

Протокол № 1
Заседания Правления ТСЖ "Черемшанская, 83А"

«08» апреля 2021 года

г. Димитровград

На собрании присутствовали члены Правления ТСЖ "Черемшанская, 83А", в составе:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

Повестка дня:

1. Расторжение договора управления с ООО «УК Восток» с 31.05.2021г.
2. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания ДУС» с 01.06.2021г. с тарифом на содержание общего имущества, утвержденным общим собранием членов ТСЖ "Черемшанская, 83А" протокол № 1 от 20.01.2020г., в размере 25,21 руб./м2 * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 2,50 руб./м2). Утверждение оплаты коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (ОДН): ГВС, ХВС, Водоотведение, Электроэнергия - производить по фактическим объемам, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива.
3. Поручить Управляющей организации от имени собственников/членов ТСЖ выплачивать вознаграждение Члену Правления ТСЖ «ул. Черемшанская, 83 «А» по ул. Черемшанская : [REDACTED] с 01.06.2021г., утвержденным общим собранием членов ТСЖ "Черемшанская, 83А" протокол № 1 от 20.01.2020г., в размере 65 рублей с каждой квартиры (помещения) ежемесячно (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Члену Правления ТСЖ «ул. Черемшанская, 83 «А» по ул. Черемшанская, 83 А, то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

Итоги голосования:

1. Расторжение договора управления с ООО «УК Восток» с 31.05.2021г.

Выступала [REDACTED]

Предложено Утвердить расторжение договора управления с ООО «УК Восток» с 31.05.2021г.

РЕШИЛИ: Утвердить расторжение договора управления с ООО «УК Восток» с 31.05.2021г.

«За» 3

«Против» 0

«Воздержался» 0

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания ДУС» с 01.06.2021г. с тарифом на содержание общего имущества, утвержденным общим собранием членов ТСЖ "Черемшанская, 83А" протокол № 1 от 20.01.2020г., в

размере 25,21 руб./м2 * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 2,50 руб./м2). Утверждение оплаты коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (ОДН): ГВС, ХВС, Водоотведение, Электроэнергия - производить по фактическим объемам, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива.

Выступала Яранкина Э.В.

Предложено заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания ДУС» с 01.06.2021г. с тарифом на содержание общего имущества, утвержденным общим собранием членов ТСЖ "Черемшанская, 83А" протокол № 1 от 20.01.2020г., в размере 25,21 руб./м2 * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 2,50 руб./м2). Утверждение оплаты коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (ОДН): ГВС, ХВС, Водоотведение, Электроэнергия - производить по фактическим объемам, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива.

РЕШИЛИ: заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания ДУС» с 01.06.2021г. с тарифом на содержание общего имущества, утвержденным общим собранием членов ТСЖ "Черемшанская, 83А" протокол № 1 от 20.01.2020г., в размере 25,21 руб./м2 * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 2,50 руб./м2). Утверждение оплаты коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (ОДН): ГВС, ХВС, Водоотведение, Электроэнергия - производить по фактическим объемам, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива.

«За» 3

«Против» 0

«Воздержался» 0

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

3. Поручить Управляющей организации от имени собственников/членов ТСЖ выплачивать вознаграждение Члену Правления ТСЖ «ул. Черемшанская, 83 «А» по ул. Черемшанская : Яранкиной Э.В. с 01.06.2021г., утвержденным общим собранием членов ТСЖ "Черемшанская, 83А" протокол № 1 от 20.01.2020г., в размере 65 рублей с каждой квартиры (помещения) ежемесячно (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Члену Правления ТСЖ «ул. Черемшанская, 83 «А» по ул. Черемшанская, 83 А, то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

Выступала Яранкина Э.В.

Предложено Поручить Управляющей организации от имени собственников/членов ТСЖ выплачивать вознаграждение Члену Правления ТСЖ «ул. Черемшанская, 83 «А» по ул. Черемшанская : Яранкиной Э.В. с 01.06.2021г., утвержденным общим собранием членов ТСЖ "Черемшанская, 83А" протокол № 1 от 20.01.2020г., в размере 65 рублей с каждой квартиры (помещения) ежемесячно (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Члену Правления ТСЖ «ул. Черемшанская, 83 «А» по ул. Черемшанская, 83 А, то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

РЕШИЛИ: Поручить Управляющей организации от имени собственников/членов ТСЖ выплачивать вознаграждение Члену Правления ТСЖ «ул. Черемшанская, 83 «А» по ул. Черемшанская : Яранкиной Э.В. с 01.06.2021г., утвержденным общим собранием членов ТСЖ "Черемшанская, 83А" протокол № 1 от 20.01.2020г., в размере 65 рублей с каждой квартиры (помещения) ежемесячно (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО

«РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.).
Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Члену Правления ТСЖ «ул. Черемшанская , 83 «А» по ул. Черемшанская , 83 А, то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения.
Утвердить условия агентского договора.

«За» 3

«Против» 0

«Воздержался» 0

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Протокол № 1 заседания правления ТСЖ "Черемшанская, 83А" составлен на одном листе в двух

Приложение №1: ПРОТОКОЛ № 1 общего собрания членов ТСЖ «ул. Черемшанская , 83 «А»

в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г.Димитровград, ул. Черемшанская , 83 А. от 20.01.2020г. составлен на 3 л. экземплярах.

Подписи:

[Redacted Signature] / [Redacted Name]
[Redacted Signature] / [Redacted Name]
[Redacted Signature] / [Redacted Name]

