*