

ПРОТОКОЛ № 2_ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Дмитровград, ул.Гвардейская д. 49, проводимого в форме очно-заочного голосования

Место проведения: г.Дмитровград, ул.Гвардейская,49

16 сентября 2019 г

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «08» августа 2019 года в 18 -00 часов во дворе дома 49 по ул.Гвардейская около 1-го подъезда

Заочная часть собрания состоялась в период с «30» июля 2019 г. по 30 августа 2019 г. (Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» августа 2019г.

Дата и место подсчета голосов «30» августа 2019 г., г.Дмитровград ул.Гвардейская, 49, кв.54

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещений № 4 Ермолаева С.Ю.

Лица приглашенные для участия в собрании: управляющая организация : извещена, не присутствовали. Администрация г.Дмитровграда - не принимала участие в голосовании

Место (адрес) хранения протокола №2 от «16» сентября 2019 г. и решений собственников помещений в МКД: у Председателя совета дома Ермолаева С.Ю. кв.4, два экземпляра протокола и подлинники решений передаются в ООО «Западный» (г.Дмитровград пр.Ленина д. 41 «А») для исполнения.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Дмитровград ул.Гвардейская, д.49 , собственники владеют 3605,93 м2 всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Дмитровград, ул.Гвардейская д.49, приняли участие собственники помещений в количестве 65 человека, владеющие 2055,18 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,99% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. К дате окончания заочного голосования всего собрано 65 бланков голосования, действительных не выявлено.

Общее собрание создано по инициативе Ермолаева С.Ю.

Третьи лица для участия в собрании извещались, но не участвовали.

Подсчет голосов произведен в порядке ч.1 ст.37 ЖК РФ: доля в праве общей собственности на общее имущество в МКД собственника помещения в этом доме пропорционально размеру общей площади указанного помещения.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня
2. Выборы председателя и секретаря собрания. Выборы счетной комиссии.
3. Предложено расторгнуть договор управления МКД от «01» сентября 2017 года с управляющей компанией ООО «Западный» по взаимному согласию сторон с 30 сентября 2019 г.
4. Предложено заключить договор управления с управляющей ООО «11 Микрорайон» 01 октября 2019г. сроком на 3 года.
5. Утверждение условий договора управления МКД, предложенных УК ООО «11 Микрорайон» и заключение договора управления с ООО «11 Микрорайон» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания Ермолаева С.Ю. кв.4.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» октября 2019 г. по «30» сентября 2020 г.
7. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с «01» октября 2019г. по «30» сентября 2020г. в размере 23,07 руб./м2 (в том числе: поверка ОДПУ стоимость по смете 9800,00 руб., в размере 0,23 руб/м2., ремонт козырьков входов стоимость по смете 40000,00 руб., в размере 0,92 руб/м2., косметический ремонт входов 1 и 2 подъездов стоимость по смете 40000,00 руб., в размере 0,92 руб/м2., ремонт входных ВДО стоимость по смете 6000,00 руб., в размере 0,14 руб/м2) помещения в месяц.

8. Для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома из следующих лиц: Артемьевой Л.А. кв.23, Тигиной В.И. кв.31, Калифуллова Р.Х. кв.49, Ермолаева С.Ю. кв.4.
9. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.
10. Выбор Председателя совета дома в лице Ермолаева Сергея Юрьевича.
11. Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительное соглашение и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.
12. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 3500,00 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Дмитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Дмитровград», начисление 1,13 руб/м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Дмитровград».
13. Утверждение условий агентского договора, наделение председателя совета МКД на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.
14. Установление цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах, за рекламу в лифте.
15. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.
16. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня

Предложено утвердить повестку предложенную повестку дня

Голосовали:			
"ЗА" -	2055,18	м2, что составляет	100,00%
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%

Итого: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: УТВЕРДИТЬ ПОВЕСТКУ СОБРАНИЯ

2. Выборы председателя и секретаря собрания. Выборы счетной комиссии.

Предложено: избрать секретаря и председателя собрания в лице: Ермолаева С.Ю. кв.4. Предложено избрать счетную комиссию в лице: Артемьевой Л.А. кв.23, Тигиной В.И. кв.31.

Голосовали:			
"ЗА" -	2004,38	м2, что составляет	97,53%
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	50,80	м2, что составляет	2,47%

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: избрать секретаря и председателя собрания в лице: Ермолаева С.Ю. кв.4. Избрать счетную комиссию в лице: Артемьевой Л.А. кв.23, Тигиной В.И. кв.31.

3. Предложено расторгнуть договор управления МКД от «01» сентября 2017 года с управляющей компанией ООО «Западный» по взаимному согласению сторон с 30 сентября 2019 г.

Предложено: расторгнуть договор управления МКД от «01» сентября 2017 года с управляющей компанией ООО «Западный» по взаимному согласению сторон с 30 сентября 2019 г.

Голосовали:

"ЗА" -	1952,43	м2, что составляет	95,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	52,35	м2, что составляет	2,55%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	50,40	м2, что составляет	2,45%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления МКД от «01» сентября 2017 года с управляющей компанией ООО «Западный» по взаимному согласению сторон с 30 сентября 2019 г.

4. Предложено заключить договор управления с управляющей ООО «11 Микрорайон» 01 октября 2019г. сроком на 3 года.

Предложено: заключить договор управления с управляющей ООО «11 Микрорайон» 01 октября 2019г. сроком на 3 года.

Голосовали:

"ЗА" -	1901,63	м2, что составляет	92,53%	голосов;
"ПРОТИВ" -	103,15	м2, что составляет	5,02%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	50,40	м2, что составляет	2,45%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: заключить договор управления с управляющей ООО «11 Микрорайон» 01 октября 2019г. сроком на 3 года.

5. Утверждение условий договора управления МКД, предложенных УК ООО «11 Микрорайон» и заключение договора управления с ООО «11 Микрорайон» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания Ермолаева С.Ю. кв.4.

Предложено: утвердить условия договора управления МКД, предложенных УК ООО «11 Микрорайон» и заключение договора управления с ООО «11 Микрорайон» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания Ермолаева С.Ю. кв.4.

Голосовали:

"ЗА" -	1953,98	м2, что составляет	95,08%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	101,20	м2, что составляет	4,92%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления МКД, предложенных УК ООО «11 Микрорайон» и заключение договора управления с ООО «11 Микрорайон» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания Ермолаева С.Ю. кв.4.

6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» октября 2019 г. по «30» сентября 2020 г.

Предложено: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» октября 2019 г. по «30» сентября 2020 г.

Голосовали:

"ЗА" -	1988,14	м2, что составляет	96,74%	голосов;
--------	---------	--------------------	--------	----------

"ПРОТИВ" - 50,80 м2, что составляет 2,47% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 16,24 м2, что составляет 0,79% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» октября 2019 г. по «30» сентября 2020 г.

7. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с «01» октября 2019г. по «30» сентября 2020г. в размере 23,07 руб./м2 (в том числе: поверка ОДПУ стоимость по смете 9800,00 руб., в размере 0,23 руб/м2., ремонт козырьков входов стоимость по смете 40000,00 руб., в размере 0,92 руб/м2., косметический ремонт входов 1 и 2 подъездов стоимость по смете 40000,00 руб., в размере 0,92 руб/м2., ремонт входных ВДО стоимость по смете 6000,00 руб., в размере 0,14 руб/м2)
Предложено: утвердить тариф на содержание общего имущества с «01» октября 2019г. по «30» сентября 2020г. в размере 23,07 руб./м2 (в том числе: поверка ОДПУ стоимость по смете 9800,00 руб., в размере 0,23 руб/м2., ремонт козырьков входов стоимость по смете 40000,00 руб., в размере 0,92 руб/м2., косметический ремонт входов 1 и 2 подъездов стоимость по смете 40000,00 руб., в размере 0,92 руб/м2., ремонт входных ВДО стоимость по смете 6000,00 руб., в размере 0,14 руб/м2) помещения в месяц.

Голосовали:
"ЗА" - 1770,36 м2, что составляет 86,14% голосов;
"ПРОТИВ" - 50,80 м2, что составляет 2,47% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 234,02 м2, что составляет 11,39% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить тариф на содержание общего имущества с «01» октября 2019г. по «30» сентября 2020г. в размере 23,07 руб./м2 (в том числе: поверка ОДПУ стоимость по смете 9800,00 руб., в размере 0,23 руб/м2., ремонт козырьков входов стоимость по смете 40000,00 руб., в размере 0,92 руб/м2., косметический ремонт входов 1 и 2 подъездов стоимость по смете 40000,00 руб., в размере 0,92 руб/м2., ремонт входных ВДО стоимость по смете 6000,00 руб., в размере 0,14 руб/м2) помещения в месяц.

8. Для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома из следующих лиц: Артемьевой Л.А. кв.23, Тигиной В.И. кв.31, Калифуллова Р.Х. кв.49, Ермолаева С.Ю. кв.4.

Предложено: для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома из следующих лиц: Артемьевой Л.А. кв.23, Тигиной В.И. кв.31, Калифуллова Р.Х. кв.49, Ермолаева С.Ю. кв.4.

Голосовали:
"ЗА" - 2004,38 м2, что составляет 97,53% голосов;
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 50,80 м2, что составляет 2,47% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: выбрать Совет дома из следующих лиц: Артемьевой Л.А. кв.23, Тигиной В.И. кв.31, Калифуллова Р.Х. кв.49, Ермолаева С.Ю. кв.4.

9. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

Предложено : наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

Голосовали:

"ЗА" -	2004,38	м2, что составляет	97,53%	голосов;
"ПРОТИВ" -	50,80	м2, что составляет	2,47%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
Итого:	ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ			

РЕШИЛИ: наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

10. Выбор Председателя совета дома в лице Ермолаева Сергея Юрьевича.

Предложено: избрать председателя совета дома в лице Ермолаева Сергея Юрьевича.

Голосовали:

"ЗА" -	1953,47	м2, что составляет	95,05%	голосов;
"ПРОТИВ" -	50,80	м2, что составляет	2,47%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	50,91	м2, что составляет	2,48%	голосов;
Итого:	ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ			

РЕШИЛИ: избрать Председателя совета дома в лице Ермолаева Сергея Юрьевича.

11. Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

Предложено: наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

Голосовали:

"ЗА" -	2004,38	м2, что составляет	97,53%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	50,80	м2, что составляет	2,47%	голосов;
Итого:	ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ			

РЕШИЛИ: наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

12. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 3500,00 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Димитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление 1,13 руб/м2 помещения, поручить управляющей компанией организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».

Предложено: установить вознаграждение председателю совета дома в размере 3500,00 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Димитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление 1,13 руб/м2 помещения, поручить управляющей компанией организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».

Голосовали:

"ЗА" -	1903,07	м2, что составляет	92,60%	голосов;
"ПРОТИВ" -	50,80	м2, что составляет	2,47%	голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 101,31 м2, что составляет 4,93% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: установить вознаграждение председателю совета дома в размере 3500,00 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Дмитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Дмитровград», начисление 1,13 руб/м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Дмитровград».

13. Утверждение условий агентского договора, наделение председателя совета МКД на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.

Предложено: утвердить условия агентского договора, наделение председателя совета МКД на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.

Голосовали:

"ЗА" - 1953,17 м2, что составляет 95,04% голосов;

"ПРОТИВ" - 51,21 м2, что составляет 2,49% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 50,80 м2, что составляет 2,47% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить условия агентского договора, наделение председателя совета МКД на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.

14. Установление цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах, за рекламу в лифте.

Предложено: установить цену при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах, за рекламу в лифте. Предложено при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД утвердить следующую стоимость: за размещение антенно-фидерного оборудования, оптоволоконного кабеля, оборудования связи и размере 122 рубля за 1 подъезд, за размещение рекламы в лифтах 350 руб. за 1 лифт.

Голосовали:

"ЗА" - 675,56 м2, что составляет 32,87% голосов;

"ПРОТИВ" - 536,95 м2, что составляет 26,13% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 842,67 м2, что составляет 41,00% голосов;

Итого: НЕ ПРИНЯТО

РЕШИЛИ: установить цену при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах, за рекламу в лифте. Предложено при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД утвердить следующую стоимость: за размещение антенно-фидерного оборудования, оптоволоконного кабеля, оборудования связи и размере 122 рубля за 1 подъезд, за размещение рекламы в лифтах 350 руб. за 1 лифт.

15. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

Предложено: уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

Голосовали:

"ЗА" -	1800,45	м2, что составляет	87,61%	голосов;
"ПРОТИВ" -	83,24	м2, что составляет	4,05%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	171,49	м2, что составляет	8,34%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

16. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Предложено: утвердить следующий порядок оформления протокола ОС: подписать секретарем и председателем собрания, членами счетной комиссии, определить следующие места хранения протокола: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 2 экз. протокола и подлинники решений передать в ООО «Западный» г. Дмитровград пр. Ленина д. 41 «А».

Голосовали:

"ЗА" -	1940,36	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: утвердить следующий порядок оформления протокола ОС: подписать секретарем и председателем собрания, членами счетной комиссии, определить следующие места хранения протокола: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 2 экз. протокола и подлинники решений передать в ООО «Западный» г. Дмитровград пр. Ленина д. 41 «А».

Протокол № ___ общего собрания собственников помещений составлен на ___ листах в ___ экз.

Инициатор собрания:

Ермачев С.И.

Ф.И.О.



подпись

Счетная комиссия:

Мамричев В.Р.

Ф.И.О.



подпись

Александров С.А.

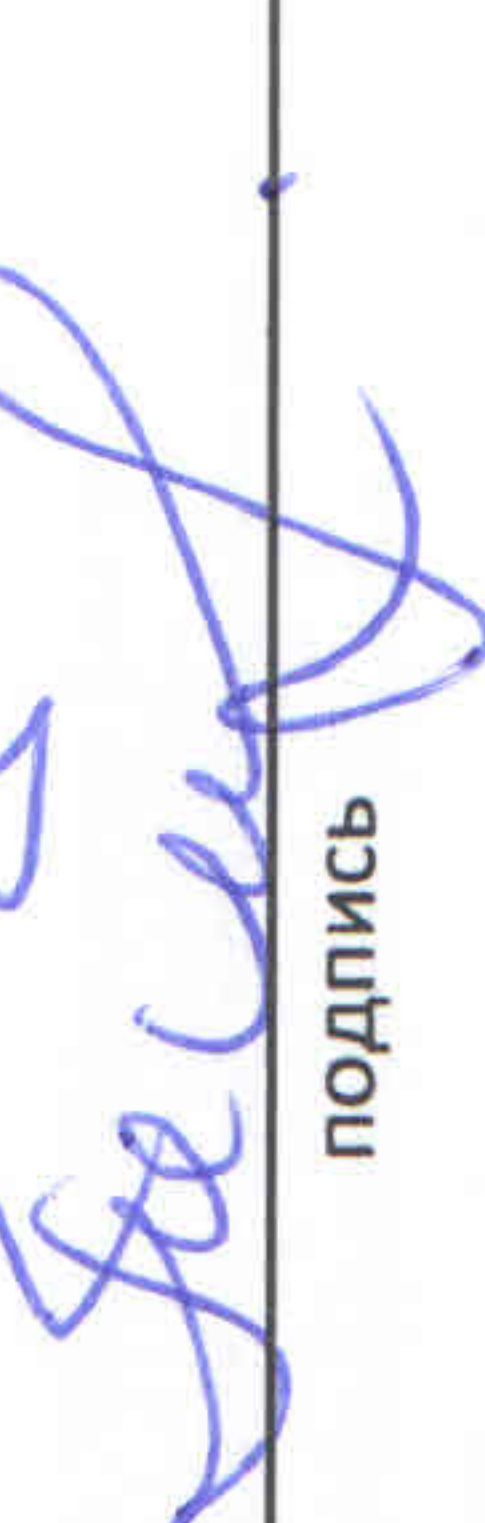
Ф.И.О.



подпись

Беленое В.И.

Ф.И.О.



подпись

Получено 18.10.2019 г. Мухомов Е.А.
Лист № 28