

ПРОТОКОЛ № 3_ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, пр. Ленина д. 59, проводимого в форме очно-заочного голосования

Место проведения: г. Димитровград, пр. Ленина, д. 59

11 октября 2019 г

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «24» августа 2019 года в 18 -00 часов до 19-00 часов во дворе дома пр. Ленина около подъезда

Заочная часть собрания состоялась в период с «14» августа 2019 г. по 26 сентября 2019 г. (Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «26» сентября 2019г.

Дата и место подсчета голосов «26» сентября 2019 г., г. Димитровград пр. Ленина, 59, кв.18

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения № 18 Балыбердина Н.А.

Лица приглашенные для участия в собрании: управляющая организация : извещена, присутствовала. Администрация г. Димитровграда - не принимала участие в голосовании.

Место (адрес) хранения протокола №3 от «11» октября 2019 г. и решений собственников помещений в МКД: у Председателя совета дома Балыбердиной Н.А. кв.18, два экземпляра протокола и подлинники решений передаются в ООО «Западный» (г. Димитровград пр. Ленина д. 41 «А») для исполнения.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград пр. Ленина, д. 59 , собственники владеют 2107,29 м2 всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, пр. Ленина д. 59, приняли участие собственники помещений в количестве 37 человека, владеющие 1083,31 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,41 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. К дате окончания заочного голосования всего собрано 37 бланков голосования, недействительных не выявлено.

Общее собрание создано по инициативе Балыбердиной Н.А.

Третьи лица для участия в собрании извещались, но не участвовали.

Подсчет голосов произведен в порядке ч.1 ст.37 ЖК РФ: доля в праве общей собственности на общее имущество в МКД собственника помещения в этом доме пропорционально размеру общей площади указанного помещения.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя и секретаря собрания. Выборы счетной комиссии.
3. Предложено расторгнуть договор управления МКД от «01» сентября 2017 года с управляющей компанией ООО «Западный» по взаимному согласию сторон с 30 сентября 2019 г.
4. Предложено заключить договор управления с управляющей ООО «11 Микрорайон» 01 октября 2019г. сроком на 3 года.
5. Утверждение условий договора управления МКД, предложенных УК ООО «11 Микрорайон» и заключение договора управления с ООО «11 Микрорайон» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания Балыбердиной Н.А. кв.18.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» октября 2019 г. по «30» сентября 2020 г.
7. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с «01» октября 2019г. по «30» сентября 2020г. в размере 23,75 руб./м2 (в том числе: поверка ОДПУ стоимость по смете 21320,00 руб., в размере 0,84 руб/м2., герметизация МПШ (кв.8 и кв.20) стоимость по смете 20000,00руб., в размере 0,79 руб/м2., ремонт ВДО стоимость по смете 6000,00 руб., в размере 0,24 руб./м2) помещения в месяц.

8. Для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома из следующих лиц: Балыбердиной Н.А. кв.18, Чурякова В.А. кв.15, Альжейкиной Л.Т. кв.12.
9. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.
10. Выбор Председателя совета дома в лице Балыбердиной Натальи Аркадьевны кв.18.
11. Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.
12. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 2300,00 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Дмитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Дмитровград», начисление 1,35 руб/м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Дмитровград».
13. Утверждение условий агентского договора, наделение председателя совета МКД на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.
14. Установление цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах, за рекламу в лифте.
15. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.
16. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

Предложено: утвердить повестку предложенную повестку дня.

Голосовали:

"ЗА" -	1017,31	м2, что составляет	93,91%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	66,00	м2, что составляет	6,09%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ
РЕШИЛИ: УТВЕРДИТЬ ПОВЕСТКУ СОБРАНИЯ

2. Выборы председателя и секретаря собрания. Выборы счетной комиссии.

Предложено: избрать секретаря и председателя собрания в лице: Балыбердиной Н.А. кв.18. Предложено избрать счетную комиссию в лице: Павловой Т.Н. кв.2, Андреевой Н.В. кв.17.

Голосовали:

"ЗА" -	1083,31	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00	м2, что составляет	6,09%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: избрать секретаря и председателя собрания в лице: Балыбердиной Н.А. кв.18. Предложено избрать счетную комиссию в лице: Павловой Т.Н. кв.2, Андреевой Н.В. кв.17.

3. Предложено расторгнуть договор управления МКД от «01» сентября 2017 года с управляющей компанией ООО «Западный» по взаимному соглашению сторон с 30 сентября 2019 г.

Предложено: расторгнуть договор управления МКД от «01» сентября 2017 года с управляющей компанией ООО «Западный» по взаимному соглашению сторон с 30 сентября 2019 г.

Голосовали:

"ЗА" -	725,54	м2, что составляет	66,97%	голосов;
"ПРОТИВ" -	252,78	м2, что составляет	23,33%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	104,99	м2, что составляет	9,69%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления МКД от «01» сентября 2017 года с управляющей компанией ООО «Западный» по взаимному соглашению сторон с 30 сентября 2019 г.

4. Предложено заключить договор управления с управляющей ООО «11 Микрорайон» 01 октября 2019г. сроком на 3 года.

Предложено: заключить договор управления с управляющей ООО «11 Микрорайон» 01 октября 2019г. сроком на 3 года.

Голосовали:

"ЗА" -	725,54	м2, что составляет	66,97%	голосов;
"ПРОТИВ" -	252,78	м2, что составляет	23,33%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	104,99	м2, что составляет	9,69%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: заключить договор управления с управляющей ООО «11 Микрорайон» 01 октября 2019г. сроком на 3 года.

5. Утверждение условий договора управления МКД, предложенных УК ООО «11 Микрорайон» и заключение договора управления с ООО «11 Микрорайон» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания Балыбердиной Н.А. кв.18.

Предложено: утвердить условия договора управления МКД, предложенных УК ООО «11 Микрорайон» и заключение договора управления с ООО «11 Микрорайон» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания Балыбердиной Н.А. кв.18.

Голосовали:

"ЗА" -	700,29	м2, что составляет	64,64%	голосов;
"ПРОТИВ" -	219,24	м2, что составляет	20,24%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	163,78	м2, что составляет	15,12%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления МКД, предложенных УК ООО «11 Микрорайон» и заключение договора управления с ООО «11 Микрорайон» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания Балыбердиной Н.А. кв.18.

6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» октября 2019 г. по «30» сентября 2020 г.

Предложено: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» октября 2019 г. по «30» сентября 2020 г.

Голосовали:

"ЗА" -	833,11	м2, что составляет	76,90%	голосов;
--------	--------	--------------------	--------	----------

"ПРОТИВ" - 25,25 м2, что составляет 2,33% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 224,95 м2, что составляет 20,77% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» октября 2019 г. по «30» сентября 2020 г.

7. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с «01» октября 2019г. по «30» сентября 2020г. в размере 23,75 руб./м2 (в том числе: поверка ОДПУ стоимость по смете 21320,00 руб., в размере 0,84 руб/м2., герметизация МПШ (кв.8 и кв.20) стоимость по смете 20000,00руб., в размере 0,79 руб/м2., ремонт ВДО стоимость по смете 6000,00 руб., в размере 0,24 руб./м2) помещения в месяц.

Предложено: утвердить тариф на содержание общего имущества с «01» октября 2019г. по «30» сентября 2020г. в размере 23,75 руб./м2 (в том числе: поверка ОДПУ стоимость по смете 21320,00 руб., в размере 0,84 руб/м2., герметизация МПШ (кв.8 и кв.20) стоимость по смете 20000,00руб., в размере 0,79 руб/м2., ремонт ВДО стоимость по смете 6000,00 руб., в размере 0,24 руб./м2) помещения в месяц.

Голосовали:

"ЗА" - 649,69 м2, что составляет 59,97% голосов;
"ПРОТИВ" - 130,56 м2, что составляет 12,05% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 303,06 м2, что составляет 27,98% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить тариф на содержание общего имущества с «01» октября 2019г. по «30» сентября 2020г. в размере 23,75 руб./м2 (в том числе: поверка ОДПУ стоимость по смете 21320,00 руб., в размере 0,84 руб/м2., герметизация МПШ (кв.8 и кв.20) стоимость по смете 20000,00руб., в размере 0,79 руб/м2., ремонт ВДО стоимость по смете 6000,00 руб., в размере 0,24 руб./м2) помещения в месяц.

8. Для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома из следующих лиц: Балыбердиной Н.А. кв.18, Чурякова В.А. кв.15, Альжейкиной Л.Т. кв.12.

Предложено: для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома из следующих лиц: Балыбердиной Н.А. кв.18, Чурякова В.А. кв.15, Альжейкиной Л.Т. кв.12.

Голосовали:

"ЗА" - 1083,31 м2, что составляет 100,00% голосов;
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

Итого: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: выбрать Совет дома из следующих лиц: Балыбердиной Н.А. кв.18, Чурякова В.А. кв.15, Альжейкиной Л.Т. кв.12.

9. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

Предложено : наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

Голосовали:

"ЗА" - 991,58 м2, что составляет 91,53% голосов;
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 91,73 м2, что составляет 8,47% голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

10. Выбор Председателя совета дома в лице Балыбердиной Натальи Аркадьевны кв.18.

Предложено: избрать председателя совета дома в лице Балыбердиной Натальи Аркадьевны кв.18.

Голосовали:

"ЗА" -	1083,31	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: избрать Председателя совета дома в лице Балыбердиной Натальи Аркадьевны кв.18.

11. Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

Предложено: наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

Голосовали:

"ЗА" -	1050,31	м2, что составляет	96,95%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	33,00	м2, что составляет	3,05%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

12. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 2300,00 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Димитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление 1,35 руб/м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».

Предложено: установить вознаграждение председателю совета дома в размере 2300,00 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Димитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление 1,35 руб/м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».

Голосовали:

"ЗА" -	965,73	м2, что составляет	89,15%	голосов;
"ПРОТИВ" -	25,39	м2, что составляет	2,34%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	92,19	м2, что составляет	8,51%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: установить вознаграждение председателю совета дома в размере 2300,00 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Димитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление 1,35 руб/м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».

13. Утверждение условий агентского договора, наделение председателя совета МКД на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.

Предложено: утвердить условия агентского договора, наделение председателя совета МКД на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.

Голосовали:			
"ЗА" -	983,41	м2, что составляет	90,78% голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	99,90	м2, что составляет	9,22% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить условия агентского договора, наделение председателя совета МКД на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.

14. Установление цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах, за рекламу в лифте.

Предложено: установить цену при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах, за рекламу в лифте. Предложено при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД утвердить следующую стоимость: за размещение антенно-фидерного оборудования, оптоволоконного кабеля, оборудования связи и размере 122 рубля за 1 подъезд, за размещение рекламы в лифтах 350 руб. за 1 лифт.

Голосовали:			
"ЗА" -	991,26	м2, что составляет	91,50% голосов;
"ПРОТИВ" -	25,25	м2, что составляет	2,33% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	66,80	м2, что составляет	6,17% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: установить цену при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах, за рекламу в лифте. Предложено при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД утвердить следующую стоимость: за размещение антенно-фидерного оборудования, оптоволоконного кабеля, оборудования связи и размере 122 рубля за 1 подъезд, за размещение рекламы в лифтах 350 руб. за 1 лифт.

15. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использованием на лицевой счет дома.

Предложено: уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использованием на лицевой счет дома.

Голосовали:

"ЗА" - 1016,51 м2, что составляет 93,83% голосов;
 "ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 66,80 м2, что составляет 6,17% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

16. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Предложено: утвердить следующий порядок оформления протокола ОС: подписать секретарем и председателем собрания, членами счетной комиссии, определить следующие места хранения протокола: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 2 экз. протокола и подлинники решений передать в ООО «Западный» г. Дмитровград пр. Ленина д. 41 «А».

Голосовали:

"ЗА" - 1083,31 м2, что составляет 100,00% голосов;
 "ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

Итого: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: утвердить следующий порядок оформления протокола ОС: подписать секретарем и председателем собрания, членами счетной комиссии, определить следующие места хранения протокола: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 2 экз. протокола и подлинники решений передать в ООО «Западный» г. Дмитровград пр. Ленина д. 41 «А».

Протокол № ___ общего собрания собственников помещений составлен на ___ листах в ___ экз.

Инициатор собрания: Валентина _____
 Ф.И.О. Валентина И.А.
 подпись

Счетная комиссия: Андреева И.В. _____
 Ф.И.О. Андреева И.В.
 подпись

Таболов П.И. _____
 Ф.И.О. Таболов П.И.
 подпись

 Ф.И.О. _____
 подпись

Труфанов А.В. 12.02.2018. Труфанов Е.А. Труфанов