

**Дополнительное соглашение к договору управления № 06/21 от
19.04.2021 г.**

на управление многоквартирным домом

г. Димитровград

«01» марта 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДУС» (ООО «УК ДУС») в лице директора Евстегнеевой Анны Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ТСЖ «Свирская,33А» многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. Свирская 33А, от имени и в интересах которых на основании решения общего собрания собственников помещений МКД действует председатель правления ТСЖ «Свирская,33А» Нестерова Наталья Петровна с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор № 06/21 от 19.04.2021 г.

1. Приложение № 2 к договору № 06/21 от 19.04.2021 г. утвердить в новой редакции согласно приложению к настоящему соглашению;
2. Остальные условия договора № 06/21 от 19.04.2021 г. не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства;
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон;
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № 06/21 от 19.04.2021 г.

Подписи Сторон

Директор ООО «УК ДУС»

Председатель правления ТСЖ
«Свирская,33А» г.Димитровград,
ул. Свирская 33А



А.С.Евстегнеева



Н.П.Нестерова

ПЕРЕЧЕНЬ

работ (услуг) по содержанию ТСЖ "Свирская, 33А" и сроки их проведения

Наименование работ, единица измерения	Этажность	Подъездов	Год постройки	Объем, ед.:	Предложено УК		Принято собственниками				
					Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:			
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:	9	2	2006	4356,70	12	48087,97	12	36596,28	497	Общая площадь, м2	4356,70
Содержание мест общего пользования, в т.ч.:						537168,00	12	500874,39	125	Жилая площадь, м2	4356,70
Дезинфекция и дезинфекция, м2 подвала	1,14			497,00	4	2266,32	4	2266,32	90	Нежилая площадь, м2	
Механизованная уборка придомовой территории, час	3000,00			0,50	13,5	20250,00	0,39	19800,00			
Покос травы, м2 газонов	4,09			3000,00	2	24540,00	0,47	20613,60			
Покраска бордюрного камня, пм	49,95			0,00	1	0,00	0,00	0,00			
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади	2,94			4356,70	12	153585,56	2,94	139063,35			
Уборка подвальных помещений, м2 подвала	35,00			497,00	1	17395,00	0,33	0,00			
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	6,10			4356,70	12	319131,12	6,10	319131,12			
Аварийная служба, м2	1,70			4356,70	12	88876,68	1,70	88876,68			
Содержание ВДО, в т.ч.				4356,70	12	74771,62	1,43	74771,62			
Содержание ВДЭО, в т.ч.	0,47			4356,70	12	24571,79	0,47	14115,71			
Содержание ВДГО, м2	0,91			4356,70	12	47575,16	0,91	47575,16			
Содержание лифтового оборудования, м2						157641,20	3,02	157641,20			
Управление, в т.ч.						376545,04	7,20	304802,04			
Паспортный стол, м2	0,39			4356,70	12	20420,72	0,39	0,00			
Единая диспетчерская служба, м2	0,14			4356,70	12	7374,15	0,14	0,00			
Печать и доставка платежных документов, кв.	9,08			90,00	12	9807,97	0,19	0,00			
Предоставление бухгалтерских услуг, руб.	1500,00			1,00	1	1500,00	0,03	1500,00			
Управление общим имуществом, м2	5,50			4356,70	12	287542,20	5,50	261402,00			
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,00%			116389	12	49900,00	0,95	41900,04			
Текущий ремонт, в т.ч.					0	0,00	0,00	0,00			
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	5,00			4356,70	12	261402,00	5,00	261402,00			
Всего расходов, руб.						1616649,46	30,92	1486655,08			
Вознаграждение Председателя Совета МКД	1,55			4356,70	12	81243,74	1,55	81243,74			
Налоговые отчисления, руб.	30,2%			4356,70	12	24535,61	0,47	24535,61			
Агентское вознаграждение УК, руб.	350,00			1,00	12	4200,00	0,08	4200,00			
Вознаграждение РИЦ, руб.	3%			1,00	12	3401,42	0,07	3401,42			
Итого, руб.						113380,77	105	113380,77			
Косметический ремонт подъездов 1 п	3,83			4356,70	12	200000,00	3,83	200000,00			
Вознаграждение РИЦ, руб.				1	12	6000,00	0,11	6000,00			
Итого, руб.						206000,00	3,94	206000,00			

Директор ООО "УК ДУС"

Председатель ТСЖ/ТСН / Совета МКД

ПРИМЕЧАНИЕ:

Укрупненный расчет платы по содержанию жилого помещения

(форма о включении КУ на ОДН в состав платы по содержанию жилого помещения введена федеральным законом №176-ФЗ от 29.06.2015 - изменения ст.154 ЖК РФ, ПП РФ №1,488 от 26.12.2016)

Содержание жилого помещения, в том числе:

Содержание жилья	28,44
резерв затрат на непредвиденные работы	23,44
водоотведение на содержание общего имущества	5,00
горячее водоснабжение на содержание общего имущества	0,00
холодное водоснабжение на содержание общего имущества	0,00
электроэнергия на содержание общего имущества	0,00

Евстегнеева А.С.

Председатель ТСЖ "Свирская, 33А"

