

ПРОТОКОЛ №_2_ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул.Гвардейская д. 57, проводимого в форме очно-заочного голосования

Место проведения: г.Димитровград, ул.Гвардейская, д.57

27 марта 2020 г

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «05» марта 2020 года в 18-00 часов до 19-00 часов во дворе дома 57 по ул.Гвардейская

Заочная часть собрания состоялась в период с «24» февраля 2020 г. по 26 марта 2020 г. (Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «26» марта 2020г).

Дата и место подсчета голосов «26» марта 2020 г., г.Димитровград ул.Гвардейская, д.57, кв.40.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения № 40 Громов Н.Н.

Лица приглашенные для участия в собрании: управляющая организация: извещена, не присутствовала. Администрация г.Димитровграда - не принимала участие в голосовании.

Место (адрес) хранения протокола №2 от «27» марта 2020 г. решений собственников помещений в МКД: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 1 экз. протокола передать в ООО «Зеленый район» г. Димитровград пр. Ленина д. 41 «А», 1 экз. протокола и подлинники решений передать в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград ул.Гвардейская, д.57, собственники владеют 2439,71 м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами

в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Димитровград, ул.Гвардейская, д.57, приняли участие собственники помещений в количестве 42 человека, владеющие 1386,20 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,82 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. К дате окончания заочного голосования всего собрано 42 бланка голосования, недействительных не выявлено.

Общее собрание создано по инициативе Громова Н.Н.

Третьи лица для участия в собрании извещались, но не участвовали.

Подсчет голосов произведен в порядке ч.1 ст.37 ЖК РФ: доля в праве общей собственности на общее имущество в МКД собственника помещения в этом доме пропорционально размеру общей площади указанного помещения.

Повестка дня

1.Утверждение повестки собрания

2.Выборы председателя и секретаря собрания. Выборы счетной комиссии.

3.Предложено расторгнуть договор управления МКД от «01» сентября 2012 года с управляющей компанией ООО «СервисГрад» по взаимному соглашению сторон с 31 марта 2020 г.

4.Предложено заключить договор управления с управляющей ООО «Зеленый район» с 01 апреля 2020 г. сроком на 3 года.

5.Утверждение условий договора управления МКД, предложенных УК ООО «Зеленый район» и заключение договора управления с ООО «Зеленый район» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания.

6.Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» апреля 2020 г. по «31» марта 2021 г.

7.Утверждение тарифа на содержание общего имущества с «01» апреля 2020 г. по «31» марта 2021г. в размере 22,59 руб./м² (в том числе: поверка ОДПУ стоимость по смете 21320,00 руб. в размере 0,73 руб./м²; работы по текущему ремонту, выполненные авансом стоимость по смете 53075,00 руб. в размере 1,81 руб./м²) помещения в месяц.

8. Установление размера и порядка финансирования дополнительных работ по строке «Дополнительный ремонт» в размере 6,98 руб./м² (в том числе: ремонт тротуарной плитки стоимость по смете 37874,32 руб. в размере 3,10 руб./м², монтаж козырька над приямком стоимость по смете 3988,77 руб. в размере 0,33 руб./м², установка карнизного отлива на кровле стоимость по смете 1529,73 руб. в размере 0,13 руб./м², реконструкция покрытия над вентиляцией стоимость по смете 13399,96 руб. в размере 1,10 руб./м², накопительный фонд на проведение ремонтных работ в размере 28400,00 руб. в размере 2,33 руб./м²) на период с 01.05.2020 по 30.09.2020 г. (5 месяцев).

9. Утверждение дополнительного соглашения, в котором указано, что стоимость затрат на дополнительные работы «Дополнительный ремонт», будет оплачена собственниками дополнительно путем внесения денежных средств в кассу ООО «РИЦ-Димитровград» из расчета 6,98 рублей за 1 кв.м. (полная стоимость 85192,78 руб.) с 01.05.2020 г по 30.09.2020 г (5 месяцев).

10. Выборы совета дома

11. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту

12.. Выбор Председателя совета дома.

13. Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

14. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 2000,00 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Димитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление 1,04 руб./м² помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».

15. Утверждение условий агентского договора, наделение председателя совета МКД на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.

16. Установление цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах, за рекламу в лифте

17. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

18. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки собрания

Предложено: утвердить вышеизложенную повестку дня, состоящую из 18 вопросов

Голосовали:

"ЗА" -	<u>1386,20</u>	м ² , что составляет	<u>100,00%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>0,00</u>	м ² , что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>0,00</u>	м ² , что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: утвердить вышеизложенную повестку дня, состоящую из 18 вопросов

2. Выборы председателя и секретаря собрания. Выборы счетной комиссии.

Предложено: выбрать секретаря и председателя собрания в лице: Громова Н.Н. кв. 40. Предложено избрать счетную комиссию в лице: Громова Н.Н. кв. 40, Юсуповой А.А. кв. 31.

Голосовали:

"ЗА" -	<u>1386,20</u>	м2, что составляет	<u>100,00%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>0,00</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>0,00</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: выбрать секретаря и председателя собрания в лице: Громова Н.Н. кв. 40. Предложено избрать счетную комиссию в лице: Громова Н.Н. кв. 40, Юсуповой А.А. кв. 31.

3.Предложено расторгнуть договор управления МКД от «01» сентября 2012 года с управляющей компанией ООО «СервисГрад» по взаимному соглашению сторон с 31 марта 2020 г.

Предложено: расторгнуть договор управления МКД от «01» сентября 2012 года с управляющей компанией ООО «СервисГрад» по взаимному соглашению сторон с 31 марта 2020 г.

Голосовали:

"ЗА" -	<u>1207,92</u>	м2, что составляет	<u>87,14%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>46,66</u>	м2, что составляет	<u>3,37%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>131,63</u>	м2, что составляет	<u>9,50%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления МКД от «01» сентября 2012 года с управляющей компанией ООО «СервисГрад» по взаимному соглашению сторон с 31 марта 2020 г.

4.Предложено заключить договор управления с управляющей ООО «Зеленый район» с 01 апреля 2020 г. сроком на 3 года.

Предложено: заключить договор управления с управляющей ООО «Зеленый район» с 01 апреля 2020 г. сроком на 3 года.

Голосовали:

"ЗА" -	<u>1173,32</u>	м2, что составляет	<u>84,64%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>83,16</u>	м2, что составляет	<u>6,00%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>129,73</u>	м2, что составляет	<u>9,36%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: заключить договор управления с управляющей ООО «Зеленый район» с 01 апреля 2020 г. сроком на 3 года.

5.Утверждение условий договора управления МКД, предложенных УК ООО «Зеленый район» и заключение договора управления с ООО «Зеленый район» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания.

Предложено: утвердить условия договора управления МКД, предложенных УК ООО «Зеленый район» и заключение договора управления с ООО «Зеленый район» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания.

Голосовали:

"ЗА" -	<u>1126,99</u>	м2, что составляет	<u>81,30%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>83,16</u>	м2, что составляет	<u>6,00%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>176,06</u>	м2, что составляет	<u>12,70%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления МКД, предложенных УК ООО «Зеленый район» и заключение договора управления с ООО «Зеленый район» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания.

6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» апреля 2020 г. по «31» марта 2021 г.

Предложено: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» апреля 2020 г. по «31» марта 2021 г.

Голосовали:

"ЗА" -	<u>1088,88</u> м2, что составляет	<u>78,55%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>70,39</u> м2, что составляет	<u>5,08%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>226,94</u> м2, что составляет	<u>16,37%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» апреля 2020 г. по «31» марта 2021 г.

7. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с «01» апреля 2020 г. по «31» марта 2021г. в размере 22,59 руб./м2 (в том числе: поверка ОДПУ стоимость по смете 21320,00 руб. в размере 0,73 руб./м2; работы по текущему ремонту, выполненные авансом стоимость по смете 53075,00 руб. в размере 1,81 руб./м2) помещения в месяц.

Предложено: утвердить тариф на содержание общего имущества с «01» апреля 2020 г. по «31» марта 2021г. в размере 22,59 руб./м2 (в том числе: поверка ОДПУ стоимость по смете 21320,00 руб. в размере 0,73 руб./м2; работы по текущему ремонту, выполненные авансом стоимость по смете 53075,00 руб. в размере 1,81 руб./м2) помещения в месяц.

Голосовали:

"ЗА" -	<u>1049,14</u> м2, что составляет	<u>75,68%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>151,65</u> м2, что составляет	<u>10,94%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>185,42</u> м2, что составляет	<u>13,38%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить тариф на содержание общего имущества с «01» апреля 2020 г. по «31» марта 2021г. в размере 22,59 руб./м2 (в том числе: поверка ОДПУ стоимость по смете 21320,00 руб. в размере 0,73 руб./м2; работы по текущему ремонту, выполненные авансом стоимость по смете 53075,00 руб. в размере 1,81 руб./м2) помещения в месяц.

8. Установление размера и порядка финансирования дополнительных работ по строке «Дополнительный ремонт» в размере 6,98 руб./м2 (в том числе: ремонт тротуарной плитки стоимость по смете 37874,32 руб. в размере 3,10 руб./м2, монтаж козырька над приямок стоимость по смете 3988,77 руб. в размере 0,33 руб./м2, установка карнизного отлива на кровле стоимость по смете 1529,73 руб. в размере 0,13 руб./м2, реконструкция покрытия над вентиляцией стоимость по смете 13399,96 руб. в размере 1,10 руб./м2, накопительный фонд на проведение ремонтных работ в размере 28400,00 руб. в размере 2,33 руб./м2) на период с 01.05.2020 по 30.09.2020 г. (5 месяцев).

Предложено: установить размер и порядок финансирования дополнительных работ по строке «Дополнительный ремонт» в размере 6,98 руб./м2 (в том числе: ремонт тротуарной плитки стоимость по смете 37874,32 руб. в размере 3,10 руб./м2, монтаж козырька над приямок стоимость по смете 3988,77 руб. в размере 0,33 руб./м2, установка карнизного отлива на кровле стоимость по смете 1529,73 руб. в размере 0,13 руб./м2, реконструкция покрытия над вентиляцией стоимость по смете 13399,96 руб. в размере 1,10 руб./м2, накопительный фонд на проведение ремонтных работ в размере 28400,00 руб. в размере 2,33 руб./м2) на период с 01.05.2020 по 30.09.2020 г. (5 месяцев).

Голосовали:

"ЗА" -	<u>793,51</u>	м2, что составляет	<u>57,24%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>257,58</u>	м2, что составляет	<u>18,58%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>335,12</u>	м2, что составляет	<u>24,18%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: установить размер и порядок финансирования дополнительных работ по строке «Дополнительный ремонт» в размере 6,98 руб./м2 (в том числе: ремонт тротуарной плитки стоимость по смете 37874,32 руб. в размере 3,10 руб./м2, монтаж козырька над приямком стоимость по смете 3988,77 руб. в размере 0,33 руб./м2, установка карнизного отлива на кровле стоимость по смете 1529,73 руб. в размере 0,13 руб./м2, реконструкция покрытия над вентиляционной шахтой стоимость по смете 13399,96 руб. в размере 1,10 руб./м2, накопительный фонд на проведение ремонтных работ в размере 28400,00 руб. в размере 2,33 руб./м2) на период с 01.05.2020 по 30.09.2020 г. (5 месяцев).

9. Утверждение дополнительного соглашения, в котором указано, что стоимость затрат на дополнительные работы «Дополнительный ремонт», будет оплачена собственниками дополнительно путем внесения денежных средств в кассу ООО «РИЦ-Димитровград» из расчета 6,98 рублей за 1 кв.м. (полная стоимость 85192,78 руб.) с 01.05.2020 г по 30.09.2020 г (5 месяцев).

Предложено: : утвердить дополнительное соглашение, в котором указано, что стоимость затрат на дополнительные работы «Дополнительный ремонт», будет оплачена собственниками дополнительно путем внесения денежных средств в кассу ООО «РИЦ-Димитровград» из расчета 6,98 рублей за 1 кв.м. (полная стоимость 85192,78 руб.) с 01.05.2020 г по 30.09.2020 г (5 месяцев).

Голосовали:

"ЗА" -	<u>803,67</u>	м2, что составляет	<u>57,98%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>201,43</u>	м2, что составляет	<u>14,53%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>381,11</u>	м2, что составляет	<u>27,49%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить дополнительное соглашение, в котором указано, что стоимость затрат на дополнительные работы «Дополнительный ремонт», будет оплачена собственниками дополнительно путем внесения денежных средств в кассу ООО «РИЦ-Димитровград» из расчета 6,98 рублей за 1 кв.м. (полная стоимость 85192,78 руб.) с 01.05.2020 г по 30.09.2020 г (5 месяцев).

10.Выборы совета дома

Предложено: для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома из следующих лиц: Голишова А.А. кв.24, Громова Н.Н. кв.40, Юсуповой А.А. кв.31., Гатауллиной Н.А. кв. 6

Голосовали:

"ЗА" -	<u>1351,60</u>	м2, что составляет	<u>97,50%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>0,00</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>34,60</u>	м2, что составляет	<u>2,50%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома из следующих лиц: Голишова А.А. кв.24, Громова Н.Н. кв.40, Юсуповой А.А. кв.31., Гатауллиной Н.А. кв. 6

11.Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту

Предложено: наделить Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

Голосовали:

"ЗА" -	<u>1303,67</u>	м2, что составляет	<u>94,05%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>0,00</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>82,53</u>	м2, что составляет	<u>5,95%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: Предложено: наделить Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

12.. Выбор Председателя совета дома.

Предложено: выбрать Председателя совета дома в лице Голишова А.А. кв. 24.

Голосовали:

"ЗА" -	<u>1142,98</u>	м2, что составляет	<u>82,45%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>70,39</u>	м2, что составляет	<u>5,08%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>172,84</u>	м2, что составляет	<u>12,47%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: выбрать Председателя совета дома в лице Голишова А.А. кв. 24.

13.Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

Предложено: наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

Голосовали:

"ЗА" -	<u>1315,10</u>	м2, что составляет	<u>94,87%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>0,00</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>71,10</u>	м2, что составляет	<u>5,13%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

14.Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 2000,00 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Димитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление 1,04 руб./м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».

Предложено: установить вознаграждение председателю совета дома в размере 2000,00 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Димитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление 1,04 руб./м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».

Голосовали:

"ЗА" -	<u>1244,37</u>	м2, что составляет	<u>89,77%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>0,00</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>141,83</u>	м2, что составляет	<u>10,23%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: установить вознаграждение председателю совета дома в размере 2000,00 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Димитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление 1,04 руб./м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».

15. Утверждение условий агентского договора, наделение председателя совета МКД на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.

Предложено: утвердить условия агентского договора, наделение председателя совета МКД на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.

Голосовали:

"ЗА" -	<u>1244,71</u>	м2, что составляет	<u>89,79%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>0,00</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>141,49</u>	м2, что составляет	<u>10,21%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить условия агентского договора, наделение председателя совета МКД на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.

16. Установление цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах, за рекламу в лифте

Предложено: установить цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах, за рекламу в лифте. Предложено при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД утвердить следующую стоимость: за размещение антенно-фидерного оборудования, оптоволоконного кабеля, оборудования связи и размере 122 рубля за 1 подъезд, за размещение рекламы в лифтах 350 руб. за 1 лифт.

Голосовали:

"ЗА" -	<u>1187,67</u>	м2, что составляет	<u>85,68%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>81,86</u>	м2, что составляет	<u>5,90%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>116,68</u>	м2, что составляет	<u>8,42%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: установить цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах, за рекламу в лифте. Предложено при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД утвердить следующую стоимость: за размещение антенно-фидерного оборудования, оптоволоконного кабеля, оборудования связи и размере 122 рубля за 1 подъезд, за размещение рекламы в лифтах 350 руб. за 1 лифт.

17. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

Предложено: уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

Голосовали:

"ЗА" -	<u>1187,67</u>	м2, что составляет	<u>85,68%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>81,86</u>	м2, что составляет	<u>5,90%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>116,68</u>	м2, что составляет	<u>8,42%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

18. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Предложено: утвердить следующий порядок оформления протокола ОС: подписать секретарем и председателем собрания, членами счетной комиссии, определить следующие места хранения протокола: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 1 экз. - в ООО «Зеленый район» г. Димитровград пр. Ленина д. 41 «А», 1 экз. протокола и подлинники решений передать в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Голосовали:

"ЗА" -	<u>1244,71</u>	м2, что составляет	<u>89,79%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>0,00</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>141,49</u>	м2, что составляет	<u>10,21%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить следующий порядок оформления протокола ОС: подписать секретарем и председателем собрания, членами счетной комиссии, определить следующие места хранения протокола: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 1 экз. - в ООО «Зеленый район» г. Димитровград пр. Ленина д. 41 «А», 1 экз. протокола и подлинники решений передать в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Председатель собрания: _____
Громов Н.Н.
Ф.И.О.

Секретарь собрания, счетная комиссия: _____
Громов Н.Н.
Ф.И.О.

Счетная комиссия: _____
Юсупова А.А.
Ф.И.О.

подпись

подпись

подпись

Столица 15.04.2020 г. Александрова
Вх. 14