

**Протокол № б/н  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Ватутина д. 24**

город Ульяновск

26.12.2021 г.

**Вид собрания:** внеочередное

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочная.

**Инициатор собрания:** собственник квартиры № 22 Кудаква В.Д. выписка из ЕГРН № 73:24:040914:130-73/049/2019-2 от 28.01.2019

**Место проведения собрания в очной форме (путем совместного присутствия):** придомовая территория дома № 24 по ул. Ватутина.

**Дата и время проведения общего собрания (путем совместного присутствия):** «17» декабря 2021г. 18:00

**Дата и время проведения общего собрания в заочной форме (путем приема бланков «Решение собственника»):** с 19:00 «17» декабря 2021 г. до 19:00 «26» декабря 2021 г.

**Срок окончания приема оформленных письменных бланков «Решение собственника»:** до 19:00 26 декабря 2021 г.

**Дата и место подсчета голосов:** с 19:00 26 декабря 2021 г. до 22:00 26 декабря 2021 г., по адресу: г. Ульяновск, ул. Ватутина д. 24 кв. № 21;

**Порядок выдачи/сбора бланков «Решение собственника»:** «Решение собственника» вручались собственникам членами инициативной группы, Сбор заполненных бланков «Решение собственника» осуществляли представители инициативной группы МКД.

**Порядок получения информации собственниками помещений:** информация о предстоящем собрании была размещена в местах общего пользования на информационных стендах МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Ватутина, д. 24. Информацию о предстоящем собрании собственники могли получить на информационных досках.

**Абонируемая площадь МКД:** 1324,70 кв.м.

площадь жилых помещений: 1324,70 кв.м.

площадь нежилых помещений: 0 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве 0 человек.

**Сдано решений 25 шт., из них признано недействительными – 0 шт.**

В заочной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве 25 собственника, обладающие 702,00 кв. м от общей площади, что составляет 52,99 % голосов от общего числа голосов собственников (заполненные бланки «Решение собственника» прилагаются - Приложение № 2 к настоящему Протоколу).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

#### **Повестка дня.**

**Вопрос №1:** «Выбор председателя и секретаря собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии».

**Вопрос №2:** «О расторжении договора управления с ООО «ЖСК» (ИНН 7325160578, ОГРН 11873250107229)».

**Вопрос №3:** «Избрание управляющей организации ООО УК «Теплосвет» (ИНН732517133, ОГРН120730012446) Утверждение условий Договора управления МКД, с выбранной организацией ООО УК «Теплосвет» (ИНН732517133, ОГРН120730012446)».

**Вопрос №4:** «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

**Вопрос №5:** «Об утверждении размера платы и перечня работ по текущему ремонту мест общего пользования».

**Вопрос № 6** «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и операторами по обращению с ТКО и КГМ»;

**Вопрос № 7:** «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения».

**Вопрос № 8:** «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества с многоквартирным доме».

**Вопрос №9:** «О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников».

**Вопрос №10:** «Утверждение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников».

**Вопрос №11:** «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания».

#### **Результаты голосования**

**Вопрос №1:** «Выбор председателя и секретаря собрания и возложения на них полномочия счетной комиссии».

По вопросу № 1 «Выбор председателя и секретаря собрания» слушали соб-ка кв. № 22 Кудаква В.Д., который предложил в качестве председателя собрания соб-ка кв. № 22 Кудаква В.Д., секретарем собрания соб-ка кв. № 21 Богданову И.Н.

**Предложено:** выбрать председателем собрания соб-ка кв. № 22 Кудаква В.Д., секретарем собрания соб-ка кв. № 21 Богданову И.Н. и возложить на них полномочия счетной комиссии.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.
702,00	52,99	0,00	0,00	0,00	0,00

**Решили:** «Выбрать председателем собрания соб-ка кв. № 22 Кудаква В.Д., секретарем собрания соб-ка кв. № 21 Богданову И.Н. и возложить на них полномочия счетной комиссии.

**Вопрос № 2:** О расторжении договора управления с ООО «ЖСК» (ИНН 7325160578, ОГРН 11873250107229)».

По вопросу № 2 О расторжении договора управления с ООО «ЖСК» (ИНН 7325160578, ОГРН 11873250107229)» слушали соб-ка кв. № 22 Кудаква В.Д, который предложил расторгнуть договор управления с ООО «ЖСК» (ИНН 7325160578, ОГРН 11873250107229)».

**Предложено:** Расторгнуть договор управления с ООО «ЖСК» (ИНН 7325160578, ОГРН 11873250107229)».

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.
702,00	52,99	0,00	0,00	0,00	0,00

**Решили:** Расторгнуть договор управления с ООО «ЖСК» (ИНН 7325160578, ОГРН 11873250107229)».

**Вопрос № 3:** «Избрание управляющей организации ООО УК «Теплосвет» (ИНН732517133,ОГРН120730012446)».

Утверждение условий Договора управления МКД, с выбранной организацией ООО «УК «Теплосвет» (ИНН732517133,ОГРН120730012446)» с 01 января 2022 г.

По вопросу № 3 «Избрание управляющей организации ООО УК «Теплосвет(ИНН732517133,ОГРН120730012446), Утверждение условий Договора управления МКД, с выбранной организацией ООО «УК «Теплосвет» (ИНН732517133,ОГРН120730012446)» с 01 января 2022 г.

слушали соб. кв. № 22 Кудаква В.Д который предложил избрать в качестве обслуживающей организации ООО УК «Теплосвет» (ИНН732517133,ОГРН120730012446)» с 01.01.2022 г.

**Предложено:** Выбрать управляющую организацию ООО УК «Теплосвет» (ИНН732517133,ОГРН120730012446), Утвердить Договор управления между ООО УК «Теплосвет» (ИНН732517133,ОГРН120730012446) с собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Ватутина, д. 24 с 01.01.2022 г.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.
702,00	52,99	0,00	0,00	0,00	0,00

**Решили:** «Выбрать управляющую организацию ООО УК «Теплосвет» (ИНН732517133,ОГРН120730012446)».

**Вопрос №4:** Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

По вопросу № 4 Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме», слушали Кудаква В.Д. кв. № 22.

**Предложено:** Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. согласно перечня в размере 19 руб. 60 коп. с 1 кв. м. в месяц».

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.
702,00	52,99	0,00	0,00	0,00	0,00

**Решили:** Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. согласно перечня в размере 19 руб. 60 коп. с 1 кв. м. в месяц».

**Вопрос № 5:** «Об утверждении размера платы и перечня работ по текущему ремонту мест общего пользования».

По вопросу № 5 «Об утверждении размера платы и перечня работ по текущему ремонту мест общего пользования» слушали Кудаква В.Д. соб. кв. № 22.

**Предложено** Утвердить размера платы и перечня работ по текущему ремонту мест общего пользования в размере 3 руб. 00 коп. с 1 кв. м. в месяц с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

**Голосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.
702,00	52,99	0,00	0,00	0,00	0,00

**Решили:** Утвердить размера платы и перечня работ по текущему ремонту мест общего пользования в размере 3 руб. 00 коп. с 1 кв. м. в месяц с 01.01.2022 г.

**Вопрос №6:** «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг (ГВС.ХВС.ЭЛ/ЭНЕРГИЯ с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ)».

По вопросу № 6 «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг (ГВС.ХВС.ЭЛ/ЭНЕРГИЯ с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ)» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 22 Кудаква В.Д.

**Предложено:** «Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг (ГВС.ХВС.ЭЛ/ЭНЕРГИЯ) с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ».

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.
702,00	52,99	0,00	0,00	0,00	0,00

**Решили:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг (ГВС.ХВС.ЭЛ/ЭНЕРГИЯ) с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ.

**Вопрос № 7:** «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения»;

По вопросу № 7 «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения» слушали Кудаква В.Д. соб. кв. № 22.

**Предложено:** Определить расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.
702,00	52,99	0,00	0,00	0,00	0,00

**Решили:** Определить расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

**Вопрос № 8:** «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме»;

По вопросу № 8 «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме» слушали Кудаква В.Д. соб. кв. № 22.

**Предложено:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту с ООО УК «Теплосвет».

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.
702,00	52,99	0,00	0,00	0,00	0,00

**Решили:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту с ООО УК «Теплосвет».

**Вопрос № 9:** «О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от

имени всех собственников».

По вопросу № 9 «О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников» слушали Кудаква В.Д. соб. кв. № 22.

**Предложено:** Наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.
702,00	52,99	0,00	0,00	0,00	0,00

**Решили:** Наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

**Вопрос № 10:** «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников»;

По вопросу № 10 «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников» слушали Кудаква В.Д. соб. кв. № 22.

**Предложено:** Собственники помещений МКД об инициированных собраниях, принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД;

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.
702,00	52,99	0,00	0,00	0,00	0,00

**Решили:** Собственники помещений МКД об инициированных собраниях, принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД»;

**Вопрос № 11:** « Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания»;

По вопросу № 11 «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания» слушали Кудаква В.Д. соб. кв. № 22.

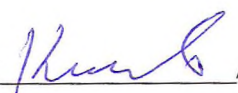
**Предложили:** Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у членов Совета МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора».

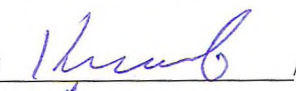
**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.
702,00	52,99	0,00	0,00	0,00	0,00

**Решили:** «Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания.

Протокол хранить: первый у членов Совета МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора».

Инициатор общего собрания: соб-к кв. № 22 Кудаква В.Д./ 

Председатель общего собрания: соб-к кв. № 22 Кудаква В.Д./ 

Секретарь общего собрания: соб-к кв. № 21 Богданова И.Н./ 