к протоколу №1 от 20.09.2019

Сообщение
о проведении общего собрания (в форме очно -заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Димитровград, пр. Автостроителей, дом № 6

Уважаемые собственники помещений дома!
с «02» сентября 2019 года с 18:00 час. до «02» сентября 2019 года до 20:00 час.
(очный этап голосования)
с «02» сентября 2019 года с 20:00 час. по «20» сентября 2019 года до 21:00 час.
(заочный этап голосования)
в форме очно-заочного голосования в многоквартирном жилом доме № 6 по проспекту Автостроителей будет проводится общее собрание собственников помещений дома.

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ: на площадке перед подъездами дома

Общее собрание созвано по инициативе: Баклыкова С.В. - собственник кв. № 71.

В случае невозможности присутствовать на общем собрании лично Вы можете проголосовать по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Бланк для голосования необходимо заполнить до «20» сентября 2019 года в 21:00 часов «20» сентября 2019 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов. Просим Вас передать заполненные бланки по поставленным в повестку дня на голосование вопросам по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Автостроителей, дом № 6 – 71

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Выборы членов Совета дома.
4. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.
5. Отчет управляющей компании ООО «Фаворит» (ИНН 7329028884).
6. Об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Фаворит» (ИНН 7329028884).
7. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Фаворит» (ИНН 7329028884) с «01» октября 2019 года.
8. Наделение Совета дома полномочиями на уведомление ООО «Фаворит» (ИНН 7329028884) о расторжении договора управления домом.
9. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
10. Выбор управляющей организации - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).
11. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД.
12. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению.
13. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома.
14. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» октября 2019 года с ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).
15. Наделение полномочиями Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.
16. Наделение ООО «УК Димитровград» полномочиями на заключение (подписание) Договоров об использовании общего имущества (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных договоров, с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству придомовой территории МКД, либо проведение работ по текущему ремонту общего имущества МКД
17. О принятии решения о заключении договоров между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.
18. Утверждение способа извещения и (или)уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
19. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград » (г. Димитровград, пр. Автостроителей 110 и у члена совета дома – г. Димитровград, пр. Автостроителей, дом № 6, кв. 71)

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться по адресу: ул. Автостроителей 110. Тел 4-18-30 Приложение: бюллетень для голосования