

**Протокол № б/н
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Ипподромная д. 27**

город Ульяновск

04.04.2022 г.

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор собрания: собственник квартиры № 15 Фарафонтова Антонина Ивановна: СГРП 73 АТ № 335937.

Место проведения собрания в очной форме (путем совместного присутствия): придомовая территория дома № 27 по ул. Ипподромная.

Дата и время проведения общего собрания (путем совместного присутствия): «29» марта 2022 г. 18:00

Дата и время проведения общего собрания в заочной форме (путем приема бланков «Решение собственника»): с 19:00 «29» марта 2022 г. до 19:00 «03» апреля 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных бланков «Решение собственника»: до 19:00 «03» апреля 2022 г.

Дата и место подсчета голосов: с 19:00 «03» апреля 2022 г. до 08:00 «04» апреля 2022 г., по адресу: г. Ульяновск, ул. Ипподромная д. 27 кв.5;

Порядок выдачи/сбора бланков «Решение собственника»: бланки «Решение собственника» вручались собственникам членами инициативной группы и путем обращения в жилое помещение № 15. Сбор заполненных бланков «Решение собственника» осуществляли представители инициативной группы МКД.

Порядок получения информации собственниками помещений: информация о предстоящем собрании была размещена в местах общего пользования на информационных стендах МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Ипподромная, д.27.

Абонируемая площадь МКД: 1 522,47 кв. м.

площадь жилых помещений: 1 522,47 кв. м.

площадь нежилых помещений: 0 кв. м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве 0 чел.

Сдано решений 47 шт., из них признано недействительными – 0 шт.

В заочной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве собственников, обладающие **1265,44 кв. м** от общей площади, что составляет **83,12 %** голосов от общего числа голосов собственников (заполненные бланки «Решение собственника» прилагаются - Приложение № 2 к настоящему Протоколу).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня.

Вопрос №1: «О выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии».

Вопрос № 2: «Расторжение договора управления с ООО «Делфи» (ИНН7306041470, ОГРН 1107306000317)».

Вопрос №3: «Выбор управляющей организации ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)».

Вопрос №4: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной организацией ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)».

Вопрос №5: «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

Вопрос № 6: «Об утверждении размера платы по текущему ремонту общего имущества».

Вопрос №7: «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг (ХВС, ГВС, ЭЛ/энергия) с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ (прямое абонирование)».

Вопрос №8: «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения».

Вопрос № 9: «Выбор членов Совета МКД».

Вопрос № 10: «Выбор председателя Совета МКД».

Вопрос № 11: «Об утверждении ежемесячного размера платы председателю Совета МКД».

Вопрос №12: «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в многоквартирном доме с подписанием актов и смет выполненных работ».

Вопрос 13: «О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников».

Вопрос №14: «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников».

Вопрос №15: «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания».

Результаты голосования

Вопрос №1: «О выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них обязанностей счетной комиссии».

По вопросу № 1 «О выборе председателя, секретаря собрания» слушали соб-ка кв. №15 Фарафонову А.И.

Предложено: Избрать председателем собрания: соб-ка кв. №15 Фарафонову А.И., избрать секретарем собрания Чаркову Т.И. (кв.№ 5) и возложение на них полномочий счетной комиссии.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
1187,04	77,97	78,4	5,15	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: Избрать председателем собрания: соб-ка кв. №15 Фарафонову А.И., избрать секретарем собрания: Чаркову Т.И. (кв.№ 5) и возложение на них полномочий счетной комиссии.

Вопрос№2: «Расторжение договора управления с ООО «Делфи» (ИНН7306041470, ОГРН 1107306000317)».

По вопросу№2 О расторжении договора управления с ООО «Делфи» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 15 Фарафонову А.И.

Предложено: Расторгнуть договор управления с ООО «Делфи» (ИНН7306041470, ОГРН 1107306000317).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
919,48	60,39	291,75	19,16	54,21	3,56

Принято большинством голосов.

Решили: «Расторгнуть договор управления с ООО «Делфи» (ИНН7306041470, ОГРН 1107306000317)».

Вопрос№3: «Выбор управляющей организации ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом».

По вопросу №3 Избрание управляющей организации ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)» слушали председателя собрания соб-ка кв. 15 Фарафонову А.И.

Предложено: Выбрать управляющую организацию ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.05.2022 года.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
919,48	60,39	291,75	19,16	54,21	3,56

Принято большинством голосов.

Решили: «Выбрать управляющую организацию ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.05.2022 г.».

Вопрос №4: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной организацией ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)»;

По вопросу № 4 Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной организацией ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446) слушали председателя собрания

соб-ка кв. № 15 Фарафонтову А.И.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН1207300012446)» Начало действия договора с 01 мая 2022 г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
882,5	57,97	291,75	19,16	91,19	5,99

Принято большинством голосов.

Решили: «Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446) с дополнениями Приложение № 2». Начало действия договора с 01 мая 2022 г.».

Вопрос № 5: «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;

По вопросу № 5 «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 15 Фарафонтову А.И.

Предложено: «Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. согласно перечня в размере 20 руб. 00 коп. с 1 кв.м. в месяц».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
882,5	57,97	206,8	13,58	176,14	11,57

Принято большинством голосов.

Решили: «Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. согласно перечня в размере 20 руб. 00 коп. с 1 кв.м. в месяц».

Вопрос № 6: «Об утверждении размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома».

По вопросу № 6 «Об утверждении размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 15 Фарафонтову А.И.

Предложено: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.05.2022 г по 30.04.2023 г. в размере 3 руб. 00 коп. в месяц.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
936,71	61,53	166,68	10,95	162,05	10,64

Принято большинством голосов.

Решили: « Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.05.2022 г по 30.04.2023 г. в размере 3 руб. 00 коп. в месяц.».

Вопрос №7: «О заключении от имени собственников помещений в многоквартирном доме, договоров на предоставление коммунальных услуг (ГВС.ХВС.ЭЛ/ЭНЕРГИЯ с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ (прямое абонирование))».

По вопросу № 7 «О заключении от имени собственников помещений в многоквартирном доме, договоров на предоставление коммунальных услуг (ГВС.ХВС.ЭЛ/ЭНЕРГИЯ с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ (прямое абонирование))» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 15 Фарафонтову А.И.

Предложено: «ООО УК «Теплосвет» заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг (ГВС.ХВС.ЭЛ/ЭНЕРГИЯ) с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ (прямое абонирование))».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади

937,69	63,95	291,75	19,16	0,00	0,00
--------	-------	--------	-------	------	------

Принято большинством голосов.

Решили: «ООО УК «Теплосвет» заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг (ГВС.ХВС.ЭЛ/ЭНЕРГИЯ) с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ (прямое абонирование)».

Вопрос № 8: «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения»;

По вопросу № 8 «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 15 Фарафонову А.И.

Предложено: «Определить расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения по нормативу»

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
956,13	62,80	129,7	8,52	128,21	8,42

Принято большинством голосов.

Решили: «Определить расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения по нормативу».

Вопрос № 9: «Выбор членов Совета МКД дома № 4»;

По вопросу № 9 «О выборе членов Совета МКД дома № 4» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 15 Фарафонову А.И.

Предложено: «Избрать в Совет МКД собственников жилых помещений: Фарафонову А.И. (кв. 15), Емелькину Э.Э. (кв. 25), Антипова Е.И. (кв. 17), Чаркову Т.И. (кв. 5)».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
1059,12	69,57	129,7	8,52	76,62	5,03

Принято большинством голосов.

Решили: «Избрать в Совет МКД собственников жилых помещений: Фарафонову А.И. (кв. 15), Емелькину Э.Э. (кв. 25), Антипова Е.И. (кв. 17), Чаркову Т.И. (кв. 5)».

Вопрос № 10: «Выбор председателя Совета МКД дома № 27»;

По вопросу № 10 «О выборе председателя Совета МКД дома № 27» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 15 Фарафонову А.И.

Предложено: «Избрать председателем Совета МКД собственника жилого помещения № 25 Емелькину Э.Э.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
1059,12	69,57	151,27	9,94	55,05	3,62

Принято большинством голосов.

Решили: «Избрать председателем Совета МКД собственника жилого помещения № 25 Емелькину Э.Э.».

Вопрос № 11: «Об утверждении ежемесячного размера платы председателю Совета МКД».

По вопросу № 11 «Об утверждении ежемесячного размера платы председателю Совета МКД» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 15 Фарафонову А.И.

Предложено: Установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. в размере 1 руб. 50 коп руб. с 1 кв. м. в месяц. Ввести строку «Вознаграждение

председателю совета многоквартирного дома» в основную квитанцию, путем взимания вознаграждения через ООО «РИЦ - Ульяновск» в размере 1 руб. 50 коп с 1 кв. м. , в т.ч. НДС/Л, в том числе вознаграждение ООО «РИЦ- Ульяновск» -3,3 % и услуги банка - 1 % . Собранные денежные средства по вознаграждению председателю Совета МКД (за минусом НДС/Л, вознаграждения ООО «РИЦ- Ульяновск» - 3,3 %, и услуги банка — 1 %) перечислять на лицевой счет председателя Совета многоквартирного дома, сведения о котором он предоставит в управляющую организацию.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
948,28	62,29	214,65	14,10	102,51	6,73

Принято большинством голосов.

Решили: Установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома на период с 01.05. 2022 г. по 30.04. 2023 г. в размере 1 руб. 50 коп руб. с 1 кв. м. в месяц. Ввести строку «Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома» в основную квитанцию, путем взимания вознаграждения через ООО «РИЦ - Ульяновск» в размере 1 руб. 50 коп с 1 кв. м. , в т.ч. НДС/Л, в том числе вознаграждение ООО «РИЦ- Ульяновск» -3,3 % и услуги банка - 1 % . Собранные денежные средства по вознаграждению председателю Совета МКД (за минусом НДС/Л, вознаграждения ООО «РИЦ- Ульяновск» - 3,3 %, и услуги банка — 1 %) перечислять на лицевой счет председателя Совета многоквартирного дома, сведения о котором он предоставит в управляющую организацию.

Вопрос № 12: «О наделении членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в многоквартирном доме с подписанием актов и смет выполненных работ»; По вопросу № 12 «О наделении членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в многоквартирном доме» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 15 Фарафонову А.И.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в многоквартирном доме с подписанием актов и смет выполненных работ (сроки полномочий не ограничены).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
1013,81	66,59	214,65	14,10	36,98	2,43

Принято большинством голосов.

Решили: «Наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в многоквартирном доме с подписанием актов и смет выполненных работ (сроки полномочий не ограничены)».

Вопрос №13: «О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников».

По вопросу № 13 «О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников» слушали председателя собрания соб-ка кв. 15 Фарафонову А.И.

Предложено: «Наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников»;

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
1114,16	73,18	151,27	9,94	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: «Наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников».

Вопрос № 14: Повестки собрания: «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников»;

По вопросу № 15 «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 15 Фарафонтова А.И.

Предложено: «Собственники помещений МКД об инициированных собраниях, принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД»;

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
1353,11	67,40	129,7	8,52	36,98	2,43

Принято большинством голосов.

Решили: «Собственники помещений МКД об инициированных собраниях, принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД».

Вопрос № 15: «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания»;

По вопросу № 16 «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 15 Фарафонтова А.И.

Предложили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у членов Совета МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
1135,74	74,60	129,7	8,52	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: «Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания.

Протокол хранить: первый у членов Совета МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора».

Инициатор собрания: соб-к кв.№15 Фарафонтова А.И. _____ /

Председатель собрания: соб-к кв.№ 15 Фарафонтова А.И. _____ /

Секретарь собрания: соб-к кв. № 5 Чаркова Т.И. / _____ /