

**ПРОТОКОЛ №\_2\_ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, пр.Ленина, д. 14В, проводимого в форме очно-заочного голосования**

Место проведения: г.Димитровград, пр.Ленина, д.14В

01 апреля 2020г

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «02» марта 2020 года в 19-00 часов до 20-00 часов во дворе дома 14В по пр.Ленина около 1-го подъезда

Заочная часть собрания состоялась в период с «21» февраля 2020г по 31 марта 2020г (Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» марта 2020г).

Дата и место подсчета голосов «31» марта 2020г., г.Димитровград, пр.Ленина, д.14В, кв.45.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения № 45 Сидорова Н.А.

Лица приглашенные для участия в собрании: управляющая организация: не присутствовали. Администрация г.Димитровграда - не принимала участие в голосовании.

Место (адрес) хранения протокола №2 от "01"апреля 2020г и копии решений собственников помещений в МКД: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 1 экз. - в ООО «Зеленый район» г. Димитровград пр. Ленина д. 41 «А», 1 экз. протокола и подлинники решений передать в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, пр.Ленина, д.14В собственники владеют 2390,52 м2 всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Нежилые помещения в доме: отсутствуют.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Димитровград, пр.Ленина, д.14В, приняли участие собственники помещений в количестве 45 человек, владеющие 1297,61 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,28% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. К дате окончания заочного голосования всего собрано 45 бланков голосования, недействительных не выявлено.

Общее собрание созвано по инициативе Сидоровой Н.А.

Третьи лица для участия в собрании извещались, но не участвовали.

Подсчет голосов произведен в порядке ч.1 ст.37 ЖК РФ: доля вправе общей собственности на общее имущество в МКД собственника помещения в этом доме пропорционально размеру общей площади указанного помещения.

**Повестка дня**

1.Утверждение повестки собрания

2.Выборы председателя и секретаря собрания. Выборы счетной комиссии

3.Предложено расторгнуть договор управления МКД от «01» ноября 2012 года с управляющей компанией ООО «СервисГрад» по взаимному соглашению сторон с 31 марта 2020 г.

4.Предложено заключить договор управления с управляющей компанией ООО «Зеленый район» 01 апреля 2020г. сроком на 3 года.

5.Утверждение условий договора управления МКД, предложенных УК ООО «Зеленый район» и заключение договора управления с ООО «Зеленый район» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания Сидоровой Н.А. кв.45.

6.Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» апреля 2020 г. по «31» марта 2021 г.

7.Утверждение тарифа на содержание общего имущества с «01» апреля 2020г. по «31» марта 2021г. в размере 13,90 руб./м2 (в том числе: ремонт ВДО стоимость по смете 2000,00 руб. в размере 0,07 руб./м2) помещения в месяц

8.Для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома из следующих лиц: Лебедевой Т.И., кв.10, Акчуриной Н.Х., кв.19., Сидоровой Н.А., кв.45

9. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

10.Выбор Председателя совета дома в лице Сидоровой Нины Анатольевны кв.45.

11.Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

12.Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 3450,00 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Димитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление 1,68 руб/м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».

13.Утверждение условий агентского договора, наделение председателя совета МКД на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.

14.Установление цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах, за рекламу в лифте.

15.Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

16.Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

##### 1.Утверждение повестки собрания

Предложено: утвердить вышеизложенную повестку дня, состоящую из 16 вопросов

Голосовали:

"ЗА" - 1297,61 м2, что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: утвердить вышеизложенную повестку дня, состоящую из 16 вопросов

##### 2.Выборы председателя и секретаря собрания. Выборы счетной комиссии

Предложено: выбрать секретаря и председателя собрания в лице: Сидоровой Н.А. кв.45. Предложено избрать счетную комиссию в лице: Городнической Н.А. кв.47, Соловьева М.А. кв.40.

Голосовали:

"ЗА" - 1297,61 м2, что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: выбрать секретаря и председателя собрания в лице: Сидоровой Н.А. кв.45. Избрать счетную комиссию в лице: Городнической Н.А. кв.47, Соловьева М.А. кв.40.

**3.Предложено расторгнуть договор управления МКД от «01» ноября 2012 года с управляющей компанией ООО «СервисГрад» по взаимному соглашению сторон с 31 марта 2020 г.**

Предложено: расторгнуть договор управления МКД от «01» ноября 2012 года с управляющей компанией ООО «СервисГрад» по взаимному соглашению сторон с 31 марта 2020 г.

Голосовали:

"ЗА" -	<u>1229,08</u>	м2, что составляет	<u>94,72%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>0,00</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>68,53</u>	м2, что составляет	<u>5,28%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления МКД от «01» ноября 2012 года с управляющей компанией ООО «СервисГрад» по взаимному соглашению сторон с 31 марта 2020 г.

**4.Предложено заключить договор управления с управляющей компанией ООО «Зеленый район» 01 апреля 2020г. сроком на 3 года.**

Предложено: заключить договор управления с управляющей компанией ООО «Зеленый район» 01 апреля 2020 г. сроком на 3 года

Голосовали:

"ЗА" -	<u>1102,88</u>	м2, что составляет	<u>84,99%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>0,00</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>194,74</u>	м2, что составляет	<u>15,01%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: заключить договор управления с управляющей компанией ООО «Зеленый район» 01 апреля 2020г. сроком на 3 года

**5.Утверждение условий договора управления МКД, предложенных УК ООО «Зеленый район» и заключение договора управления с ООО «Зеленый район» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания Сидоровой Н.А. кв.45.**

Предложено: утвердить условия договора управления МКД, предложенных УК ООО «Зеленый район» и заключить договор управления с ООО «Зеленый район» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания Сидоровой Н.А. кв.45.

Голосовали:

"ЗА" -	<u>1102,88</u>	м2, что составляет	<u>84,99%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>0,00</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>194,74</u>	м2, что составляет	<u>15,01%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления МКД, предложенных УК ООО «Зеленый район» и заключить договор управления с ООО «Зеленый район» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания Сидоровой Н.А. кв.45.

**6.Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» апреля 2020 г. по «31» марта 2021 г.**

Предложено: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» апреля 2020 г. по «31» марта 2021 г.

Голосовали:

"ЗА" -	<u>1098,09</u>	м2, что составляет	<u>84,62%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>0,00</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>199,52</u>	м2, что составляет	<u>15,38%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» апреля 2020 г. по «31» марта 2021 г.

**7. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с «01» апреля 2020г. по «31» марта 2021г. в размере 13,90 руб./м2 (в том числе: ремонт ВДО стоимость по смете 2000,00 руб. в размере 0,07 руб./м2) помещения в месяц**

Предложено: утвердить тариф на содержание общего имущества с «01» апреля 2020г. по «31» марта 2021г. в размере 13,90 руб./м2 (в том числе: ремонт ВДО стоимость по смете 2000,00 руб. в размере 0,07 руб./м2) помещения в месяц.

Голосовали:

"ЗА" -	<u>1076,26</u>	м2, что составляет	<u>82,94%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>111,51</u>	м2, что составляет	<u>8,59%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>109,84</u>	м2, что составляет	<u>8,46%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить тариф на содержание общего имущества с «01» апреля 2020г. по «31» марта 2021г. в размере 13,90 руб./м2 (в том числе: ремонт ВДО стоимость по смете 2000,00 руб. в размере 0,07 руб./м2) помещения в месяц.

**8. Для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома из следующих лиц: Лебедевой Т.И., кв.10, Акчуриной Н.Х., кв.19., Сидоровой Н.А., кв.45**

Предложено: выбрать для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг Совет дома из следующих лиц: Лебедевой Т.И., кв.10, Акчуриной Н.Х., кв.19., Сидоровой Н.А. кв.45

Голосовали:

"ЗА" -	<u>1297,61</u>	м2, что составляет	<u>100,00%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>0,00</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>0,00</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: выбрать для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг Совет дома из следующих лиц: Лебедевой Т.И., кв.10, Акчуриной Н.Х., кв.19., Сидоровой Н.А. кв.45

**9. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.**

Предложено: наделить Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

Голосовали:

"ЗА" -	<u>1276,46</u>	м2, что составляет	<u>98,37%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>0,00</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>21,15</u>	м2, что составляет	<u>1,63%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: наделить Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

#### 10. Выбор Председателя совета дома в лице Сидоровой Нины Анатольевны кв.45.

Предложено: выбрать Председателя совета дома в лице Сидоровой Нины Анатольевны кв.45.

Голосовали:

"ЗА" -	<u>1297,61</u>	м2, что составляет	<u>100,00%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>0,00</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>0,00</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: выбрать Председателя совета дома в лице Сидоровой Нины Анатольевны кв.45.

#### 11. Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

Предложено: наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч.

подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

Голосовали:

"ЗА" -	<u>1297,61</u>	м2, что составляет	<u>100,00%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>0,00</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>0,00</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

#### 12. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 3450,00 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Димитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление 1,68 руб/м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».

Предложено: установить вознаграждения председателю совета дома в размере 3450,00 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Димитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление 1,68 руб./м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».

Голосовали:

"ЗА" -	<u>1229,08</u>	м2, что составляет	<u>94,72%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>68,53</u>	м2, что составляет	<u>5,28%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>0,00</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

**РЕШИЛИ:** установить вознаграждения председателю совета дома в размере 3450,00 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Димитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление 1,68 руб./м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».

**13. Утверждение условий агентского договора, наделение председателя совета МКД на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.**  
Предложено: утвердить условия агентского договора, наделить председателя совета МКД на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.

Голосовали:

"ЗА" -	<u>1297,61</u>	м2, что составляет	<u>100,00%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>0,00</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>0,00</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

**РЕШИЛИ:** утвердить условия агентского договора, наделить председателя совета МКД на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.

**14. Установление цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах, за рекламу в лифте.**

Предложено: установить цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах, за рекламу в лифте. Предложено при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД утвердить следующую стоимость: за размещение антенно- фидерного оборудования, оптоволоконного кабеля, оборудования связи и размере 122 рубля за 1 подъезд, за размещение рекламы в лифтах 350 руб. за 1 лифт

Голосовали:

"ЗА" -	<u>1297,61</u>	м2, что составляет	<u>100,00%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>0,00</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>0,00</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

**РЕШИЛИ:** установить цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах, за рекламу в лифте. Предложено при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД утвердить следующую стоимость: за размещение антенно- фидерного оборудования, оптоволоконного кабеля, оборудования связи и размере 122 рубля за 1 подъезд, за размещение рекламы в лифтах 350 руб. за 1 лифт

**15. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.**

Предложено: уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

Голосовали:

"ЗА" -	<u>1297,61</u>	м2, что составляет	<u>100,00%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>0,00</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

**16. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.**

Предложено: утвердить следующий порядок оформления протокола ОС: подписать секретарем и председателем собрания, членами счетной комиссии, определить следующие места хранения протокола: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 1 экз. - в ООО «Зеленый» г. Димитровград пр. Ленина д. 41 «А», 1 экз. протокола и подлинники решений передать в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Голосовали:

"ЗА" - 1297,61 м2, что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: утвердить следующий порядок оформления протокола ОС: подписать секретарем и председателем собрания, членами счетной комиссии, определить следующие места хранения протокола: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 1 экз. - в ООО «Зеленый» г. Димитровград пр. Ленина д. 41 «А», 1 экз. протокола и подлинники решений передать в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Председатель собрания,  
секретарь собрания:

Сидорова Н.А.

Ф.И.О.

подпись

Счетная комиссия:

Городничева Н.А.

Ф.И.О.

подпись

Соловьева М.А.

Ф.И.О.

подпись

Получила 20.05.2020г. П. - Александрова

Вх. 13