

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания (в форме очно-заочного голосования)
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Дмитровград, ул. Курчатова д. 24

«25» 01 2022 года

Место проведения общего собрания: ул. Курчатова д. 24 (площадка перед подъездами дома)
Дата начала очной части общего собрания: в 18 ч. 00 мин «28» декабря 2021г.
Дата начала и окончания заочной части общего собрания: с 18 ч. 30 мин «28» декабря 2021г. по 21 час. 00 мин «15» января 2022 г
Дата и место подсчета голосов: в 21 час. 00 мин «15» января 2022 г., г. Дмитровград, ул. Курчатова д. 24
Вид общего собрания: годовое/внеочередное
Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – [REDACTED] собственник [REDACTED]

Присутствующие лица на очной части собрания: 9 чел. (приложение № 5 к настоящему протоколу)
Приглашенные лица на очной части собрания: 0 чел.
Присутствующие лица на заочной части собрания: 0 (приложение № 6 к настоящему протоколу)
Общая площадь жилых и нежилых помещений: 5643,64 м²
Общая площадь жилых помещений: 5643,64 м²
Общая площадь нежилых помещений: 0,00 м²
Принято бюллетеней голосования: 79 шт., (приложение № 7 к настоящему протоколу)
Не принято бюллетеней голосования: 0 шт., площадь которой составила 0 м²

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Дмитровград, ул. Курчатова д. 24 приняли участие собственников помещений (их представители) в количестве 79 человек, владеющие 3060,73 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,23% голосов. **Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания (приложение № 8 к настоящему протоколу).**

Повестка дня

1. Утверждение повестки собрания.
2. О выборе председателя и секретаря собрания.
3. О выборе счетной комиссии.
4. Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2020- 2021 г.
5. Изменение способа управления – управляющая организация.
6. О выборе членов правления ТСН.
7. О выборе председателя правления ТСН.
8. Расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 31.01.2022.
9. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.02.2022.
10. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.02.2022.
11. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.02.2022 г. по 31.01.2023г. в размере 19,79 руб./м² * площадь помещения в месяц (в том числе: резерв затрат на непредвиденные расходы 2,00 руб./м²). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производится по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.
12. Установление вознаграждения председателю правления ТСН.
13. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.
14. Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком») ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.
15. Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: в размере по 150 рублей с (ООО «Фортуна») в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.
16. Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха, согласование монтажа собственниками помещений для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник помещения. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущербу имуществу других собственников помещений и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет
17. Наделение председателя правления ТСН полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договор управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.
18. Наделение членов правления ТСН полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.
19. Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению.
20. Информационные вопросы по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества.
21. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу: «Утверждение повестки дня»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] который предложил утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня

Голосовали:

"ЗА" – 2711, м², что составляет 88,60% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 348,80 м², что составляет 11,40% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По второму вопросу «О выборе председателя и секретаря собрания»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] который предложил избрать председателем собрания [REDACTED], секретарем собрания [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем собрания [REDACTED] секретарем собрания [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу «Выбор Председателя собрания и секретаря собрания» - избрать Председателем собрания [REDACTED], секретарем собрания [REDACTED]

Голосовали:

"ЗА" – 2525,18 м², что составляет 82,50% голосов;

"ПРОТИВ" – 101,45 м², что составляет 3,31% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 434,10 м², что составляет 14,18% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По третьему вопросу «О выборе счетной комиссии»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] который предложил избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек:

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу «Выбор Счетной комиссии» - избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек:

Голосовали:

"ЗА" – 2575,28 м², что составляет 84,14% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 485,45 м², что составляет 15,86% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По четвертому вопросу: «Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2020- 2021 г.»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] который предложил отчет о выполнении работ в 2020- 2021 году признать удовлетворительным.

ПРЕДЛОЖЕНО: отчет о выполнении работ в 2020- 2021 году признать удовлетворительным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2020 - 2021 г.» признать отчет о выполнении работ в 2020- 2021 году признать удовлетворительным.

Голосовали:

"ЗА" – 2416,29 м², что составляет 78,94% голосов;

"ПРОТИВ" - 50,10 м², что составляет 1,64% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 594,35 м², что составляет 19,42% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По пятому вопросу: «Изменение способа управления – управляющая организация»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] который предложил способ управления МКД оставить прежним – ТСН.

ПРЕДЛОЖЕНО: способ управления МКД оставить прежним - ТСН

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Изменение способа управления – управляющая организация» - способ управления МКД оставить прежним - ТСН

Голосовали:

"ЗА" – 2596,58 м², что составляет 84,84% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 464,15 м², что составляет 15,16% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По шестому вопросу: «О выборе членов правления ТСН»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] который предложил избрать членов правления ТСН «Курчатова,24» в составе 3-х человек: 1. [REDACTED], 2. [REDACTED], 3. [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членов правления ТСН «Курчатова,24» в составе 3-х человек: 1. [REDACTED], 2. [REDACTED], 3. [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «О выборе членов правления ТСН» - избрать членов правления ТСН «Курчатова,24» в составе 3-х человек: 1. [REDACTED], 2. [REDACTED], 3. [REDACTED]

Голосовали:

"ЗА" – 2394,26 м², что составляет 78,22% голосов;

"ПРОТИВ" – 50,70 м², что составляет 1,66% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 615,78 м², что составляет 20,12% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По седьмому вопросу: «О выборе председателя правления ТСН»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] который предложил избрать председателем правления ТСН «Курчатова,24» [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем правления ТСН «Курчатова,24» [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «О выборе председателя правления ТСН» - избрать председателем правления ТСН «Курчатова,24» [REDACTED]

Голосовали:

"ЗА" – 2296,11 м2, что составляет 75,02% голосов;

"ПРОТИВ" – 216,05 м2, что составляет 7,06% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 548,57 м2, что составляет 17,92% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По восьмому вопросу: Расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 31.01.2022г.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] который предложил утвердить расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 31.01.2022г..

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 31.01.2022г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «ООО «ЭРУ» с 31.01.2022г.» - утвердить расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 31.01.2022г.

Голосовали:

"ЗА" – 2596,11 м2, что составляет 84,82% голосов;

"ПРОТИВ" – 35,20 м2, что составляет 1,15% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 429,43 м2, что составляет 14,03% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По девятому вопросу: «Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.02.2022.»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] который предложил заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.02.2022.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.02.2022.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.02.2022.» – заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.02.2022.

Голосовали:

"ЗА" – 2431,44 м2, что составляет 79,44% голосов;

"ПРОТИВ" – 85,90 м2, что составляет 2,81% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 543,40 м2, что составляет 17,75% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По десятому вопросу: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.02.2022г., проект договора с приложениями на бумажном носителе имеется у инициатора собрания [REDACTED]»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] который предложил утвердить условия и проект договора управления многоквартирным домом с 01.02.2022г., проект договора с приложениями на бумажном носителе имеется у инициатора собрания [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия и проект договора управления многоквартирным домом с 01.02.2022г., проект договора с приложениями на бумажном носителе имеется у инициатора собрания [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.02.2022г., проект договора с приложениями на бумажном носителе имеется у инициатора собрания [REDACTED]» - утвердить условия и проект договора управления многоквартирным домом с 01.02.2022г., проект договора с приложениями на бумажном носителе имеется у инициатора собрания [REDACTED]

Голосовали:

"ЗА" – 2443,46 м2, что составляет 79,83% голосов;

"ПРОТИВ" – 50,70 м2, что составляет 1,66% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 566,58 м2, что составляет 18,51% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По одиннадцатому вопросу: «Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.02.2022 г. по 31.01.2023г. в размере 19,79 руб./м2 * площадь помещения в месяц (в том числе: резерв затрат на непредвиденные расходы 2,00 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] который предложил утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.02.2022 г. по 31.01.2023г. в размере 19,79 руб./м2 * площадь помещения в месяц (в том числе: резерв затрат на непредвиденные расходы 2,00 руб./м2).

Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.02.2022 г. по 31.01.2023г. в размере 19,79 руб./м2 * площадь помещения в месяц (в том числе: резерв затрат на непредвиденные расходы 2,00 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.02.2022 г. по 31.01.2023г. в размере 19,79 руб./м2 * площадь помещения в месяц (в том числе: резерв затрат на непредвиденные расходы 2,00 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение»- утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.02.2022 г. по 31.01.2023г. в размере 19,79 руб./м2 * площадь помещения в месяц (в том числе: резерв затрат на непредвиденные расходы 2,00 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.

Голосовали:

"ЗА" – 2293,88 м2, что составляет 74,95% голосов;

"ПРОТИВ" – 382,62 м2, что составляет 12,50% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 384,23 м2, что составляет 12,55% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двенадцатому вопросу: «Установление вознаграждения председателю правления ТСН»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] который предложил утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю правления ТСН в размере 1,11 руб./м2 с собственного помещения: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю правления ТСН, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО

«РИЦ-Дмитровград» и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю правления ТСН (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Дмитровград» в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.) на основании агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю правления ТСН в размере 1,11 руб.м2 с собственного помещения: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю правления ТСН, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю правления ТСН (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Дмитровград» в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.) на основании агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Установление вознаграждения председателю правления ТСН» - утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю правления ТСН в размере 1,11 руб.м2 с собственного помещения: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю правления ТСН, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю правления ТСН (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Дмитровград» в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.) на основании агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

Голосовали:

"ЗА" – 2528,08 м2, что составляет 82,60% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 532,65 м2, что составляет 17,40% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По тринадцатому вопросу: «Уполномочить управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] который предложил уполномочить управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Уполномочить управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома»- уполномочить управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

Голосовали:

"ЗА" – 2647,33 м2, что составляет 86,49% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 413,40 м2, что составляет 13,51% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По четырнадцатому вопросу: «Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] который предложил утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования» - утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

По семнадцатому вопросу «Наделение председателя правления ТСН полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписывать договор управления, договоры подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, сметы, дополнительные соглашения»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] который предложил наделить председателя правления ТСН полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписывать договор управления, договоры подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, сметы, дополнительные соглашения.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить председателя правления ТСН полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписывать договор управления, договоры подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, сметы, дополнительные соглашения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «Наделение председателя правления ТСН полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписывать договор управления, договоры подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, сметы, дополнительные соглашения.» - **наделить председателя правления ТСН полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписывать договор управления, договоры подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, сметы, дополнительные соглашения.**

Голосовали:

"ЗА" –2546,93 м2, что составляет 83,21% голосов;

"ПРОТИВ" –0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 513,80 м2, что составляет 16,79% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По восемнадцатому вопросу: «Наделение членов правления ТСН полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] который предложил наделить членов правления ТСН полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить членов правления ТСН полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу «Наделение членов правления ТСН полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту» - **наделить членов правления ТСН полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.**

Голосовали:

"ЗА" –2611,23 м2, что составляет 85,31% голосов;

"ПРОТИВ" –0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 449,50 м2, что составляет 14,69% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По девятнадцатому вопросу: «Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] который предложил ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования

ПРЕДЛОЖЕНО: ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу «Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению» - **ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования**

Голосовали:

"ЗА" –2711,63 м2, что составляет 88,59% голосов;

"ПРОТИВ" –0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 349,10 м2, что составляет 11,41% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцатому вопросу: «Информационные вопросы по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] который предложил информировать собственников МКД с информационными вопросами и перечнем по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества: неисправное состояние систем автоматической пожарной сигнализации; неисправное состояние систем оповещения людей при пожаре; использование горючих материалов при отделке путей эвакуации; эксплуатацию чердачных и подвальных помещений не по назначению; нарушение режима курения; незаконную перепланировку; отсутствие огнезащитной обработки несущих конструкций, деревянных конструкций кровли и чердачных помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: информировать собственников МКД с информационными вопросами и перечнем по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества: неисправное состояние систем автоматической пожарной сигнализации; неисправное состояние систем оповещения людей при пожаре; использование горючих материалов при отделке путей эвакуации; эксплуатацию чердачных и подвальных помещений не по назначению; нарушение режима курения; незаконную перепланировку; отсутствие огнезащитной обработки несущих конструкций, деревянных конструкций кровли и чердачных помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу «Информационные вопросы по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества» - **информировать собственников МКД с информационными вопросами и перечнем по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых**

домов) и помещений общего имущества: неисправное состояние систем автоматической пожарной сигнализации; неисправное состояние систем оповещения людей при пожаре; использование горючих материалов при отделке путей эвакуации; эксплуатацию чердачных и подвальных помещений не по назначению; нарушение режима курения; незаконную перепланировку; отсутствие огнезащитной обработки несущих конструкций, деревянных конструкций кровли и чердачных помещений.

Голосовали:

"ЗА" – 2596,58 м2, что составляет 84,84% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 464,15 м2, что составляет 15,16% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать первому вопросу: «Утверждение порядка и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] который предложил утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Карсунская д.4), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК Победа» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота, 20), и у Председателя правления ТСН– г.Димитровград, ул.Курчатова, дом № 24 [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Карсунская д.4), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК Победа» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота, 20), и у Председателя правления ТСН– г.Димитровград, ул.Курчатова, дом № 24 кв.№ 9

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать первому вопросу «Утверждение порядка и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование» - утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Карсунская д.4), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК Победа» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота, 20), и у Председателя правления ТСН– г.Димитровград, ул.Курчатова, дом № 24 [REDACTED]

Голосовали:

"ЗА" – 2647,23 м2, что составляет 86,49% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 413,50 м2, что составляет 13,51% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Протокол № 1 Общего собрания собственников помещений МКД, ул.Курчатова, дом № 24, составлен на 4 л., в 3 экз.;

Приложение № 1 - Реестр собственников помещений МКД, ул.Курчатова, дом № 24 многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.;

Приложение № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД, ул.Курчатова, дом № 24 на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 3 - Информация о лице, председательствующем на общем собрании, секретаре общего собрания, лицах, проводивших подсчет голосов принятых решений собственников помещений МКД, ул.Курчатова, дом № 24 на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 4 - Присутствующие лица на общем собрании собственников МКД, ул.Курчатова, дом № 24 в форме очно-заочного голосования 28.12.2021 на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 5 - Письменные решения (бюллетени) собственников помещений ул.Курчатова, дом № 24 и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 146 л., в 1 экз.;

Приложение № 6 – Реестр собственников МКД ул.Курчатова, дом № 24 к договору № У-27 /2022 г. на 4 л., в 1 экз.

Приложение № 7 - «Копия договор управления МКД с приложениями» на 8 л., в 1 экз.;

Приложение № 8 - Подсчет голосов по собранию на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 9- Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД ул.Курчатова, дом № 24, на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 10 - План мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов на 4 л., в 1 экз.

Председатель собрания:

[REDACTED]
(Ф.И.О.)

[REDACTED]
(Подпись)

Секретарь собрания:

[REDACTED]
(Ф.И.О.)

[REDACTED]
(Подпись)

Счетная комиссия:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

