

ПРОТОКОЛ №_2_ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул.Гвардейская д. 42, проводимого в форме очно-заочного голосования

Место проведения: г.Димитровград, ул.Гвардейская, д.42

05 ноября 2019г

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «04» октября 2019 года в 18 -00 часов во дворе дома 42 по ул.Гвардейская около 1-го подъезда

Заочная часть собрания состоялась в период с «24» сентября 2019г по 30 октября 2019г (Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» октября 2019г).

Дата и место подсчета голосов «30» октября 2019г., г.Димитровград, ул.Гвардейская, д.42, кв.9.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения № 9 Телятников А.А.

Лица приглашенные для участия в собрании: управляющая организация : извещена, присутствовала. Администрация г.Димитровграда - не принимала участие в голосовании.

Место (адрес) хранения протокола №2 от «05» ноября 2019г. Один экземпляр: у Председателя совета дома Телятникова А.А. кв.9, два экземпляра и подлинники решений передаются в ООО «Западный» (г.Димитровград пр.Ленина д. 41 «А») для исполнения.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград ул.Гвардейская, д.42, собственники владеют 1853,97 м2 всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Нежилые помещения в доме: отсутствуют.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Димитровград, ул.Гвардейская, д.42, приняли участие собственники помещений в количестве 32 человека, владеющие 1123,41 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60,59% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. К дате окончания заочного голосования всего собрано 32 бланков голосования, действительных не выявлено.

Общее собрание создано по инициативе Телятникова А.А.

Третьи лица для участия в собрании извещались, но не участвовали.

Подсчет голосов произведен в порядке ч.1 ст.37 ЖК РФ: доля в праве общей собственности на общее имущество в МКД собственника помещения в этом доме пропорционально размеру общей площади указанного помещения.

Повестка Дня

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выборы председателя и секретаря собрания. Выборы счетной комиссии.
3. Предложено расторгнуть договор управления МКД от «01» августа 2018 года с управляющей компанией ООО «Западный» по взаимному соглашению сторон с 30 сентября 2019 г.
4. Предложено заключить договор управления с управляющей ООО «11 Микрорайон» 01 октября 2019г. сроком на 3 года.
5. Утверждение условий договора управления МКД, предложенных УК ООО «11 Микрорайон» и заключение договора управления с ООО «11 Микрорайон» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания Телятникова А.А. кв.9.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» октября 2019 г. по «30» сентября 2020 г.
7. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с «01» октября 2019г. по «30» сентября 2020г. в размере 22,05 руб./м2 (в том числе: поверка ОДПУ стоимость по смете 17570,00 руб. в размере 0,79 руб./м2, ремонт ВДО стоимость по смете 19218,00 руб. в размере 0,86 руб./м2, смета тротуарной плитки 24 кв.м. стоимость по смете 29496,00 руб. в размере 1,33 руб./м2, утепление стен (кв.1,3,7- 117 кв.м.) стоимость по смете 87750,00 руб. в размере 3,94 руб./м2) помещения в месяц.

8. Для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома из следующих лиц: Медновой Н.В. кв.15, Варламовой А.В. кв.8, Телятникова А.А. кв.9.
9. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.
10. Выбор Председателя совета дома в лице Телятникова А.А.
11. Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договор управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.
12. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 3450,00 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Дмитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Дмитровград», начисление 2,17 руб/м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Дмитровград».
13. Утверждение условий агентского договора, наделение председателя совета МКД на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания,
14. Установление цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах, за рекламу в лифте.
15. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.
16. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки собрания.

Предложено утвердить повестку предложенную повестку собрания.

Голосовали:			
"ЗА" -	963,71	м2, что составляет	85,78% голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	159,70	м2, что составляет	14,22% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: УТВЕРДИТЬ ПОВЕСТКУ СОБРАНИЯ

2. Выборы председателя и секретаря собрания. Выборы счетной комиссии.

Предложено: избрать секретаря собрания в лице: Ижукова А.Д. кв.2, председателя собрания в лице: Телятникова А.А. кв.9. Избрать счетную комиссию в лице: Ижукова А.Д. кв.2, Соловьевой В.В. кв.5, Щербаковой Л.С. кв.20.

Голосовали:			
"ЗА" -	963,71	м2, что составляет	85,78% голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	159,70	м2, что составляет	14,22% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: избрать секретаря собрания в лице: Ижукова А.Д. кв.2, председателя собрания в лице: Телятникова А.А. кв.9, избрать счетную комиссию в лице: Ижукова А.Д. кв.2, Соловьевой В.В. кв.5, Щербаковой Л.С. кв.20.

3. Предложено расторгнуть договор управления МКД от «01» августа 2018 года с управляющей компанией ООО «Западный» по взаимному согласению сторон с 30 сентября 2019 г.

Предложено: расторгнуть договор управления МКД от «01» августа 2018 года с управляющей компанией ООО «Западный» по взаимному согласению сторон с 30 сентября 2019 г.

Голосовали:

"ЗА" -	819,03	м2, что составляет	72,91%	голосов;
"ПРОТИВ" -	108,86	м2, что составляет	9,69%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	195,52	м2, что составляет	17,40%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления МКД от «01» августа 2018 года с управляющей компанией ООО «Западный» по взаимному соглашению сторон с 30 сентября 2019 г.

4. Предложено заключить договор управления с управляющей ООО «11 Микрорайон» 01 октября 2019г. сроком на 3 года.

Предложено: заключить договор управления с управляющей ООО «11 Микрорайон» 01 октября 2019г. сроком на 3 года.

Голосовали:

"ЗА" -	819,02	м2, что составляет	72,90%	голосов;
"ПРОТИВ" -	144,69	м2, что составляет	12,88%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	159,70	м2, что составляет	14,22%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: заключить договор управления с управляющей ООО «11 Микрорайон» 01 октября 2019г. сроком на 3 года.

5. Утверждение условий договора управления МКД, предложенных УК ООО «11 Микрорайон» и заключение договора управления с ООО «11 Микрорайон» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания Телятникова А.А. кв.9.

Предложено: утвердить условия договора управления МКД, предложенных УК ООО «11 Микрорайон» и заключение договора управления с ООО «11 Микрорайон» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания Телятникова А.А. кв.9.

Голосовали:

"ЗА" -	819,02	м2, что составляет	72,90%	голосов;
"ПРОТИВ" -	53,64	м2, что составляет	4,77%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	250,75	м2, что составляет	22,32%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления МКД, предложенных УК ООО «11 Микрорайон» и заключение договора управления с ООО «11 Микрорайон» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания Телятникова А.А. кв.9.

6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» октября 2019 г. по «30» сентября 2020 г.

Предложено: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» октября 2019 г. по «30» сентября 2020 г.

Голосовали:

"ЗА" -	832,12	м2, что составляет	74,07%	голосов;
"ПРОТИВ" -	163,47	м2, что составляет	14,55%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	127,82	м2, что составляет	11,38%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» октября 2019 г. по «30» сентября 2020 г.

7. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с «01» октября 2019г. по «30» сентября 2020г. в размере 22,05 руб./м2 (в том числе: поверка ОДПУ стоимость по смете 17570,00 руб. в размере 0,79 руб./м2, ремонт ВДО стоимость по смете 19218,00 руб. в размере 0,86 руб./м2, смета тротуарной плитки 24 кв.м. стоимость по смете 29496,00 руб. в размере 1,33 руб./м2, утепление стен (кв.1,3,7- 117 кв.м.) стоимость по смете 87750,00 руб. в размере 3,94 руб./м2) помещения в месяц.

Предложено: утвердить тариф на содержание общего имущества с «01» октября 2019г. по «30» сентября 2020г. в размере 22,05 руб./м2 (в том числе: поверка ОДПУ стоимость по смете 17570,00 руб. в размере 0,79 руб./м2, ремонт ВДО стоимость по смете 19218,00 руб. в размере 0,86 руб./м2, смета тротуарной плитки 24 кв.м. стоимость по смете 29496,00 руб. в размере 1,33 руб./м2, утепление стен (кв.1,3,7- 117 кв.м.) стоимость по смете 87750,00 руб. в размере 3,94 руб./м2) помещения в месяц.

Голосовали:

"ЗА" -	796,19	м2, что составляет	70,87%	голосов;
"ПРОТИВ" -	127,64	м2, что составляет	11,36%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	199,58	м2, что составляет	17,77%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить тариф на содержание общего имущества с «01» октября 2019г. по «30» сентября 2020г. в размере 22,05 руб./м2 (в том числе: поверка ОДПУ стоимость по смете 17570,00 руб. в размере 0,79 руб./м2, ремонт ВДО стоимость по смете 19218,00 руб. в размере 0,86 руб./м2, смета тротуарной плитки 24 кв.м. стоимость по смете 29496,00 руб. в размере 1,33 руб./м2, утепление стен (кв.1,3,7- 117 кв.м.) стоимость по смете 87750,00 руб. в размере 3,94 руб./м2) помещения в месяц.

8. Для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома из следующих лиц: Медновой Н.В. кв.15, Варламовой А.В. кв.8, Телятникова А.А. кв.9.

Предложено: выбрать Совет дома из следующих лиц: Медновой Н.В. кв.15, Варламовой А.В. кв.8, Телятникова А.А. кв.9.

Голосовали:

"ЗА" -	903,77	м2, что составляет	80,45%	голосов;
"ПРОТИВ" -	127,64	м2, что составляет	11,36%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	92,00	м2, что составляет	8,19%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: выбрать Совет дома из следующих лиц: Медновой Н.В. кв.15, Варламовой А.В. кв.8, Телятникова А.А. кв.9.

9. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

Предложено наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

Голосовали:

"ЗА" -	850,14	м2, что составляет	75,67%	голосов;
"ПРОТИВ" -	67,70	м2, что составляет	6,03%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	205,57	м2, что составляет	18,30%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

10. Выбор Председателя совета дома в лице Телятникова А.А.

Предложено: избрать Председателя совета дома в лице Телятникова А.А.

Голосовали:

"ЗА" -	867,95	м2, что составляет	77,26%	голосов;
"ПРОТИВ" -	127,64	м2, что составляет	11,36%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	127,82	м2, что составляет	11,38%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: избрать Председателя совета дома в лице Телятникова А.А.

11. Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

Предложено: наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

Голосовали:

"ЗА" -	945,90	м2, что составляет	84,20%	голосов;
"ПРОТИВ" -	67,70	м2, что составляет	6,03%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	109,81	м2, что составляет	9,77%	голосов;
Итого:	ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ			

РЕШИЛИ: наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

12. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 3450,00 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Димитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление 2,17 руб/м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».

Предложено: установить вознаграждение председателю совета дома в размере 3450,00 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Димитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление 2,17 руб/м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».

Голосовали:

"ЗА" -	796,19	м2, что составляет	70,87%	голосов;
"ПРОТИВ" -	127,64	м2, что составляет	11,36%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	199,58	м2, что составляет	17,77%	голосов;
Итого:	ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ			

РЕШИЛИ: установить вознаграждение председателю совета дома в размере 3450,00 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Димитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление 2,17 руб/м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».

13. Утверждение условий агентского договора, наделение председателя совета МКД на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.

Предложено: наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

Голосовали:

"ЗА" -	853,34	м2, что составляет	75,96%	голосов;
"ПРОТИВ" -	92,56	м2, что составляет	8,24%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	177,51	м2, что составляет	15,80%	голосов;
Итого:	ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ			

РЕШИЛИ: наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

14. Установление цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах, за рекламу в лифте.

Предложено: при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД утвердить следующую стоимость: за размещение антенно-фидерного оборудования, оптоволоконного кабеля, оборудования связи и размере 122 рубля за 1 подъезд, за размещение рекламы в лифтах 350 руб. за 1 лифт.

Голосовали:				
"ЗА" -	959,84	м2, что составляет	85,44%	голосов;
"ПРОТИВ" -	17,81	м2, что составляет	1,59%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	145,76	м2, что составляет	12,97%	голосов;
Итого:	ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ			

РЕШИЛИ: при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД утвердить следующую стоимость: за размещение антенно-фидерного оборудования, оптоволоконного кабеля, оборудования связи и размере 122 рубля за 1 подъезд, за размещение рекламы в лифтах 350 руб. за 1 лифт.

15. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использованием на лицевой счет дома.

Предложено: уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использованием на лицевой счет дома.

Голосовали:				
"ЗА" -	959,84	м2, что составляет	85,44%	голосов;
"ПРОТИВ" -	53,63	м2, что составляет	4,77%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	109,94	м2, что составляет	9,79%	голосов;
Итого:	ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ			

РЕШИЛИ: уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использованием на лицевой счет дома.

16. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Предложено: утвердить следующий порядок оформления протокола ОС: подписание членами счетной комиссии, председательствующей и секретарем собрания, определить следующее место хранения протокола: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 2 экз. протокола и бланки голосования передать в ООО «Западный» г. Дмитровград пр. Ленина д. 41 «А».

Голосовали:				
"ЗА" -	1031,41	м2, что составляет	91,81%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	92,00	м2, что составляет	8,19%	голосов;
Итого:	ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ			

РЕШИЛИ: утвердить следующий порядок оформления протокола ОС: подписание членами счетной комиссии, председательствующий и секретарем собрания, определить следующее место хранения протокола: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 2 экз. протокола и бланки голосования передать в ООО «Западный» г. Дмитровград пр. Ленина д. 41 «А».

Протокол № ___ общего собрания собственников помещений составлен на ___ листах в ___ экз.

Сметовский Д.В.

Председатель собрания:

Ф.И.О.



подпись

Мухомов А.Д.

Секретарь собрания:

Ф.И.О.



подпись

В.В. Сметовский

Счетная комиссия:

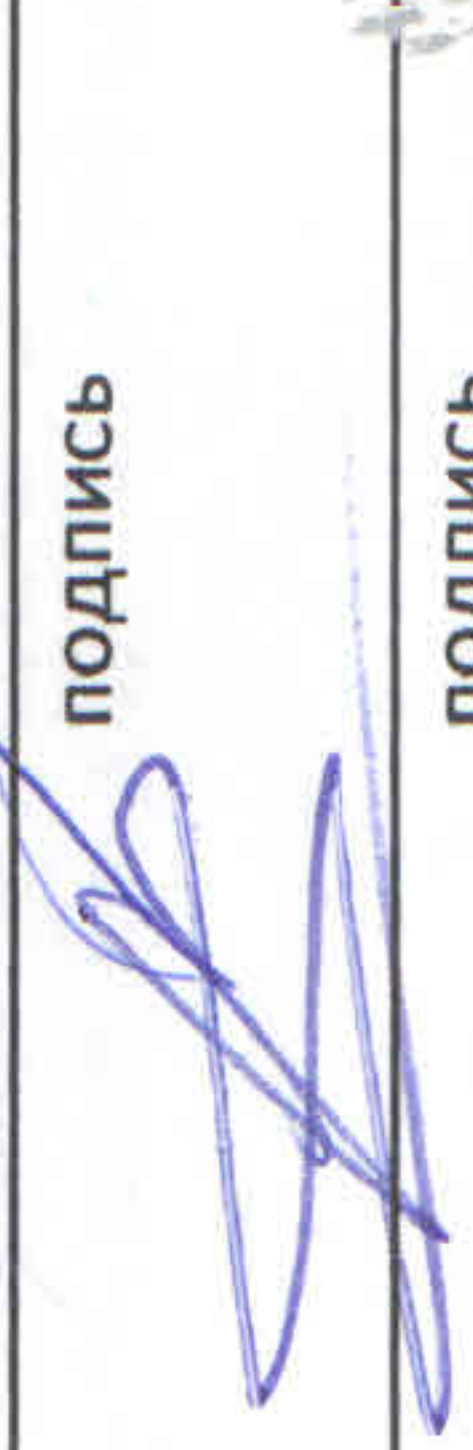
Ф.И.О.



подпись

Шурбанова А.С.

Ф.И.О.



подпись

Акт от 13.10.2018. Акционер Е.А. Мур
6/156