

Протокол N 1
годового (внеочередного) общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
МО «Сурский район» р.п. Сурское,
5 переулочк Ленина, д. 12, проводимого
в очной форме «18» 09 2023 г.

р.п. Сурское

"18" 09 2023 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

- Общество с ограниченной ответственностью «управляющая компания многоквартирными домами «Уют» (краткое наименование ООО «УК МКД «Уют») ИНН 73000119799 ОГРН 1237300006107;

Ташина Ольга Анатольевна в.н.г. свидетельство о
праве собственности 73-АТ №264934

(Ф.И.О., N принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение).

Дата проведения – «18» 09 2023г.

Место проведения – р.п. Сурское, 5 переулочк Ленина, д. 12.

Время начала регистрации: 17ч 30м

Время окончания регистрации: 17ч 50м

Время начала собрания - 18ч 00м

Время окончания собрания - 19ч 00м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 604,5 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 630,5 кв. м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности физических лиц, - 630,5 кв. м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц, - 0 кв. м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв. м.

Общее количество присутствующих лиц - 372,40 (список прилагается, приложение N ___ к настоящему протоколу).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 37240 голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.

61 Всего присутствовало 3724 собственников (представителей собственников), обладающих 61 процентами голосов от общего количества голосов.

Общее количество приглашенных лиц - _____ (список прилагается, приложение N _____ к настоящему протоколу).

Кворум имеется (указать, имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать, правомочно/неправомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе управляющей организации.
4. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Танюшу О.А. (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу общего собрания документ, содержащий текст выступления). Бабелову Н.И., Бурлакину В.В., Назарову В.В. - четные койки

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в качестве председателя собрания гр. Тавришину О.В., секретаря собрания гр. Танюшу О.А., счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 3 чел. и голосовать за состав комиссии в целом (или поименно). Бабелову Н.И., Бурлакину В.В., Назарову В.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем собрания Тавришину О.В. (Ф.И.О.);

секретарем собрания Танюшу О.А. (Ф.И.О.);

счетную комиссию в количестве 3 человек в составе:

Бабелова Н.И. (Ф.И.О.);

Буркина Р.В. (Ф.И.О.);

Чаушова Р.В. (Ф.И.О.).

Голосовали (по каждой кандидатуре):

"за" - 372,40, что составляет 100 процентов от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме;

"против" - 0, что составляет 0 процентов от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме;

"воздержались" - 0, что составляет 0 процентов от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято 372,40 процентами голосов.

2. О выборе способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Тавришину О.В. (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу общего собрания документ, содержащий текст выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации выбрать способом управления многоквартирным жилым домом управление управляющей организацией.

2. Для представления интересов собственников помещений и организации оперативного взаимодействия с управляющей организацией избрать Совет многоквартирного дома.

(Если не был избран ранее.)

3. Избрать в Совет многоквартирного дома:

1) Тавришину О.В. (Ф.И.О., данные гражданина) - председателем Совета;

2) Тамбову О.А. (Ф.И.О., данные гражданина);

3) Кобелеву Н.И. (Ф.И.О., данные гражданина).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1. Выбрать способом управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

2. Для представления интересов собственников помещений и организации оперативного взаимодействия с управляющей организацией создать Совет многоквартирного дома.

3. Избрать в Совет многоквартирного дома:

1) Тавришину О.В. (Ф.И.О., данные гражданина) - председателем Совета;

2) Землеву О.А. (Ф.И.О., данные гражданина);

3) Колесову И.И. (Ф.И.О., данные гражданина).

Голосовали (по каждой кандидатуре):

"за" - 332,40, что составляет 100 процентов от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме;

"против" - 0, что составляет 0 процентов от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме;

"воздержались" - 0, что составляет 0 процентов от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято 100 процентами голосов.

3. О выборе управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Землеву И.И. директор ООО "УК МКД "Уют" (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу общего собрания документ, содержащий текст выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить управляющую организацию ООО "УК МКД «Уют» (ИНН 730001979, ОГРН 1237300006107, лицензия № 073-000320 от 13.06.2023г.) для управления многоквартирным домом по адресу: р.п. Сурское, 5 переулок Ленина, д. 12.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить управляющую организацию ООО "УК МКД «Уют» (ИНН 730001979, ОГРН 1237300006107, лицензия № 073-000320 от 13.06.2023г.) для управления многоквартирным домом по адресу: р.п. Сурское, 5 переулок Ленина, д. 12.

Голосовали:

"за" - 332,40, что составляет 100 процентов от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме;

"против" - 0, что составляет 0 процентов от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме;

"воздержались" - 0, что составляет 0 процентов от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято 100 процентами голосов.

4. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Землеву И.И. директор ООО "УК МКД "Уют" (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу общего собрания

документ, содержащий текст выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предложенный проект договора об управлении многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить предложенный проект договора об управлении многоквартирным домом от "18" 09 2025 г. N 5 с 01 "10 2025".

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений: р.п. Сурское, ул. Ленина, д. 35 (адрес).

Голосовали:

"за" - 372/40, что составляет 100 процентов от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме;

"против" - 0, что составляет 0 процентов от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме;

"воздержались" - 0, что составляет 0 процентов от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято 100 процентами голосов.

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Лица, голосовавшие против принятия решения собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений: р.п. Сурское, ул. Ленина, д. 35 (адрес).

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом (вариант: решением общего собрания собственников помещений в данном доме может быть предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме), вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме под подпись, либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе при условии обеспечения размещения в системе в автоматизированном режиме этого сообщения в соответствии с ч. 4 ст. 45, ч. 2 и 3 ст. 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на 1 листах.

4. Список присутствующих лиц на 7 листах.
5. Список приглашенных лиц на — листах.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц, на — листах.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания.
8. Проект договора управления многоквартирным домом со всеми приложениями.
9. Иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятым в установленном порядке.

Председатель общего собрания:

Ж (подпись) / Табриева О.В. (Ф.И.О.) "18" "09" 2013 г.

Секретарь общего собрания:

Ташева (подпись) / Ташева О.А. (Ф.И.О.) "18" "09" 2013 г.

Члены счетной комиссии:

Коблова / Коблова У.И. "18" "09" 2013 г.

(подпись) (Ф.И.О.)

Батуркина / Батуркина В.В. "18" "09" 2013 г.

(подпись) (Ф.И.О.)

Наумов / Наумов В.В. "18" "09" 2013 г.

(подпись) (Ф.И.О.)