

ПРОТОКОЛ № 1/2021-Бел65
очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 65 по улице Беляева в г. Ульяновске

«07» сентября 2021 г.

г. Ульяновск

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 65 по улице Беляева в г. Ульяновске: – Вершинин И.Е. (кв.10) (свидетельство серии 73 АА № 567479).

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: «28» августа 2021 г. в 18 час. 30 мин. (начало регистрации «28» августа 2021 г. в 18 час. 15 мин.) по адресу: г. Ульяновск, улица Беляева, д. 65

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена: с «28» августа 2021 г. (дата начала сбора бюллетеней) по «06» сентября 2021 г. (дата окончания сбора бюллетеней).

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались: непосредственно в квартиру № 10 с «28» августа 2021 г. по «06» сентября 2021 г. до 20 час. 00 мин. включительно, сбор бюллетеней также был организован путем личного общения и адресного сбора инициатором собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 567,90 кв.м , Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 567,9 кв.м

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 520,21 кв.м, что составляет 91,6% процента от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Внеочередное общее очно-заочное собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбор управляющей организации ООО «Собственники жилья» и заключение с ней договора на управление МКД с 01.10.2021 года.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и приложений к нему, в предлагаемой редакции (Приложение к решению).
4. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД.(Приложения к бюллетеню).
5. Выбор Совета многоквартирного дома № 65 по улице Беляева г. Ульяновска сроком на 5 лет в составе трех человек: Вершинина И.Е.(кв.10), Аргудяева А.В. (кв.13), Короткой Т.Ю. (кв.10)
6. Выбор председателя совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД № 65 по улице Беляева г. Ульяновска сроком на 5 лет – Вершинина И.Е. (кв. 10).
7. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников, – размещение на информационных стендах на 1 этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
8. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 65 по улице Беляева

Результаты голосования:

Первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Процедурные вопросы: утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Предложено: избрать председателем Вершинина И.Е.. (кв. № 10), секретарем Аргудяева А.В. (кв. № 13), и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Результат голосования:

«ЗА» - 520,21 кв.м, что составляет 100 % от голосующих собственников.
«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 от голосующих собственников.

Решение принято:

избрать председателем Вершинина И.Е.. (кв. № 10), секретарем Аргудяева А.В.. (кв. № 13), и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбор управляющей организации ООО «Собственники жилья» и заключение с ней договора на управление МКД с 01.10.2021 года.

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «Собственники жилья» и заключить с ней договор на управление МКД с 01.10.2021 года. Примечание: проект договора с приложениями представлен для ознакомления в качестве приложения к настоящему решению.

Результат голосования:

«ЗА» -520,21 кв.м, что составляет 100 % от голосующих собственников.
«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от голосующих собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Решение принято:

выбрать управляющую организацию ООО «Собственники жилья» и заключить с ней договор на управление МКД с 01.11.2020 года. Примечание: проект договора с приложениями представлен для ознакомления в качестве приложения к настоящему решению.

Третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и приложений к нему, в предлагаемой редакции (Приложение к решению).

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом и приложения к нему, в предлагаемой редакции (Приложение к решению).

Результат голосования:

«ЗА» - 520,21 кв.м, что составляет 100 % от голосующих собственников.
«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Решение принято:

утвердить условия договора управления многоквартирным домом и приложения к нему, в предлагаемой редакции (Приложение к решению).

Четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД.(Приложения к бюллетеню)

Предложено: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД.(Приложения к бюллетеню)

Результат голосования:

«ЗА» - 520,21 кв.м, что составляет 100 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Решение принято:

утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД.(Приложения к бюллетеню)

Пятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбор Совета многоквартирного дома № 65 по улице Беляева г. Ульяновска сроком на 5 лет в составе трех человек: Вершинина И.Е.(кв.10), Аргудяева А.В. (кв.13), Короткой Т.Ю. (кв.10)

Предложено: выбрать Совет многоквартирного дома № 65 по улице Беляева г. Ульяновска сроком на 5 лет в составе трех человек: Вершинина И.Е.(кв.10), Аргудяева А.В. (кв.13), Короткой Т.Ю. (кв.10)

Результат голосования:

«ЗА» - 489,31 кв.м, что составляет 94,06 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» 30,9 кв.м, что составляет 5,94 % от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Решение принято:

выбрать Совет многоквартирного дома № 65 по улице Беляева г. Ульяновска сроком на 5 лет в составе трех человек: Вершинина И.Е.(кв.10), Аргудяева А.В. (кв.13), Короткой Т.Ю. (кв.10)

Шестой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбор председателя совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД № 65 по улице Беляева г. Ульяновска сроком на 5 лет – Вершинина И.Е. (кв. 10).

Предложено: выбрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД № 65 по улице Беляева г. Ульяновска сроком на 5 лет – Вершинина И.Е. (кв. 10) и наделить его полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников.

Результат голосования:

«ЗА» - 520,21 кв.м, что составляет 100 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Решение принято:

выбрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД № 65 по улице Беляева г. Ульяновска сроком на 5 лет – Вершинина И.Е. (кв. 10) и наделить его полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников.

Седьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников, – размещение на информационных стендах на 1 этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: уведомлять собственников помещений многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников и о принятых решениях на общих собраниях собственников, – путем размещения на информационных стендах на 1 этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Результат голосования:

«ЗА» - 520,21 кв.м, что составляет 100 % от общего числа собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа собственников помещений.

Решение принято:

уведомлять собственников помещений многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников и о принятых решениях на общих собраниях собственников, – путем размещения на информационных стендах на 1 этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Восьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 65 по улице Беляева

Предложено: определить порядок и места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников МКД; подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) хранятся в Агентстве строительного и жилищного надзора Ульяновской области,, копии – у председателя совета МКД, ООО «Собственники жилья».

Результат голосования:

«ЗА» -520,21 кв.м, что составляет 100 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Решение принято:

определить порядок и места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников МКД; подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) хранятся в Агентстве строительного и жилищного надзора Ульяновской области, копии – у председателя совета МКД, ООО «Собственники жилья ».

Приложения:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 65 по улице Беляева г. Ульяновске;
2. уведомление о проведении собрания;
3. лист выдачи бюллетеней заочной части общего собрания;
5. договор управления с приложениями
6. перечень и стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД.(Приложения к бюллетеню)
7. бюллетени для голосования.

Председатель собрания

Секретарь собрания

 / Вершинин И.Е./
 / Аргудяев А.В../