

ПРОТОКОЛ №_2_ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул.Гвардейская, д. 36, проводимого в форме очно-заочного голосования

Место проведения: г.Димитровград, ул.Гвардейская, д.36

21 мая 2020г

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «17» марта 2020 года с 19 –00 часов до 20-00 часов в холле 5 этажа дома 36 по ул.Гвардейской

Заочная часть собрания состоялась в период с «07» марта 2020г по 20 мая 2020г (Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» мая 2020г).

Дата и место подсчета голосов «21» мая 2020г., г.Димитровград, ул.Гвардейская, д.36, кв.92

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения №92 Соколов Леонид Иванович

Лица приглашенные для участия в собрании: управляющая организация : присутствовали. Администрация г.Димитровграда - не принимала участие в голосовании.

Место (адрес) хранения протокола №2 от "21"мая 2020г и копии решений собственников помещений в МКД: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 1 экз. - в ООО «11 Микрорайон» г. Димитровград пр. Ленина д. 41 «А», 1 экз. протокола и подлинники решений передать в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул.Гвардейская, д.36, собственники владеют 4918,05 м2 всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Нежилые помещения в доме: 14,3 м2 - Мадыянкин С.А, св-во о гос. Рег. № 73-73/002-73/002/093/2015-41/2 от 29.07.2015г.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1, 11-1, 12, 2, 3, 31,4з части 2 статьи 44, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Димитровград, ул.Гвардейская, д.36, приняли участие собственники помещений в количестве 120 человек, владеющие 3158,14 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,22% голосов. По вопросам №№ 1-17, 19-21 повестки собрания кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам №№ 1-17, 19-21 повестки дня общего собрания, а также неправомочно принимать решение по вопросу №18 повестки дня общего собрания, т.к по данному вопросу повестки дня отсутствует необходимый кворум. К дате окончания заочного голосования всего собрано 120 бланков голосования. недействительных не выявлено.

Третьи лица для участия в собрании извещались, но не участвовали.

Подсчет голосов произведен в порядке ч.1 ст.37 ЖК РФ: доля вправе общей собственности на общее имущество в МКД собственника помещения в этом доме пропорционально размеру общей площади указанного помещения.

Повестка дня

- 1.Утверждение повестки собрания
- 2.Выборы председателя и секретаря собрания. Выборы счетной комиссии
- 3.Предложено расторгнуть договор управления МКД от «01» мая 2018 года с управляющей компанией ООО «Западный» по взаимному соглашению сторон с 31 марта 2020 г.
- 4.Предложено заключить договор управления с управляющей компанией ООО «11 Микрорайон» с 01 апреля 2020г сроком на 1 год
- 5.Утверждение условий договора управления МКД, предложенных УК ООО «11 Микрорайон» и заключение договора управления с ООО «11 Микрорайон» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания и УК.
- 6.Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» апреля 2020 г. по «31» марта 2021 г.

7. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с «01» апреля 2020 г. по «31» марта 2021 г. в размере 20,14 руб./м² (в том числе: устройство ограждения зеленой зоны во дворе (45 п.м.) стоимость по смете 40000,00 руб. в размере 0,68 руб./м², ямочный ремонт дворового проезда (засыпка щебнем) (16 кв.м.) стоимость по смете 4000,00 руб. в размере 0,07 руб./м², накопительный фонд стоимость по смете 80000,00 руб. в размере 1,36 руб./м²) помещения в месяц.
8. Установление размера и порядка финансирования дополнительных работ по строке «Дополнительный ремонт» в размере 10,00 руб./м² (в том числе: накопительный фонд стоимость по смете 246000,00 руб. в размере 10,00 руб./м²) на период с 01.05.2020 по 30.09.2020 г. (5 месяцев).
9. Утверждение дополнительного соглашения, в котором указано, что стоимость затрат на дополнительные работы будет оплачена собственниками дополнительно путем внесения денежных средств в кассу ООО «РИЦ-Димитровград» из расчета 10,00 рублей за 1 кв.м. (полная стоимость 246000,00 руб.) по графе «Дополнительный ремонт» на период с 01.05.2020 г. по 30.09.2020 г. (5 месяцев).
10. Для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам одержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома из следующих лиц: Соколова Л.И. кв.92, Зорова А.Б. кв.44, Савиновой А.А. кв.59, Чернова В.А. кв.38
11. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.
12. Выбор Председателя совета дома в лице Соколова Леонида Ивановича
13. Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях
14. Установление вознаграждения председателю совета дома с квадратного метра ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Димитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление в размере 1,88 руб./м² помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».
15. Утверждение условий агентского договора, наделение председателя совета МКД на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.
16. Установление цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах, за рекламу в лифте.
17. Уполномочить Управляющую организацию по согласованию с Советом Дома на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.
18. Определить границы устройства парковочных мест ориентировочно на 20 машиномест на придомовой территории. Организация и финансирование работ определить за счет владельцев транспортных средств, своими силами.
19. О передаче пустующего помещения, расположенного в правом крыле 1 этажа дома, в муниципальную собственность, с приданием данному помещению статуса «жилого» помещения.
20. Наделение Председателя Совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома по сбору документов и совершению всех необходимых действий для передачи пустующего помещения, расположенного в правом крыле 1 этажа дома, в муниципальную собственность, с приданием данному помещению статуса «жилого» помещения.
21. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки собрания

Предложено: утвердить вышеизложенную повестку дня, состоящую из 21 вопроса

Голосовали:

"ЗА" -	<u>2942,04</u>	м ² , что составляет	<u>93,16%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>72,00</u>	м ² , что составляет	<u>2,28%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>144,10</u>	м ² , что составляет	<u>4,56%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить вышеизложенную повестку дня, состоящую из 18 вопросов

2. Выборы председателя и секретаря собрания. Выборы счетной комиссии

Предложено: выбрать секретаря собрания в лице: Савиновой А.А., председателя собрания в лице: Соколова Л.И. Предложено избрать счетную комиссию в лице: Зорова А.Б., Савиновой А.А. кв.59, Соколова Л.И. кв.92

Голосовали:

"ЗА" -	<u>2870,14</u>	м2, что составляет	<u>90,88%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>72,00</u>	м2, что составляет	<u>2,28%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>216,00</u>	м2, что составляет	<u>6,84%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: выбрать секретаря собрания в лице: Савиновой А.А., председателя собрания в лице: Соколова Л.И. Предложено избрать счетную комиссию в лице: Зорова А.Б., Савиновой А.А. кв.59, Соколова Л.И. кв.92

3.Предложено расторгнуть договор управления МКД от «01» мая 2018 года с управляющей компанией ООО «Западный» по взаимному соглашению сторон с 31 марта 2020 г.

Предложено: расторгнуть договор управления МКД от «01» мая 2018 года с управляющей компанией ООО «Западный» по взаимному соглашению сторон с 31 марта 2020 г.

Голосовали:

"ЗА" -	<u>2863,77</u>	м2, что составляет	<u>90,68%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>35,60</u>	м2, что составляет	<u>1,13%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>258,77</u>	м2, что составляет	<u>8,19%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления МКД от «01» мая 2018 года с управляющей компанией ООО «Западный» по взаимному соглашению сторон с 31 марта 2020 г.

4.Предложено заключить договор управления с управляющей компанией ООО «11 Микрорайон» с 01 апреля 2020г сроком на 1 год

Предложено: заключить договор управления с управляющей компанией ООО «11 Микрорайон» 01 апреля 2020 г. сроком на 1 год.

Голосовали:

"ЗА" -	<u>2863,77</u>	м2, что составляет	<u>90,68%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>35,60</u>	м2, что составляет	<u>1,13%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>258,77</u>	м2, что составляет	<u>8,19%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: заключить договор управления с управляющей компанией ООО «11 Микрорайон» 01 апреля 2020 г. сроком на 1 год.

5.Утверждение условий договора управления МКД, предложенных УК ООО «11 Микрорайон» и заключение договора управления с ООО «11 Микрорайон» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания и УК.

Предложено: утвердить условия договора управления МКД, предложенных УК ООО «11 Микрорайон» и заключение договора управления с ООО «11 Микрорайон» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания и УК.

Голосовали:

"ЗА" -	<u>2792,14</u>	м2, что составляет	<u>88,41%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>35,60</u>	м2, что составляет	<u>1,13%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>330,40</u>	м2, что составляет	<u>10,46%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления МКД, предложенных УК ООО «11 Микрорайон» и заключение договора управления с ООО «11 Микрорайон» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания и УК.

6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» апреля 2020 г. по «31» марта 2021 г.

Предложено: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» апреля 2020 г. по «31» марта 2021 г.

Голосовали:

"ЗА" -	<u>2730,18</u>	м2, что составляет	<u>86,45%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>71,15</u>	м2, что составляет	<u>2,25%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>356,81</u>	м2, что составляет	<u>11,30%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» апреля 2020 г. по «31» марта 2021 г.

7. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с «01» апреля 2020 г. по «31» марта 2021 г. в размере 20,14 руб./м2 (в том числе: устройство ограждения зеленой зоны во дворе (45 п.м.) стоимость по смете 40000,00 руб. в размере 0,68 руб./м2, ямочный ремонт дворового проезда (засыпка щебнем) (16 кв.м.) стоимость по смете 4000,00 руб. в размере 0,07 руб./м2, накопительный фонд стоимость по смете 80000,00 руб. в размере 1,36 руб./м2) помещения в месяц.

Предложено: утвердить тариф на содержание общего имущества с «01» апреля 2020 г. по «31» марта 2021 г. в размере 20,14 руб./м2 (в том числе: устройство ограждения зеленой зоны во дворе (45 п.м.) стоимость по смете 40000,00 руб. в размере 0,68 руб./м2, ямочный ремонт дворового проезда (засыпка щебнем) (16 кв.м.) стоимость по смете 4000,00 руб. в размере 0,07 руб./м2, накопительный фонд стоимость по смете 80000,00 руб. в размере 1,36 руб./м2) помещения в месяц.

Голосовали:

"ЗА" -	<u>2514,42</u>	м2, что составляет	<u>79,62%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>278,71</u>	м2, что составляет	<u>8,83%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>365,01</u>	м2, что составляет	<u>11,56%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить тариф на содержание общего имущества с «01» апреля 2020 г. по «31» марта 2021 г. в размере 20,14 руб./м2 (в том числе: устройство ограждения зеленой зоны во дворе (45 п.м.) стоимость по смете 40000,00 руб. в размере 0,68 руб./м2, ямочный ремонт дворового проезда (засыпка щебнем) (16 кв.м.) стоимость по смете 4000,00 руб. в размере 0,07 руб./м2, накопительный фонд стоимость по смете 80000,00 руб. в размере 1,36 руб./м2) помещения в месяц.

8. Установление размера и порядка финансирования дополнительных работ по строке «Дополнительный ремонт» в размере 10,00 руб./м2 (в том числе: накопительный фонд стоимость по смете 246000,00 руб. в размере 10,00 руб./м2) на период с 01.05.2020 по 30.09.2020 г. (5 месяцев).

Предложено: установить размер и порядок финансирования дополнительных работ по строке «Дополнительный ремонт» в размере 10,00 руб./м2 (в том числе: накопительный фонд стоимость по смете 246000,00 руб. в размере 10,00 руб./м2) на период с 01.05.2020 по 30.09.2020 г. (5 месяцев).

Голосовали:

"ЗА" -	<u>2421,76</u>	м2, что составляет	<u>76,68%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>410,89</u>	м2, что составляет	<u>13,01%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>325,49</u>	м2, что составляет	<u>10,31%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: установить размер и порядок финансирования дополнительных работ по строке «Дополнительный ремонт» в размере 10,00 руб./м2 (в том числе: накопительный фонд стоимость по смете 246000,00 руб. в размере 10,00 руб./м2) на период с 01.05.2020 по 30.09.2020 г. (5 месяцев).

9. Утверждение дополнительного соглашения, в котором указано, что стоимость затрат на дополнительные работы будет оплачена собственниками дополнительно путем внесения денежных средств в кассу ООО «РИЦ-Димитровград» из расчета 10,00 рублей за 1 кв.м. (полная стоимость 246000,00 руб.) по графе «Дополнительный ремонт» на период с 01.05.2020 г. по 30.09.2020 г. (5 месяцев).

Предложено: утвердить дополнительное соглашение, в котором указано, что стоимость затрат на дополнительные работы будет оплачена собственниками дополнительно путем внесения денежных средств в кассу ООО «РИЦ-Димитровград» из расчета 10,00 рублей за 1 кв.м. (полная стоимость 246000,00 руб.) по графе «Дополнительный ремонт» на период с 01.05.2020 г. по 30.09.2020 г. (5 месяцев).

Голосовали:

"ЗА" -	<u>2372,01</u>	м2, что составляет	<u>75,11%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>344,19</u>	м2, что составляет	<u>10,90%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>441,94</u>	м2, что составляет	<u>13,99%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить дополнительное соглашение, в котором указано, что стоимость затрат на дополнительные работы будет оплачена собственниками дополнительно путем внесения денежных средств в кассу ООО «РИЦ-Димитровград» из расчета 10,00 рублей за 1 кв.м. (полная стоимость 246000,00 руб.) по графе «Дополнительный ремонт» на период с 01.05.2020 г. по 30.09.2020 г. (5 месяцев).

10. Для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам одержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома из следующих лиц: Соколова Л.И. кв.92, Зорова А.Б. кв.44, Савиновой А.А. кв.59, Чернова В.А. кв.38

Предложено: для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома из следующих лиц: Соколова Л.И. кв.92, Зорова А.Б. кв.44, Савиновой А.А. кв.59, Чернова В.А. кв.38

Голосовали:

"ЗА" -	<u>2835,53</u>	м2, что составляет	<u>89,78%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>107,60</u>	м2, что составляет	<u>3,41%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>215,01</u>	м2, что составляет	<u>6,81%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: выбрать для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг Совет дома из следующих лиц: Соколова Л.И. кв.92, Зорова А.Б. кв.44, Савиновой А.А. кв.59, Чернова В.А. кв.38

11.Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

Предложено:наделить Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту

Голосовали:

"ЗА" -	<u>2654,53</u>	м2, что составляет	<u>84,05%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>137,33</u>	м2, что составляет	<u>4,35%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>366,28</u>	м2, что составляет	<u>11,60%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: наделить Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту

12.Выбор Председателя совета дома в лице Соколова Леонида Ивановича

Предложено: выбрать Председателя совета дома в лице Соколова Леонида Ивановича

Голосовали:

"ЗА" -	<u>2870,18</u>	м2, что составляет	<u>90,88%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>72,00</u>	м2, что составляет	<u>2,28%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>215,96</u>	м2, что составляет	<u>6,84%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: выбрать Председателя совета дома в лице Соколова Леонида Ивановича

13.Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях

Предложено: наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

Голосовали:

"ЗА" -	<u>2754,20</u>	м2, что составляет	<u>87,21%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>143,26</u>	м2, что составляет	<u>4,54%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>260,68</u>	м2, что составляет	<u>8,25%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписание договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

14.Установление вознаграждения председателю совета дома с квадратного метра ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Димитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление в размере 1,88 руб./м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».

Предложено: установить вознаграждения председателю совета дома с квадратного метра ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Димитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление в размере 1,88 руб./м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».

Голосовали:

"ЗА" -	<u>2607,17</u>	м2, что составляет	<u>82,55%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>276,03</u>	м2, что составляет	<u>8,74%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>274,94</u>	м2, что составляет	<u>8,71%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: установить вознаграждения председателю совета дома с квадратного метра ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Димитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление в размере 1,88 руб./м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».

15. Утверждение условий агентского договора, наделение председателя совета МКД на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.

Предложено: утвердить условия агентского договора, наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания

Голосовали:

"ЗА" -	<u>2722,78</u>	м2, что составляет	<u>86,21%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>171,04</u>	м2, что составляет	<u>5,42%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>264,32</u>	м2, что составляет	<u>8,37%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить условия агентского договора, наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания

16. Установление цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах, за рекламу в лифте.

Предложено: установить цены при заключении договоров УК и Советом Дома с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах, за рекламу в лифте. Предложено при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД утвердить следующую стоимость: за размещение антенно-фидерного оборудования, оптоволоконного кабеля, оборудования связи и размере 122 рубля за 1 подъезд, за размещение рекламы в лифтах 350 руб. за 1 лифт

Голосовали:

"ЗА" -	<u>2578,80</u>	м2, что составляет	<u>81,66%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>278,64</u>	м2, что составляет	<u>8,82%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>300,70</u>	м2, что составляет	<u>9,52%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: Предложено: установить цены при заключении договоров УК и Советом Дома с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах, за рекламу в лифте. Предложено при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД утвердить следующую стоимость: за размещение антенно-фидерного оборудования, оптоволоконного кабеля, оборудования связи и размере 122 рубля за 1 подъезд, за размещение рекламы в лифтах 350 руб. за 1 лифт

17. Уполномочить Управляющую организацию по согласованию с Советом Дома на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

Предложено: уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

Голосовали:

"ЗА" -	<u>2807,64</u>	м2, что составляет	<u>88,90%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>170,19</u>	м2, что составляет	<u>5,39%</u>	голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 180,31 м2, что составляет 5,71% голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

19.О передаче пустующего помещения, расположенного в правом крыле 1 этажа дома, в муниципальную собственность, с приданием данному помещению статуса «жилого» помещения.

Предложено: передать пустующее помещение, расположенное в правом крыле 1 этажа дома, в муниципальную собственность, с приданием данному помещению статуса «жилого» помещения.

Голосовали:

"ЗА" - 2878,60 м2, что составляет 90,02% голосов;

"ПРОТИВ" - 171,04 м2, что составляет 6,54% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 108,50 м2, что составляет 3,44% голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: передать пустующее помещение, расположенное в правом крыле 1 этажа дома, в муниципальную собственность, с приданием данному помещению статуса «жилого» помещения.

20.Наделение Председателя Совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома по сбору документов и совершения всех необходимых действий для передачи пустующего помещения, расположенного в правом крыле 1 этажа дома, в муниципальную собственность, с приданием данному помещению статуса «жилого» помещения.

Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома по сбору документов и совершения всех необходимых действий для передачи пустующего помещения, расположенного в правом крыле 1 этажа дома, в муниципальную собственность, с приданием данному помещению статуса «жилого» помещения.

Голосовали:

"ЗА" - 2878,60 м2, что составляет 91,15% голосов;

"ПРОТИВ" - 171,04 м2, что составляет 5,42% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 108,50 м2, что составляет 3,44% голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: наделить Председателя Совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома по сбору документов и совершения всех необходимых действий для передачи пустующего помещения, расположенного в правом крыле 1 этажа дома, в муниципальную собственность, с приданием данному помещению статуса «жилого» помещения.

21. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Предложено: утвердить следующий порядок оформления протокола ОС: подписать секретарем и председателем собрания, членами счетной комиссии, определить следующие места хранения протокола: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 1 экз. - в ООО «11 Микрорайон» г. Димитровград пр. Ленина д. 41 «А», 1 экз. протокола и подлинники решений передать в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Голосовали:

"ЗА" - 2949,94 м2, что составляет 93,41% голосов;

"ПРОТИВ" - 71,20 м2, что составляет 2,25% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 137,00 м2, что составляет 4,34% голосов;

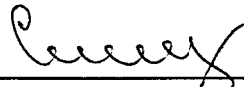
Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить следующий порядок оформления протокола ОС: подписать секретарем и председателем собрания, членами счетной комиссии, определить следующие места хранения протокола: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 1 экз. - в ООО «11 Микрорайон» г. Дмитровград пр. Ленина д. 41 «А», 1 экз. протокола и подлинники решений передать в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

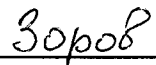
Председатель собрания, счетная
комиссия: _____
Соколов Л.И.
_____ Ф.И.О.

_____ 
_____ подпись

Секретарь собрания, счетная
комиссия: _____
Савинова А.А.
_____ Ф.И.О.

_____ 
_____ подпись

Счетная комиссия: _____
Зоров А.Б.
_____ Ф.И.О.

_____ 
_____ подпись

Болучина 09.06.2020г. // Александрова
Бж. №14