

ПРОТОКОЛ №_3_ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, пр. Ленина д. 37, проводимого в форме очно-заочного голосования

Место проведения: г. Димитровград, пр. Ленина, 37

21 ноября 2019 г

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «10» сентября 2019 года в 18-00 часов во дворе дома 37 по пр. Ленина около 1-го подъезда.

Заочная часть собрания состоялась в период с «01» сентября 2019 г. по 17 октября 2019 г. (Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «17» октября 2019г.

Дата и место подсчета голосов «21» ноября 2019 г., г. Димитровград пр. Ленина, 37, кв. 23.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения № 23 Карпова Г. В.

Лица приглашенные для участия в собрании: управляющая организация : извещена, не присутствовали. Администрация г. Димитровграда - не принимала участие в голосовании.

Место (адрес) хранения протокола №3 от «21» ноября 2019 г. один экземпляр: у Председателя совета дома Карповой Г. В. кв. 23, два экземпляра протокола и подлинники решений передаются в ООО «Западный» (г. Димитровград пр. Ленина д. 41 «А») для исполнения.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград пр. Ленина, д. 37, собственники владеют 3639,78 м2 всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, пр. Ленина д. 37, приняли участие собственники помещений в количестве 59 человека, владеющие 1986,41 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,58 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего голосования всего собрано 59 бланков голосования, действительных не выявлено.

Общее собрание создано по инициативе Карпова Г. В.

Третьи лица для участия в собрании извещались, но не участвовали.

Подсчет голосов произведен в порядке ч.1 ст.37 ЖК РФ: доля в праве общей собственности на общее имущество в МКД собственника помещения в этом доме пропорционально размеру общей площади указанного помещения.

Повестка дня

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выборы председателя и секретаря собрания. Выборы счетной комиссии.
3. Предложено расторгнуть договор управления МКД от «01» октября 2017 года с управляющей компанией ООО «Западный» по взаимному согласию сторон с 30 сентября 2019 г.
4. Предложено заключить договор управления с управляющей ООО «11Микрорайон» 01 октября 2019г. сроком на 3 года.
5. Утверждение условий договора управления МКД, предложенных УК ООО «11Микрорайон» и заключение договора управления с ООО «11Микрорайон» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания Карповой Г. В. Кв. 23.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» октября 2019 г. по «30» сентября 2020 г.
7. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с «01» октября 2019г. по «30» сентября 2020г. в размере 20,98 руб./м2 (в том числе: поверка ОДПУ стоимость по смете, 21320,00 руб., в размере 0,49 руб./м2., ремонт ВДО (смета ЛС-1216 ХВС+ГВС) стоимость по смете 50000,00 руб., в размере 1,14 руб./м2., ремонт кровли 250 кв.м стоимость по смете 100000,00 руб., в размере 2,29 руб./м2., утепление подвала кв.12 (8 кв.м) стоимость по смете 6000,00 руб., в размере 0,14 руб./м2) помещения в месяц.

8. Для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома из следующих лиц: Шаянова А.Н. кв.10, Кучкина А.В. кв.19, Юлина М.П. кв.34, Шумилова А.И. кв.45, Платонова В.П. кв.53, Аглиуловой Г.Т. кв.63, Карповой Г.В. кв.23.
9. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.
10. Выбор Председателя совета дома в лице Карповой Галины Владимировны кв.23.
11. Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договор управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.
12. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 6000,00 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Дмитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Дмитровград», начисление 1,83 руб./м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Дмитровград».
13. Утверждение условий агентского договора, наделение председателя совета МКД на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.
14. Установление цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах, за рекламу в лифте.
15. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.
16. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки собрания.

Предложено: утвердить повестку предложенную повестку дня.

Голосовали:

"ЗА" -	1986,41	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: УТВЕРДИТЬ ПОВЕСТКУ СОБРАНИЯ

2. Выборы председателя и секретаря собрания. Выборы счетной комиссии.

Предложено: избрать секретаря и председателя собрания в лице: Карповой Г.В. кв.23. Предложено избрать счетную комиссию в лице: Кузнецовой Е.С, кв.29, Аглиуловой Г.Т. кв.63.

Голосовали:

"ЗА" -	1900,51	м2, что составляет	95,68%	голосов;
"ПРОТИВ" -	30,00	м2, что составляет	1,51%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	55,90	м2, что составляет	2,81%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: избрать секретаря и председателя собрания в лице: Карповой Г.В. кв.23, избрать счетную комиссию в лице: Кузнецовой Е.С, кв.29, Аглиуловой Г.Т. кв.63.

3. Предложено расторгнуть договор управления МКД от «01» октября 2017 года с управляющей компанией ООО «Западный» по взаимному соглашению сторон с 30 сентября 2019 г.

Предложено: расторгнуть договор управления МКД от «01» октября 2017 года с управляющей компанией ООО «Западный» по взаимному соглашению сторон с 30 сентября 2019 г.

Голосовали:

"ЗА" -	1830,02	м2, что составляет	92,13%	голосов;
"ПРОТИВ" -	46,67	м2, что составляет	2,35%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	109,72	м2, что составляет	5,52%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления МКД от «01» октября 2017 года с управляющей компанией ООО «Западный» по взаимному соглашению сторон с 30 сентября 2019 г.

4. Предложено заключить договор управления с управляющей ООО «11Микрорайон» 01 октября 2019г. сроком на 3 года.

Предложено: заключить договор управления с управляющей ООО «11 Микрорайон» 01 октября 2019г. сроком на 3 года.

Голосовали:

"ЗА" -	1800,02	м2, что составляет	90,62%	голосов;
"ПРОТИВ" -	76,67	м2, что составляет	3,86%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	109,72	м2, что составляет	5,52%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: заключить договор управления с управляющей ООО «11 Микрорайон» 01 октября 2019г. сроком на 3 года.

5. Утверждение условий договора управления МКД, предложенных УК ООО «11Микрорайон» и заключение договора управления с ООО «11Микрорайон» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания Карповой Г.В. Кв.23.

Предложено: утвердить условия договора управления МКД, предложенных УК ООО «11Микрорайон» и заключение договора управления с ООО «11Микрорайон» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания Карповой Г.В. Кв.23.

Голосовали:

"ЗА" -	1714,52	м2, что составляет	86,31%	голосов;
"ПРОТИВ" -	46,67	м2, что составляет	2,35%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	225,22	м2, что составляет	11,34%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления МКД, предложенных УК ООО «11Микрорайон» и заключение договора управления с ООО «11Микрорайон» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания Карповой Г.В. Кв.23.

6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» октября 2019 г. по «30» сентября 2020 г.

Предложено: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» октября 2019 г. по «30» сентября 2020 г.

Голосовали:

"ЗА" -	1740,03	м2, что составляет	87,60%	голосов;
"ПРОТИВ" -	46,67	м2, что составляет	2,35%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	199,71	м2, что составляет	10,05%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» октября 2019 г. по «30» сентября 2020 г.

7. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с «01» октября 2019г. по «30» сентября 2020г. в размере 20,98 руб./м2 (в том числе: поверка ОДПУ стоимость по смете, 21320,00 руб., в размере 0,49 руб./м2., ремонт ВДО (смета ЛС-1216 ХВС+ГВС) стоимость по смете 50000,00 руб., в размере 1,14 руб./м2., ремонт кровли 250 кв.м стоимость по смете 100000,00 руб., в размере 2,29 руб./м2., утепление подвала кв.12 (8 кв.м) стоимость по смете 6000,00 руб., в размере 0,14 руб./м2) помещения в месяц.

Предложено: утвердить тариф на содержание общего имущества с «01» октября 2019г. по «30» сентября 2020г. в размере 20,98 руб./м2 (в том числе: поверка ОДПУ стоимость по смете, 21320,00 руб., в размере 0,49 руб./м2., ремонт ВДО (смета ЛС-1216 ХВС+ГВС) стоимость по смете 50000,00 руб., в размере 1,14 руб./м2., ремонт кровли 250 кв.м стоимость по смете 100000,00 руб., в размере 2,29 руб./м2., утепление подвала кв.12 (8 кв.м) стоимость по смете 6000,00 руб., в размере 0,14 руб./м2) помещения в месяц.

Голосовали:			
"ЗА" -	1484,62	м2, что составляет	74,74% голосов;
"ПРОТИВ" -	279,27	м2, что составляет	14,06% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	222,52	м2, что составляет	11,20% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить тариф на содержание общего имущества с «01» октября 2019г. по «30» сентября 2020г. в размере 20,98 руб./м2 (в том числе: поверка ОДПУ стоимость по смете, 21320,00 руб., в размере 0,49 руб./м2., ремонт ВДО (смета ЛС-1216 ХВС+ГВС) стоимость по смете 50000,00 руб., в размере 1,14 руб./м2., ремонт кровли 250 кв.м стоимость по смете 100000,00 руб., в размере 2,29 руб./м2., утепление подвала кв.12 (8 кв.м) стоимость по смете 6000,00 руб., в размере 0,14 руб./м2) помещения в месяц.

8. Для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома из следующих лиц: Шаянова А.Н. кв.10, Кучкина А.В. кв.19, Юлина М.П. кв.34, Шумилова А.И. кв.45, Платонова В.П. кв.53, Аглиулловой Г.Т. кв.63, Карповой Г.В. кв.23.

Предложено: для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома из следующих лиц: Шаянова А.Н. кв.10, Кучкина А.В. кв.19, Юлина М.П. кв.34, Шумилова А.И. кв.45, Платонова В.П. кв.53, Аглиулловой Г.Т. кв.63, Карповой Г.В. кв.23.

Голосовали:			
"ЗА" -	1896,41	м2, что составляет	95,47% голосов;
"ПРОТИВ" -	90,00	м2, что составляет	4,53% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00	м2, что составляет	0,00% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: выбрать Совет дома из следующих лиц: Шаянова А.Н. кв.10, Кучкина А.В. кв.19, Юлина М.П. кв.34, Шумилова А.И. кв.45, Платонова В.П. кв.53,

9. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

Предложено: наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

Голосовали:			
"ЗА" -	1792,48	м2, что составляет	90,24% голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	193,93	м2, что составляет	9,76% голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

10. Выбор Председателя совета дома в лице Карповой Галины Владимировны кв.23.

Предложено: избрать председателя совета дома в лице Карповой Галины Владимировны кв.23.

Голосовали:

"ЗА" -	1840,51	м2, что составляет	92,66%	голосов;
"ПРОТИВ" -	115,90	м2, что составляет	5,83%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	30,00	м2, что составляет	1,51%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: избрать Председателя совета дома в лице Карповой Галины Владимировны кв.23.

11. Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

Предложено: наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

Голосовали:

"ЗА" -	1870,51	м2, что составляет	94,17%	голосов;
"ПРОТИВ" -	85,90	м2, что составляет	4,32%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	30,00	м2, что составляет	1,51%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

12. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 6000,00 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Димитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление 1,83 руб./м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».

Предложено: установить вознаграждение председателю совета дома в размере 6000,00 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Димитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление 1,83 руб./м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».

Голосовали:

"ЗА" -	1724,44	м2, что составляет	86,81%	голосов;
"ПРОТИВ" -	172,90	м2, что составляет	8,70%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	89,07	м2, что составляет	4,48%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: установить вознаграждение председателю совета дома в размере 6000,00 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Димитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление 1,83 руб./м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».

13. Утверждение условий агентского договора, наделение председателя совета МКД на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.

Предложено: утвердить условия агентского договора, наделение председателя совета МКД на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.

Голосовали:			
"ЗА" -	1720,58	м2, что составляет	86,62% голосов;
"ПРОТИВ" -	175,60	м2, что составляет	8,84% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	90,23	м2, что составляет	4,54% голосов;
Итого:	ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ		

РЕШИЛИ: утвердить условия агентского договора, наделение председателя совета МКД на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.

14. Установление цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах, за рекламу в лифте.

Предложено: при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД утвердить следующую стоимость: за размещение антенно-фидерного оборудования, оптоволоконного кабеля, оборудования связи и размере 122 рубля за 1 подъезд, за размещение рекламы в лифтах 350 руб. за 1 лифт.

Голосовали:			
"ЗА" -	1705,85	м2, что составляет	85,88% голосов;
"ПРОТИВ" -	90,00	м2, что составляет	4,53% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	190,56	м2, что составляет	9,59% голосов;
Итого:	ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ		

РЕШИЛИ: при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД утвердить следующую стоимость: за размещение антенно-фидерного оборудования, оптоволоконного кабеля, оборудования связи и размере 122 рубля за 1 подъезд, за размещение рекламы в лифтах 350 руб. за 1 лифт.

15. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использованием зачислением на лицевой счет дома.

Предложено: уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использованием зачислением на лицевой счет дома.

Голосовали:			
"ЗА" -	1735,85	м2, что составляет	87,39% голосов;
"ПРОТИВ" -	132,57	м2, что составляет	6,67% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	117,99	м2, что составляет	5,94% голосов;
Итого:	ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ		

РЕШИЛИ: уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

16. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Предложено: утвердить следующий порядок оформления протокола ОС: подписать секретарем и председателем собрания, членами счетной комиссии, определить следующие места хранения протокола: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 2 экз. протокола и подлинники решений передать в ООО «Западный» г. Дмитровград пр. Ленина д. 41 «А».

Голосовали:

"ЗА" -	1930,51	м2, что составляет	97,19%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	55,90	м2, что составляет	2,81%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить следующий порядок оформления протокола ОС: подписать секретарем и председателем собрания, членами счетной комиссии, определить следующие места хранения протокола: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 2 экз. протокола и подлинники решений передать в ООО «Западный» г. Дмитровград пр. Ленина д. 41 «А».

Протокол № ___ общего собрания собственников помещений составлен на ___ листах в ___ экз.

Секретарь собрания:

Карпова Т.В.

Ф.И.О.

подпись

Карм.

Председатель собрания:

Карпова Т.В.

Ф.И.О.

подпись

Карм.

Счетная комиссия:

Кузнецова Е.С.

Ф.И.О.

подпись

Алф.

Алфимова Т.Т.

Ф.И.О.

подпись

Алфимова Т.Т.

Кузнецова Е.А.