

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме
дом 10 ул. Кеурная р.п. Мулловка

р.п. Мулловка «29» января 2023г.
Место проведения 2а подъезд ул. Кеурная дом 10

Форма проведения: очно-заочное голосование

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.ст.44-48 и ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее собрание проводится по инициативе: (ФИО полностью)

Морозовой Татьяны Михайловны собственницы (ка)
помещения № 8 документ подтверждающий право собственности:

Св-во о гос. регистрации права №0014/от 08.09.2015г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "29" 01 2023 года с 16:00 до 17:20
(время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "29" 01 2023 г. по "29" 01
2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 29" 01 2023года (включительно), по адресу: р.п. Мулловка ул. Кеурная, дом 10 кв. 8.

На дату проведения собрания установлено, что:

- общее количество голосов собственников составляет 656,50
- на общем собрании присутствовали и приняли участие в голосовании собственники или их представители, обладающие 399,81 голосов, которые составляют 60,9% голосов
- общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 686,50 кв.м.;
- количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.

Подсчет голосов окончен "29" 01 2023г в 19:00

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- Выбор председателя общего собрания.
- Выбор секретаря общего собрания.
- Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
- Выбор членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД
- Выбор управляющей компании ООО «УК «Мулловка».
- Заключение договора управления многоквартирным домом.
- О наделении полномочиями председателя Совета МКД подписать договор управления от имени собственников.
- Принятие решения по виду работ и размера финансирования в рамках текущего ремонта мест общего пользования на 2023 год.
- Принятие решения об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов и объема коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.
- Принятие решения о порядке пользования, содержания придомовой территории, оплаты в рамках закрепленных границ (механизированная уборка подъездных дорог, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный и теплый период года, благоустройство земельного участка – обкос придомовой территории, уборка земельного участка).
- Утверждение Перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на год с 01.02.2023-31.01.2024 г.г. с учетом предложений управляющей компании в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.
- Рассмотрение Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2023 год.

13. Принятие решения о выплате размера вознаграждения Председателю Совета МКД, порядок и периодичность ее выплаты.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Камышеву Э.Н., Крашнову О.А., Баранову С.В.
О выборе председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД

Морозову Т.И., собственника жилого помещения № 8.

Решили (Постановили):					
Выбрать предложенную кандидатуру					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
399,81	60,9	0	0	0	0

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Камышеву Э.Н., Крашнову О.А.
о выборе секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД

Баранову С.В., собственника жилого помещений № 4.

Решили (Постановили):					
Выбрать предложенную кандидатуру					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
399,81	60,9	0	0	0	0

Решение принято.

3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Баранову С.В.
о выборе членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии общего собрания

Камышеву Э.Н., собственника жилого помещений № 11

Крашнову О.А., собственника жилого помещений № 3

и голосовать за ее состав в целом.

Решили (Постановили):					
Выбрать счетную комиссию в предложенном составе					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
399,81	60,9	0	0	0	0

Решение принято.

4. Выбор членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД.

Слушали: Крашнову О.А.
о выборе членов Совета многоквартирного дома сроком на два года.

Предложено: выбрать членов Совета многоквартирного дома

Баранову С.В., собственника жилого помещений № 4

Камышеву Э.Н., собственника жилого помещений № 11

Предложено: выбрать председателем Совета многоквартирного дома

Морозову Т.И., собственника жилого помещения № 8 сроком на два года.

и голосовать за них в предложенном составе.

Решили (Постановили):					
Выбрать членов Совета многоквартирного дома в предложенном составе сроком на два года					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
399,81	60,9	0	0	0	0

Решение принято.

5. Выбор управляющей компании ООО «УК «Мулловка»

Слушали: Камышеву Э.М. Ураимову ОА.

Предложено: В связи с прекращением деятельности в сфере управления МКД ООО «УК ЖКК «Мулловка» предлагаю выбрать для управления домом ООО «УК «Мулловка»

Решили (Постановили):

Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую компанию ООО «УК «Мулловка».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
399,81	60,9	0	0	0	0

Решение принято.

6. Заключение договора управления многоквартирного дома.

Слушали: Баранову Е.В., Ураимову ОА

Предложено: Заключение предложенный договор управления ООО «УК «Мулловка».

Решили (Постановили):

Заключить предложенный договор управления ООО «УК «Мулловка» с _____ 2023 года сроком на один год. Действующий договор управления расторгнуть по взаимному соглашению сторон.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
399,81	60,9	0	0	0	0

Решение принято.

7. О наделении полномочиями председателя Совета МКД подписать договор управления от имени собственников.

Слушали: Баранову Е.В., Камышеву Э.М.

Предложено: В соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ наделить полномочиями председателя Совета МКД подписать договор управления от имени собственников.

Решили (Постановили):

В соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ наделить полномочиями председателя Совета МКД заключить договор путем подписания договор управления от имени собственников.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
399,81	60,9	0	0	0	0

Решение принято.

8. Принятие решения по виду работ и размера финансирования в рамках текущего ремонта мест общего пользования на 2023 год.

Слушали: Камышеву Э.М. Ураимову ОА

Предложено: Выполнить по текущему ремонту ремонт 2-го подъезда
Включить в перечень работ по отроке
текущий ремонт - 7 руб 62 коп с НДС
в месяц.

Решили (Постановили):

Включить по текущему
ремонту ремонт 2^{ой} подъезда

Включить в перечень работ по
отроке, текущий ремонт
7 руб 62 коп с 1 кв в месяц.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
399,81	60,9	0	0	0	0

Решение принято.

9. Принятие решения об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов и объема коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Слушали: Крайнову ОА, Касишину ЗР.

Предложено: Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов и объема коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД определять:

при наличии коллективного (общедомового) прибора учета определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

при отсутствии общедомового счётчика (выходе его из строя, истечении срока поверки) - размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из норматива, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Решили (Постановили): Принять предложенное
переработать во внесение по квартально.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
399,81	60,9	0	0	0	0

Решение принято.

10. Принятие решений о порядке пользования, содержания придомовой территории, оплаты в рамках закрепленных границ (механизированная уборка подъездных дорог, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный и теплый период года, благоустройство земельного участка – обкос придомовой территории, уборка земельного участка).

Слушали: Баранову СВ.

Предложено: 1. Определить площадь придомовой территории для обкоса - благоустройство территории закрепленной придомовой территории 36 м² по периодичности закрепленной в перечень.
2. Уборку крыльца и площадок в летний и зимний период возложить силами жителей, так как территория не закреплена.

3. Проверка пешеходных дорожек в
холодный период согласно периодично-
ности по перечню работ.

Решили (Постановили):

Согласимся предложенному.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
399,81	60,9	0	0	0	0

Решение принято.

11. Утверждение Перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на год с 01.02.2023-31.01.2024 г.г. с учетом предложений управляющей компании в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.

Слушали: Морозову Татьяну Михайловну

Предложено: Утвердить Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на год с 01.02.2023-31.01.2024 г.г. с учетом предложений управляющей компании в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления и решений собственников по выполнению работ в рамках перечня.

Решили (Постановили):

Утвердить Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на год с 01.02.2023-31.01.2024 г.г. с учетом предложений управляющей компании в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления и решений собственников по выполнению работ в рамках перечня, а именно:

содержание подъездов и лестничных клеток в соответствии с планом мероприятий на основании графика уборки каждого подъезда.

ответственность за содержание лестничных клеток (лестничные площадки, двери, окна, перила, ступени, подоконники) в соответствии с планом мероприятий и сметой, проверка мест собственности

дератизацию в соответствии с перечнем. Остальное пункты перечня применять по согласованию. Общедомовый размер отчислений на период с 01.02.2023 по 31.01.2024г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
399,81	60,9	0	0	0	0

Решение принято.

12. Рассмотрение Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2023 год.

Слушали: Кашкишеву Э.Н., Ураимову О.А.
 Предложено: Рассмотреть Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2023 год

Решили (Постановили) девятому вопросу:					
Принять мероприятия для выполнения по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2023 год по пунктам					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
399,81	69,9	0	0	0	0

Решение принято.

13. Принятие решения о выплате размера вознаграждения Председателю Совета МКД, порядок и периодичность ее выплаты.

Слушали: Ураимову О.А., Баранову С.В., Кашкишеву Э.Н.
 Предложено: вознаграждение председателю Совета МКД не выплачивать

Решили (Постановили):					
<u>не выплачивать вознаграждение председателю Совета МКД</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
399,81	69,9	0	0	0	0

Решение принято.

Приложения:

1. Лист регистрации и голосований (решений) собственников помещений, принявших участие в общем собрании по каждому вопросу повестки дня общего собрания. (Приложение № 1 на 2 л. в 1 экз.);
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания [подпись] (подпись) Морозов В.М. (расшифровка подписи) 29.01.2023г. (дата)

Секретарь общего собрания [подпись] (подпись) Баранова С.В. (расшифровка подписи) 29.01.2023г. (дата)

Член счетной комиссии [подпись] (подпись) Кашкишева Э.Н. (расшифровка подписи) 29.01.2023г. (дата)

Член счетной комиссии [подпись] (подпись) Ураимова О.А. (расшифровка подписи) 29.01.2023г. (дата)