



Администрации города Ульяновска
Управление жилищно-коммунального хозяйства

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 29.09.2023

№ 327

Об определении
управляющей организации

Руководствуясь постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», Положением об Управлении ЖКХ, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, не выбравших способ управления многоквартирным домом и в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в данном многоквартирном доме:

1. Утвердить прилагаемый перечень многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом (далее - Перечень)

2. Определить ООО «Метрополис» управляющей организацией в многоквартирных домах, указанных в Перечне, в период с 30.09.2023 до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом или до проведения итогов нового конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом, но не более одного года.

3. Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме считается заключенным со следующего дня после принятия Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска решения об определении управляющей организации.

Начальник Управления

А.С.Андреев

Приложение № 1
к распоряжению Управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Ульяновска
от 29.09.2023 № 527

Перечень
многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали
способ управления многоквартирным домом

№	Адрес	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м (приложение № 2)
1.	ул. Красноармейская, 109	25,00
2.	ул. Красноармейская, 152	25,00
3.	ул. Красноармейская, 152а	22,00
4.	ул. Красноармейская, 49	25,00
5.	ул. Ленина, 25	25,00
6.	ул. Мира, 18	25,00
7.	ул. Мира, 20	25,00
8.	ул. Мира, 24	22,00
9.	ул. Новгородская, 10	25,00
10.	ул. Новосибирская, 2	25,00
11.	ул. Прокофьева, 121	25,00
12.	ул. Радищева, 153б	25,00
13.	ул. Радищева, 155	25,00
14.	ул. Радищева, 157	25,00
15.	ул. Розы Люксембург, 13	25,00
16.	ул. Розы Люксембург, 4	25,00
17.	ул. Станционная, 3	25,00
18.	ул. Федерации, 122а	22,50
19.	ул. Федерации, 34	20,00
20.	ул. Федерации, 4б	25,00
21.	ул. Шевченко, 45	25,00
22.	ул. Диспетчерская, 6	20,00
23.	ул. Диспетчерская, 7	22,50
24.	ул. Диспетчерская, 8	25,00

25.	ул. Крайняя, 11	20,00
26.	ул. Красноармейская, 78	22,50
27.	ул. Луговая, 3а	22,50
28.	ул. Маяковского, 26	22,50
29.	ул. Нахимова, 10	25,00
30.	ул. Плеханова, 8	20,00
31.	ул. Прокофьева, 125	22,50
32.	ул. Профсоюзная, 23	22,50
33.	ул. Профсоюзная, 25	22,50
34.	ул. Ташлинская, 11	22,50
35.	ул. Ташлинская, 13	20,00
36.	ул. Ташлинская, 7	20,00
37.	ул. Чистопрудная, 26	22,50
38.	ул. Юбилейная, 7	25,00

Приложение № 2

к распоряжению Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска от 29.09.2023 № 327

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

ул. Красноармейская, д. 109

Общая площадь жилых помещений МКД: 2 037,90 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследование. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	122 274,00	5,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымовентиляции.	Постоянно.	36 682,20	1,50
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	48 909,60	2,00
4.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	61 137,00	2,50
5.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	61 137,00	2,50
6.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	5 раз в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	122 274,00	5,00
7.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	61 137,00	2,50
8.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	97 819,20	4,00
ВСЕГО			611 370,00	25,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размерах платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неокзания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

ул. Красноармейская, д. 152

Общая площадь жилых помещений МКД: 1 793,73 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследование. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	86 099,04	4,00
2.	Содержание систем вентиляции.	Постоянно.	10 762,38	0,50
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	32 287,14	1,50
4.	Содержание систем холодного и горячего водоснабжения.	Постоянно.	53 811,90	2,50
5.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	32 287,14	1,50
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	75 336,66	3,50
7.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	5 раз в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	107 623,80	5,00
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	53 811,90	2,50

9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	86 099,04	4,00
ВСЕГО			538 119,00	25,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

ул. Красноармейская, д. 152А

Общая площадь жилых помещений МКД: 1 545,70 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	74 193,60	4,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	27 822,60	1,50
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	37 096,80	2,00
4.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	27 822,60	1,50
5.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	27 822,60	1,50
6.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизованная уборка территории земельного участка.	5 раз в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	92 742,00	5,00

7.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	46 371,00	2,50
8.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	74 193,60	4,00
ВСЕГО			408 064,80	22,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

ул. Красноармейская, д. 49

Общая площадь жилых помещений МКД: 511,00 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	30 660,00	5,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	9 198,00	1,50
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	12 264,00	2,00
4.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	15 330,00	2,50
5.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	15 330,00	2,50

Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	3 раза в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	30 660,00	5,00
6. Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	15 330,00	2,50
7. Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	24 528,00	4,00
8.			
ВСЕГО		153 300,00	25,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неокзания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

ул. Ленина, д. 25
273,90 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследование. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	13 147,20	4,00
2.	Содержание систем вентиляции.	Постоянно.	1 643,40	0,50
3.	Содержание систем холодного и горячего водоснабжения.	Постоянно.	13 147,20	4,00

4. Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	4 930,20	1,50
5. Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	11 503,80	3,50
6. Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	16 434,00	5,00
7. Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	8 217,00	2,50
8. Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	13 147,20	4,00
ВСЕГО		82 170,00	25,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неокзания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

ул. Мира, д. 18
306,11 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследование. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	14 693,28	4,00

2.	Содержание систем вентиляции и дымовентиляции.	Постоянно.	5 509,98	1,50
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	5 509,98	1,50
4.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	5 509,98	1,50
5.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	5 509,98	1,50
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	12 856,62	3,50
7.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Мех.уборка - по необходимости.	1 раз в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	18 366,60	5,00
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	9 183,30	2,50
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	14 693,28	4,00
ВСЕГО			91 833,00	25,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

ул. Мира, д. 20

Общая площадь жилых помещений МКД: 238,80 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
-------	--------------------	---------------	-----------------------	---

1.	Содержание систем вентиляции и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследование. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	11 462,40	4,00
2.	Содержание систем вентиляции.	Постоянно.	1 432,80	0,50
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	4 298,40	1,50
4.	Содержание систем холодного водоснабжения.	Постоянно.	7 164,00	2,50
5.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	4 298,40	1,50
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	10 029,60	3,50
7.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Мех.уборка - по необходимости.	1 раз в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	14 328,00	5,00
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	7 164,00	2,50
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	11 462,40	4,00
ВСЕГО			71 640,00	25,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

ул. Мира, д. 24

Общая площадь жилых помещений МКД: 349,56 кв. м

в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

ул. Новгородская, д. 10
Общая площадь жилых помещений МКД: 432,90 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обслуживание. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	18 876,24	4,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоотведения.	Постоянно.	6 292,08	1,50
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	6 292,08	1,50
4.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	6 292,08	1,50
5.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	6 292,08	1,50
6.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	20 973,60	5,00
7.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	10 486,80	2,50
8.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	16 778,88	4,00
ВСЕГО			92 283,84	22,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неокказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

**ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обслуживание. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	20 779,20	4,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоотведения.	Постоянно.	7 792,20	1,50
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	7 792,20	1,50
4.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	7 792,20	1,50
5.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	7 792,20	1,50
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	18 181,80	3,50
7.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	25 974,00	5,00
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	12 987,00	2,50
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	20 779,20	4,00
ВСЕГО			129 870,00	25,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях некачественного или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы: в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

ул. Новосибирская, д. 2

392,02

кв. м

Общая площадь жилых помещений МКД:

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследование. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	18 816,96	4,00
2.	Содержание систем вентиляции.	Постоянно.	2 352,12	0,50
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	7 056,36	1,50
4.	Содержание систем холодного и горячего водоснабжения.	Постоянно.	11 760,60	2,50
5.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	7 056,36	1,50
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	16 464,84	3,50
7.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	23 521,20	5,00
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	11 760,60	2,50
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	18 816,96	4,00
ВСЕГО			117 606,00	25,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размерах, платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях некачественного или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

ул. Прокофьева, д. 121

214,30

кв. м

Общая площадь жилых помещений МКД:

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследование. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	12 858,00	5,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	3 857,40	1,50
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	5 143,20	2,00
4.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	6 429,00	2,50
5.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	6 429,00	2,50
6.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	12 858,00	5,00
7.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	6 429,00	2,50

Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	10 286,40	4,00
ВСЕГО	X	64 290,00	25,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

**ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

ул. Радищева, д. 153Б
434,11 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследование. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	20 837,28	4,00
2.	Содержание систем вентиляции.	Постоянно.	2 604,66	0,50
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	7 813,98	1,50
4.	Содержание систем холодного водоснабжения.	Постоянно.	13 023,30	2,50
5.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	7 813,98	1,50
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	18 232,62	3,50

7.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю ручная уборка - по необходимости.	26 046,60	5,00
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	13 023,30	2,50
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	20 837,28	4,00
ВСЕГО			X	25,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

ул. Радищева, д. 155
434,30 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследование. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	20 846,40	4,00
2.	Содержание систем вентиляции.	Постоянно.	2 605,80	0,50
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	7 817,40	1,50

4.	Содержание систем холодного водоснабжения.	Постоянно.	13 029,00	2,50
5.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	7 817,40	1,50
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	18 240,60	3,50
7.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	26 058,00	5,00
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	13 029,00	2,50
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	20 846,40	4,00
ВСЕГО			130 290,00	25,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях не оказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

ул. Радищева, д. 157

445,20

кв. м

Общая площадь жилых помещений МКД:

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц

1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследование. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	21 369,60	4,00
2.	Содержание систем вентиляции.	Постоянно.	2 671,20	0,50
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	8 013,60	1,50
4.	Содержание систем холодного водоснабжения.	Постоянно.	13 356,00	2,50
5.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	8 013,60	1,50
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	18 698,40	3,50
7.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	26 712,00	5,00
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	13 356,00	2,50
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	21 369,60	4,00
ВСЕГО			133 560,00	25,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях не оказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

ул. Розы Люксембург, д. 13

399,61

кв. м

Общая площадь жилых помещений МКД:

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследование. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	19 181,28	4,00
2.	Содержание систем вентиляции.	Постоянно.	2 397,66	0,50
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	7 192,98	1,50
4.	Содержание систем холодного водоснабжения.	Постоянно.	11 988,30	2,50
5.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	7 192,98	1,50
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	16 783,62	3,50
7.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	23 976,60	5,00
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	11 988,30	2,50
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	19 181,28	4,00
ВСЕГО			119 883,00	25,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

ул. Розы Люксембург, д. 4
кв. м
444,90

Общая площадь жилых помещений МКД:

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследование. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	21 355,20	4,00
2.	Содержание систем вентиляции.	Постоянно.	2 669,40	0,50
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	8 008,20	1,50
4.	Содержание систем холодного и горячего водоснабжения.	Постоянно.	13 347,00	2,50
5.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	8 008,20	1,50
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	18 685,80	3,50
7.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	26 694,00	5,00
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	13 347,00	2,50
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	21 355,20	4,00
ВСЕГО			133 470,00	25,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

ПЕРЕЧЕНЬ

3. В случаях некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

ул. Станционная, д. 3

Общая площадь жилых помещений МКД: 1 933,90 кв. м

№ п/л	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследование. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	116 034,00	5,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	34 810,20	1,50
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	46 413,60	2,00
4.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	58 017,00	2,50
5.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	58 017,00	2,50
6.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	5 раз в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	116 034,00	5,00
7.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	58 017,00	2,50
8.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	92 827,20	4,00
ВСЕГО			580 170,00	25,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере: платы, не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

ул. Федерации, д. 122А

Общая площадь жилых помещений МКД: 846,88 кв. м

№ п/л	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследование. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	50 812,80	5,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	15 243,84	1,50
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	20 325,12	2,00
4.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	25 406,40	2,50
5.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	3 раза в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	50 812,80	5,00
6.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	25 406,40	2,50

Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	40 650,24	4,00
ВСЕГО		228 657,60	22,50

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неокзания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

ул. Федерации, д. 34

Общая площадь жилых помещений МКД: 173,99 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследование. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	10 439,40	5,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	3 131,82	1,50
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	4 175,76	2,00
4.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	10 439,40	5,00

Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	5 219,70	2,50
Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	8 351,52	4,00
ВСЕГО		41 757,60	20,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неокзания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

ул. Федерации, д. 46

Общая площадь жилых помещений МКД: 212,80 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследование. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	12 768,00	5,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	3 830,40	1,50
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	5 107,20	2,00
4.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	6 384,00	2,50
5.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	6 384,00	2,50

6.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю ручная уборка - Мех.уборка - по необходимости.	12 768,00	5,00
7.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	6 384,00	2,50
8.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	10 214,40	4,00
ВСЕГО			63 840,00	25,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

ул. Шевченко, д. 45

Общая площадь жилых помещений МКД: 491,60 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обслуживания. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	29 496,00	5,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления.	Постоянно.	8 848,80	1,50

3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	11 798,40	2,00
4.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	14 748,00	2,50
5.	Содержание системы водоснабжения.	Постоянно.	14 748,00	2,50
6.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю ручная уборка - Мех.уборка - по необходимости.	29 496,00	5,00
7.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	14 748,00	2,50
8.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	23 596,80	4,00
ВСЕГО			147 480,00	25,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

ул. Диспетчерская, д. 6

Общая площадь жилых помещений МКД: 240,78 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкторских и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследование. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	14 446,80	5,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления.	Постоянно.	4 334,04	1,50
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	5 778,72	2,00
4.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	14 446,80	5,00
5.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	7 223,40	2,50
6.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	11 557,44	4,00
ВСЕГО			57 787,20	20,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

ул. Диспетчерская, д. 7

Общая площадь жилых помещений МКД: 171,93 кв. м

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкторских и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследование. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	10 315,80	5,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления.	Постоянно.	3 094,74	1,50
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	4 126,32	2,00
4.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	5 157,90	2,50
5.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	10 315,80	5,00
6.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	5 157,90	2,50
7.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	8 252,64	4,00
ВСЕГО			46 421,10	22,50

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

Общая площадь жилых помещений МКД: ул. Диспетчерская, д. 8
267,40 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследование. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	16 044,00	5,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	4 813,20	1,50
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	6 417,60	2,00
4.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	8 022,00	2,50
5.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	8 022,00	2,50
6.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	16 044,00	5,00
7.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	8 022,00	2,50
8.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	12 835,20	4,00
ВСЕГО			80 220,00	25,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

ул. Крайняя, д. 11
Общая площадь жилых помещений МКД: 117,90 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследование. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	7 074,00	5,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	2 122,20	1,50
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	2 829,60	2,00
4.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	7 074,00	5,00
5.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	3 537,00	2,50
6.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	5 659,20	4,00
ВСЕГО			28 296,00	20,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях оказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

ул. Красноармейская, д. 78
Общая площадь жилых помещений МКД: 158,75 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обслуживание. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	9 525,00	5,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	2 857,50	1,50
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	3 810,00	2,00
4.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	4 762,50	2,50
5.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	9 525,00	5,00
6.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	4 762,50	2,50
7.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	7 620,00	4,00
ВСЕГО			42 862,50	22,50

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

ул. Луговая, д. 3А
Общая площадь жилых помещений МКД: 183,76 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обслуживание. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	11 025,60	5,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	3 307,68	1,50
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	4 410,24	2,00
4.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	5 512,80	2,50
5.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	11 025,60	5,00
6.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	5 512,80	2,50
7.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	8 820,48	4,00
ВСЕГО			49 615,20	22,50

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размерах платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях некачественного или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

ул. Маяковского, д. 26
126,94 кв. м

Общая площадь жилых помещений МКД:

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследование. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	7 616,40	5,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымовентиляции.	Постоянно.	2 284,92	1,50
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	3 046,56	2,00
4.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	3 808,20	2,50
5.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	7 616,40	5,00
6.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	3 808,20	2,50

Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.

Постоянно.
6 093,12

4,00

ВСЕГО

X

34 273,80

22,50

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размерах платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях некачественного или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

ул. Нахимова, д. 10
229,97 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследование. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	11 038,56	4,00
2.	Содержание систем вентиляции.	Постоянно.	1 379,82	0,50
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	4 139,46	1,50
4.	Содержание систем холодного и горячего водоснабжения.	Постоянно.	6 899,10	2,50
5.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	4 139,46	1,50
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	9 658,74	3,50

Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	13 798,20	5,00
7.			
Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	6 899,10	2,50
8.			
Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	11 038,56	4,00
9.			
ВСЕГО		68 991,00	25,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

ул. Плеханова, д. 8

Общая площадь жилых помещений МКД: 158,99 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обслуживание. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	9 539,40	5,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	2 861,82	1,50

3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГ О).	Постоянно.	3 815,76	2,00
	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	9 539,40	5,00
4.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	4 769,70	2,50
5.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	7 631,52	4,00
6.	ВСЕГО		38 157,60	20,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

ул. Прокофьева, д. 125

Общая площадь жилых помещений МКД: 295,19 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обслуживание. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	17 711,40	5,00

2.	Содержание систем вентиляции и дымовентиляции.	Постоянно.	5 313,42	1,50
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	7 084,56	2,00
4.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	8 855,70	2,50
5.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Мех.уборка - по необходимости.	1 раз в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	17 711,40	5,00
6.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	8 855,70	2,50
7.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	14 169,12	4,00
ВСЕГО			79 701,50	22,50

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 05.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях некачественного оказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

ул. Профсоюзная, д. 25
280,00 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
-------	--------------------	---------------	-----------------------	---

1.	Содержание систем вентиляции и дымовентиляции.	Постоянно.	5 040,00	1,50
2.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	6 720,00	2,00
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	8 400,00	2,50
4.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	16 800,00	5,00
5.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	8 400,00	2,50
6.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	13 440,00	4,00
ВСЕГО			75 600,00	22,50

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 05.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях некачественного оказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

ул. Профсоюзная, д. 25
115,40 кв. м

Общая площадь жилых помещений МКД: 180,13 кв. м
ул. Ташлинская, д. 11

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	6 924,00	5,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоотведения.	Постоянно.	2 077,20	1,50
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	2 769,60	2,00
4.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	3 462,00	2,50
5.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	6 924,00	5,00
6.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	3 462,00	2,50
7.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	5 539,20	4,00
ВСЕГО			31 158,00	22,50

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказанности или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	10 807,80	5,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоотведения.	Постоянно.	3 242,34	1,50
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	4 323,12	2,00
4.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	5 403,90	2,50
5.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	10 807,80	5,00
6.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	5 403,90	2,50
7.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	8 646,24	4,00
ВСЕГО			48 655,10	22,50

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказанности или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

ул. Ташлинская, д. 13

Общая площадь жилых помещений МКД: 173,00 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обслуживание. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	10 380,00	5,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	3 114,00	1,50
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	4 152,00	2,00
4.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	10 380,00	5,00
5.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	5 190,00	2,50
6.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	8 304,00	4,00
ВСЕГО			41 520,00	20,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неокзания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

ул. Ташлинская, д. 7

Общая площадь жилых помещений МКД: 158,39 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обслуживание. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	9 503,40	5,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	2 851,02	1,50
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	3 801,36	2,00
4.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	9 503,40	5,00
5.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	4 751,70	2,50
6.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	7 602,72	4,00
ВСЕГО			38 013,60	20,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неокзания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

ул. Чистопрудная, д. 26

Общая площадь жилых помещений МКД: 201,66 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследование. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	12 099,60	5,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымовентиляции.	Постоянно.	3 629,88	1,50
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	4 839,84	2,00
4.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	6 049,80	2,50
5.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю ручная уборка - Мех.уборка - по необходимости.	12 099,60	5,00
6.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	6 049,80	2,50
7.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	9 679,68	4,00
ВСЕГО			54 448,20	22,50

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размерах: платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях оказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

ул. Юбилейная, д. 7

Общая площадь жилых помещений МКД: 168,41 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследование. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	10 104,60	5,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымовентиляции.	Постоянно.	3 031,38	1,50
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	4 041,84	2,00
4.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	5 052,30	2,50
5.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	5 052,30	2,50
6.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	5 раз в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	10 104,60	5,00
7.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	5 052,30	2,50
8.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	8 083,68	4,00
ВСЕГО			50 523,00	25,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неоказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.