

ПРОТОКОЛ № 1/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д. 18, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«21» марта 2019г.

Дата начала общего собрания 12 февраля 2019г. в 18ч.00м.

Дата окончания общего собрания 15 марта 2019г. в 19ч.00м.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось **«12» февраля 2019 года в 18 ч. 00 мин.** во дворе дома № 18 по пр. Ленинского Комсомола г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с **12.02.2019г. по 15.03.2019г. до 19 ч 00 мин** по адресу: **г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, дом 18 кв. 23**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: *Данилова Людмила Гордеевна*, собственник жилого помещения № 23 в многоквартирном доме № 18 по пр. Ленинского Комсомола г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права (73-АА -159 829 от 22.03.2011г.)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9697,60 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9697,60 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **6053,11 кв.м**, что составляет **62,42% голосов**.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №7

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении с 01.05.2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Созидатель» и выборе управляющей организации ООО «ГК«РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.05.2019 года.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» с «01» мая 2019 г. Приложение № 3
5. Утвердить с 01.05.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения. Приложение № 1
6. Утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2019г. согласно Приложения №2
7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Созидатель» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.
8. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК«РЭС»
10. О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений.
11. О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.
12. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми

коммунальными отходами с 01.05.2019 года.

13. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 4).

14. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По всем вопросам слушали председателя общего собрания собственников МКД Данилову Людмилу Гордеевну

Решения принятые по повестке дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

Предложено: избрать председателем собрания Данилову Людмилу Гордеевну (кв. 23), секретарём собрания Кульнева Анатолия Митрофановича (кв. 156).

Решили: избрать председателем собрания Данилову Людмилу Гордеевну (кв. 23), секретарём собрания Кульнева Анатолия Митрофановича (кв. 156).

«ЗА» - 6053,11 кв.м, что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0%голосов от участвовавших в собрании;

2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Решили: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

«ЗА» -6011,45кв.м, что составляет 99,31% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 41,66кв.м, что составляет 0,69%голосов от участвовавших в собрании;

3. О расторжении с 01.05.2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Созидатель» и выборе управляющей организации ООО «ГК«РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.05.2019 года.

Предложено: расторгнуть с 01.05.2019года договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Созидатель» и выбрать управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.05.2019 года.

Решили: расторгнуть с 01.05.2019года договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Созидатель» и выбрать управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.05.2019 года.

«ЗА» -5841,05 кв.м, что составляет 96,50% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 212,06 кв.м, что составляет 3,50%голосов от участвовавших в собрании;

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» с «01» мая 2019 г. Приложение № 3

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» с «01» мая 2019 г. Приложение № 3

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» с «01» мая 2019 г. Приложение № 3

«ЗА» -5778,23кв.м, что составляет 95,46% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 274,88 кв.м, что составляет 4,54%голосов от участвовавших в собрании;

5. Утвердить с 01.05.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения. Приложение № 1

Предложено: утвердить с 01.05.2019г. перечень работ,услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 25 руб. 94 коп. с 1 кв.м., в том числе текущий ремонт 5 руб. 00коп. с 1 кв.м., Приложение №1

Решили: утвердить с 01.05.2019г. перечень работ,услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 25 руб. 94 коп. с 1 кв.м., в том числе текущий ремонт 5 руб. 00коп. с 1 кв.м., Приложение №1

«ЗА» -5581,95кв.м, что составляет 92,22% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 250,89 кв.м, что составляет 4,14% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 220,27 кв.м, что составляет 3,64%голосов от участвовавших в собрании;

6. Утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2019г. согласно Приложения №2

Предложено: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05. 2019г. согласно Приложения № 2.

Решили: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05. 2019г. согласно Приложения № 2.

«ЗА» -5628,91кв.м, что составляет 92,99% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 78,71 кв.м, что составляет 1,30 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 345,49 кв.м, что составляет 5,71%голосов от участвовавших в собрании;

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Созидатель» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Созидатель» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях - председателя совета многоквартирного дома - Данилову Людмилу Гордеевну.

Решили: назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Созидатель» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях - председателя совета многоквартирного дома - Данилову Людмилу Гордеевну.

«ЗА» -5882,71кв.м, что составляет 97,18% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 170,4кв.м, что составляет 2,82%голосов от участвовавших в собрании;

8. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

Решили: выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

«ЗА» -5882,71кв.м, что составляет97,18% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 170,4кв.м, что составляет 2,82%голосов от участвовавших в собрании;

9. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК«РЭС»

Предложено: наделить председателя совета многоквартирного дома — Данилову Людмилу Гордеевну полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК«РЭС»

Решили: наделить председателя совета многоквартирного дома — Данилову Людмилу Гордеевну полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК«РЭС»

«ЗА» -5828,67кв.м, что составляет 96,29% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 224,44 кв.м, что составляет 3,71%голосов от участвовавших в собрании;

10. О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений.

Предложено: полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений о внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений.

Решили: Предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений о внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного

дома (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений.

«ЗА» - 6015,62 кв.м, что составляет 99,38% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,49 кв.м, что составляет 0,62% голосов от участвовавших в собрании;

11. О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

Предложено: предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

Решили: предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

«ЗА» - 5774,14 кв.м, что составляет 95,39% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 62,82 кв.м, что составляет 1,02% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 216,15 кв.м, что составляет 3,57% голосов от участвовавших в собрании;

12. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.

Предложено: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.

Решили: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.

«ЗА» - 5966,13 кв.м, что составляет 98,56% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 86,98 кв.м, что составляет 1,44% голосов от участвовавших в собрании;

13. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 4).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4).

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4).

«ЗА» - 149,53 кв.м, что составляет 2,43% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 5733,18 кв.м, что составляет 94,79 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 170,4 кв.м, что составляет 2,78% голосов от участвовавших в собрании;

14. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — у управляющей организации.

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1
экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.
«ЗА» - 5882,11 кв.м, что составляет 97,18% голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 171 кв.м, что составляет 2,82% голосов от участвовавших в собрании;


Приложение:

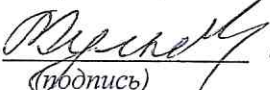
- 1) перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) – Приложение №1;
- 2) перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома - Приложение №2;
- 3) договор управления - Приложение №3
- 4) мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение №4;
- 5) сообщение о проведении общего собрания (с подтверждением собственников помещений в многоквартирном доме о размещении сообщения о поведении общего собрания в установленный законом срок)- Приложение №5;
- 6) лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по пр. Ленинского Комсомола г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №6;
- 7) реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по пр. Ленинского Комсомола г. Ульяновска — Приложение №7;
- 8) решения собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по пр. Ленинского Комсомола г. Ульяновска — в 1 экз. на 220 шт.

Председатель общего собрания  /Данилова Л.Г./ 21.03.2019г
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  /Кульнев А.М./ 21.03.2019г
(подпись) (дата)

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания  /Данилова Л.Г./ 21.03.2019г
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  /Кульнев А.М./ 21.03.2019г
(подпись) (дата)



Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении
 ООО "ГК"РЭС" по адресу: пр-т Лен. Комсомола, д.18, рассчитанный на основании постановления
 Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290
 с 01.05.2019г.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Итого размер платы, руб/м2 площади в месяц
1	2	4
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций	0,35
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	1,01
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	0,10
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	3,02
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	0,36
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	0,97
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	2,90
8	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	0,10
9	Техническое диагностирование (оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы)*	0,55
10	Страхование опасных объектов	0,04
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
1	Уборка лестничных клеток	1,69
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	0,10
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	3,88
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	0,96
6	Управление многоквартирным домом	3,12
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	1,68
	Итого содержание	20,94
8	Текущий ремонт	5,00
	Всего размер платы за содержание жилого помещения	25,94

Перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2019 г

Адрес: пр-т Лен.Комсомола,18

Абонированная площадь:9696,99 м2

№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	текущий ремонт		
			ориентир. объем	ориентир. сумма,руб.	ст-ть в месяц руб./м2
1.	<i>Ремонт и утепление кровли и фасада</i>				
1.1.	Замена дверного блока на кровлю под. 1-5	шт	5	82500	0,71
2.	<i>Ремонт инженерных систем</i>				
2.1.	Ремонт ЦО,ГВС,ХВС,канализации			40000	0,34
2.2.	Замена отопительных приборов			100000	0,86
3.	<i>Ремонт подъездов</i>				
3.1.	Ремонт подъезда № 3	под	1	185043	1,59
4.	<i>Прочие работы</i>				
4.1.	Замена почтовых ящиков под. 3			17241	0,15
4.2.	Ремонт полов под. 3			22423	0,19
4.3.	Замена испарителя	шт	3	43500	0,37
4.4.	Установка урны под. 1,2,3,4,5	шт	5	17500	0,15
5.	<i>Непредвиденные расходы</i>			73612	0,63
	<i>ИТОГО</i>			581819	5,00

*Примечание №5
и протоколу общего
собрания*

ДОГОВОР
управления многоквартирным домом
между управляющей организацией и собственниками помещений в МКД

г. Ульяновск

"__" _____ 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГК«РЭС», в лице директора Прохоровой Юлии Викторовны, действующей на основании Устава, а также лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами № 073-000197 от 15 ноября 2017г., именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» с одной стороны и собственник(-и) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Собственники", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Условия Договора управления МКД устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в МКД.

1.2. Управляющая организация осуществляет свою деятельность на основании лицензии на управление многоквартирными домами № 073-000197 от 15 ноября 2017г.

1.3. При исполнении настоящего Договора стороны руководствуются положениями настоящего Договора и положениями:

- Жилищного кодекса;
- Гражданского кодекса;
- Закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- постановления Правительства от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила предоставления коммунальных услуг);
- постановления Правительства от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее – Правила содержания общего имущества);
- постановления Правительства от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;
- постановления Правительства от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;
- иных нормативно-правовых документов.

В случае изменения действующего законодательства в части, затрагивающей условия Договора, положения настоящего Договора действуют постольку, поскольку не противоречат действующему законодательству.

1.4. Управление многоквартирным домом, исходя из его технического состояния и задания собственников помещений, осуществляется по Договору в целях сохранения многоквартирного дома в существующем состоянии, отвечающем требованиям надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и обеспечивающим безопасные условия проживания.

1.5 Настоящий Договор размещается Управляющей организацией в ГИС ЖКХ (www.dom.gosuslugi.ru) в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Управляющая организация по заданию собственников помещений в многоквартирном доме в течение срока действия Договора за плату обязуется осуществлять деятельность по управлению многоквартирным домом, а именно:

2.1.1. оказывать услуги и выполнять работы по управлению многоквартирным домом, надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

2.1.2. обеспечивать предоставление коммунальных услуг (холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления, электроснабжения, по обращению с твердыми коммунальными отходами) собственникам помещений и иным лицам, пользующимся помещениями в многоквартирном доме (далее – потребителям). При наличии решения общего собрания собственников помещений о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными

отходами, указанный пункт договора не действует с момента принятия указанного решения собственниками помещений;

2.1.3. осуществлять иную направленную на достижение целей управления МКД деятельность.

2.1.4. К перечню дополнительных услуг, которые вправе оказывать управляющая компания собственными силами или путем привлечения третьих лиц относятся: обслуживание домофона (ПЗУ), системы видеонаблюдения, охрана, подготовка (печать) материалов для проведения общих собраний собственников помещений в МКД и любые другие, при наличии решения общего собрания собственников помещений.

2.2. Состав общего имущества Объекта управления определен в приложении №3 к настоящему Договору.

2.3. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме перечислены в приложении №1,2. Перечень работ, услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД утверждается общим собранием собственников помещений в МКД и не может быть утвержден в объеме менее минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 №290.

2.4. Качество предоставляемых коммунальных услуг соответствует требованиям, приведенным в приложении №1 к Правилам предоставления коммунальных услуг, утвержденным постановлением Правительства от 06.05.2011 №354.

2.5. Границы эксплуатационной ответственности по внутридомовым инженерным сетям определены в приложении № 4 к Договору.

2.6. Общая характеристика многоквартирного дома содержится в технической документации на многоквартирный дом.

2.7. Управляющая организация обязана приступить к управлению многоквартирным домом не ранее даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. В рамках выполнения работ и оказания услуг по настоящему Договору Управляющая организация обязана:

3.1.1. Обеспечивать собственными силами и/или с привлечением подрядных организаций оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту в объеме, предусмотренном Перечнем услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (приложение №1,2 к Договору).

Выполнение работ и оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД обеспечивается в том числе путем:

- а) определения способа оказания услуг и выполнения работ;
- б) подготовки заданий для исполнителей услуг и работ;
- в) выбора исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в МКД;
- г) заключения соответствующих договоров с организациями, осуществляющими поставки коммунальных ресурсов, в том числе прием сточных вод;

д) осуществления контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества.

3.1.2. Проводить плановые (2 раза в год) и внеплановые осмотры общего имущества МКД. Результаты осмотров оформлять письменно путем составления актов осмотра общего имущества.

3.1.3. Проводить и/или обеспечивать проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности Объекта управления, определенных решениями общих собраний собственников помещений в МКД.

3.1.4. Осуществлять расчеты за предоставленные жилищно-коммунальные услуги, в том числе:

а) начислять обязательные платежи за жилищно-коммунальные услуги (жилое помещение и коммунальные услуги), установленные решением общего собрания собственников помещений в МКД;

б) формировать платежный документ и направлять их собственникам и пользователям /нанимателям/ помещений в многоквартирном доме. Доставка платежного документа, на основании которых будет вноситься плата за жилое помещение и коммунальные услуги осуществляется не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом, за который производится оплата путем доставки в почтовый ящик собственника, пользователя /нанимателя/ помещений по адресу указанному в договоре или путем передачи через председателя совета (члена совета дома), курьерской службы. По заявлению собственника (пользователя, нанимателя) платежный документ может быть получен им лично в офисе управляющей организации или направлен почтой по адресу указанному в заявлении с отнесением почтовых расходов на заявителя.

в) принимать плату за содержание и ремонт общего имущества в МКД, коммунальные и другие услуги согласно настоящему Договору и платежному документу;

г) начислять собственникам и нанимателям помещений дополнительные целевые платежи и взносы, установленные решением общего собрания собственников помещений в МКД;

д) осуществлять перерасчет размера платы за жилое помещение и/или платы за коммунальные услуги на основании обращения собственников помещений в случаях, предусмотренных законодательством, в том числе в связи с предоставлением коммунальных услуг ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими

допустимую продолжительность, а также за период временного отсутствия собственника в занимаемом жилом помещении.

При этом по желанию собственника (оформленному в письменном виде) излишне уплаченные собственником суммы подлежат зачету при оплате будущих расчетных периодов.

3.1.5. Принимать плату за жилищно-коммунальные услуги и иные услуги/взносы/, предоставляемые в рамках настоящего Договора, от всех нанимателей и арендаторов помещений в МКД, принадлежащих собственнику.

3.1.6. Принимать, хранить и передавать техническую документацию на МКД и иные связанные с управлением МКД документы в порядке, предусмотренном постановлениями Правительства от 13.08.2006 №491, от 15.05.2013 №416.

3.1.7. Организовать аварийно-диспетчерское обслуживание МКД, в том числе путем заключения договора на оказание услуг с организацией, осуществляющей деятельность по аварийно-диспетчерскому обслуживанию.

Информация о телефонах АДС размещается в местах, доступных всем собственникам помещений в МКД: в помещениях общего пользования или на досках объявлений в МКД, а также на официальном сайте Управляющей организации в сети Интернет, в ГИС ЖКХ.

3.1.8. Обеспечить сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД, а также о лицах, использующих общее имущество в МКД на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в МКД), включая ведение актуальных списков в электронном виде и/или на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации.

3.1.9. Организовать подготовку предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в МКД для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в МКД, в том числе:

а) разработку перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, а также по результатам осмотра общего имущества собственников помещений в МКД;

б) расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ);

в) подготовку предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) МКД, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности;

г) подготовку предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в МКД в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в МКД.

3.1.10. Вести претензионную и исковую работу в соответствии с гражданским и жилищным законодательством, в том числе при наступлении страхового случая участвовать в составлении актов и смет расходов для производства работ по восстановлению общего имущества собственников помещений в МКД, поврежденного в результате наступления страхового случая (в случае если общее имущество собственников помещений в МКД застраховано). Порядок восстановления поврежденного имущества определяется условиями договора страхования.

3.1.11. Ежегодно в течение I квартала текущего года представлять собственникам помещений в МКД отчет о выполнении настоящего Договора за предыдущий год путем его размещения на официальном сайте Управляющей организации в сети Интернет и в ГИС ЖКХ, а также направления председателю совета МКД. При отсутствии письменных мотивированных возражений собственников, направленных в адрес Управляющей организации в течение 15 дней с момента представления отчета, отчет считается утвержденным без претензий и возражений.

3.1.12. Организовать прием и рассмотрение обращений, заявок и предложений собственников и пользователей помещений в МКД.

3.1.13. Организовать и вести личный прием собственников помещений в МКД и других законных пользователей помещений в МКД представителями Управляющей организации по вопросам выполнения настоящего Договора не реже одного раза в неделю. Прием осуществляется по месту нахождения офиса Управляющей организации, указанного в настоящем Договоре, в установленные часы приема.

3.1.14. Не допускать использования общего имущества собственников помещений в МКД без соответствующих решений общего собрания собственников помещений в МКД.

При выявлении случаев использования общего имущества собственников помещений в МКД без соответствующего решения общего собрания собственников помещений в МКД Управляющая организация при необходимости направляет уведомления о выявленном факте в государственную жилищную инспекцию и совет МКД.

В случае принятия решения об определении Управляющей организации лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), Управляющая организация заключает соответствующий договор на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД, в том числе в части оплаты.

Денежные средства, поступающие по указанному договору, расходуются в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в МКД и законодательством РФ.

Управляющая организация, будучи уполномоченной решением собрания собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества, обеспечивает также охрану и защиту интересов собственников помещений от незаконного использования общего имущества, включая представление интересов собственников помещений в судах при предъявлении исков, взыскании неосновательного обогащения, компенсации причиненного общему имуществу ущерба.

3.1.15. При наличии решения общего собрания собственников помещений о выборе председателя совета многоквартирного дома, признать данного собственника помещения, указанного в протоколе общего собрания собственников, как представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением домом.

3.1.16. Осуществлять по заявлению собственника ввод в эксплуатацию индивидуальных (квартирных) приборов учета коммунальных услуг с составлением соответствующего акта. В акте ввода в эксплуатацию индивидуального (квартирного) прибора учета в обязательном порядке указываются начальные показания такого прибора.

Также Управляющая организация обязана осуществлять ввод в эксплуатацию индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета после его ремонта, замены и поверки в срок и порядке, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.1.17. Выдавать копии из лицевого счета, различные справки установленного образца и иные предусмотренные действующим законодательством документы на основании соответствующего обращения Собственника.

3.1.18. Представлять собственникам предложения о необходимости проведения капитального ремонта МКД для рассмотрения данного вопроса общим собранием собственников помещений в МКД.

В случае если фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора, УО вправе не направлять предложения о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД собственникам помещений в МКД.

3.1.19. Производить сверки расчетов по платежам, внесенным собственником /нанимателем/ по настоящему Договору, на основании соответствующего обращения собственника (нанимателя), а также производить проверку правильности исчисления предъявленного собственнику (нанимателю) по платежам.

3.1.20. Принимать от собственника показания индивидуальных приборов учета и использовать их при расчете размера платы за коммунальные услуги за тот расчетный период, за который были сняты показания, а также проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных собственником показаний.

3.1.21. На основании заявки собственника составлять акты о фактах предоставления коммунальных и/или жилищных услуг ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

3.1.22. Не чаще одного раза в три месяца проводить проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных приборов учета, факта их наличия или отсутствия.

3.1.23. Не чаще одного раза в три месяца проводить проверки достоверности предоставленных собственником показаний индивидуальных приборов учета путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки (в случаях, когда снятие показаний таких приборов учета осуществляет собственник).

3.1.24. При наличии общедомового прибора учета ежемесячно снимать показания такого прибора учета в сроки, определенные договорами с ресурсоснабжающими организациями, и заносить полученные показания в журнал учета показаний общедомовых приборов учета. При этом по требованию собственника ему предоставляется возможность ознакомиться с показаниями общедомовых приборов учета.

3.1.25. Информировать собственника в порядке и сроки, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг, о причинах и предполагаемой продолжительности предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

3.1.26. Информировать собственника о дате начала проведения планового перерыва в предоставлении коммунальных услуг не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до начала перерыва.

3.1.27. Согласовать с собственником устно время доступа в занимаемое им жилое помещение либо направить ему письменное уведомление о проведении плановых работ внутри помещения не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до начала проведения таких работ.

3.1.28. При направлении своих представителей обязать их предъявлять документы, подтверждающие их личность и наличие у них полномочий на доступ в жилое помещение собственника для проведения проверок состояния приборов учета, достоверности предоставленных собственником показаний приборов учета, снятия показаний приборов учета, для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, для выполнения ремонтных работ, ликвидации аварии и для совершения иных действий, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг, Правилами предоставления жилищных услуг и настоящим Договором.

Наличие полномочий у представителя Управляющей организации подтверждается нарядом, приказом, заданием Управляющей организации о направлении такого лица в целях проведения указанной проверки либо иным подобным документом.

3.1.29. Осуществлять взаимодействие с представителями совета МКД в порядке, установленном законодательством и условиями настоящего Договора.

3.1.30. Представлять интересы собственника во взаимодействии с третьими лицами по вопросам управления МКД в целях исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.1.31. В целях учета потребленных коммунальных услуг использовать общедомовые приборы учета, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, а также проводить их поверку в сроки установленные законодательством.

3.2. В рамках выполнения работ и оказания услуг по настоящему Договору Управляющая организация вправе:

3.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения работ и оказания услуг в рамках настоящего Договора (собственными силами и/или с помощью привлеченных организаций, индивидуального предпринимателя).

3.2.2. Осуществлять обработку персональных данных граждан – собственников помещений и иных лиц, приобретающих помещения и (или) пользующихся помещениями в многоквартирном доме. Объем указанной обработки, условия передачи персональных данных гражданам иным лицам определяются исключительно целями исполнения настоящего Договора, нормами действующего законодательства.

3.2.3. Направлять председателю совета МКД предложения об изменении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД для рассмотрения таких предложений на общем собрании собственников помещений в МКД.

3.2.4. Вносить предложения по изменению условий настоящего Договора, определению порядка внесения таких предложений. Предложения по изменению условий настоящего Договора направляются председателю совета МКД в письменной форме.

3.2.5. Требовать допуска представителей Управляющей организации в помещение, занимаемое собственником /нанимателем/, в соответствии с положениями действующего законодательства Российской Федерации.

3.2.6. Требовать своевременного внесения платы за предоставленные жилищно-коммунальные услуги ежемесячно до 25-го (двадцать) числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

3.2.7. В случае образования задолженности за предоставленные жилищно-коммунальные услуги требовать ее погашения в порядке, предусмотренном законодательством РФ, в том числе в судебном порядке.

3.2.8. Требовать от собственника предоставления информации, необходимой для выполнения Управляющей организацией своих обязанностей по настоящему Договору.

3.2.9. Устанавливать количество граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом собственником жилым помещении, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии, а также в иных случаях, установленных законодательством и составлять акт об установлении количества таких граждан.

3.2.10. Заключать договоры о передаче общего имущества в МКД в пользование третьим лицам, использовании такого имущества в случае, если имеется соответствующее решение общего собрания собственников помещений в МКД.

3.2.11. Ограничивать предоставление коммунальных услуг в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.2.12. Оказывать собственнику иные услуги, выполнять по поручению собственника дополнительные работы на основании отдельных договоров.

3.2.13. Осуществлять иную направленную на достижение целей управления МКД деятельность в соответствии с решениями общего собрания собственников помещений в МКД.

3.2.14. Представлять интересы собственников в судах Российской Федерации, органах власти и иных органах, в случаях выявления нарушений прав собственников по использованию общего имущества многоквартирного дома, а также по защите прав, связанных с обеспечением их жилищными, коммунальными и прочими услугами по указанному договору.

3.2.15. Начислять и принимать плату за оказанные услуги от всех нанимателей и арендаторов помещений собственника, обеспечивать перечисление платежей за наём в соответствии с письменным указанием собственника.

3.2.16. Требовать внесения платы от собственника помещения с учётом прав и обязанностей, возникающих из отношений по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда.

3.2.17. Требовать в соответствии с пунктом 4 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации от собственника, в случае установления им платы нанимателю меньше, чем размер платы, установленный собственниками помещений многоквартирного дома, доплаты собственником оставшейся части в установленном порядке.

3.2.18. По решению общего собрания собственников привлекать заемные, инвестиционные средства на текущий ремонт (модернизацию) общего имущества дома с их последующим возмещением за счет средств собственников.

3.2.19. За дополнительную плату, установленную решением общего собрания собственников, предоставлять и (или) обеспечивать предоставление иных услуг, предусмотренных решением общего собрания собственников помещений.

3.2.19. Заключить за отдельную от настоящего Договора плату договор страхования объектов общего имущества собственников со страховой организацией в случае принятия такого решения общим собранием собственников помещений.

3.2.20. Заключить с собственником соглашение о погашении задолженности за жилищно-коммунальные услуги с учетом оплаты за текущий месяц с приостановлением начисления пени на период действия соглашения.

3.2.21. Привлекать третьих лиц для начисления, приема платежей, перечислений за оказание услуг по настоящему договору, а также для ведения аналитического, финансового, паспортного учета (баз данных), связанных с начислением платы (задолженности, пени) за жилищные, коммунальные и прочие услуги населению, путем заключения соответствующего договора.

3.2.22. В случае не обеспечения доступа в помещение собственника в течение суток с момента возникновения аварийной ситуации, отсутствия в управляющей организации сведений о местонахождении собственника помещения или контактных данных для связи с собственником, в присутствии представителей правоохранительных органов, председателя совета многоквартирного дома (члена совета дома) участвовать в вскрытии помещения собственника для проведения работ по ликвидации аварийной ситуации с обязательным составлением акта вскрытия помещения.

3.2.23. При наличии решения общего собрания собственников помещений МКД о выплате вознаграждения председателю совета дома или членам совета дома начислять, выставлять к оплате в платежных документах собственникам (пользователям, нанимателям) помещений МКД, получать оплату и взыскивать в судебном порядке взнос на выплату указанного вознаграждения в размере, установленном общим собранием собственников помещений. Выплачивать фактически полученные по данной статье денежные средства председателю совета многоквартирного дома /членам совета/ на основании агентского договора за вычетом расходов оператора по приему платежей и НДС/Л. Начисления по оплате производить отдельной строкой путем указания в платёжном документе.

3.2.24. При наличии решения общего собрания собственников помещений МКД начислять, выставлять к оплате в платежных документах собственникам (пользователям, нанимателям) помещений МКД, получать и взыскивать в судебном порядке целевые взносы установленные решением общего собрания.

3.2.25. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством, отнесенные к полномочиям Управляющей организации

3.3. В рамках настоящего Договора Собственник обязан:

3.3.1. Поддерживать принадлежащее ему помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей (закон о курении, закон о тишине и т.п.), правила пользования жилыми помещениями, а также Правила содержания общего имущества.

3.3.2. Своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги, а также иные платежи /взносы/, установленные соответствующими решениями общего собрания собственников помещений в МКД, на основании платежных документов, предоставляемых Управляющей организацией.

3.3.3. Своевременно предоставлять Управляющей организации документы:

– подтверждающие его права на льготы, а также права на льготы лиц, проживающих в помещении, занимаемом собственником;

– подтверждающие право собственности на жилое помещение.

3.3.4. Своевременно информировать УО о смене собственника жилого помещения и предоставлять в УО необходимые документы.

3.3.5. При обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщать о них в АДС, а при возможности – принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий.

3.3.6. При обнаружении неисправностей, повреждений приборов учета, нарушения целостности их пломб немедленно сообщать об этом в Управляющую организацию.

3.3.7. В целях учета потребленных коммунальных услуг использовать общедомовые, индивидуальные приборы учета, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку.

3.3.8. Обеспечивать проведение проверок индивидуальных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав Управляющую организацию о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и дате установления прибора учета по итогам проведения его поверки, а также направлять исполнителю копию свидетельства о поверке или иного документа, удостоверяющего результаты поверки прибора учета, осуществленной в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

3.3.9. Допускать представителей Управляющей организации (в том числе работников аварийных служб), представителей органов государственного контроля и надзора в занимаемое жилое или нежилое помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, устранения недостатков предоставления коммунальных услуг и выполнения необходимых ремонтных работ в согласованное с управляющей организацией время, а для ликвидации аварий – в любое время.

3.3.10. Допускать представителей Управляющей организации в занимаемое жилое помещение для снятия показаний приборов учета, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем исполнителю показаний таких приборов учета не чаще одного раза в три месяца.

3.3.11. Информировать исполнителя об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня произошедших изменений.

3.3.12. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.4. В рамках настоящего Договора Собственник вправе:

3.4.1. Получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества.

3.4.2. Получать от Управляющей организации сведения о правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за коммунальные услуги, а также о наличии (об отсутствии) у собственника задолженности или переплаты за коммунальные услуги, наличии оснований и правильности начисления исполнителем потребителю неустоек (штрафов, пеней).

3.4.3. Требовать от Управляющей организации проведения проверок качества предоставляемых коммунальных услуг, оформления и предоставления акта проверки, а в случае неявки Управляющей организации на проверку, самостоятельно составлять акт проверки в порядке установленным законодательством.

3.4.4. Получать от Управляющей организации информацию, которую она обязана предоставить в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

3.4.5. Требовать в случаях и порядке, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг, изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также за период временного отсутствия собственника в занимаемом жилом помещении.

3.4.6. Требовать от Управляющей организации возмещения убытков и вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу собственника вследствие предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также морального вреда в соответствии с законодательством Российской Федерации, при установлении вины Управляющей организации.

3.4.7. Требовать от представителя Управляющей организации предъявления документов, подтверждающих его личность и наличие у него полномочий на доступ в жилое помещение собственника для проведения проверок состояния приборов учета, достоверности предоставленных собственником показаний приборов учета, снятия показаний приборов учета, для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, для выполнения ремонтных работ, ликвидации аварии и для совершения иных действий, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг, Правилами предоставления жилищных услуг и настоящим Договором.

3.4.8. Требовать от Управляющей организации совершения действий по вводу в эксплуатацию установленного индивидуального прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений в соответствии со сроками и порядком установленным законодательства.

3.4.9. При наличии приборов учета в помещении ежемесячно снимать показания и передавать их Управляющей организации не позднее 25 числа месяца текущего месяца.

3.4.10. Осуществлять контроль над выполнением Управляющей организацией ее обязательств по настоящему Договору.

3.4.11. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

3.5. В рамках настоящего Договора Собственник не вправе:

3.5.1. Использовать бытовые машины (приборы, оборудование) мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети более 8 кВт.

3.5.2. Производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения Управляющей организации.

3.5.3. Самовольно демонтировать или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и/или технической документацией на МКД, самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, предусмотренных проектной и/или технической документацией на МКД.

3.5.4. Осуществлять реконструкцию, переустройство и/или перепланировку жилого помещения без соответствующих разрешительных документов.

3.5.5. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета.

3.5.6. Осуществлять регулирование внутриквартирного оборудования, используемого для потребления коммунальной услуги отопления, и совершать иные действия, в результате которых в помещении МКД будет поддерживаться температура воздуха ниже нормативной.

3.5.7. Несанкционированно подключать оборудование к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

3.5.8. Загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, загромождать и загрязнять своим имуществом, строительными материалами и/или отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования.

3.5.9. Создавать повышенный шум в жилых помещениях и местах общего пользования в периоды времени установленные законодательством.

3.5.10. Нарушать требования по эксплуатации квартирных электрических и сантехнического оборудования, сбрасывать в канализацию предметы, изначально предназначенные для мусоропровода (тряпки, твердые пищевые отходы, пластиковые бутылки, памперсы, строительные отходы и др).

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ДОГОВОРА, РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, А ТАКЖЕ ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ТАКОЙ ПЛАТЫ

4.1. Плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

4.2. Цена Договора и размер платы за помещение устанавливается в соответствии с долей в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме, пропорциональной принадлежащему Собственнику жилому/нежилому помещению согласно ст.249, 289 ГК РФ и 37, 39 ЖК РФ.

4.3. Цена договора (комплекса услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предоставлению коммунальных услуг) определяется как сумма ежемесячных платежей за жилое помещение и коммунальные услуги, которые обязаны оплатить потребители услуг (далее - плательщики) в многоквартирном доме управляющей организации в период действия договора.

4.4. Обязательные платежи Собственника по объему услуг, оговоренных настоящим Договором, состоят из платежей:

- за коммунальные услуги;
- платежей, состоящих из средств, которые направляются на обслуживание, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
- за управление многоквартирным домом;
- за услуги ООО «РИЦ-Ульяновск» или иного оператора по приему платежей;
- за коммунальные услуги (ресурсы) на содержание общего имущества.
- иных платежей, установленных жилищным законодательством РФ;
- целевых взносов, установленных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (в т.ч. оплата председателю совета дома и иные платежи).

4.5. Управляющая организация организует учёт собранных денежных средств по целевому назначению.

4.6. Расчетный период для оплаты жилищно-коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу.

4.7. Размер платы за жилое помещение определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме. Размер платы определяется с учетом предложений Управляющей организации. Размер платы должен быть соразмерным утвержденному перечню, объемам и качеству услуг и работ, позволяющим осуществлять надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме и устанавливается на срок не менее чем 1 год (Приложение № 1 к настоящему договору).

4.8. Размер платы за текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определяется в соответствии с утверждённым на общем собрании собственников помещений, перечнем работ, условий их выполнения и размера финансирования, с учетом предложений управляющей организации (Приложение № 2 к настоящему договору). Совет МКД может быть наделен полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

4.9. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за жилое помещение на следующий год, то Управляющая организация осуществляет расчеты в соответствии с ранее утвержденным собственниками размером платы (за прежний период). Если собственниками помещений ранее размер платы не утверждался или решение общего собрания собственников в части утверждения размера платы признано ничтожным, Управляющая организация осуществляет расчеты по ценам, установленным уполномоченным органом в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 158 ЖК.

4.10. Размер платы собственника за содержание и ремонт жилого помещения определяется как произведение общей площади его помещений на размер платы за 1 кв.м такой площади в месяц.

4.11. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам (ценам) для потребителей, установленным ресурсоснабжающей организацией в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

4.12. Размер платы за коммунальные услуги, потребляемые в жилом помещении собственника, рассчитывается в соответствии с положениями раздела VI «Порядок расчета и внесения платы за коммунальные услуги» Правил предоставления коммунальных услуг.

Порядок определения размера платы установлен Правилами предоставления коммунальных услуг №354.

4.13. Размер платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, определяется в соответствии с положениями раздела VI «Порядок расчета и внесения платы за коммунальные услуги» Правил предоставления коммунальных услуг №354.

4.14. Плата за жилое помещение, коммунальные и иные услуги вносится ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за месяцем оплачиваемого периода, на основании выставляемых ему платежных документов управляющей организации.

4.15. Неиспользование собственником занимаемого им жилого помещения не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

При временном отсутствии собственника внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утверждаемом Правительством.

4.16. В случае несвоевременной и/или неполной оплаты собственником жилого помещения и коммунальных услуг собственник обязан уплатить Управляющей организации пени в размере и порядке, которые установлены ЖК. Сумма начисленных пеней указывается в платежном документе.

4.17. В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта.

4.18. Управляющая организация вправе ежегодно вносить свои предложения собственникам по изменению перечня, указанного в Приложении № 1, №2 к настоящему договору, а также расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Указанные предложения после утверждения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме является основой для определения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и являются приложениями к договору управления на последующий год.

4.19. Непредвиденные работы, в выполнении которых появилась необходимость в течение срока действия договора управления многоквартирным домом оплачиваются собственниками помещений по факту выполнения и могут быть оплачены из средств, указанных в решении совета многоквартирного дома, оформленных протоколом совета мкд при наличии полномочий.

4.20. Льготы по оплате услуг предоставляются в соответствии с законодательством РФ, а также в соответствии с заключенными с третьими лицами договорами при условии предоставлении льгот.

5. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ЕЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. Собственники помещений в МКД осуществляют контроль за исполнением Управляющей организацией обязательств по настоящему Договору, в том числе контроль:

- за содержанием общего имущества в МКД в соответствии с Правилами содержания общего имущества, иными нормативными документами и условиями настоящего Договора;
- за предоставлением коммунальных услуг в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, иными нормативными документами и условиями настоящего Договора.

5.2. В рамках осуществления контроля за выполнением Управляющей организацией ее обязательств по настоящему Договору собственники помещений в МКД вправе:

5.2.1. Получать от Управляющей организации информацию по запросу о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и/или выполненных работ в соответствии со стандартом раскрытия информации.

5.2.2. Проверять объемы, качество и периодичность оказания услуг и выполнения работ.

5.2.3. Требовать от Управляющей организации устранения выявленных дефектов и проверять полноту и своевременность их устранения.

5.2.4. Принимать участие в осмотрах общего имущества в МКД, проверках технического состояния инженерных систем и оборудования с целью подготовки предложений по их ремонту.

5.2.5. Знакомиться с актами технического состояния МКД и при необходимости – подписывать такие акты.

5.2.6. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества считаются выполненными (оказанными) надлежащего качества при отсутствии письменных жалоб со стороны собственников в течение 5 дней с момента выполнения работ (оказания услуг). При этом в части периодически выполняемых работ и услуг по содержанию общего имущества необходимость в составлении актов отсутствует.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. В случае предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность или иного перерасчета, Управляющая организация обязана осуществлять перерасчет размера платы на основании обращения собственника в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.3. В случае если собственник не сообщил Управляющей организации об изменении количества зарегистрированных граждан в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии, и Управляющая организация располагает сведениями о временно проживающих в жилом помещении таких потребителей, Управляющая организация вправе составить акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении, и обратиться в суд с иском о взыскании с собственника реального ущерба. Указанный акт в течение 3 (трех) дней со дня его составления направляется исполнителем в органы внутренних дел и/или органы, уполномоченные на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции.

6.4. В течение действия гарантийных сроков на результаты работ по текущему ремонту общего имущества, имеющих гарантийный срок, устранять недостатки и дефекты выполненных работ при установлении вины Управляющей организации. Гарантийный срок на работы, выполненные по текущему ремонту в многоквартирном доме составляет: текущий ремонт внутридомовых инженерных систем (ХВС, ГВС, ЦО, канализация) - 2 года; электрооборудования - 1 год; косметический ремонт подъездов — 1 год; козырьков - 1 год; межпанельных швов — 1 год; кровли — 1 год; столярных изделий — 1 год; прочий текущий ремонт в МКД — 1 год.

6.5. Управляющая организация несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу собственников в многоквартирном доме, возникший в результате её действий или бездействия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Если ущерб причинен собственнику помещения в результате засора канализации, который образовался по вине собственников помещений или третьих лиц, сбросивших в канализацию предмет, изначально предназначенный для мусоропровода (тряпки, твердые пищевые отходы, пластиковые бутылки, памперсы, строительные отходы и др.) управляющая организация ответственности не несет.

6.6. Управляющая организация несет ответственность по обязательствам третьих лиц, с которыми она заключила договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. Собственник несет полную ответственность за сохранность и работоспособность всех инженерных и коммунальных сетей, приборов учета, оборудования, находящихся в своем помещении в пределах границ эксплуатационной ответственности.

6.8. Собственник несет всю ответственность перед третьими лицами, контрольными и надзорными органами за любые возможные последствия, связанные с установкой и эксплуатацией в своем помещении полотенцесушителя (иного оборудования), отличного от варианта, предусмотренного проектом многоквартирного дома, в том числе и при наличии технических условий на его установку. Собственник обязан осуществлять надлежащий контроль и содержание установленного полотенцесушителя (иного оборудования), не допускать протечек любой интенсивности. При возникновении неисправности, в том числе течи, подкапывания, немедленно принять меры по их устранению.

6.9. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки. При этом, начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты до истечения девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, пени начисляются в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, а начиная с девяноста первого дня со дня наступления установленного срока оплаты и по день фактической выплаты включительно - в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты. Увеличение установленного в настоящей части размера пеней не допускается.

6.10. В случае не достижения соглашения по урегулированию разногласий по перечню ремонтных работ, ориентировочному объему, сметной стоимости, а также размера платы за работы по текущему ремонту общего имущества МКД, управляющая компания освобождается от выполнения данных видов работ, до принятия решения собственниками помещений на общем собрании. При этом собственники помещений осознают, что возникшие в данный период неблагоприятные для них последствия и материальный ущерб не подлежат возмещению со стороны управляющей организации из-за невыполнения работ, по которым управляющая компания была освобождена от выполнения, а также перерасчет не производится.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор заключен на 3 года и вступает в силу с даты, указанной в решении общего собрания собственников помещений об утверждении условий договора управления МКД. При отсутствии

заявления одной из сторон о прекращении настоящего Договора по окончании срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены Договором.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

7.2.1. По соглашению сторон в порядке, определенном и согласованном сторонами.

7.2.2. В судебном порядке.

7.2.3. В связи с окончанием срока действия Договора, если одной из сторон получено заявление от другой стороны о намерении расторгнуть настоящий Договор.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случаях, установленных положениями Жилищного кодекса, гражданского законодательства.

7.4.1. В случае если Управляющая организация не выполняет условий настоящего Договора и при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в МКД собственники вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

Невыполнение Управляющей организацией условий настоящего Договора подтверждается соответствующими актами, составленными в соответствии с требованиями законодательства.

Управляющая организация должна быть уведомлена о расторжении настоящего Договора не позднее чем за 2 (два) месяца до его прекращения путем направления ей копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

7.4.2. Управляющая организация вправе досрочно расторгнуть Договор в следующих случаях существенного нарушения собственниками своих обязательств: когда неполное внесение собственниками платы по Договору приводит к невозможности для Управляющей организации исполнять условия Договора, в том числе исполнять обязанности по оплате работ, услуг, выполненных подрядными и специализированными организациями, а также обязанности по оплате коммунальных ресурсов, приобретаемых ею у ресурсоснабжающей организации. Под таким неполным внесением собственниками платы по Договору признается случай, когда суммарный размер задолженности собственников по внесению платы по Договору за последние 6 (шесть) календарных месяцев превышает определенную в соответствии с Договором цену Договора за один месяц.

7.4.3. При принятии Управляющей организацией решения о досрочном расторжении Договора в случае, предусмотренном в пункте 7.4.2 Договора, Управляющая организация уведомляет об этом собственников помещений не менее чем за 2 (два) месяца до расторжения Договора путем направления уведомления председателю совета дома (членам совета дома) и/или указанием на расторжение Договора в платежных документах, направляемых собственникам помещений, на информационных стендах с предложением провести общее собрание собственников помещений по вопросу избрания новой управляющей организации или иного способа управления многоквартирным домом. Договор прекращается с соблюдением правил пункта 2 статьи 200 ЖК.

7.5. Настоящий Договор может быть расторгнут вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы в порядке, установленном гражданским законодательством и условиями настоящего Договора.

7.6. Договор считается прекращенным после выполнения сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Управляющей организацией и собственниками.

7.7. Расторжение Договора не является основанием для прекращения обязательств собственника по оплате произведенных Управляющей организацией затрат (оказанных услуг и выполненных работ) во время действия настоящего Договора, а также не является основанием для неисполнения Управляющей организацией оплаченных работ и услуг в рамках настоящего Договора.

7.8. Изменение условий настоящего Договора в одностороннем порядке не допускается и осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным и гражданским законодательством.

7.9. Требование об изменении или о расторжении договора может быть направлено заинтересованной стороной в суд только после получения отказа другой стороны, либо отсутствия ответа в 30-дневный срок.

7.10. Управляющая организация приступает к выполнению работ, оказанию услуг по содержанию и ремонту общего имущества, а также к осуществлению деятельности с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления таким домом, а к предоставлению коммунальных услуг - с начала поставки каждого вида коммунальных ресурсов, определяемой в договорах о приобретении коммунальных ресурсов, заключенных Управляющей организацией с каждой из ресурсоснабжающих организаций, но не ранее даты начала управления многоквартирным домом.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Управляющая организация, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства в соответствии с настоящим договором, несёт ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (непреодолимая сила). К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов управляющей организации, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у управляющей организации необходимых денежных средств.

8.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более 2 (двух) месяцев, любая из сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по договору, причём ни одна из сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

8.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по договору, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Договор от имени собственников помещений подписывается председателем совета многоквартирного дома на основании наделения его полномочиями на общем собрании собственников помещений. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе получить от Управляющей организации копию договора управления.

9.2. Все споры, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем переговоров.

9.3. В случае если стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Объекта управления по заявлению одной из сторон.

9.4. Зона ответственности управляющей организации – только общее имущество в МКД. Приборы отопления (радиаторы, регистры, конвектора, не проектные полотенцесушители), и иное оборудование, которое предназначено для обслуживания только одного жилого (нежилого) помещения и расположено внутри жилого (нежилого) помещения, не входит в состав общего имущества многоквартирного дома. Ответственность по его надлежащему содержанию возлагается на собственника данного помещения. Ответственность за проведенное в помещении переустройство /перепланировку/ и связанные с ним негативные последствия, а также причиненный ущерб третьим лицам понесет собственник помещения.

9.5. Собственник дает согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных членов своей семьи, зарегистрированных в жилом помещении (собственности), а именно: Ф.И.О., дата и место рождения, адреса регистрации, даты снятия и постановки на регистрационный учет, паспортные данные, реквизиты документов, подтверждающих право пользоваться жилым помещением и мерами социальной поддержки, с правом их передачи, в том числе, и организациям, осуществляющим начисления и прием платежей с использованием программно-аппаратных комплексов и автоматизированной системы сбора и обработки платежей.

9.6. В случае необходимости принятия решений по вопросам, отнесенным в соответствии с ЖК РФ к компетенции общего собрания Собственников помещений, Управляющая организация вправе направить в адрес председателя совета МКД предложение о проведении внеочередного собрания собственников помещений. Такое предложение может быть направлено путем размещения Управляющей организацией соответствующего уведомления (объявления) собственникам помещений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и вручения председателю совета МКД.

9.7. Информационные уведомления (объявления) собственникам помещений в многоквартирном доме, предусмотренные настоящим Договором, могут размещаться в общедоступных местах (информационные стенды, расположенные в подъездах многоквартирного дома, на Интернет-сайте Управляющей организации, на информационных стендах в Управляющей организации). Собственники помещений считаются надлежащим образом оповещенными, в случае размещения уведомлений (объявлений) в указанных в данном пункте местах.

9.8. В случае необходимости проведения не предусмотренных в настоящем договоре перечне работ по текущему ремонту, невыполнение которых может повлечь или повлечет причинение вреда жизни, здоровью и имуществу собственника, к невозможности обеспечения безопасности людей и сохранности жилого дома, а также ухудшение качества и перебои в предоставлении коммунальных услуг, Управляющая организация доводит информацию о необходимости проведения данных работ до сведения Собственника. Информация считается доведенной до сведения Собственника, если она размещена на информационных стендах в подъездах многоквартирного жилого дома или направлена в письменном виде председателю Совета мкд (членам совета дома).

9.9. Управляющая организация имеет право производить начисления в едином платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг Собственникам помещений отдельной строкой за выполнение непредвиденных (необходимых, аварийных) работ, не предусмотренных в перечне работ и стоимости по настоящему Договору, невыполнение которых может повлечь или повлечет причинение вреда жизни, здоровью и имуществу Собственников и пользователей, к невозможности обеспечения безопасности людей и сохранности жилого дома (общего имущества многоквартирного дома), а также ухудшение качества и перебои в предоставлении коммунальных услуг, предварительно уведомив об этом совет многоквартирного дома, если информация о затратах была размещена на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

9.10. В случае, если собственники помещений на общем собрании не принимали решение по выполнению тех или иных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома или проголосовали против проведения текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, но в последующем обратились в суд общей юрисдикции с иском о необходимости проведения ремонта общего имущества многоквартирного дома, управляющая компания на основании судебного акта, вступившего в

законную силу, составляет смету по видам работ указанным в судебном акте и их стоимость выставляет собственникам (пользователям, нанимателям) к оплате отдельной строкой в платежном документе.

9.11. Объем аварийно-восстановительных (ремонтных) работ и их стоимость не подлежат дополнительному согласованию с собственниками помещений.

9.12. Договор составлен на ___ страницах и содержит 4 приложения, являющихся неотъемлемой частью договора:

приложение №1 Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

приложение №2 Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

приложение №3 Состав общего имущества.

приложение №4 Границы эксплуатационной ответственности.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Управляющая организация: ООО "ГК "РЭС" ИНН 7328095550; КПП 732801001 р/с 40702810862010100924 к/с 30101810922027300816 БИК 047308816 УЛЬЯНОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «БИНБАНК» Юридический адрес: 432072, Ульяновская обл., Ульяновск г., Ленинского Комсомола пр-кт, дом №35, этаж 1, помещение 6 АДС (круглосуточно): 8(8422)20-53-02 Факт. адрес: г. Ульяновск, б. Фестивальный, д. 5, Директор _____ Ю.В. Прохорова М.П.	Собственники помещений: _____/_____/_____ _____/_____/_____ _____/_____/_____ _____/_____/_____
---	--

Состав общего имущества МКД

Общее имущество собственника помещения определяется статьей 36 Жилищного кодекса РФ, а также определяется техническим паспортом на многоквартирный дом и актом технического состояния в пределах границ эксплуатационной ответственности.

В соответствии со ст. 36 ЖК РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме: помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы); крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, ПЗУ (домофон), санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

Управляющая организация:

Директор _____

Собственники помещений:

**Границы эксплуатационной ответственности по инженерным сетям
между собственником жилого помещения и управляющей организацией**

1. **Горячее, холодное водоснабжение** — стояк до вентиля на отпайке от стояка системы горячего или холодного водоснабжения.

2. **Канализация** - тройник в квартире на стояке канализации.

3. **Система отопления** - верхняя и нижняя пробки на входе теплоносителя в радиаторы системы центрального отопления

4. **Электроснабжение** — контактное соединение питающего фазного и нулевого проводника на клеммной колодке индивидуального прибора учета; в отсутствии индивидуального прибора учета плоскость между питающим проводником на автоматическом выключателе.

Управляющая организация:

Директор _____

Собственники помещений:

Мероприятия по повышению качества энергоэффективности в МКД
по адресу проспект **Ленинского Комсомола** дом № 18.

*Дополнение № 4
к сметному разделу*

№ п/п	Вид мероприятий	Сметная стоимость			тариф руб./м2 в мес.	Срок окупае мости	Экономия %	Гкал	Примечание
		работа с материалом	кол-во	итого					
		руб./ед.	шт (м)	руб.	единица измерения				
1	Система теплоснабжения				сезон	тыс.руб.			
1.1	Установка приборов погодного регулирования (узел регулирования, система диспетчеризации)	0	0	0					
1.2	Установка балансировочных клапанов в элеваторных узлах: балансировочный клапан Ф50	8789	0	0		18,197	0,49	14,658	BALLOREX Venturi DRV
1.3	Смена запорной арматуры на шаровые краны: шаровый кран Ф15 шаровый кран Ф20 Итого:	204 317	106 104	21624 32968 54592					
1.4	Установка воздухоотводчиков Ф15 (автоматических с обратным клапаном). Итого:	325	59	19175 19175		19,175	0,16	4,891	
1.5	Теплоизоляция трубопроводов в технических помещениях трубопровод Ф15 трубопровод Ф20 трубопровод Ф25 трубопровод Ф32 трубопровод Ф40 трубопровод Ф50 трубопровод Ф76 трубопровод Ф89 Итого:	640 680 720 790 840 910 1080 1140	150 140 190 56 119 181 150 50	96000 95200 136800 44240 99960 164710 162000 57000 855910		634,003	17	510,683	Изолирующие трубки ST с покрытием AL CLAD 9
Итого по п. 1.1-1.5:				929677		859,101	17,65	691,998	
1.6	Установка терморегуляторов на приборы отопления в квартирах.	1150	656	754400					DANFOSS RTD-N или -G

1.7	Смена приборов отопления на приборы с коэф. энергоэффективности более 0,65.	613,3	4592	2816273,6	18,95	6,38	559,415	15	450,603	1 секция 500x100(80) мм (биметаллические радиаторы)
	Итого:			3570673,6						
	Всего:			4500350,6	23,88		1418,516		1142,601	
2	Система горячего водоснабжения	руб./ед.	шт (м)	руб.	руб./м2 в мес.	год	тыс.руб.	%	Гкал	
2.1	Установка ТРЖ (узел регулирования, система диспетчеризации)	0	0	0						
2.2	Установка балансировочных клапанов на циркуляционных стояках:									BALLOREX Venturi DRV
	балансировочный клапан Ф20	3342	5	16710						
2.3	Смена запорной арматуры на шаровые краны:									
	шаровый кран Ф15	204	50	10200	0,29	3	18,187	0,37	14,649	
	шаровый кран Ф20	317	30	9510						
	шаровый кран Ф32	907	20	18140						
	Итого:			54560						
2.4	Установка воздухоотводчиков Ф15 (автоматических с обратным клапаном).	325	15	4875	0,03	1	4,875	0,1	3,927	
	Итого:			4875						
2.5	Теплоизоляция трубопроводов в технических помещениях:									Изолирующие трубки ST с покрытием AL CLAD 9
	трубопровод Ф15	640	57	36480	0,8	0,18	837,845	17	674,876	
	трубопровод Ф20	680	80	54400						
	трубопровод Ф32	790	76	60040						
	Итого:			150920						
	Итого по п.2.1-2.5:			210355	1,12	0,24	860,907	17,47	693,452	
2.6	Теплоизоляция трубопроводов в квартирах:									Изолирующие трубки ST с покрытием AL CLAD 9
	трубопровод Ф15	640	625	400000	3,82	1,46	492,850	10	396,986	
	трубопровод Ф25	720	400	288000						
	трубопровод Ф32	790	40	31600						
	Итого:			719600						
	Всего:			929955	4,93		1353,757	27,47	1090,438	
3	Система холодного водоснабжения	руб./ед.	шт (м)	руб.	руб./м2 в мес.	год	тыс.руб.	%	м3	
3.1	Смена запорной арматуры на шаровые краны:									

	шаровый кран Ф15	204	30	6120														Экономия объёмов воды
	шаровый кран Ф20	317	10	3170														
	шаровый кран Ф32	907	20	18140														
	Итого:			27430														
4	Система электроснабжения	руб./ед.	шт (м)	руб.	руб./м2 в мес.	год	тыс.руб.	%	кВт									
4.1	Установка энергосберегающих приборов освещения в МОП:																	
	Установка датчиков движения (или акустических)	460	116	53360	0,39	1,49	48,965	50	27980									Включение системы освещения по мере необходимости.
	Установка светильников	170	116	19720														
	Итого:			73080														
	Всего:			73080	0,39	1,49	48,965	50	27980									
5	Тепловой контур	руб./ед.	шт (м)	руб.	руб./м2 в мес.	сезон	тыс.руб.	%	Гкал									
5.1	Заделка межпанельных швов.	550	4400	2420000														
5.2	Установка оконных конструкций с приведённым сопротивлением теплопередачи 0,56-0,8):				16,03	2,7	1118,829	30	901,206									пластиковые окна
	Установка оконных конструкций в МОП	120000	5	600000														
	Итого:			3020000														
5.3	Установка оконных конструкций в технических помещениях (вентпродухи)	1500	20	30000	0,16	1	30,000	0,8	24,165									Решётка с регулируемыми жалюзи
	Итого:			30000														
5.4	Установка уплотнителей на дверных блоках.	293,48	5	1467,4														Самосклеющийся резиновый (EPDM) D-профиль 12х10 мм
	Установка уплотнителей дверей.	5012,49	5	25062,45	0,14	0,04	745,886	20	600,804									Фольгированный утеплитель 5мм (пенофол)
	Итого:			26529,85														
	Всего:			3076529,85	16,33	1,62	1894,715	50,8	1526,17									
	Общий итог:			8607345,45	45,67		4729,703											

*применение
в 5-м и 10-м
общего собрания*

Сообщение
о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, дом 18

Уважаемые собственники помещений!

Сообщаю Вам, что по инициативе собственника жилого помещения № 23 в многоквартирном доме № 18 по пр. Ленинского Комсомола г. Ульяновска – *Даниловой Людмилы Гордеевны* (документ, подтверждающий правособственность: (73-АА-159829 от 22.03.2011г.) будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, дом 18, в форме **очно-заочного голосования**.

Очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится **«12» февраля 2019 года в -18 ч. 00 мин.** во дворе дома № 18 по пр. Ленинского Комсомола г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, будут приниматься в период с **12.02.2019г. по 15.03.2019 г.** по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, дом 18 кв. 23.

Дата окончания приема письменных решений собственников — **15.03.2019г. до 19 ч.00м.**

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении с 01.05.2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Созидатель» и выборе управляющей организации ООО «ГК«РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.05.2019 года.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» с «01» мая 2019 г. Приложение № 3
5. Утвердить с 01.05.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения. Приложение № 1
6. Утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2019г. согласно Приложения №2
7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Созидатель» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.
8. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК«РЭС»
10. О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений.
11. О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.
12. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года. *принят фирмой от 3.04.2018 N 59 ФС*
13. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 4).
14. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться у инициатора общего собрания по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, дом 18 кв. 23 (с понедельника по пятницу с 18-00 час до 20-00 час.).

Для участия в общем собрании и голосовании собственникам помещений необходимо при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт и доверенность на участие в голосовании либо копию приказа о назначении на должность руководителя юридического лица.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положением Жилищного кодекса РФ.

Голосование осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения действует на основании составленной в письменной форме доверенности, которая должна содержать сведения о собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и оформляется в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверяется нотариально.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищном кодексе порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

С уважением, инициатор общего собрания *Л.Г.* /Данилова Л.Г./

Подтверждение найденной
мной 31.01.2019г. ввешено
не раская объявление в
подлегах:

- неф. №1 кв. №28 50р
- неф. №5 кв. № 142 ✓
- неф. №3 кв. № 105 ✓ 50р
- неф. №4 кв. № ✓
- неф. №2 кв. № ✓

През. сов. дома №2 Данилова №

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: пр. Ленинского Комсомола, 18. Приложение № 6.

и прилагаются к делу

№	Адрес	Ф.И.О.	Общая площадь	Доля в м2	Документ, подтверждающий собственность
1	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 2	Федорова Зинаида Ивановна	36,90	36,90	свид-во на собст. АС-165022 от 26.06.2001
2	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 2 А	Соколов Александр Михайлович	14,73	14,73	Свид-во право собств-ти 73ат545478 от 01.03.2007
3	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 3	Сафина Светлана Сергеевна	38,51	38,51	Свид-во право собств-ти 73АТ963042 от 02.10.2009
4	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 4	Халилов Евгений Александрович	62,84	15,71	Свид-во право собств-ти 73АТ842539 от 06.04.2009
5	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 4	Халилова Наталья Геннадьевна	62,84	15,71	Свид-во право собств-ти 73АТ842538 от 06.04.2009
6	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 4	Халилов Артём Александрович	62,84	15,71	Свид-во право собств-ти 73АТ842537 от 06.04.2009
7	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 4	Халилов Александр Григорьевич	62,84	15,71	Свид-во право собств-ти 73АТ842536 от 06.04.2009
8	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 5	Ефремов Александр Дмитриевич	62,35	62,35	св. 73 АУ 051206 от 26.03.2010
9	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 6	КУРМЕЕВА АЛСУ МУБАРЯКШЕЕВНА	36,20	36,20	Свид-во право собств.№172055 от 03.02.2016
10	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 7	Тарасенко Галина Петровна	52,31	52,31	Свид-во право собств-ти 73 АС 300907 от 30.10.2002
11	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 8	Дронов Константин Вячеславович	62,80	20,93	Свид-во право собств-ти 73 АА 061483 от 31.08.2010
12	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 8	Дронов Вячеслав Александрович	62,80	10,47	Свид-во право собств-ти 73 АА 061485 от 31.08.2010
13	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 8	Дронова Екатерина Вячеславовна	62,80	20,93	Свид-во право собств-ти 73 АА 061484 от 31.08.2010
14	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 8	Дронова Елена Владимировна	62,80	10,47	Свид-во право собств-ти 73 АА 061482 от 31.08.2010
15	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 9	Перова Надежда Михайловна	62,87	31,44	Свид-во право собств-ти 73АТ525914 от 15.01.2007
16	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 9	Перов Владимир Алексеевич	62,87	31,44	Свид-во право собств-ти 73АТ525913 от 15.01.2007
17	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 10	Агафонов Алексей Валерьевич	37,10	37,10	свид.на собств.178896 от 09.03.2016
18	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 11	Воронин Валерий Юрьевич	52,20	34,80	Свид-во право собств-ти АС 166484 от 11.12.2008
19	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 11	Воронина Александра Михайловна	52,20	17,40	Свид-во право собств-ти АС 166485 от 29.06.2001
20	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 12	Низамов Раиль Илдусович	62,80	15,70	выписка № 73:24:021009:4852-73/001/2018-3 от 04.05.2018
21	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 12	Низамова Сирия Жамильевна	62,80	31,40	выписка № 73:24:021009:4852-73/001/2018-1 от 04.05.2018
22	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 12	Низамов Данир Илдусович	62,80	15,70	выписка № 73:24:021009:4852-73/001/2018-4 от 04.05.2018
23	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 13	Торопцев Владимир Иванович переход права собственности в порядке наследования	62,50	20,83	Свид-во право собств-ти 73АУ068342 от 14.04.2010
24	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 13	Торопцева Валентина Васильевна	62,50	20,83	Свид-во право собств-ти 73АУ068340 от 14.04.2010
25	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 13	Торопцев Александр Владимирович	62,50	20,83	Свид-во право собств-ти 73АУ068341 от 14.04.2010
26	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 15	Фролов Сергей Анатольевич	52,50	52,50	173172 от 08.02.2016
27	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 16	Евдокимов Алексей Владимирович	62,32	20,77	Свид-во право собств-ти 73ат297808 от 16.08.2005
28	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 16	Евдокимов Вадим Владимирович	62,32	20,77	Свид-во право собств-ти 73ат297806 от 16.08.2005
29	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 16	Евдокимов Алексей Владимирович	62,32	10,39	выписка 73/001/256/2016-422/2 от 06.12.2016
30	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 16	Евдокимов Вадим Владимирович	62,32	10,39	783/001/256/2016-423/1 от 06.12.2016
31	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 17	Иванова Альфия Касымовна	62,62	62,62	Свид-во право собств-ти 132697 АС от 05.03.2001

32	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 18	Додонова Наталья Валерьевна	37,10	37,10	Свид-во право собств-ти АТ194354 от 24.11.2004
33	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 19	БАБУРИН АНДРЕЙ ПАВЛОВИЧ	52,25	52,25	св-во 73аа 902192 от 23.12.2014
34	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 20	Мыльников Владислав Евгеньевич	62,74	31,37	Св.73АА 217818 от 01.07.2011
35	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 20	Мыльников Евгений Николаевич	62,74	31,37	Св.73АА 217819 от 01.07.2011
36	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 21	Падьянов Сергей Витальевич	62,67	20,89	Свид-во право собств-ти 73 АС-064935 от 21.07.2003
37	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 21	Падьянова Екатерина Алексеевна	62,67	20,89	Свид-во право собств-ти 73 АС-064936 от 21.07.2003
38	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 21	Падьянов Виталий Васильевич	62,67	20,89	Свид-во право собств-ти 73 АС-064935 от 21.07.2003
39	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 22	Гостищева Марина Леонидовна	37,05	37,05	Свид-во право собств-ти 73 АТ 091366 от 18.11.2003
40	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 23	Данилова Людмила Гордеевна	52,40	52,40	73АА159829 от 22.03.2011
41	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 24	Сидорова Наталья Сергеевна	62,75	20,92	Свид-во право собств-ти 73 АА-783654 от 26.07.2005
42	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 24	Сидорова Мария Сергеевна	62,75	20,92	Свид-во право собств-ти 73 АТ 288584 от 26.07.2005
43	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 24	Сидоров Никита Сергеевич	62,75	20,92	Свид-во право собств-ти 73 АТ 288583 от 26.07.2005
44	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 25	Обломкина Дарья Дмитриевна	62,58	23,47	Свид-во 73аа396214 от 01.06.2012
45	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 25	Обломкина Арина Дмитриевна	62,58	23,47	Свид-во 73аа396213 от 01.06.2012
46	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 25	Обломкина Татьяна Петровна	62,58	7,82	Свид-во 73аа396216 от 01.06.2012
47	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 25	Обломкин Дмитрий Евгеньевич	62,58	7,82	Свид-во 73аа396215 от 01.06.2012
48	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 26	Соснин Александр Николаевич переход права собственности в порядке наследования	36,87	18,44	Свид-во право собств-ти 73АТ324816 от 14.10.2005
49	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 26	Соснина Людмила Алексеевна	36,87	18,44	Свид-во право собств-ти 73АТ324817 от 14.10.2005
50	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 27	Паршина Татьяна Александровна	52,27	17,42	Свид-во право собств-ти АС-132803 от 01.03.2001
51	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 27	Паршина Дарья Сергеевна	52,27	17,42	Свид-во право собств-ти АС-132804 от 01.03.2001
52	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 27	Паршин Сергей Михайлович	52,27	17,42	Свид-во право собств-ти АС-132802 от 01.03.2001
53	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 28	Борисов Валентин Николаевич	62,76	12,55	Свид-во право собств-ти 73 АТ-420672 от 17.05.2006
54	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 28	Борисова Вера Сергеевна	62,76	12,55	Свид-во право собств-ти 73 АТ-421463 от 17.05.2006
55	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 28	Борисова Екатерина Сергеевна	62,76	12,55	Свид-во право собств-ти 73 АТ-421466 от 17.05.2006
56	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 28	Борисов Сергей Валентинович	62,76	12,55	Свид-во право собств-ти 73 АТ-421464 от 17.05.2006
57	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 28	Борисов Николай Валентинович	62,76	12,55	Свид-во право собств-ти 73 АТ-421465 от 17.05.2006
58	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 29	Аникина Ольга Юрьевна	62,27	62,27	73 АА 211412 от 23.06.2011
59	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 30	Петров Максим Дмитриевич	36,80	7,36	Вписка № 73:24:021001:2901-73/001/2018-2 от 24.05.2018
60	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 30	Евдокимова Ираида Юрьевна	36,80	29,44	Вписка № 73:24:021001:2901-73/001/2018-3 от 24.05.2018
61	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 31	Фомин Сергей Викторович	52,29	17,43	Свид-во право собств-ти 73 АТ 289342 от 26.07.2005
62	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 31	Фомина Елена Станиславовна	52,29	17,43	Свид-во право собств-ти 73 АТ 289341 от 26.07.2005
63	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 31	Фомина Виктория Викторовна	52,29	17,43	Свид-во право собств-ти 73 АТ 289343 от 26.07.2005
64	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 32	Шакуров Рашит Мухаметшиевич	62,62	31,31	свид-во на собст-ть 73 АА 589209 от 21.05.2013

65	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 32	Шакурова Зульфия Мансуровна	62,62	31,31	свид-во на собст-ть 73 АА 589210 от 21.05.2013
66	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 33	Калимуллин Рамиль Мухтасимович	62,00	20,67	св-во № 73аа 615915 от 26.06.2013
67	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 33	Батанов Ярослав Евгеньевич	62,00	20,67	св-во № 73аа 615917 от 26.06.2013
68	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 33	Калимуллина Разина Газельяновна	62,00	20,67	св-во № 73аа 615916 от 26.06.2013
69	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 34	Кадеркина Валентина Максимовна	36,97	36,97	Свид-во право собств-ти 73АТ616332 от 06.09.2007
70	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 35	Шендяпина Оксана Владимировна	29,29	4,10	Свид-во право собств-ти 1732-П от 12.02.1997
71	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 35	Шендяпина Наталья Владимировна	29,29	4,10	Свид-во право собств-ти 1732-П от 12.02.1997
72	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 35	Шендяпина Галина Николаевна	29,29	4,10	Свид-во право собств-ти 1732-П от 12.02.1997
73	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 35	Шендяпин Владимир Николаевич	23,01	10,12	Свид-во право собств-ти 73АТ067680 от 17.04.2003
74	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 35	Шендяпин Владимир Николаевич	29,29	4,10	Свид-во право собств-ти 1732-П от 28.02.1997
75	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 36	Замальтдинов Эмиль Шамилович	62,62	31,31	Свид-во право собств-ти 73 АТ 710128 от 25.04.2008
76	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 36	Замальтдинова Римма Ханяфиевна	62,62	31,31	Свид-во право собств-ти 73 АТ 710129 от 25.04.2008
77	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 38	САЛИМОВ КАЛИМ ЗИННЯТУЛЛОВИЧ	37,00	12,33	св-во 73аа261316 от 26.09.2011
78	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 38	САЛИМОВА НАИЛЯ КАМИЛЬЕВНА	37,00	12,33	св-во 73аа261315 от 26.09.2011
79	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 38	САЛИМОВА ЛИАНА КАДИМОВНА	37,00	12,33	св-во 73аа261317 от 26.09.2011
80	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 39	Желтяков Леонид Владимирович	37,49	37,49	Свид-во право собств-ти 73 АТ 611812 от 17.08.2007
81	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 40	Мустафина Гельсем Фаатовна	62,47	20,82	Свид-во право собств-ти 73 АТ 156268 от 14.07.2004
82	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 40	Мустафин Рустям Исмагилович	62,47	20,82	Свид-во право собств-ти 73 АТ 156267 от 14.07.2004
83	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 40	Мустафина Венера Рустямовна	62,47	20,82	Свид-во право собств-ти 73 АТ 156269 от 14.07.2004
84	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 41	Борисов Юрий Владимирович	62,46	31,23	Свид-во право собств-ти 73 АТ 305198 от 30.08.2005
85	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 41	Борисова Нина Васильевна	62,46	31,23	Свид-во право собств-ти 73 АТ 305199 от 30.08.2005
86	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 42	Пияшова Елена Викторовна	37,10	18,55	св.на собст 73-аа 779661 от 17.04.2014
87	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 42	Богданов Виктор Кириллович	37,10	18,55	св.на собст 73-аа 779662 от 17.04.2014
88	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 43	Бигеева Эльмира Гаясовна	53,16	53,16	сви-во 240319 от 06.07.2016
89	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 44	Долгих Надежда Ивановна	62,70	62,70	Свид-во право собств-ти 73УЛ017110 от 09.10.1997
90	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 45	Денисова Людмила Николаевна	62,61	31,31	Свид-во право собств-ти №73АТ 872520 от 12.05.2009
91	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 45	Денисов Вячеслав Петрович	62,61	15,65	Свид-во право собств-ти 73АТ262257 от 13.05.2005
92	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 45	Денисов Алексей Вячеславович	62,61	15,65	Свид-во право собств-ти 73АТ262259 от 13.05.2005
93	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 46	Стеценко Любовь Семеновна	37,11	37,11	Свид-во право собств-ти 73 АТ 729155 от 06.06.2008
94	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 47	Манзулин Сергей Марселевич	52,51	26,26	сид-во на собст. 73 АА 780473 от 23.04.2014
95	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 47	МАНЗУЛИНА АЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА	52,51	26,26	сид-во на собст. 73 АА 780472 от 23.04.2014
96	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 48	Обломкина Галина Геннадьевна	62,38	31,19	Свид-во право собств-ти 951392 от 17.09.2009
97	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 48	Обломкин Евгений Дмитриевич	62,38	31,19	Свид-во право собств-ти 951393 от 17.09.2009

98	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 49	Мухтарова Зоя Ивановна	62,31	62,31	Свид-во право собств-ти 73Ат386890 от 14.02.2006
99	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 50	Литонова Валентина Федоровна	37,10	37,10	свид-во на собст-ть 73 АА 650276 от 05.09.2013
100	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 51	Козлова Людмила Васильевна	52,14	52,14	Свид-во право собств-ти 73АТ309149 от 07.09.2005
101	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 52	Грищенко Олеся Дмитриевна	62,63	20,88	Свид-во право собств-ти №250264 от 14.05.2002
102	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 52	Грищенко Дмитрий Леонидович	62,63	20,88	Свид-во право собств-ти №250262 от 14.05.2002
103	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 52	Грищенко Лариса Дмитриевна	62,63	20,88	Свид-во право собств-ти №250263 от 14.05.2002
104	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 53	Солуянова Елена Евгеньевна	62,75	31,38	Свид-во право собств-ти 73 АТ-355659 от 19.12.2005
105	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 53	Солуянова Светлана Юрьевна	62,75	31,38	Свид-во право собств-ти 73 АТ-355658 от 19.12.2005
106	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 54	Богатенков Михаил Андреевич	36,98	18,49	Свид-во право собств-ти 73АТ750961 от 01.08.2008
107	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 54	Богатенков Михаил Михайлович	36,98	18,49	Свид-во право собств-ти 73АТ750962 от 01.08.2008
108	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 55	Маркова Неля Ивановна	52,40	52,40	свид-во на собст. 73 АТ 156324 от 09.07.2004
109	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 56	Шленкин Вячеслав Евгеньевич	62,20	7,78	Свид-во право собств-ти 130609 от 13.11.2015
110	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 56	Шленкин Евгений Геннадьевич	62,20	7,78	Свид-во право собств-ти 130608 от 13.11.2015
111	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 56	Тряпичкина Галина Александровна	62,20	7,78	Свид-во право собств-ти д-р нет док от 13.11.2015
112	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 56	Шленкин Евгений Геннадьевич	62,20	31,10	Свид-во право собств-ти д-р 73 АА 188951 от 29.04.2011
113	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 56	Тряпичкин Иван Александрович	62,20	7,78	Свид-во право собств-ти нет док от 13.11.2015
114	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 57	Идрисова Алсу Равильевна	62,80	31,40	73 АТ 778666 от 06.10.2008
115	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 57	Идрисов Руслан Шамильевич	62,80	31,40	73 АТ 778666 от 06.10.2008
116	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 58	Мартьянова Вера Семеновна	37,30	37,30	Свид-во право собств-ти 3589-н от 28.03.1996
117	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 59	Ткачук Нина Николаевна	52,49	52,49	Свид-во право собств-ти 73АТ751356 от 01.08.2008
118	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 60	Охотин Даниил Евгеньевич	62,25	62,25	Свид-во право собств-ти73 АТ-904862 от 08.07.2009
119	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 61	Морозова Екатерина Николаевна	62,68	20,89	Свид-во право собств-ти 73АС250133 от 13.05.2002
120	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 61	Морозова Татьяна Степановна	62,68	41,79	Свид-во право собств-ти 73АТ280402 от 30.06.2005
121	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 62	Фатьянов Денис Алексеевич	37,04	18,52	Св-во № 145616 от 15.12.2015
122	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 62	Фатьянова Кристина Анатольевна	37,04	18,52	Св-во № 145614 от 15.12.2015
123	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 63	Васильев Владимир Петрович	52,40	17,47	Свид-во право собств-ти 000883 от 11.01.1994
124	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 63	Семенова Екатерина Владимировна	52,40	17,47	Свид-во право собств-ти 000883 от 11.01.1994
125	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 63	Васильева Галина Витальевна	52,40	17,47	Свид-во право собств-ти 000883 от 11.01.1994
126	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 64	Аристова Ирина Павловна	62,40	62,40	Свид-во право собств-ти 73АТ564851 от 17.04.2007
127	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 65	Сыромяткина Евгения Алексеевна	62,58	20,86	св-во право собств 73 АТ 247027 от 15.04.2005
128	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 65	Гробов Алексей Игорьевич	62,58	20,86	Свид-во право собств-ти 73 АТ-247026 от 15.04.2005
129	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 65	Грובה Тамара Михайловна	62,58	20,86	Свид-во право собств-ти 73 АТ-247025 от 15.04.2005
130	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 66	Дементьев Владимир Николаевич	37,07	37,07	Свид-во право собств-ти 73 АТ-485599 от 28.09.2006

131	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 67	КИСЕЛЁВА АННА ИГОРЕВНА	52,42	26,21	выписка №73:24:021001:2950-73/001/2017-6 от 08.11.2017
132	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 67	Киселёв Юрий Павлович	52,42	26,21	выписка №73:24:021001:2950-73/001/2017-6 от 08.11.2017
133	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 68	Хайруллин Ихтирам Миннуллович	62,50	31,25	Свид-во право собств-ти 853543 от 25.03.2009
134	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 68	Хайруллина Разида Рафкатовна	62,50	31,25	Свид-во право собств-ти 853544 от 25.03.2009
135	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 69	Просвирнин Игорь Андреевич	62,32	31,16	Свид-во право собств-ти 73АТ577421 от 17.05.2007
136	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 69	Просвирнин Андрей Валерьевич	62,32	31,16	Свид-во право собств-ти 73АТ577420 от 17.05.2007
137	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 70	Рыбкина Анна Ильинична	37,02	18,51	Свид-во право собств-ти 73 АТ-503555 от 15.11.2006
138	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 70	Мокеева Валерия Геннадьевна	37,02	18,51	Свид-во право собств-ти 73 АТ-503554 от 15.11.2006
139	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 71	ЛАЗАРЕВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ	52,25	26,13	свид-во на собст. 73 АА 876392 от 10.11.2014
140	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 71	Лазарева Надежда Борисовна	52,25	26,13	свид-во на собст. 73 АА 876391 от 10.11.2014
141	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 72	Мапошин Владимир Николаевич	62,50	12,50	Свид-во право собств-ти 73 АТ-975261 от 29.10.2009
142	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 72	Мапошина Ирина Дмитриевна	62,50	12,50	Свид-во право собств-ти 73 АТ-975260 от 29.10.2009
143	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 72	Мапошина Ольга Владимировна	62,50	12,50	Свид-во право собств-ти 73 АТ-975263 от 29.10.2009
144	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 72	Мапошина Роза Рафисовна	62,50	12,50	Свид-во право собств-ти 73 АТ-975262 от 29.10.2009
145	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 72	Мапошина Ольга Владимировна	62,50	4,17	св-во 152850 от 13.01.2016
146	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 72	Мапошина Ирина Дмитриевна	62,50	4,17	св-во 152848 от 13.01.2016
147	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 72	Балахонцева Яна Дмитриевна	62,50	4,17	св-во 152849 от 13.01.2016
148	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 76	Хромова Елена Викторовна	71,82	23,94	73 АТ 204187 от 16.12.2004
149	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 76	Прокочник Виктор Михайлович переход права соб-ти в поаялке наслед-я	71,82	23,94	73 АТ 204185/ переход права соб-ти в порядке наслед-я от 16.12.2004
150	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 76	Прокочник Татьяна Николаевна	71,82	23,94	73 АТ 204186 от 16.12.2004
151	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 77	Гуйганова Ирина Викторовна	52,20	17,40	Свид-во право собств-ти 73 АА 809719 от 19.06.2014
152	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 77	Гуйганова Ирина Викторовна	52,20	17,40	Свид-во право собств-ти 73 АА 819998 от 17.07.2014
153	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 77	Гуйганова Ирина Викторовна	52,20	17,40	Свид-во право собств-ти 73 АА 032531 от 28.06.2010
154	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 78	Александрова Ольга Львовна	37,30	18,65	выписка № 73:24:021009:4839-73/049/2018-2 от 26.11.2018
155	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 78	Штрокова Ирина Львовна	37,30	18,65	выписка № 73:24:021009:4839-73/049/2018-1 от 26.11.2018
156	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 79	Хромова Елена Викторовна	62,44	62,44	свид-во на собст. 73 АТ 510570 от 29.11.2006
157	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 80	Ахмадишин Марс Закирович	74,65	74,65	73АА474202 от 18.10.2012
158	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 81	ГУРЬЯНОВА ЕЛЕНА СЕРГЕЕВНА	52,22	52,22	Свид-во право собств-ти 546168 от 15.03.2007
159	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 82	Рубцова Нейля Рафаиловна	37,22	37,22	сви-во 73аа 773488 от 07.04.2014
160	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 83	Волкова Наталья Владимировна	62,39	31,20	св-во паво собств АС-084374 от 28.08.2000
161	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 83	Женжеруха Валентина Александровна	62,39	31,20	Свид-во право собств-ти АС-084374 от 28.08.2000
162	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 84	Немытов Сергей Николаевич	75,10	75,10	73-АА 536577 от 14.02.2013
163	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 85	Снегов Олег Александрович	52,20	52,20	73АА349746 от 26.03.2012

164	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 86	Михайлов Валерий Васильевич	37,05	18,53	Свид-во право собств-ти АС-154286 от 13.06.2001
165	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 86	Михайлов Андрей Валерьевич	37,05	18,53	Свид-во право собств-ти АС-154285 от 13.06.2001
166	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 87	Тухфатуллин Хайдар Халимович	62,42	20,81	св-во 73 аа 528417 от 30.01.2013
167	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 87	АРСЛАН РУМИЯ ХАЙДАРОВНА	62,42	20,81	св-во 73 аа 528416 от 30.01.2013
168	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 87	Тухфатуллина Рахима Нигматзановна	62,42	20,81	св-во 73 аа 528415 от 30.01.2013
169	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 88	Шуринова Людмила Геннадьевна	75,06	37,53	Свид-во право собств-ти 73АС207647 от 20.11.2001
170	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 88	Шуринова Людмила Геннадьевна	75,06	37,53	выписка 248/3 от 27.12.2016
171	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 89	Тетеревникова Мария Петровна	52,42	17,47	Свид-во право собств-ти 73АТ600644 от 19.07.2007
172	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 89	Терехина Екатерина Евгеньевна	52,42	17,47	док нет от 19.07.2007
173	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 89	Тетеревников Евгений Геннадьевич	52,42	17,47	док нет от 19.07.2007
174	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 90	Магарина Надежда Евгеньевна	37,05	37,05	73-24-021001-2863-73/049/2018-6 от 28.09.2018
175	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 91	Шакирова Александра Дмитриевна	62,59	31,30	Свид-во право собств-ти 73 АТ-240309 от 24.03.2005
176	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 91	Шакиров Ильдар Гакильевич	62,59	31,30	Свид-во право собств-ти 73 АТ-240308 от 24.03.2005
177	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 92	Баландин Юрий Васильевич	74,60	74,60	св-во право собств. 73 АА 238724 от 16.08.2011
178	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 93	КИРОСИРОВА НАТАЛЬЯ НИКОЛАЕВНА	52,30	13,08	свид-во на собств. 73 АА 493629 от 22.11.2012
179	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 93	САВИНА НИНА АЛЕКСАНДРОВНА	52,30	13,08	свид-во на собств. 73 АА 493628 от 22.11.2012
180	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 93	Башева Татьяна Александровна	52,30	26,15	свид-во на собств. 73 АА 493627 от 22.11.2012
181	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 95	Афанасьев Денис Максимович	62,77	20,92	Свид-во право собств-ти №477609 от 19.09.2006
182	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 95	Афанасьева Ольга Владимировна	62,77	20,92	Свид-во право собств-ти №391359 от 07.03.2006
183	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 95	Афанасьева Ольга Владимировна	62,77	20,92	Свид-во право собств-ти 73 АА 493967 от 07.12.2012
184	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 96	Сафронов Алексей Владимирович	75,56	25,19	Свид-во права соб-ти 73 АТ 125329 от 14.04.2004
185	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 96	САФРОНОВ ГЕННАДИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	75,56	25,19	Свид-во права соб-ти 73 АТ 125330 от 14.04.2004
186	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 96	Сафронов Владимир Геннадьевич	75,56	25,19	Свид-во права соб-ти 73 АТ 125328 от 14.04.2004
187	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 97	Митряйкин Петр Николаевич	51,79	25,90	Свид-во право собств-ти 73 АТ-751714 от 06.08.2008
188	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 97	Митряйкина Раиса Сергеевна	51,79	25,90	Свид-во право собств-ти 73 АТ-751715 от 06.08.2008
189	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 98	Халиуллова Фариды Камилевна	36,93	36,93	Свид-во право собств-ти 73 АТ-176752 от 21.09.2004
190	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 99	Курбанова Татьяна Леонидовна	62,50	62,50	73 АА 669524 от 17.10.2013
191	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 100	Яшнов Антон Владимирович	74,70	74,70	выписка № 73:24:021001:2962-73/049/2018-5 от 17.07.2018
192	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 101	Ефременков Валерий Анатольевич	52,21	17,40	Свид-во право собств-ти АС-051102 от 27.12.1999
193	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 101	Ефременкова Татьяна Борисовна	52,21	17,40	Свид-во право собств-ти АС-051101 от 27.12.1999
194	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 101	Ефременков Иван Валерьевич	52,21	17,40	Свид-во право собств-ти АС-051103 от 27.12.1999
195	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 102	Аралова Екатерина Александровна	37,30	18,65	Выписка 73-24-021009-4784-73/001/2017-4 от 18.09.2017
196	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 102	Аралова Екатерина Александровна	37,30	18,65	Выписка 73:24:021009:4784-73/001/2017-6 от 30.11.2017

197	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 103	Петросов Михаил Сергеевич	62,67	31,34	св.о рег.73АТ922787 от 23.07.2009
198	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 103	Петросова Евгения Михайловна	62,67	31,34	св.о рег.73АТ922786 от 23.07.2009
199	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 104	Янченкова Валентина Григорьевна	74,60	37,30	73 АТ 965839 от 14.10.2009
200	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 104	Янченков Александр Александрович	74,60	37,30	73 АТ 965840 от 14.10.2009
201	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 105	Разина Ирина Ивановна	52,16	26,08	Св.73АА 249085 от 13.09.2011
202	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 105	Разин Александр Петрович	52,16	26,08	Св.73АА 249086 от 13.09.2011
203	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 106	Бикбаев Хайдарь Идрисович	37,10	37,10	Свид-во право собств-ти 73 АА 170087 от 30.03.2011
204	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 107	Сысоев Евгений Николаевич	62,49	31,25	73 АТ 100635 от 09.01.2004
205	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 107	Сысоева Ираида Федоровна	62,49	31,25	73 АТ 100636 от 09.01.2004
206	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 108	Шатогутова Елена Борисовна	62,90	31,45	73 АТ-540026 от 22.02.2007
207	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 108	Шатогубов Александр Алексеевич	62,90	31,45	73 АТ 540025 от 22.02.2007
208	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 109	Мионов Евгений Валентинович	37,10	18,55	034811 от 17.04.2015
209	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 109	МИРОНОВА МАРИНА СЕРГЕЕВНА	37,10	18,55	034812 от 17.04.2015
210	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 111	Исмайылов Намик Джалал оглы	62,64	62,64	выписа № 73:24:021001:2922-73/001/2017-4 от 07.11.2017
211	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 112	Мамбет-Али Назия Ахатовна	63,26	63,26	Свид-во право собств-ти 73ат524752 от 10.01.2007
212	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 113	Лабутина Олеся Анатольевна	37,00	37,00	св-во право соб-сти 150567 от 24.12.2015
213	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 114	Никифорович Ксения Валентиновна	52,35	52,35	св-во 73аа 540229 от 15.02.2013
214	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 115	Головкин Борис Николаевич	62,70	31,35	73-аа 873557 от 27.10.2014
215	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 115	Головкина Валентина Николаевна	62,70	31,35	73-аа 873556 от 27.10.2014
216	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 116	Хохлов Алексей Александрович	62,57	62,57	Свид-во право собств-ти 1732 от 18.05.1995
217	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 117	Утина Роза Петровна	37,05	37,05	Свид-во право собств-ти 73 ат 940215 от 26.08.2009
218	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 118	Тарасова Марина Владимировна/переход права соб. в поаял наслед.	52,38	26,19	73 ат 291420 от 25.07.2005
219	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 118	Тарасов Данила Александрович	52,38	26,19	73 ат 291421 от 25.07.2005
220	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 119	Колесникова Юлия Александровна	62,41	15,60	Свид-во право собств-ти 73 ат 291501 от 29.07.2005
221	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 119	Белоконь Любовь Ивановна	62,41	15,60	Свид-во право собств-ти 73 ат 291499 от 29.07.2005
222	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 119	Колесников Павел Александрович	62,41	15,60	Свид-во право собств-ти 73 ат 291502 от 29.07.2005
223	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 119	Белоконь Руслан Александрович	62,41	15,60	Свид-во право собств-ти 73 ат 291500 от 29.07.2005
224	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 120	Подъяпольская Надежда Егоровна	62,80	62,80	Свид-во на право соб-ти № 009887 от 17.03.2015
225	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 121	РАИМОВ МАРАТ НУРГАЛИЕВИЧ	37,10	37,10	свид.на собств.73АА 885593 от 24.11.2014
226	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 122	Лозовенко Юрий Николаевич	52,40	17,47	Свид-во право собств-ти АС-166061 от 29.06.2001
227	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 122	Бардина Надежда Юрьевна	52,40	17,47	Свид-во право собств-ти АС-166063 от 29.06.2001
228	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 122	Лозовенко Вера Александровна	52,40	17,47	Свид-во право собств-ти АС-166062 от 29.06.2001
229	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 123	Голенин Владимир Иванович/переход права соб. в поаял наслед.	62,60	15,65	Свид-во право собств-ти 73 АТ-306951 от 06.09.2005

230	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 123	Тюленева Валентина Алексеевна	62,60	15,65	Свид-во право собств-ти 73 АТ-306952 от 06.09.2005
231	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 123	Тюленева Ольга Владимировна	62,60	15,65	Свид-во право собств-ти 73 АТ-306953 от 06.09.2005
232	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 123	Тюленева Арина Олеговна	62,60	15,65	Свид-во право собств-ти 73 АТ-306954 от 06.09.2005
233	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 124	СУЛЬБЭЗНОВА ВЕРА АЛЕКСАНДРОВНА	62,36	31,18	73 АА 904325 от 24.12.2014
234	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 124	Хмарук Виталий Евгеньевич	62,36	15,59	73 АА 904326 от 24.12.2014
235	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 124	Хмарук Анна Александровна	62,36	15,59	73 АА 904327 от 24.12.2014
236	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 125	Нестеров Геннадий Викторович	36,93	36,93	свид.на собст.73-ат 242393 от 28.03.2005
237	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 126	Тимирзин Алексей Александрович	52,16	52,16	Свид-во право собств-ти 73АТ122984 от 30.03.2004
238	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 127	Шишкина Елена Ивановна	62,48	31,24	Свид-во право собств-ти 713324 от 22.05.2008
239	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 127	Шишкин Владимир Иванович	62,48	31,24	Свид-во право собств-ти 713323 от 22.05.2008
240	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 128	Мингалимов Шевкет Джавдетович	62,80	31,40	Свид-во право собств-ти 73 УЛ 026490 от 19.06.1998
241	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 128	Муракаева Альбина Шевкетовна	62,80	31,40	Свид-во право собств-ти 73 УЛ 026490 от 19.06.1998
242	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 129	Чиркина Светлана Михайловна	37,22	37,22	Свид-во право собств-ти 73 АТ 105933 от 09.02.2004
243	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 130	Назмутдинов Фаяз Расыхович/переход права соб-ти в помялке насл-я	52,46	26,23	73 АТ 288683 от 21.07.2005
244	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 130	Назмутдинова Рушания Хуснутдиновна	52,46	26,23	73 АТ 288682 от 21.07.2005
245	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 131	Будаева Оксана Николаевна	62,60	62,60	св.на собст.73-аа 326425 от 28.12.2011
246	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 132	Дудукалов Данил Дмитриевич	62,64	20,88	Свид-во право собств-ти 73АТ069850 от 15.08.2003
247	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 132	Михайлова Нина Михайловна	62,64	20,88	Свид-во право собств-ти 73АТ069849 от 15.08.2003
248	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 132	Михайлов Владимир Викторович	62,64	20,88	Свид-во право собств-ти 73АТ069848 от 15.08.2003
249	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 133	Царева Снежана Сергеевна	37,00	37,00	выписка 73:24:021001:2404-73/049/2018-1 от 17.11.2018
250	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 134	ЛУХМАНОВА СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА	52,44	26,22	сви-во 73аа 774551 от 08.05.2014
251	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 134	Лухманов Константин Александрович	52,44	26,22	сви-во 73аа 774551 от 08.05.2014
252	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 135	Тимофеева Татьяна Васильевна	62,54	31,27	Свид-во право собств-ти 463802 от 30.08.2006
253	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 135	Тимофеев Валерий Германович	62,54	31,27	Свид-во право собств-ти 463801 от 30.08.2006
254	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 136	Арсентьев Сергей Викторович	62,40	31,20	выписка №282/2 от 14.12.2016
255	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 136	АРСЕНТЬЕВА МАРИНА ВЛАДИМИРОВНА	62,40	31,20	выписка №282/3 от 14.12.2016
256	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 137	Никитина Оксана Николаевна	36,95	18,48	73-аа 911586 купля 09,02,2015 от 11.02.2015
257	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 137	Никитин Владимир Владимирович	36,95	18,48	73-аа 911587 купля 09,02,2015 от 11.02.2015
258	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 138	Леонова Валентина Ивановна	52,65	52,65	выписка №332/3 от 30.11.2016
259	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 139	Лаптева Татьяна Петровна/переход права соб. в помял наслел	62,28	31,14	Свид-во право собств-ти 73АТ866115 от 15.04.2009
260	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 139	Лаптев Александр Павлович	62,28	31,14	Свид-во право собств-ти 73АТ866116 от 15.04.2009
261	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 140	Еремин Вадим Евгеньевич	62,80	62,80	028011 от 06.04.2015
262	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 141	Горбунов Александр Васильевич	37,10	37,10	договор к/п. от 01.08.1995

263	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 142	Касимкина Вера Александровна	52,22	17,41	Свид-во право собств-ти 73АТ349895 от 13.12.2005
264	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 142	Малова Анна Валерьевна	52,22	17,41	Свид-во право собств-ти 73АТ349896 от 13.12.2005
265	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 142	Касимкин Михаил Иванович/переход права соб. в попял наслед	52,22	17,41	Свид-во право собств-ти 73АТ349894 от 13.12.2005
266	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 143	Капитонова Анна Валерьевна	62,56	62,56	Свид-во право собств-ти 73 аа 906820 от 24.12.2014
267	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 147	Айриян Виталий Гевондович	62,26	62,26	Свид-во право собств-ти 73 АС 270659 от 24.07.2002
268	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 148	АВЕРЬЯНОВ ГРИГОРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	62,48	15,62	Выписка 73:24:021001:2862-73/001/2017-5 от 13.06.2017
269	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 148	Аверьянов Александр Александрович	62,48	15,62	Выписка 73:24:021001:2862-73/001/2017-4 от 13.06.2017
270	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 148	Аверьянов Александр Александрович	62,48	15,62	Выписка 73:24:021001:2862-73/001/2017-3 от 13.06.2017
271	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 148	Аверьянова Ирина Владимировна	62,48	15,62	Выписка 73:24:021001:2862-73/001/2017-2 от 13.06.2017
272	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 149	ЧИГРИНА ЕКАТЕРИНА ЕВГЕНЬЕВНА	37,20	37,20	св-во право собств.174480 от 18.02.2016
273	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 150	Трифилцев Александр Андреевич	52,60	13,15	Свид-во право собств-ти 73 АТ-891960 от 01.06.2009
274	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 150	Трифилцева Светлана Валерьевна	52,60	13,15	Свид-во право собств-ти 73 АТ-891961 от 01.06.2009
275	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 150	Комиссаров Валерий Николаевич	52,60	13,15	Свид-во право собств-ти 73 АТ-891963 от 01.06.2009
276	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 150	Комиссарова Розалия Джоратовна	52,60	13,15	Свид-во право собств-т 73 АТ- 891962 от 01.06.2009
277	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 151	Глаженкова Александра Александровна	27,32	12,02	выписка 2017-6 от 26.06.2017
278	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 151	Абитов Рафик Мубаракшович	16,15	4,20	Свид-во право собств-ти 73 АТ-534879 от 07.02.2007
279	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 151	Савин Юрий Валентинович	17,39	4,87	Свид-во право собств-ти 73 АТ 841687 от 17.02.2009
280	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 152	Шарапова Лидия Яковлевна	62,82	20,94	Свид-во право собств-ти 73АТ463721 от 17.08.2006
281	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 152	Шарапов Алексей Петрович	62,82	20,94	Свид-во право собств-ти 73АТ463722 от 17.08.2006
282	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 152	Шарапов Петр Киреевич	62,82	20,94	Свид-во право собств-ти 73АТ463720 от 17.08.2006
283	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 153	Арзамасцева Татьяна Александровна	37,12	37,12	св-во 166588 от 28.01.2016
284	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 154	Тюканов Александр Николаевич	52,72	26,36	Свид-во право собств-ти 73АТ737965 от 14.07.2008
285	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 154	Тюканова Татьяна Васильевна	52,72	26,36	Свид-во право собств-ти 73АТ737966 от 14.07.2008
286	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 155	Исхакова Гелбану Ахметзановна	62,44	62,44	Свид-во право собств-ти73 АТ-332804 от 10.11.2005
287	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 156	Кульнева Марина Евгеньевна	62,82	20,94	Свид-во право собств-ти 73 АТ-281737 от 05.07.2005
288	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 156	Кульнев Андрей Анатольевич	62,82	20,94	Свид-во право собств-ти 73 АТ-281738 от 05.07.2005
289	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 156	Кульнев Анатолий Митрофанович	62,82	20,94	Свид-во право собств-ти 73 АТ-281739 от 05.07.2005
290	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 157	Игнатъева Елена Михайловна	37,13	37,13	Свид-во право собств-ти 73АТ615593 от 07.09.2007
291	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 158	Кононова Наталья Анатольевна/переход права соб. в попял наслед	52,68	52,68	Свид-во право собств-ти АС-174469 от 08.08.2001
292	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 159	Чекмарева Лидия Николаевна	62,23	31,12	Выписка 73-24-021001-2968-73/001/2017-3 от 19.09.2017
293	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 159	Чекмарева Лидия Николаевна	62,23	15,56	Свид-во право собств-ти 73АТ348390 от 12.12.2005
294	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 159	Моисеенко Ксения Олеговна	62,23	15,56	Свид-во право собств-ти 73АТ348389 от 12.12.2005
295	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 160	Никитина Валида Минсафовна	62,87	15,72	Свид-во право собств-ти 73 АТ-175504 от 15.09.2004

296	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 160	Никитин Александр Александрович	62,87	15,72	Свид-во право собств-ти 73 АТ-175505 от 15.09.2004
297	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 160	Таирова Анна Александровна	62,87	15,72	Свид-во право собств-ти 73 АТ-175506 от 15.09.2004
298	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 160	Никитин Александр Александрович	62,87	15,72	Свид-во право собств-ти 73 АТ-175503 от 15.09.2004
299	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 161	Гафин Наиль Комилевич	37,02	37,02	Свид-во право собств-ти 73АТ656851 от 07.12.2007
300	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 162	Полшков Евгений Валерьевич	52,70	17,57	Свид-во право собств-ти 2782-н от 26.09.1995
301	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 162	Полшков Валерий Павлович	52,70	17,57	Свид-во право собств-ти 2782-н от 26.09.1995
302	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 162	Полшкова Зинаида Алексеевна	52,70	17,57	Свид-во право собств-ти 2782-н от 26.09.1995
303	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 163	КУЗЬМЕНКО МАКСИМ ВИКТОРОВИЧ	62,00	31,00	Свид-во право собств-ти 73аа 358103 от 30.03.2012
304	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 163	КУЗЬМЕНКО ТАТЬЯНА ВИТАЛЬЕВНА	62,00	31,00	Свид-во право собств-ти 73аа 358104 от 30.03.2012
305	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 164	Дятлова Татьяна Филимоновна	62,82	62,82	Свид-во право собств-ти 73 АС-209651 от 23.11.2001
306	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 165	Кабаяев Олег Юрьевич	37,03	12,34	Свид-во право собств-ти 73 АТ-304965 от 30.08.2005
307	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 165	Кабаяев Юрий Дмитриевич	37,03	12,34	Свид-во право собств-ти 73 АТ-304964 от 30.08.2005
308	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 165	Кабаяева Татьяна Николаевна	37,03	12,34	Свид-во право собств-ти 73 АТ-304963 от 30.08.2005
309	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 166	Соколова Галина Гурьевна	52,61	17,54	73 АА 668349 от 17.10.2013
310	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 166	Соколова Галина Гурьевна	52,61	17,54	Свид-во право собств-ти 378423 от 02.02.2006
311	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 166	Лазарев Петр Степанович	52,61	17,54	Свид-во право собств-ти 378422 от 02.02.2006
312	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 167	Асташкина Ольга Викторовна	62,24	62,24	Свид-во право собств-ти 73аа044781 от 23.07.2010
313	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 168	Мадышева Дания Валиевна	62,64	31,32	Свид-во право собств-ти 73ат963150 от 02.10.2009
314	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 168	Мадышев Анатолий Владимирович	62,64	31,32	Свид-во право собств-ти 73ат963149 от 02.10.2009
315	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 169	Четвертаков Иван Владимирович	37,10	12,37	Св-во № 023941 от 03.04.2015
316	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 169	Четвертаков Антон Владимирович	37,10	12,37	Св-во № 023942 от 03.04.2015
317	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 169	Четвертакова Валентина Степановна/переход права соб. в поряд наслед.	37,10	12,37	Св-во № 023940 от 03.04.2015
318	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 170	Логинов Евгений Сергеевич	53,78	17,93	Свид-во право собств-ти 73 АТ 324765 от 12.10.2005
319	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 170	Логинов Сергей Петрович	53,78	17,93	Свид-во право собств-ти 73 АТ 324763 от 12.10.2005
320	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 170	Логинова Лариса Анатольевна	53,78	17,93	Свид-во право собств-ти 73 АТ 324764 от 12.10.2005
321	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 171	Шемякин Дмитрий Александрович	62,50	62,50	выписка 73:24:021009:4773-73/049/2018-7 от 06.12.2018
322	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 172	Ильдякова Валентина Александровна	35,08	9,82	Свид-во право собств-ти 544450 от 01.03.2007
323	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 172	Ильдяков Анатолий Владимирович	35,08	9,82	Свид-во право собств-ти 544449 от 01.03.2007
324	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 172	ИЛЬДЯКОВА ИРИНА АНАТОЛЬЕВНА	27,56	4,04	Свид во на право соб-ти № 149495 от 22.12.2015
325	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 172	УСАЧЕВ ЕГОР ДЕНИСОВИЧ	27,56	4,04	Свид во на право соб-ти № 149493 от 22.12.2015
326	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 172	УСАЧЕВ АРТЁМ ДЕНИСОВИЧ	27,56	4,04	Свид во на право соб-ти № 149494 от 22.12.2015
327	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 173	Сергеева Алла Ивановна	37,19	12,40	Свид-во право собств-ти АС- 095682 от 21.09.2000
328	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 173	Сергеев Юрий Александрович	37,19	12,40	Свид-во право собств-ти АС- 095681 от 21.09.2000

329	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 173	Сергеев Александр Юрьевич	37,19	12,40	Свид-во право собств-ти АС- 095683 от 21.09.2000
330	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 174	Шелепаева Галина Борисовна	52,69	26,35	Свид-во право собств-ти АС132987 от 07.03.2001
331	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 174	Шелепаев Николай Николаевич	52,69	26,35	Свид-во право собств-ти АС132987 от 07.03.2001
332	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 175	Ильясова Алина Дмитриевна	62,32	20,77	св-во о гос рег 73 АА 877191 от 19.11.2014
333	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 175	Петрова Татьяна Алексеевна	62,32	20,77	св-во о гос рег 73 АА 877190 от 19.11.2014
334	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 175	Петров Анатолий Алексеевич	62,32	20,77	св-во о гос рег 73 АА 877189 от 19.11.2014
335	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 176	Ромашкин Сергей Николаевич	62,60	15,65	Свид-во право собств-ти 73 АС-249030 от 08.05.2002
336	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 176	Ромашкина Людмила Викторовна	62,60	15,65	Свид-во право собств-ти 73 АС-249029 от 08.05.2002
337	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 176	Ромашкин Андрей Сергеевич	62,60	15,65	Свид-во право собств-ти 73 АС-249027 от 08.05.2002
338	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 176	Ромашкин Роман Сергеевич	62,60	15,65	Свид-во право собств-ти 73 АС-249028 от 08.05.2002
339	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 177	Мурашова Любовь Ивановна	37,15	12,38	Свид-во право собств-ти 73 АТ 083151 от 30.09.2003
340	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 177	Мурашов Александр Александрович	37,15	12,38	Свид-во право собств-ти 73 АТ 083150 от 30.09.2003
341	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 177	Мурашова Анна Александровна	37,15	12,38	Свид-во право собств-ти 73 АТ 083152 от 30.09.2003
342	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 178	КРЕТОВ ЮРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	52,72	52,72	св-во 73аа 229468 от 21.07.2011
343	УЛЬЯНОВСК, ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА ПРОСПЕКТ, 18, 179	Сафронова Марина Владимировна	62,23	62,23	Свид-во право собств-ти 73 АТ 092692 от 28.11.2003

Собственники нежилых помещений (физические лица)				
Адрес: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола,18				
п/п	Собственник нежилого помещения	Размер доли в общем имуществе	Номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое или юридическое лицо	Свидетельство о гос регистрации
1	Абдуллаев Рубаиль Тахир оглы	35,7	Этаж 1 ,номера на поэтажном плане 25-30	73_AA №443305 от 27.08.2012г.
2	Давыдычева Ольга Александровна	63,3	Этаж 1,номера на поэтажном плане 25-31	73-AA №354 059 от 02.04.2012г.
3	Валуйская Ольга Андреевна	37,55	этаж1, кв.№146	73-АТ № 564 498 от 24.04.2007г.
4	Исмаилов Рафик Джалал Оглы	50,73	Этаж 1 ,номера на поэтажном плане 1-8	73-АТ № 732 494 от 01.08.2008г.
5	Абдуллаев Рубаиль Тахир оглы	62,1	этаж1	
6	Батова Татьяна Федоровна	36,9	Этаж 1 ,номера на поэтажном плане 31-34	73-AA №637431 от 03.09.2013г.
7	Кочкасова Нина Николаевна	87,57	этаж1	73-АТ №815 150 от 11.12.2008г.
8	Федосьина Инна Евгеньевна	½ 34,55	этаж1, номера на поэтажном плане 403-412	73-AA №866 613от 07.10.2014г.
	Кузина Нина Федоровна	½ 34,55	этаж1, номера на поэтажном плане 403-412	73-AA № 866 614 от 07.10.2014г.

Приложение № 7

Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, 18, является приложением к протоколу общего собрания присутствующих при очном обсуждении вопросов повестки дня, проводимом 12.02. 2019г. в 18 ч 00 мин.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
Предлагается избрать председателем собрания Данилову Людмилу Гордеевну (кв. 23), секретарём собрания Кульнева Анатолия Митрофановича (кв. 156).
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
Предлагается возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.
3. О расторжении с 01.05.2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Созидатель» и выборе управляющей организации ООО «ГК«РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.05.2019 года.
Предлагается расторгнуть с 01.05.2019года договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Созидатель» и выбрать управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.05.2019 года.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» с «01» мая 2019 г. Приложение № 3
Предлагается утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» с «01» мая 2019 г. Приложение № 3
5. Утвердить с 01.05.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения. Приложение № 1
Предлагается утвердить с 01.05.2019г. перечень работ,услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 25 руб. 94 коп. с 1 кв.м., в том числе текущий ремонт 5 руб. 00коп. с 1 кв.м., Приложение №1
6. Утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2019г. согласно Приложения №2
Предлагается утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05. 2019г. согласно Приложения № 2.
7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Созидатель» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.
Предлагается назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Созидатель» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях - председателя совета многоквартирного дома - Данилову Людмилу Гордеевну.
8. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.
Предлагается выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.
9. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК«РЭС»
Предлагается наделить председателя совета многоквартирного дома — Данилову Людмилу Гордеевну полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК«РЭС»
10. О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений.
Предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений о внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений.
- 11 О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, на работы по

установлению общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

Предлагается предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

12. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.

Предлагается заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.

13. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 4).

Предлагается утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4).

14. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предлагается утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положением Жилищного кодекса РФ.

Голосование осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения действует на основании составленной в письменной форме доверенности, которая должна содержать сведения о собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и оформляется в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверяется нотариально.

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники, письменные решения которых получены до даты окончания их приема. Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищном кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, будут приниматься инициатором собрания в период с «12» февраля 2019 года по «15» марта 2019 года до 19 час. 00 мин. включительно по адресу: г. Ульяновска, пр. Ленинского Комсомола, дом 18 кв.23. Сбор решений собственников также будет организован путем адресного сбора инициатором собрания.

Срок окончания приема заполненных решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование - **15 марта 2019 г. до 19-00** часов по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, дом 18 кв. 23

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться у инициатора общего собрания по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, дом 18 кв.23 (с понедельника по пятницу с 18-00 час до 20-00 час.)

Шрошито и пронумеровано

36 Список документов

Председатель общего собрания М.В. Яковлев

Секретарь общего собрания А.В. Смирнов

Директору
ООО «Управляющая компания «Созидатель»
Д.А. Егорову

от председателя совета МКД
Даниловой Л.Г.
пр. Ленинского Комсомола, 18-23

Направляю Вам для исполнения оригинал протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №18 по пр. Ленинского Комсомола №1/2019 от 21.03.2019г. и оригиналы решений собственников в количестве 220шт.

Приложение:

– оригинал протокола №1/2019 от 21.03.2019г.

– оригиналы решений собственников в количестве 220шт.

*(затеряны
тридцать шесть) шесть*

Председатель МКД

«15» 03 2019г.

Л.Г. Данилова Л.Г.

Вх. 141 от 25.03.19

