

ПРОТОКОЛ №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №2
по проспекту Созидателей в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«01» марта 2018г.

Общее собрание созвано по инициативе Чередовой Валентины Витальевны - собственника квартиры №78 в многоквартирном доме №2 по пр-ту Созидателей (свидетельство о государственной регистрации права собственности 73 АТ №944837 от 12.09.2009г.).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №4).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 12.02.2018 г. по 27.02.2018 г.

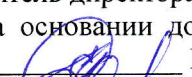
Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении проводилась Халаберда Еленой Анатольевной (кв. 2) 12.02.2018г. с 19.00ч до 19.10 ч.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 12.02.2018г. с 19.10ч до 20.00ч в подъезде дома №2 по пр-ту Созидателей.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 12.02.2018г. (Приложение №5).

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 27.02.2018 г. в кв. 78 многоквартирного дома №2 по пр-т Созидателей.

Председатель общего собрания - Чередова Валентина Витальевна (кв.78), **секретарь общего собрания** – Халаберда Елена Анатольевна (кв. 2).

Приглашенные лица для участия в общем собрании: заместитель директора по правовым вопросам ООО «УК МегаЛинк» Салихова Елена Сергеевна, действующая на основании доверенности. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись:  Е.С. Салихова).

Подсчет голосов проводился с 28.02.2018г. по 01.03.2018г. **счетной комиссией** в составе: Магомедова Наталья Юрьевна (кв. 6), Васильева Наталья Юрьевна (кв. 48), Ивакина Гельсиня Миргасимовна (кв. 61) в квартире №78 многоквартирного дома №2 по пр. Созидателей.

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в очно-заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общая площадь многоквартирного дома – 4482,37 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 4366,37 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 116 м²

Нежилых помещений, находящихся в собственности — не имеется.

Счетной комиссии было представлено 128 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчету голосов) счетной комиссией было принято 128 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 3431,35 м², что составляет 76,55 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания:

1-й экземпляр хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области;

2-й экземпляр – в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30;

3-й экземпляр - у председателя общего собрания по адресу: г. Ульяновск, пр-т Созидателей, д.2, кв. 78.

Место хранения решений собственников: решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области; копии решений собственников - у председателя общего собрания по адресу: г.Ульяновск, пр-т Созидателей, д.2, кв. 78.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Избрание председателем общего собрания собственников помещений — Чередову Валентину Витальевну (кв. 78), секретарем общего собрания собственников помещений — Халаберда Елену Анатольевну (кв. 2), с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в следующем составе: Магомедова Наталья Юрьевна (кв. 6), Васильева Наталья Юрьевна (кв. 48), Ивакина Гельсиния Миргасимовна (кв. 61).

2. Избрание Совета многоквартирного дома в количестве 5 человек: Спирин Гарри Викторович (кв.51), Магомедова Наталья Юрьевна (кв. 6), Халаберда Александр Васильевич (кв. 2), Чередова Валентина Витальевна (кв. 78), Васильев Александр Александрович (кв. 48).

3. Избрание Чередовой Валентины Витальевны (кв. 78) Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

4. Утверждение размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома — 100 рублей с 1 квартиры в месяц (с учетом налогов - НДФЛ), и утверждение следующих условий и порядка выплаты данного вознаграждения: «Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных ООО «РИЦ-Ульяновск» денежных средств».

5. Наделение членов Совета многоквартирного дома, в т.ч. Председателя Совета, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ и размеры платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ; распределять на дополнительные необходимые виды работ по текущему ремонту, благоустройству и иные цели любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом.

6. Расторжение с 01.03.2018г. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» с 01.04.2015г. на срок 3 года, и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» на иных условиях с 01.03.2018г. на срок 1 год, утверждение условий данного договора (в соответствии с Приложением №3) с сохранением прямого порядка расчетов и предоставления коммунальных услуг: холодная вода, горячая вода, отведение сточных вод, электрическая энергия, тепловая энергия (ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг) с ОАО «Ульяновскэнерго», ПАО «Т Плюс», УМУП «Ульяновскводоканал».

7. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений.

8. Утверждение размера платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) — **3,00 руб./м² в месяц** на период с 01.03.2018г. по 28.02.2019г. с последующим утверждением перечня работ по текущему ремонту Советом многоквартирного дома.

9. Утверждение Перечня работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) — **20,29 руб./м² в месяц** (в том числе включая плату за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.03.2018г. по 28.02.2019г. в соответствии с Приложением №1.

10. Утверждение перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и размера платы на период с 01.03.2018г. по 28.02.2019г. - **1,67 руб./м² в месяц** в соответствии с Приложением №2.

11. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта: прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

12. Выбор владельца специального счета — Региональный оператор.

13. Выбор в качестве кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет ПАО «Россельхозбанк».

14. Выбор ООО «УК МегаЛинк» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

15. Выбор ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,5% от начисленной суммы.

16. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола, решений собственников на общем собрании собственников помещений:

1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 3 (трех) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола – 1-й экземпляр хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, 2-й экземпляр – в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г.Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30, 3-й экземпляр - у председателя общего собрания по адресу: г.Ульяновск, пр-т Созидателей, д.2, кв. 78.

2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД;

3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, копии решений собственников - у председателя общего собрания по адресу: г. Ульяновск, пр-т Созидателей, д.2, кв. 78.

***Вопрос №1. Избрание председателем общего собрания собственников помещений — Чередову Валентину Витальевну (кв. 78), секретарем общего собрания собственников помещений — Халаберда Елену Анатольевну (кв. 2), с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.**

Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в следующем составе: Магомедова Наталья Юрьевна (кв. 6), Васильева Наталья Юрьевна (кв. 48), Ивакина Гельсиня Миргасимовна (кв. 61).

СЛУШАЛИ: Чередову Валентину Витальевну (кв.78), которая предложила собственникам помещений избрать председателем общего собрания собственников помещений — Чередову Валентину Витальевну (кв. 78), секретарем общего собрания собственников помещений — Халаберда Елену Анатольевну (кв.2), с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: Магомедова Наталья Юрьевна (кв. 6), Васильева Наталья Юрьевна (кв. 48), Ивакина Гельсиня Миргасимовна (кв. 61).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений — Чередову Валентину Витальевну (кв. 78), секретарем общего собрания собственников помещений — Халаберда Елену Анатольевну (кв. 2), с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: Магомедова Наталья Юрьевна (кв. 6), Васильева Наталья Юрьевна (кв. 48), Ивакина Гельсиня Миргасимовна (кв. 61).

По вопросу №1 РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(м2)	% от принявших участие	Количество голосов(м2)	% от принявших участие	Количество голосов(м2)	% от принявших участие
3331,48	97,09	82,52	2,4	17,35	0,51

Большинством голосов решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений — Чередову Валентину Витальевну (кв. 78), секретарем общего собрания собственников помещений — Халаберда Елену Анатольевну (кв. 2), с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: Магомедова Наталья Юрьевна (кв. 6), Васильева Наталья Юрьевна (кв. 48), Ивакина Гельсиня Миргасимовна (кв. 61).

***Вопрос №2. Избрание Совета многоквартирного дома в количестве 5 человек: Спирин Гарри Викторович (кв.51), Магомедова Наталья Юрьевна (кв. 6), Халаберда Александр Васильевич (кв.2), Чередова Валентина Витальевна (кв. 78), Васильев Александр Александрович (кв. 48).**

СЛУШАЛИ: Чередову Валентину Витальевну (кв.78), которая предложила собственникам помещений избрать Совет многоквартирного дома в количестве 5 человек: Спирин Гарри Викторович (кв.51), Магомедова Наталья Юрьевна (кв. 6), Халаберда Александр Васильевич (кв. 2), Чередова Валентина Витальевна (кв. 78), Васильев Александр Александрович (кв. 48).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 5 человек: Спирин Гарри Викторович (кв.51), Магомедова Наталья Юрьевна (кв. 6), Халаберда Александр Васильевич (кв. 2), Чередова Валентина Витальевна (кв. 78), Васильев Александр Александрович (кв. 48).

По вопросу №2 РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(м2)	% от принявших участие	Количество голосов(м2)	% от принявших участие	Количество голосов(м2)	% от принявших участие
3331,48	97,09	82,52	2,4	17,35	0,51

Большинством голосов решили: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 5 человек: Спирин Гарри Викторович (кв.51), Магомедова Наталья Юрьевна (кв. 6), Халаберда Александр Васильевич (кв. 2), Чередова Валентина Витальевна (кв. 78), Васильев Александр Александрович (кв.48).

***Вопрос №3. Избрание Чередовой Валентины Витальевны (кв. 78) Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.**

СЛУШАЛИ: Халаберда Елену Анатольевну (кв.2), которая предложила собственникам помещений избрать Чередову Валентину Витальевну (кв. 78) Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Чередову Валентину Витальевну (кв. 78) Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

По вопросу №3 РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(м2)	% от принявших участие	Количество голосов(м2)	% от принявших участие	Количество голосов(м2)	% от принявших участие
3305,28	96,33	82,52	2,4	43,55	1,27

Большинством голосов решили: Избрать Чередову Валентину Витальевну (кв. 78) Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

***Вопрос №4. Утверждение размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома — 100 рублей с 1 квартиры в месяц (с учетом налогов - НДФЛ), и утверждение следующих условий и порядка выплаты данного вознаграждения: «Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных ООО «РИЦ-Ульяновск» денежных средств».**

СЛУШАЛИ: Халаберда Елену Анатольевну (кв.2), которая предложила собственникам помещений утвердить размер вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома — 100 рублей с 1 квартиры в месяц (с учетом налогов - НДФЛ), и утвердить следующие условия и порядок выплаты данного вознаграждения: «Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных ООО «РИЦ-Ульяновск» денежных средств».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома — 100 рублей с 1 квартиры в месяц (с учетом налогов - НДФЛ), и утвердить следующие условия и порядок выплаты данного вознаграждения: «Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных ООО «РИЦ-Ульяновск» денежных средств».

По вопросу №4 РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(м2)	% от принявших участие	Количество голосов(м2)	% от принявших участие	Количество голосов(м2)	% от принявших участие
3114,90	90,78	263,56	7,68	52,89	1,54

Большинством голосов решили: Утвердить размер вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома — 100 рублей с 1 квартиры в месяц (с учетом налогов - НДФЛ), и утвердить следующие условия и порядок выплаты данного вознаграждения: «Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных ООО «РИЦ-Ульяновск» денежных средств».

***Вопрос №5. Наделение членов Совета многоквартирного дома, в т.ч. Председателя Совета, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ и размеры платы с учётом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ; распределять на дополнительные необходимые виды работ по текущему ремонту, благоустройству и иные цели любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом.**

СЛУШАЛИ: Чередову Валентину Витальевну (кв.78), которая предложила собственникам помещений наделить членов Совета многоквартирного дома, в т.ч. Председателя Совета, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ и размеры платы с учётом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ; распределять на дополнительные необходимые виды работ по текущему ремонту, благоустройству и иные цели любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить членов Совета многоквартирного дома, в т.ч. Председателя Совета, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ и размеры платы с учётом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ; распределять на дополнительные необходимые виды работ по текущему ремонту, благоустройству и иные цели любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом.

По вопросу №5 РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(м2)	% от общего числа голосов	Количество голосов(м2)	% от общего числа голосов	Количество голосов(м2)	% от общего числа голосов
3335,32	74,4	26,20	0,58	69,83	1,55

Большинством голосов решили: Наделить членов Совета многоквартирного дома, в т.ч. Председателя Совета, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ и размеры платы с учётом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ; распределять на дополнительные необходимые виды работ по текущему ремонту, благоустройству и иные цели любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом.

***Вопрос №6.** Расторжение с 01.03.2018г. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» с 01.04.2015г. на срок 3 года, и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» на иных условиях с 01.03.2018г. на срок 1 год, утверждение условий данного договора (в соответствии с Приложением №3) с сохранением прямого порядка расчетов и предоставления коммунальных услуг: холодная вода, горячая вода, отведение сточных вод, электрическая энергия, тепловая энергия (ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг) с ОАО «Ульяновскэнерго», ПАО «Т Плюс», УМУП «Ульяновскводоканал».

СЛУШАЛИ: Чередову Валентину Витальевну (кв.78), которая предложила собственникам помещений расторгнуть с 01.03.2018г. договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» с 01.04.2015г. на срок 3 года, и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» на иных условиях с 01.03.2018г. на срок 1 год, утвердить условия данного договора (в соответствии с Приложением №3) с сохранением прямого порядка расчетов и предоставления коммунальных услуг: холодная вода, горячая вода, отведение сточных вод, электрическая энергия, тепловая энергия (ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг) с ОАО «Ульяновскэнерго», ПАО «Т Плюс», УМУП «Ульяновскводоканал».

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть с 01.03.2018г. договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» с 01.04.2015г. на срок 3 года, и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» на иных условиях с 01.03.2018г. на срок 1 год, утвердить условия данного договора (в соответствии с Приложением №3) с сохранением прямого порядка расчетов и предоставления коммунальных услуг: холодная вода, горячая вода, отведение сточных вод, электрическая энергия, тепловая энергия (ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг) с ОАО «Ульяновскэнерго», ПАО «Т Плюс», УМУП «Ульяновскводоканал».

По вопросу №6 РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(м2)	% от принявших участие	Количество голосов(м2)	% от принявших участие	Количество голосов(м2)	% от принявших участие
3335,32	97,2	26,2	0,76	69,83	2,04

Большинством голосов решили: Расторгнуть с 01.03.2018г. договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» с 01.04.2015г. на срок 3 года, и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» на иных условиях с 01.03.2018г. на срок 1 год, утвердить условия данного договора (в соответствии с Приложением №3) с сохранением прямого порядка расчетов и предоставления коммунальных услуг: холодная вода, горячая вода, отведение сточных вод, электрическая энергия, тепловая энергия (ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг) с ОАО «Ульяновскэнерго», ПАО «Т Плюс», УМУП «Ульяновскводоканал».

***Вопрос №7.** Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Чередову Валентину Витальевну (кв.78), которая предложила собственникам помещений наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений.

По вопросу №7 РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(м2)	% от принявших участие	Количество голосов(м2)	% от принявших участие	Количество голосов(м2)	% от принявших участие
3361,52	97,97	0	0	69,83	2,03

Большинством голосов решили: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений.

***Вопрос №8.** Утверждение размера платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) — 3,00 руб./м² в месяц на период с 01.03.2018г. по 28.02.2019г. с последующим утверждением перечня работ по текущему ремонту Советом многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Чередову Валентину Витальевну (кв.78), которая предложила собственникам помещений утвердить размер платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) — 3,00 руб./м² в месяц на период с 01.03.2018г. по 28.02.2019г. с последующим утверждением перечня работ по текущему ремонту Советом многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) — 3,00 руб./м² в месяц на период с 01.03.2018г. по 28.02.2019г. с последующим утверждением перечня работ по текущему ремонту Советом многоквартирного дома.

По вопросу №8 РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(м2)	% от принявших участие	Количество голосов(м2)	% от принявших участие	Количество голосов(м2)	% от принявших участие
3335,32	97,2	26,2	0,76	69,83	2,04

Большинством голосов решили: Утвердить размер платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) — 3,00 руб./м² в месяц на период с 01.03.2018г. по 28.02.2019г. с последующим утверждением перечня работ по текущему ремонту Советом многоквартирного дома.

***Вопрос №9.** Утверждение Перечня работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) — 20,29 руб./м² в месяц (в том числе включая плату за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.03.2018г. по 28.02.2019г. в соответствии с Приложением №1.

СЛУШАЛИ: Чередову Валентину Витальевну (кв.78), которая предложила собственникам помещений утвердить Перечень работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) — 20,29 руб./м² в месяц (в том числе включая плату за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.03.2018г. по 28.02.2019г. в соответствии с Приложением №1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Перечень работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) — 20,29 руб./м² в месяц (в том числе включая плату за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.03.2018г. по 28.02.2019г. в соответствии с Приложением №1.

По вопросу №9 РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(м2)	% от принявших участие	Количество голосов(м2)	% от принявших участие	Количество голосов(м2)	% от принявших участие
3282,9	95,67	78,62	2,29	69,83	2,04

Большинством голосов решили: Утвердить Перечень работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) — 20,29 руб./м² в месяц (в том числе включая плату за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.03.2018г. по 28.02.2019г. в соответствии с Приложением №1.

***Вопрос №10.** Утверждение перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и размера платы на период с 01.03.2018г. по 28.02.2019г. - 1,67 руб./м2 в месяц в соответствии с Приложением №2.

СЛУШАЛИ: Череду Валентину Витальевну (кв.78), которая предложила собственникам помещений утвердить перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и размера платы на период с 01.03.2018г. по 28.02.2019г. - 1,67 руб./м2 в месяц в соответствии с Приложением №2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и размера платы на период с 01.03.2018г. по 28.02.2019г. - 1,67 руб./м2 в месяц в соответствии с Приложением №2.

По вопросу №10 РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(м2)	% от принявших участие	Количество голосов(м2)	% от принявших участие	Количество голосов(м2)	% от принявших участие
817,57	23,82	2335,26	68,06	278,52	8,12

Большинством голосов решили: Не утверждать перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и размера платы на период с 01.03.2018г. по 28.02.2019г. - 1,67 руб./м2 в месяц в соответствии с Приложением №2.

***Вопрос №11.** Изменение способа формирования фонда капитального ремонта: прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Череду Валентину Витальевну (кв.78), которая предложила собственникам помещений изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и принять решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и принять решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

По вопросу №11 РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(м2)	% от общего числа голосов	Количество голосов(м2)	% от общего числа голосов	Количество голосов(м2)	% от общего числа голосов
3226,58	71,98	82,52	1,84	122,25	2,73

Большинством голосов решили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и принять решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

***Вопрос №12.** Выбор владельца специального счета — Региональный оператор.

СЛУШАЛИ: Череду Валентину Витальевну (кв.78), которая предложила собственникам помещений выбрать владельцем специального счета — Регионального оператора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать владельцем специального счета — Регионального оператора.

По вопросу №12 РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(м2)	% от общего числа голосов	Количество голосов(м2)	% от общего числа голосов	Количество голосов(м2)	% от общего числа голосов
3226,58	71,98	82,52	1,84	122,25	2,73

Большинством голосов решили: Выбрать владельцем специального счета — Регионального оператора.

***Вопрос №13. Выбор в качестве кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет ПАО «Россельхозбанк».**

СЛУШАЛИ: Чередову Валентину Витальевну (кв.78), которая предложила собственникам помещений выбрать в качестве кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет ПАО «Россельхозбанк».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет ПАО «Россельхозбанк».

По вопросу №13 РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(м2)	% от общего числа голосов	Количество голосов(м2)	% от общего числа голосов	Количество голосов(м2)	% от общего числа голосов
3226,58	71,98	82,52	1,84	122,25	2,73

Большинством голосов решили: Выбрать в качестве кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет ПАО «Россельхозбанк».

***Вопрос №14. Выбор ООО «УК МегаЛинк» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**

СЛУШАЛИ: Чередову Валентину Витальевну (кв.78), которая предложила собственникам помещений выбрать ООО «УК МегаЛинк» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «УК МегаЛинк» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

По вопросу №14 РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(м2)	% от общего числа голосов	Количество голосов(м2)	% от общего числа голосов	Количество голосов(м2)	% от общего числа голосов
3226,58	71,98	82,52	1,84	122,25	2,73

Большинством голосов решили: Выбрать ООО «УК МегаЛинк» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

***Вопрос №15. Выбор ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,5% от начисленной суммы.**

СЛУШАЛИ: Чередову Валентину Витальевну (кв.78), которая предложила собственникам помещений выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,5% от начисленной суммы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,5% от начисленной суммы.

По вопросу №15 РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(м2)	% от общего числа голосов	Количество голосов(м2)	% от общего числа голосов	Количество голосов(м2)	% от общего числа голосов
3200,38	71,98	108,72	2,4	122,25	2,73

Большинством голосов решили: Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,5% от начисленной суммы.

***Вопрос №16. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола, решений собственников на общем собрании собственников помещений:**

1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 3 (трех) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола – 1-й экземпляр хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, 2-й экземпляр – в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30, 3-й экземпляр - у председателя общего собрания по адресу: г. Ульяновск, пр-т Созидателей, д.2, кв. 78.

2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД;

3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, копии решений собственников - у председателя общего собрания по адресу: г. Ульяновск, пр-т Созидателей, д.2, кв. 78.

СЛУШАЛИ: Чередову Валентину Витальевну (кв.78), которая предложила собственникам помещений утвердить следующий порядок оформления и места хранения протокола, решений собственников на общем собрании собственников помещений:

1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 3 (трех) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола – 1-й экземпляр хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, 2-й экземпляр – в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30, 3-й экземпляр - у председателя общего собрания по адресу: г. Ульяновск, пр-т Созидателей, д.2, кв. 78.

2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД;

3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, копии решений собственников - у председателя общего собрания по адресу: г. Ульяновск, пр-т Созидателей, д.2, кв. 78.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок оформления и места хранения протокола, решений собственников на общем собрании собственников помещений:

1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 3 (трех) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола – 1-й экземпляр хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, 2-й экземпляр – в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30, 3-й экземпляр - у председателя общего собрания по адресу: г. Ульяновск, пр-т Созидателей, д.2, кв. 78.

2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД;

3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, копии решений собственников - у председателя общего собрания по адресу: г. Ульяновск, пр-т Созидателей, д.2, кв. 78.

По вопросу №16 РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(м2)	% от принявших участие	Количество голосов(м2)	% от принявших участие	Количество голосов(м2)	% от принявших участие
3226,58	94,04	82,52	2,4	122,25	3,56

Большинством голосов решили: Утвердить следующий порядок оформления и места хранения протокола, решений собственников на общем собрании собственников помещений:

1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 3 (трех) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола – 1-й экземпляр хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, 2-й экземпляр – в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30, 3-й экземпляр - у председателя общего собрания по адресу: г. Ульяновск, пр-т Созидателей, д.2, кв. 78.

2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД;

3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, копии решений собственников - у председателя общего собрания по адресу: г. Ульяновск, пр-т Созидателей, д.2, кв. 78.

Приложение №1: Перечень работ и размер платы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. Созидателей, д.2 за период с 01.03.2018г. по 28.02.2019г. на 1 л.

Приложение №2: Размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома по адресу: пр. Созидателей, д.2 по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 01.03.2018г. по 28.02.2019г. на 1 л.

Приложение №3: Договор управления многоквартирным домом №2 по пр. Созидателей от 01.03.2017г. на 26 л.

Приложение №4: Сообщение от 02.02.2018 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, пр.Созидателей, д.2 на 2 л.

Приложение №5: Реестр собственников помещений, принявших участие 12.02.2018г. в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников, проводимом в очно-заочной форме с 12.02.2018г. по 27.02.2018г. по инициативе собственника кв. 78 Чередовой В.В. на 3л.

Приложение №6: Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме №2 по пр. Созидателей на 6 л.

Приложение №7: Реестр собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании (присутствующих) на внеочередном общем собрании собственников с 2.02.2018г. по 27.02.2018г. по инициативе собственника кв. 78 Чередовой В.В. на 4 л.

Приложение №8: Решения собственников помещений в многоквартирном доме — 128 экз.

Подписи председателя, секретаря,
счетной комиссии общего
собрания:

Чередова В.В.

Халаберда Е.А.

Магомедова Н.Ю.

Васильева Н.Ю.

Ивакина Г.М.

« 01 » марта 2018г.

**Перечень работ и размер платы по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: проспект Созидателей,2
за период с 01.03.2018г. По 28.02.2019 г.**

№ п/п	Наименование работ	Размер платы руб./ м2 в месяц
		Необходимый для поддержания состава имущества МКД в удовлетворительном состоянии
1.	Содержание конструктивных элементов МКД	0,61
2.	Содержание систем инженерно-технического обеспечения :	
2.1.	Содержание мусоропроводов и мусорокамер	0,90
2.2.	Содержание систем вентиляции	0,05
2.3.	Содержание систем водоснабжения, водоотведения	0,99
2.4.	Содержание системы отопления	1,67
2.5.	Содержание системы электроснабжения	0,87
2.6.	Осмотры электроплит	0,11
2.7.	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета	0,38
2.8.	Содержание лифта (лифтов), в т.ч. ежегодное техническое освидетельствование	3,23
3.	Содержание иного общего имущества в МКД :	
3.1.	Уборка лестничных клеток	1,19
3.2.	Содержание придомовой территории (в т.ч. уборка ручная и механизированная , вывоз КГМ)	2,38
3.3.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	2,01
3.4.	Организация мест накопления и передача ртутьсодержащих ламп в специализированные организации	0,02
3.5.	Содержание системы дымоудаления и противопожарной автоматики	0,59
3.6.	Дератизация и дезинсекция чердаков(техэтажей) и подвалов	0,06
4.	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	0,86
5.	Управление многоквартирным домом :	
5.1.	Содержание паспортной службы	0,43
5.2.	Услуги управляющей организации по представлению интересов собственников (в т.ч. агентские, начисление и прием платежей , подготовка и доставка счетов,управление эксплуатацией МКД)	3,94
6	Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества: горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электрическая энергия	по нормативам потребления, установленным уполномоченным органом
Итого содержание общего имущества собственников		20,29

**Размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома
по адресу: проспект Созидателей д.2 по энергосбережению и повышению
энергетической эффективности на период с 01.03.2018 по 28.02.2019**

№ п/п	Наименование работ	Сметная или договорная стоимость работ на год (руб.)	Размер платы (руб./кв.м.) в месяц на период с 01.03.2018 по 28.02.2019	Цель мероприятия
1	2	3	4	5
1	Энергоаудит	90000	1,67	Качественная информация для оптимизации использования энергетических ресурсов
	Итого мероприятия по энергосбережению жилого дома	90000	1,67	