

ПРОТОКОЛ № 4_ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул.Гвардейская д. 51, проводимого в форме очно-заочного голосования

21 ноября 2019

Место проведения: г.Димитровград, ул.Гвардейская,51

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «12» ноября 2019 года в 18 -00 часов во дворе дома 51 по ул.Гвардейская около 1-го подъезда.

Заочная часть собрания состоялась в период с «02» ноября 2019 г. по 20 ноября 2019 г. (Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» ноября 2019г.

Дата и место подсчета голосов «20» ноября 2019 г., г.Димитровград ул.Гвардейская, 51, кв.30.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения № 30 Андреева Л.Ю.

Лица приглашенные для участия в собрании: управляющая организация : извещена, не присутствовали. Администрация г.Димитровграда - не принимала участие в голосовании.

Место (адрес) хранения протокола №4 от «21» ноября 2019 г. один экземпляр: у Председателя совета дома Андреевой Л.Ю. кв.30, два экземпляра протокола и подлинники решений передаются в ООО «Зеленый район» (г.Димитровград пр.Ленина д. 41 «А») для исполнения.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград ул.Гвардейская, д.51 , собственники владеют 4164,7 м2 всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Димитровград, ул.Гвардейская д.51, приняли участие собственники помещений в количестве 90 человека, владеющие 2828,61 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,92 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. К дате окончания заочного голосования всего собрано 90 бланков голосования, действительных не выявлено.

Общее собрание создано по инициативе Андреевой Л.Ю.

Третьи лица для участия в собрании извещались, но не участвовали.

Подсчет голосов произведен в порядке ч.1 ст.37 ЖК РФ: доля в праве общей собственности на общее имущество в МКД собственника помещения в этом доме пропорционально размеру общей площади указанного помещения.

Повестка дня

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выборы председателя и секретаря собрания. Выборы счетной комиссии.
3. Предложено расторгнуть договор управления МКД от «01» октября 2017 года с управляющей компанией ООО «СервисГрад» по взаимному согласению сторон с 31 октября 2019 г.
4. Предложено заключить договор управления с управляющей ООО «Зеленый район» с 01 ноября 2019г. сроком на 1 года.
5. Утверждение условий договора управления МКД, предложенных УК ООО «Зеленый район» и заключение договора управления с ООО «Зеленый район» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» ноября 2019 г. по «31» октября 2020 г.
7. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с «01» ноября 2019г. по «31» октября 2020г. в размере 19,36 руб./м2 (в том числе: накопительный фонд стоимость по смете 80000,00 руб. в размере 1,60 руб./м2) помещения в месяц.

8. Для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома из следующих лиц: Андреевой Л.Ю. кв.30, Вахтурова А.Н. кв.67, Галеакберова А.Х. кв.68, Блинова Ф.И. кв.8.
9. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.
10. Выбор Председателя совета дома в лице Андреевой Л.Ю. кв.30.
11. Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.
12. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 3300,00 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Дмитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Дмитровград», начисление 0,93 руб./м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Дмитровград».
13. Утверждение условий агентского договора, наделение председателя совета МКД на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.
14. Установление цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах, за рекламу в лифте.
15. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.
16. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки собрания.

Предложено: утвердить повестку предложенную повестку дня.

Голосовали:			
"ЗА" -	2811,80	м2, что составляет	99,41% голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	16,81	м2, что составляет	0,59% голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: УТВЕРДИТЬ ПОВЕСТКУ СОБРАНИЯ

2. Выборы председателя и секретаря собрания. Выборы счетной комиссии.

Предложено: избрать секретаря собрания в лице: Вахтурова А.Н. кв.67, председателя собрания в лице: Андреевой Л.Ю. кв.30. Предложено избрать счетную комиссию в лице: Ипатовой Г.В. кв.29, Андреевой Л.Ю. кв.30.

Голосовали:			
"ЗА" -	2525,97	м2, что составляет	89,30% голосов;
"ПРОТИВ" -	157,46	м2, что составляет	5,57% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	145,18	м2, что составляет	5,13% голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: избрать секретаря собрания в лице: Вахтурова А.Н. кв.67, председателя собрания в лице: Андреевой Л.Ю. кв.30; избрать счетную комиссию в лице: Ипатовой Г.В. кв.29, Андреевой Л.Ю. кв.30.

3. Предложено расторгнуть договор управления МКД от «01» октября 2017 года с управляющей компанией ООО «СервисГрад» по взаимному согласению сторон с 31 октября 2019 г.

Предложено: расторгнуть договор управления МКД от «01» сентября 2017 года с управляющей компанией ООО «СервисГрад» по взаимному согласению сторон с 31 октября 2019 г.

Голосовали:

"ЗА" -	2543,67	м2, что составляет	89,93%	голосов;
"ПРОТИВ" -	65,82	м2, что составляет	2,33%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	219,12	м2, что составляет	7,75%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления МКД от «01» сентября 2017 года с управляющей компанией ООО «СервисГрад» по взаимному согласению сторон с 31 октября 2019 г.

4. Предложено заключить договор управления с управляющей ООО «Зеленый район» с 01 ноября 2019г. сроком на 1 года.

Предложено: заключить договор управления с управляющей ООО «Зеленый район» 01 ноября 2019г. сроком на 1 года.

Голосовали:

"ЗА" -	2503,31	м2, что составляет	88,50%	голосов;
"ПРОТИВ" -	65,82	м2, что составляет	2,33%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	259,48	м2, что составляет	9,17%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: заключить договор управления с управляющей ООО «Зеленый район» 01 ноября 2019г. сроком на 1 года.

5. Утверждение условий договора управления МКД, предложенных УК ООО «Зеленый район» и заключение договора управления с ООО «Зеленый район» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания.

Предложено: утвердить условия договора управления МКД, предложенных УК ООО «Зеленый район» и заключение договора управления с ООО «Зеленый район» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания.

Голосовали:

"ЗА" -	2503,31	м2, что составляет	88,50%	голосов;
"ПРОТИВ" -	65,82	м2, что составляет	2,33%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	259,48	м2, что составляет	9,17%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления МКД, предложенных УК ООО «Зеленый район» и заключение договора управления с ООО «Зеленый район» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания.

6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» ноября 2019 г. по «31» октября 2020 г.

Предложено: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» ноября 2019 г. по «31» октября 2020 г.

Голосовали:

"ЗА" -	2536,06	м2, что составляет	89,66%	голосов;
--------	---------	--------------------	--------	----------

"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 292,55 м2, что составляет 10,34% голосов;
Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» ноября 2019 г. по «31» октября 2020 г.

7. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с «01» ноября 2019г. по «31» октября 2020г. в размере 19,36 руб./м2 (в том числе: накопительный фонд стоимость по смете 80000,00 руб. в размере 1,60 руб./м2) помещения в месяц.

Предложено: утвердить тариф на содержание общего имущества с «01» октября 2019г. по «30» сентября 2020г. в размере 19,36 руб./м2 (в том числе: накопительный фонд стоимость по смете 80000,00 руб. в размере 1,60 руб./м2) помещения в месяц.

Голосовали:
"ЗА" - 2569,01 м2, что составляет 90,82% голосов;
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 259,60 м2, что составляет 9,18% голосов;
Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить тариф на содержание общего имущества с «01» октября 2019г. по «30» сентября 2020г. в размере 19,36 руб./м2 (в том числе: накопительный фонд стоимость по смете 80000,00 руб. в размере 1,60 руб./м2) помещения в месяц.

8. Для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома из следующих лиц: Андреевой Л.Ю. кв.30, Вахтурова А.Н. кв.67, Галеакберова А.Х. кв.68, Блинова Ф.И. кв.8.

Предложено: для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома из следующих лиц: Андреевой Л.Ю. кв.30, Вахтурова А.Н. кв.67, Галеакберова А.Х. кв.68, Блинова Ф.И. кв.8.

Голосовали:
"ЗА" - 2519,98 м2, что составляет 89,09% голосов;
"ПРОТИВ" - 66,30 м2, что составляет 2,34% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 242,33 м2, что составляет 8,57% голосов;
Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: выбрать Совет дома из следующих лиц: Андреевой Л.Ю. кв.30, Вахтурова А.Н. кв.67, Галеакберова А.Х. кв.68, Блинова Ф.И. кв.8.

9. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

Предложено : наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

Голосовали:
"ЗА" - 2464,56 м2, что составляет 87,13% голосов;
"ПРОТИВ" - 132,00 м2, что составляет 4,67% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 232,05 м2, что составляет 8,20% голосов;
Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

10. Выбор Председателя совета дома в лице Андреевой Л.Ю. кв.30.

Предложено: избрать председателя совета дома в лице Андреевой Л.Ю. кв.30.

Голосовали:

"ЗА" -	2599,74	м2, что составляет	91,91%	голосов;
"ПРОТИВ" -	91,64	м2, что составляет	3,24%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	137,23	м2, что составляет	4,85%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: избрать Председателя совета дома в лице Андреевой Л.Ю. кв.30.

11. Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

Предложено: наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

Голосовали:

"ЗА" -	2335,19	м2, что составляет	82,56%	голосов;
"ПРОТИВ" -	198,12	м2, что составляет	7,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	295,30	м2, что составляет	10,44%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

12. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 3300,00 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Димитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление 0,93 руб./м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».

Предложено: установить вознаграждение председателю совета дома в размере 3300,00 рублей ежемесячно (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей услуги ООО «РИЦ-Димитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление 0,93 руб./м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».

Голосовали:

"ЗА" -	2441,15	м2, что составляет	86,30%	голосов;
"ПРОТИВ" -	132,12	м2, что составляет	4,67%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	255,34	м2, что составляет	9,03%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: установить вознаграждение председателю совета дома в размере 3300,00 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Димитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление 0,93 руб./м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».

13. Утверждение условий агентского договора, наделение председателя совета МКД на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.

Предложено: утвердить условия агентского договора, наделение председателя совета МКД на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.

Голосовали:

"ЗА" -	2106,49	м2, что составляет	74,47%	голосов;
"ПРОТИВ" -	198,12	м2, что составляет	7,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	524,00	м2, что составляет	18,52%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить условия агентского договора, наделение председателя совета МКД на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.

14. Установление цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах, за рекламу в лифте.

Предложено: при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД утвердить следующую стоимость: за размещение антенно-фидерного оборудования, оптоволоконного кабеля, оборудования связи и размере 122 рубля за 1 подъезд, за размещение рекламы в лифтах 350 руб. за 1 лифт.

Голосовали:

"ЗА" -	2563,48	м2, что составляет	90,63%	голосов;
"ПРОТИВ" -	50,50	м2, что составляет	1,79%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	214,63	м2, что составляет	7,59%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД утвердить следующую стоимость: за размещение антенно-фидерного оборудования, оптоволоконного кабеля, оборудования связи и размере 122 рубля за 1 подъезд, за размещение рекламы в лифтах 350 руб. за 1 лифт.

15. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

Предложено: уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

Голосовали:

"ЗА" -	2497,14	м2, что составляет	88,28%	голосов;
"ПРОТИВ" -	50,50	м2, что составляет	1,79%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	280,97	м2, что составляет	9,93%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

16. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Предложено: утвердить следующий порядок оформления протокола ОС: подписать секретарем и председателем собрания, членами счетной комиссии, определить следующие места хранения протокола: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 2 экз. протокола и подлинники решений передать в ООО «Зеленый район» г. Дмитровград пр. Ленина Д. 41 «А».

Голосовали:

"ЗА" -	2619,61	м2, что составляет	92,61%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	209,00	м2, что составляет	7,39%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить следующий порядок оформления протокола ОС: подписать секретарем и председателем собрания, членами счетной комиссии, определить следующие места хранения протокола: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 2 экз. протокола и подлинники решений передать в ООО «Зеленый район» г. Дмитровград пр. Ленина Д. 41 «А».

Протокол № 4 общего собрания собственников помещений составлен на 4 листах в 5 экз.

Секретарь собрания:

Валентина А.И.

Ф.И.О.

Анна

подпись

Председатель собрания:

Суряева Д.В.

Ф.И.О.

Суряева

подпись

Счетная комиссия:

Суряева Д.В.

Ф.И.О.

Суряева

подпись

Иванов Т.В.

Ф.И.О.

Иванов

подпись

Должност. 25.11.2018г. Муцетов Е.А. Директор

В.И.О.