

Протокол № 1-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Шоферов, дом № 7 проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«12» декабря 2019 года.

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 23.11.2019 г. с 08-00 ч. по 05.12.2019 г. до 18-00 ч.

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась собственником квартиры №3 23.11.2019 г. с 16-00ч. до 16-30ч. во дворе многоквартирного дома №7 по улице Шоферов.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование 23.11.2019 г. с 16-00ч. до 16-30ч. во дворе многоквартирного дома №7 по улице Шоферов.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 23.11.2019г. (Приложение № 4).

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 05.12.2019г. в 18:00 в кв. №3 многоквартирного дома №7 по улице Шоферов.

Председатель общего собрания – (кв. №3), секретарь общего собрания – (кв. № 32).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) в лице директора Эргашева Эркина Бегижановича, действующего на основании Устава общества. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись _____ Эргашев Э. Б.)

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: квартира № 3
квартира № 32
квартира № 17

Общая площадь многоквартирного дома – 3463,77 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2620,06 м²

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 51,10 м²

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 792,61 м²

Счётной комиссии было представлено 76 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 76 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 1920,98 м², что составляет 55,46 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №3- секретарём общего собрания собственника квартиры №32

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1920,98м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №3— секретарём общего собрания собственника квартиры №32.

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 3 -

квартира № 32 -

квартира № 17-

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1920,98м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 3 -

квартира № 32-

квартира №17-

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.01.2020 года.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.01.2020 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1808,47м ²	112,51м ²	0м ²
94,14%	5,86%	0%

Приняли решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.01.2020 года.

4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.01.2020 года.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.01.2020 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1808,47м ²	112,51м ²	0м ²
94,14%	5,86%	0%

Приняли решение: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.01.2020 года.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.01.2020 года сроком на 3 года, с последующей пролонгацией

Слушали: инициатора собрания

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.01.2020 года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1745,82м ²	175,16м ²	0м ²
90,88%	9,11%	0%

Приняли решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.01.2020 года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2020 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
222,32м ²	1635,33м ²	0м ²
11,57%	85,13%	0%

Приняли решение: Не заключать собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2020 года.

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: назначить _____ собственника кв.3 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1833,87м ²	0м ²	0м ²
95,47%	0%	0%

Приняли решение: назначить _____ собственника кв.3 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

8. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

Слушали: инициатора собрания

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:
(кв.№32), (кв.№45),
(кв.№3), (кв.№17).

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1920,98м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:
(кв.№32), (кв.№45),
(кв.№3), (кв.№17).

9. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1869,99м ²	50,99м ²	0м ²
97,35%	2,65%	0%

Приняли решение: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

10. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 3

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1920,98м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 3

11. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1869,99м ²	50,99м ²	0м ²
97,35%	2,65%	0%

Приняли решение: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

12. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,00 руб.** с 1м² общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2020г.** по **31.12.2020г.**

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1920,98м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,00 руб.** с 1м² общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2020г.** по **31.12.2020г.**

13. Об утверждении с **01.01.2020г.** по **31.12.2020г.** ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: утвердить с **01.01.2020г.** по **31.12.2020г.** ежемесячный размер платы **16,74 руб.** с 1м² общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1869,99м ²	0м ²	50,99м ²
97,35%	0%	2,65%

Приняли решение: утвердить с **01.01.2020г.** по **31.12.2020г.** ежемесячный размер платы **16,74 руб.** с 1м² общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

14. Об утверждении с **01.01.2020 г.** по **31.12.2020 г.** ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: утвердить с **01.01.2020г.** по **31.12.2020г.** ежемесячный размер платы **1,00 руб.** с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1920,98м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение: утвердить с **01.01.2020г.** по **31.12.2020г.** ежемесячный размер платы **1,00 руб.** с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

15. О заключении договора на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,17 руб. с 1м²** общей площади жилья в течение 12 месяцев (с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51,04м ²	1665,50м ²	0м ²
2,66%	86,70%	0%

Приняли решение: НЕ поручать ООО УК «Абсолют» заключать договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,17 руб. с 1м²** общей площади жилья в течение 12 месяцев (с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.)

16. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: утвердить с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **1,77 руб. с 1 м2** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51,04м ²	1814,46м ²	0м ²
2,66%	94,45%	0%

Приняли решение: НЕ утверждать с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **1,77 руб. с 1 м2** общей площади помещения (квартиры).

17. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдером с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1869,99м ²	50,99м ²	0м ²
97,35%	2,65%	0%

Приняли решение: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдером с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

18. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1920,98м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

19. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.





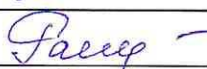

Слушали: инициатора собрания

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1869,99м ²	50,99м ²	0м ²
97,39%	2,65%	0%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Инициатор общего собрания		12.12.2019 г.
Председатель общего собрания		12.12.2019 г.
Секретарь общего собрания		12.12.2019 г.
Счётная комиссия:		12.12.2019 г.
		12.12.2019 г.
		12.12.2019 г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2020 год

Шоферов улица, 7

№ п/п	Перечень услуг	измеритель	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций			0,81
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2671,06кв.м	2 раза в год	0,03
2	Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	2671,06кв.м	1 раз в год	0,11
3	Осмотр железобетонных перекрытий	885 кв.м	1 раз в год	0,02
4	Осмотр внутренней отделки стен	2671,06кв.м	1 раз в год	0,07
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2671,06кв.м	по необходимости	0,00
6	очистка кровли от наледи(снежных шапок)	936,5кв.м	2 раза	0,46
7	Осмотр рулонных кровель	936,5кв.м	2 раз в год	0,05
8	Очистка кровли от мусора, листьев	936,5кв.м	1 раз в год	0,00
9	Уборка мусора с транспортировкой мусора до 50 м	6 м3	1 раз в год	0,04
10	Уборка подвала	885 кв.м	1 раз в год	0,03
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			4,68
1	обслуживание системы центрального отопления			2,30
1	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях, в квартирах	2671,06кв.м	2 раз в год	0,33
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,04
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	121куб.м	1 раз в год	1,02
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)	100м	1 раз в год	0,67
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	13 стояков	по необходимости	0,15
6	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	20 радиаторных блоков	по необходимости	0,06
7	Уплотнение стенов с применением льняной сан. пакли	20 соединений	по необходимости	0,03
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения,гвс			1,74
1	осмотр водопровода, канализации.	56 квартир	2 раза в год(подвал)	0,65
2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100м трубы	по необходимости	0,47
3	Прочистка канализационного лежачка	104м	по необходимости	0,40
7	Проверка исправности канализационных вытяжек	2671,06кв.м	1 раз в год	0,11
8	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,05
9	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	12 раз в год	0,01
10	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 прибор учета	12 раз в год	0,01
11	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	12 раз в год	0,04
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			0,64
3	обслуживание электросистемы МОП			0,56
1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений		по графику ППР, 2раза в год	0,29
2	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	142 м	по необходимости	0,15
3	обслуживание счетчиков электроэнергии	1 счетчик	1 раз в месяц	0,01
4	Осмотр светильников с заменой перегоревших ламп	20шт	по необходимости	0,11
5	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08
III	обслуживание общедомовых приборов учета		постоянно	0,96
IV	обслуживание вентиляционных каналов		4 раза в год	0,57
1	проведение технических осмотров	2 раза в год		
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)		1 раз в год	0,18
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			3,26
	Уборка территории домовладения			3,06
	холодный период года ручная уборка			
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	200кв.м	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,59
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	200кв.м	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,38
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	200кв.м	2 раза	0,25
4	Посыпка территории противогололедным реагентом	100кв.м	10 раз	0,16
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,01
6	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд	10кв.м.	212раз	0,05
7	Перекидывание снега и снола	1м3	63м3	0,22
	холодный период года механизированная уборка			
8	Подметание свежеевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	500м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,11
9	Сдвигание свежеевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	500м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,19
	теплый период года			
10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	200кв.м	5 раз в неделю	0,54
11	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	200кв.м	во время листопада, 3 раза	0,18
12	уборка газонов от случайного мусора	200кв.м	1 раз в 3 суток, 21 раз	0,05
13	пожос травы	183кв.м	2 раза	0,05
14	очистка урн от мусора	4урны	153 раза	0,04
15	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,00

16	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	100кв.м	5 раз в неделю, 131 раз	0,01
17	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО		в соответствии с графиком вывоза ТКО	0,23
18	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,20
19	Санитарная обрезка деревьев	обрезка 5 деревьев	по мере необходимости	0,00
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,10
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			5,18
	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,56
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД			
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием			
3	подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.			
4	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания собственников.			
5	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД			
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ			
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,10
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52
IX	Непредвиденные расходы			0
	Итого содержание общего имущества			16,74
	<i>Отдельным пунктом протокола</i>			
X	Диагностика ВДГО	по регламенту		1,17
	<i>Отдельным пунктом протокола</i>			
XI	Уборка лестничных клеток	270кв. м		1,77
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,72
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,37
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		2 раза в месяц	0,43
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в месяц	0,25