

**ПРОТОКОЛ №\_2\_ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, пр.Димитрова, д.17, проводимого в форме очно-заочного голосования**

Место проведения: г.Димитровград, пр.Димитрова, д.17

30 марта 2020г

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «07» февраля 2020 года в 19 -00 часов до 20-00 часов во дворе дома 17 по пр.Димитрова около 2-го подъезда

Заочная часть собрания состоялась в период с «28» января 2020г по 27 марта 2020г (Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «27» марта 2020г).

Дата и место подсчета голосов «27» марта 2020г., г.Димитровград, пр. Димитрова, д.17, кв.4.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения № 19 Кологреев Андрей Андреевич

Лица приглашенные для участия в собрании: управляющая организация: присутствовали. Администрация г.Димитровграда - не принимала участие в голосовании.

Место (адрес) хранения протокола №2 от "30" марта 2020г собственников помещений в МКД: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 1 экз. - в ООО «Зеленый район» г. Димитровград пр. Ленина д. 41 «А», 1 экз. протокола и подлинники решений передать в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, пр.Димитрова, д.17, собственники владеют 3403,37 м2 всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Нежилые помещения в доме: отсутствуют.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Димитровград, пр.Димитрова, д.17, приняли участие собственники помещений в количестве 69 человек, владеющие 2127,87 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62,52% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. К дате окончания заочного голосования всего собрано 69 бланков голосования, недействительных не выявлено.

Общее собрание созвано по инициативе Кологреева Андрея Андреевича.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений – собственником помещения № 19 Кологреевым Андреем Андреевичем были выявлены 5 бланков бюллетеней с непринятными решениями собственников по следующим вопросам голосования: 6 вопрос повестки собрания - собственником помещения № 8 - Лавровой З.П.; 7 вопрос повестки собрания - собственником помещения № 39 - Гайнутдиновой Д.Ф.; 11 вопрос повестки собрания - собственниками помещений: № 9 - Горшковой М.Н., №39 - Гайнутдиновой Д.Ф., №48 - Ибрагимовой Р.Х.; 16 вопрос повестки собрания - собственниками помещений: № 39 - Гайнутдиновой Д.Ф., № 68 - Елизовой Н.В.; 17 вопрос повестки собрания - собственником помещения № 68 - Елизовой Н.В.

Третьи лица для участия в собрании извещались: ООО "НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ" - участвовала.

Подсчет голосов произведен в порядке ч.1 ст.37 ЖК РФ: доля в праве общей собственности на общее имущество в МКД собственника помещения в этом доме пропорционально размеру общей площади указанного помещения.

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки собрания
2. Выборы председателя и секретаря собрания. Выборы счетной комиссии
3. Предложено расторгнуть договор управления МКД от «01» июля 2012 года с управляющей компанией ООО «СервисГрад» по взаимному соглашению сторон с 29 февраля 2020 г.
4. Предложено заключить договор управления с управляющей ООО «Зеленый район» с 01 марта 2020г. сроком на 1 год.
5. Утверждение условий договора управления МКД, предложенных УК ООО «Зеленый район» и заключение договора управления с ООО «Зеленый район» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания.

6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» марта 2020 г. по «28» февраля 2021 г.
7. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с «01» марта 2020г. по «28» февраля 2021г. в размере 15,17 руб./м2 (в том числе: замена входных дверей стоимость по смете 60000,00 руб. в размере 1,47 руб./м2, накопительный фонд стоимость по смете 60000,00 руб. в размере 1,47 руб./м2 помещения в месяц).
8. Установление размера и порядка финансирования дополнительных работ по строке «Дополнительный ремонт» в размере 5,51 руб./м2 (полная стоимость по смете 75000,00 руб.) на период с 01.05.2020 по 31.08.2020 г. (4 месяца).
9. Утверждение дополнительного соглашения, в котором указано, что стоимость затрат на дополнительные работы «Дополнительный ремонт», будет оплачена собственниками дополнительно путем внесения денежных средств в кассу ООО «РИЦ-Димитровград» из расчета 5,51 рублей за 1 кв.м. (полная стоимость 75000,00 руб.) по графе «Ремонт отмостки» на период с 01.05.2020 г по 31.08.2020 г (4 месяца).
10. Для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома из следующих лиц: Семиной В.П. кв.12, Слостенина А.С. кв.29., Кологреева Андрея Андреевича кв.19.
11. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту
12. Выбор Председателя совета дома в лице Кологреева Андрея Андреевича кв.19.
13. Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.
14. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 3600,00 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Димитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление 1,23 руб./м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».
15. Утверждение условий агентского договора, наделение председателя совета МКД на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.
16. Предложено по согласованию с Советом дома, при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД утвердить следующую стоимость: за размещение антенно- фидерного оборудования, оптоволоконного кабеля, оборудования связи и размере 122 рубля за 1 подъезд, за размещение рекламы в лифтах 350 руб. за 1 лифт
17. По согласованию с Советом дома уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.
18. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

##### 1. Утверждение повестки собрания

Предложено: утвердить предложенную повестку собрания

Голосовали:

"ЗА" -	<u>1982,47</u>	м2, что составляет	<u>93,17%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>0,00</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>145,40</u>	м2, что составляет	<u>6,83%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: УТВЕРДИТЬ ПОВЕСТКУ СОБРАНИЯ

##### 2. Выборы председателя и секретаря собрания. Выборы счетной комиссии

Предложено: Избрать секретаря собрания в лице: Слостенина А.С. кв.29, председателя собрания в лице: Семиной В.П. кв.12. Избрать счетную комиссию из следующих лиц: Ложниковой Н.П. кв.4., Слостенина А.С. кв.29

Голосовали:

"ЗА" -	<u>1712,15</u>	м2, что составляет	<u>93,17%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>187,62</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>228,10</u>	м2, что составляет	<u>6,83%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: избрать секретаря собрания в лице: Слостенина А.С. кв.29, председателя собрания в лице: Семиной В.П. кв.12. Избрать счетную комиссию из следующих лиц: Ложниковой Н.П. кв.4., Слостенина А.С. кв.29

**3.Предложено расторгнуть договор управления МКД от «01» июля 2012 года с управляющей компанией ООО «СервисГрад» по взаимному соглашению сторон с 29 февраля 2020 г.**

Предложено: расторгнуть договор управления МКД от «01» июля 2012 года с управляющей компанией ООО «СервисГрад» по взаимному соглашению сторон с 29 февраля 2020 г.

Голосовали:

"ЗА" -	<u>1918,56</u>	м2, что составляет	<u>90,16%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>92,48</u>	м2, что составляет	<u>4,35%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>116,84</u>	м2, что составляет	<u>5,49%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления МКД от «01» июля 2012 года с управляющей компанией ООО «СервисГрад» по взаимному соглашению сторон с 29 февраля 2020 г.

**4.Предложено заключить договор управления с управляющей ООО «Зеленый район» с 01 марта 2020г. сроком на 1 год.**

Предложено: заключить договор управления с управляющей ООО «Зеленый район» с 01 марта 2020г. сроком на 1 год.

Голосовали:

"ЗА" -	<u>1805,67</u>	м2, что составляет	<u>84,86%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>42,60</u>	м2, что составляет	<u>2,00%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>279,60</u>	м2, что составляет	<u>13,14%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: заключить договор управления с управляющей ООО «Зеленый район» с 01 марта 2020г. сроком на 1 год.

**5. Утверждение условий договора управления МКД, предложенных УК ООО «Зеленый район» и заключение договора управления с ООО «Зеленый район» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания.**

Предложено: утвердить условия договора управления МКД, предложенных УК ООО «Зеленый район» и заключение договора управления с ООО «Зеленый район» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания.

Голосовали:

"ЗА" -	<u>1552,64</u>	м2, что составляет	<u>72,97%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>42,60</u>	м2, что составляет	<u>2,00%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>532,64</u>	м2, что составляет	<u>25,03%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления МКД, предложенных УК ООО «Зеленый район» и заключение договора управления с ООО «Зеленый район» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания.

**6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» марта 2020 г. по «28» февраля 2021 г.**

Предложено: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» марта 2020 г. по «28» февраля 2021 г.

Голосовали:

"ЗА" -	<u>1466,62</u>	м2, что составляет	<u>68,92%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>42,60</u>	м2, что составляет	<u>2,00%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>594,29</u>	м2, что составляет	<u>27,93%</u>	голосов;
"НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ"	<u>24,36</u>	м2, что составляет	<u>1,14%</u>	голосов.

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» марта 2020 г. по «28» февраля 2021 г.

**7. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с «01» марта 2020г. по «28» февраля 2021г. в размере 15,17 руб./м2 (в том числе: замена входных дверей стоимость по смете 60000,00 руб. в размере 1,47 руб./м2, накопительный фонд стоимость по смете 60000,00 руб. в размере 1,47 руб./м2 помещения в месяц.**

Предложено: утвердить тариф на содержание общего имущества с «01» марта 2020г. по «28» февраля 2021г. в размере 15,17 руб./м2 (в том числе: замена входных дверей стоимость по смете 60000,00 руб. в размере 1,47 руб./м2, накопительный фонд стоимость по смете 60000,00 руб. в размере 1,47 руб./м2 помещения в месяц

Голосовали:

"ЗА" -	<u>1601,36</u>	м2, что составляет	<u>75,26%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>108,32</u>	м2, что составляет	<u>5,09%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>375,84</u>	м2, что составляет	<u>17,66%</u>	голосов;
"НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ"	<u>42,35</u>	м2, что составляет	<u>1,99%</u>	голосов.

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить тариф на содержание общего имущества с «01» марта 2020г. по «28» февраля 2021г. в размере 15,17 руб./м2 (в том числе: замена входных дверей стоимость по смете 60000,00 руб. в размере 1,47 руб./м2, накопительный фонд стоимость по смете 60000,00 руб. в размере 1,47 руб./м2 помещения в месяц

**8. Установление размера и порядка финансирования дополнительных работ по строке «Дополнительный ремонт» в размере 5,51 руб./м2 (полная стоимость по смете 75000,00 руб.) на период с 01.05.2020 по 31.08.2020 г. (4 месяца).**

Предложено: установить размер и порядок финансирования дополнительных работ по строке «Дополнительный ремонт» в размере 5,51 руб./м2 (полная стоимость по смете 75000,00 руб.) на период с 01.05.2020 по 31.08.2020 г. (4 месяца).

Голосовали:

"ЗА" -	<u>1750,35</u>	м2, что составляет	<u>82,26%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>106,55</u>	м2, что составляет	<u>5,01%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>270,98</u>	м2, что составляет	<u>12,73%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: установить размер и порядок финансирования дополнительных работ по строке «Дополнительный ремонт» в размере 5,51 руб./м2 (полная стоимость по смете 75000,00 руб.) на период с 01.05.2020 по 31.08.2020 г. (4 месяца).

**9. Утверждение дополнительного соглашения, в котором указано, что стоимость затрат на дополнительные работы «Дополнительный ремонт», будет оплачена собственниками дополнительно путем внесения денежных средств в кассу ООО «РИЦ-Димитровград» из расчета 5,51 рублей за 1 кв.м. (полная стоимость 75000,00 руб.) по графе «Ремонт отмостки» на период с 01.05.2020 г по 31.08.2020 г (4 месяца).**

Предложено: утвердить дополнительное соглашение, в котором указано, что стоимость затрат на дополнительные работы «Дополнительный ремонт», будет оплачена собственниками дополнительно путем внесения денежных средств в кассу ООО «РИЦ-Димитровград» из расчета 5,51 рублей за 1 кв.м. (полная стоимость 75000,00 руб.) по графе «Ремонт отмостки» на период с 01.05.2020 г по 31.08.2020 г (4 месяца).

Голосовали:

"ЗА" -	<u>1756,10</u>	м2, что составляет	<u>82,53%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>106,55</u>	м2, что составляет	<u>5,01%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>265,23</u>	м2, что составляет	<u>12,46%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить дополнительное соглашение, в котором указано, что стоимость затрат на дополнительные работы «Дополнительный ремонт», будет оплачена собственниками дополнительно путем внесения денежных средств в кассу ООО «РИЦ-Димитровград» из расчета 5,51 рублей за 1 кв.м. (полная стоимость 75000,00 руб.) по графе «Ремонт отмостки» на период с 01.05.2020 г по 31.08.2020 г (4 месяца).

**10. Для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома из следующих лиц: Семиной В.П. кв.12, Слостенина А.С. кв.29., Кологреева Андрея Андреевича кв.19.**

Предложено: для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома из следующих лиц: Семиной В.П. кв.12, Слостенина А.С. кв.29., Кологреева Андрея Андреевича кв.19.

Голосовали:

"ЗА" -	<u>1459,03</u>	м2, что составляет	<u>68,57%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>431,68</u>	м2, что составляет	<u>20,29%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>237,16</u>	м2, что составляет	<u>11,15%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома из следующих лиц: Семиной В.П. кв.12, Слостенина А.С. кв.29., Кологреева Андрея Андреевича кв.19.

**11. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту**

Предложено: наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

Голосовали:

"ЗА" -	<u>1421,48</u>	м2, что составляет	<u>66,80%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>462,06</u>	м2, что составляет	<u>21,71%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>138,69</u>	м2, что составляет	<u>6,52%</u>	голосов;
"НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ"	105,64	м2, что составляет	4,96%	голосов.

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

**12. Выбор Председателя совета дома в лице Кологреева Андрея Андреевича кв.19.**

Предложено: избрать Председателя совета дома в лице Кологреева Андрея Андреевича кв.19.

Голосовали:

"ЗА" -	<u>1865,47</u>	м2, что составляет	<u>87,67%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>0,00</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>262,40</u>	м2, что составляет	<u>12,33%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: Предложено: избрать Председателя совета дома в лице Кологреева Андрея Андреевича кв.19.

**13. Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.**

Предложено: наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях

Голосовали:

"ЗА" -	<u>1677,97</u>	м2, что составляет	<u>78,86%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>279,09</u>	м2, что составляет	<u>13,12%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>170,82</u>	м2, что составляет	<u>8,03%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях

**14. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 3600,00 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Димитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление 1,23 руб./м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».**

Предложено: установить вознаграждения председателю совета дома в размере 3600,00 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Димитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление 1,23 руб./м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».

Голосовали:

"ЗА" -	<u>1907,85</u>	м2, что составляет	<u>89,66%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>29,01</u>	м2, что составляет	<u>1,36%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>191,02</u>	м2, что составляет	<u>8,98%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: установить вознаграждения председателю совета дома в размере 3600,00 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Димитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление 1,23 руб./м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».

**15. Утверждение условий агентского договора, наделение председателя совета МКД на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.**

Предложено: утвердить условия агентского договора, наделение председателя совета МКД на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.

Голосовали:

"ЗА" -	<u>1645,24</u>	м2, что составляет	<u>77,32%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>92,56</u>	м2, что составляет	<u>4,35%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>390,08</u>	м2, что составляет	<u>18,33%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить условия агентского договора, наделение председателя совета МКД на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.

**16. Предложено по согласованию с Советом дома, при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД утвердить следующую стоимость: за размещение антенно- фидерного оборудования, оптоволоконного кабеля, оборудования связи и размере 122 рубля за 1 подъезд, за размещение рекламы в лифтах 350 руб. за 1 лифт**

Предложено: утвердить по согласованию с Советом дома, при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД следующую стоимость: за размещение антенно- фидерного оборудования, оптоволоконного кабеля, оборудования связи и размере 122 рубля за 1 подъезд, за размещение рекламы в лифтах 350 руб. за 1 лифт

Голосовали:

"ЗА" -	<u>1387,08</u>	м2, что составляет	<u>65,19%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>396,00</u>	м2, что составляет	<u>18,61%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>258,75</u>	м2, что составляет	<u>12,16%</u>	голосов;
"НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ"	86,05	м2, что составляет	4,04%	голосов.

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить по согласованию с Советом дома, при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД следующую стоимость: за размещение антенно- фидерного оборудования, оптоволоконного кабеля, оборудования связи и размере 122 рубля за 1 подъезд, за размещение рекламы в лифтах 350 руб. за 1 лифт

**17. По согласованию с Советом дома уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.**

Предложено: по согласованию с Советом дома уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома

Голосовали:

"ЗА" -	<u>1409,06</u>	м2, что составляет	<u>66,22%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>396,00</u>	м2, что составляет	<u>18,61%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>236,76</u>	м2, что составляет	<u>11,13%</u>	голосов;
"НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ"	86,05	м2, что составляет	4,04%	голосов.

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: по согласованию с Советом дома уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома

**18. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания**

Предложено: утвердить следующий порядок оформления протокола ОС: подписать секретарем и председателем собрания, членами счетной комиссии, определить следующие места хранения протокола: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 1 экз. - в ООО «Зеленый район» г. Димитровград пр. Ленина д. 41 «А», 1 экз. протокола и подлинники решений передать в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области

Голосовали:

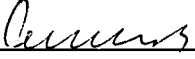

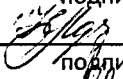

"ЗА" -	<u>1942,53</u>	м2, что составляет	<u>91,29%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>0,00</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>185,34</u>	м2, что составляет	<u>8,71%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить следующий порядок оформления протокола ОС: подписать секретарем и председателем собрания, членами счетной комиссии, определить следующие места хранения протокола: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 1 экз. - в ООО «Зеленый район» г. Димитровград пр. Ленина д. 41 «А», 1 экз. протокола и подлинники решений передать в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области

Копия протокола № 2 общего собрания собственников помещений составлен на 4 листах в 1 экз.

Председатель собрания:	<u>Семина В.П.</u> Ф.И.О.
Счетная комиссия, секретарь	<u>Сластенин А.С.</u> Ф.И.О.
Счетная комиссия:	<u>Ложникова Н.П.</u> Ф.И.О.
"Ознакомлен" Председатель Совета МКД	<u>Кологреев А.А.</u> Ф.И.О.

	_____
подпись	
	_____
подпись	
	_____
подпись	
	_____
подпись	

Получила 20.05.2020г. - Александрова

53х.18