

СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в Договор управления многоквартирным жилым домом №22 по ул.Курчатова в г.Димитровграде от «23» января 2019г.

«01» ноября 2021г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений в многоквартирном жилом доме №22 по ул.Курчатова в лице председателя совета дома (представителя собственников) – Алексеевой Марины Николаевны, действующей на основании протокола общего собрания собственников помещений в доме, в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ, заключили настоящего соглашения о нижеследующем:

Приложение №4 к договору управления, устанавливающее перечень работ, относящихся к текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с указанием объемов работ, сметной стоимости и стоимости работ исходя из кв.м. изменить в отношении видов работ и их сметной стоимости.

Виды работ и их стоимость указаны в приложении к настоящему соглашению, которое является неотъемлемой частью данного соглашения.

Расчетная стоимость платы за ремонт общего имущества дома с «01» ноября 2021г. составляет **3,98 руб. с кв.м.**

2. Действие настоящего соглашения распространяется на 12 месяцев, начиная с «01» ноября 2021г. и до дня принятия иного размера платы за ремонт общего имущества дома, установленного решением общего собрания собственников помещений в доме.

3. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от «23» января 2019г.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» _____

И.А. Джумаев

Председатель совета дома _____

М.Н. Алексеева



Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы

Город Димитровград Улица Курчатова дом 22	
жилая площадь, м2	3 398,02
площадь подвала, м2	591,00
нежилая площадь	
Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2	20,982
в том числе:	
по содержанию общего имущества дома, руб/м2	17,002

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД				
работы по содержанию крыш	0,507	20 660,00	0,392	16 000,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,040	1 650,00	0,022	900,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,137	5 600,00	0,118	4 800,00
Итого по разделу 1	0,684	27 910,00	0,532	21 700,00
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	0,000			
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	1,102	44 931,97	0,910	37 124,34
работы по содержанию электрооборудования	0,120	4 908,06	0,120	4 908,06
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	42 815,05	1,050	42 815,05
единая диспетчерская служба	0,130	5 300,91	0,130	5 300,91
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,160	6 524,20	0,160	6 524,20
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,160	6 524,20	0,160	6 524,20
диагностика газового оборудования	0,200	8 166,67	0,200	8 166,67
Проверка загазованности подвала	0,087	3 546,00	0,087	3 546,00
проведение профилактических испытаний электрооборудования	0,082	3 343,65	0,082	3 343,65
обслуживание общедомовых приборов учета	0,280	11 400,00	0,280	11 400,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,393	16 041,67	0,393	16 041,67
Поверка общедомовых приборов учета	0,141	5 750,00	0,141	5 750,00
Итого по разделу 2	3,906	159 252,38	3,709	151 242,40
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	0,000		0,000	
работы по содержанию придомовой территории	3,473	141 604,76	3,436	140 104,76
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,294	12 000,00	0,294	12 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,449	18 300,00	0,449	18 300,00
валка, распиловка, погрузка и вывоз деревьев	0,280	11 400,00	0,098	4 000,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,082	3 350,97	0,082	3 350,97
Итого по разделу 3	4,578	186 655,73	4,359	177 755,73
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержание паспортной службы				
	1,336	54 479,80	1,104	45 014,80
5. Услуги по управлению	6,038	246 196,71	6,038	246 196,71
Услуги по управлению	4,980	203 065,68	4,980	203 065,68
Выплаты ст. по дому	1,058	43 131,03	1,058	43 131,03
РАСХОДЫ:	16,541	674 494,62	15,742	641 909,64
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	17,865	728 454,19	17,002	693 262,41

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2

3,980

Представитель собственников

Директор



**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев (с 01.02.2019г по 31.01.2020г), если дополнительным соглашением не установлено иное.
- 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

Курчатова 22

Площадь дома, м2

3398,02

Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2

0

3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
ВДО	Частичный ремонт ГВС и ХВС		срок действия договора		90746,00	2,225	
ВДО	Частичный ремонт системы КНС		срок действия договора		31576,72	0,774	
благоустройство	Очистка подвала		срок действия договора		40000,00	0,981	
Итого					162322,72	3,981	

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

ИТОГО к оплате населением**3,981 руб./м2;**

- 4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника



Директор




И.А. Джумаев

**Стоимость услуг по содержанию общего имущества жилого многоквартирного
дома №22 по ул. Курчатова с 01.11.2021 г.**

Наименование услуг в составе тарифа по содержанию жилого помещения	Тариф, руб/кв.м.	Поставщик
Услуги АРК ПЛЮС	9,99	ООО "АРК ПЛЮС"
Текущий ремонт	3,98	ООО "АРК ПЛЮС"
Обслуживание ВДГО	0,15	ООО "СтройГазСервис"
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	0,22	ООО "ДМ-Сервис"
Содержание жилья	6,64	ООО "УК Стимул"
Итого	20,98	

Начальник ФЭО ООО "УК Стимул"



Никифорова Т.В.