

Протокол № 1-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Врача Михайлова, дом № 35 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«23» октября 2019 года.

Общее собрание созвано по инициативе \_\_\_\_\_ - собственника квартиры №58 в многоквартирном доме №35 по улице Врача Михайлова

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 05.10.2019 г. с 08-00 ч. по 14.10.2019 г. до 18-00 ч.

**Регистрация собственников**, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась собственником квартиры № 59 \_\_\_\_\_ 14.10.2019 г. с 17.00 ч до 17.30 ч. во дворе многоквартирного дома № 35 по улице Врача Михайлова.

**Дата, время и место проведения** очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 14.10.2019 г. с 17.00 ч. до 17.30 ч. во дворе многоквартирного дома № 35 по улице Врача Михайлова

**Сведения о лицах**, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 14.10.2019г. (Приложение № 4).

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 14.10.2019г. в 18:00 в кв. № 58 многоквартирного дома № 35 по улице Врача Михайлова.

**Председатель общего собрания** – \_\_\_\_\_ (кв. № 58), секретарь общего собрания – \_\_\_\_\_ (кв. № 59).

**Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:** ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) в лице директора Эргашева Эркина Бегижановича, действующего на основании Устава общества. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись \_\_\_\_\_ Эргашев Э. Б.)

**Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе:** собственников: квартира № 58 \_\_\_\_\_ квартира № 59 \_\_\_\_\_ квартира № 62 \_\_\_\_\_ Подсчёт проводился в квартире № 58 23.10.2019 года.

Общая площадь многоквартирного дома – 3161,89 м<sup>2</sup> (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2519,99м<sup>2</sup>.

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 172,9 м<sup>2</sup>.

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 641,90 м<sup>2</sup>.

Счётной комиссии было представлено 64 решения (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 64 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 1713,94 м<sup>2</sup>, что составляет 54,21 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Место хранения протокола внеочередного общего собрания:** один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.



Место хранения решений собственников в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

### ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 58 секретарём общего собрания собственника квартиры № 59

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1713,94м <sup>2</sup>	0,00м <sup>2</sup>	0,00м <sup>2</sup>
100,00%	0,00%	0,00%

**Приняли решение:** избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 58 секретарём общего собрания собственника квартиры № 59

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 58  
квартира № 62

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1713,94м <sup>2</sup>	0,00м <sup>2</sup>	0,00м <sup>2</sup>
100,00%	0,00%	0,00%

**Приняли решение:** избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 58  
квартира № 62

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с **01.01.2020** года.

**Предложено:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с **01.01.2020** года.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1713,94м <sup>2</sup>	0,00м <sup>2</sup>	0,00м <sup>2</sup>
100,00%	0,00%	0,00%

**Приняли решение:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с **01.01.2020** года.

4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.01.2020** года.

**Предложено:** выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.01.2020** года.

**Голосовали:**



«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1713,94м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

**Приняли решение:** выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.01.2020** года.

**5.** Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.01.2020** года сроком на 3 года, с последующей пролонгацией

**Предложено:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.01.2020** года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1713,94м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

**Приняли решение:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.01.2020** года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

**6.** О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Предложено:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.01.2020** года.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1713,94м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

**Приняли решение:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.01.2020** года.

**7.** О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**Предложено:** назначить \_\_\_\_\_ уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**Голосовали:**



«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1713,94м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

**Приняли решение:** назначить \_\_\_\_\_ уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

8. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

**Предложено:** избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

(кв.№58),

(кв.№59),

(кв.№ 7),

(кв.№62).

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1713,94м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

**Приняли решение:** : избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: ,

(кв.№58),

(кв.№59),

(кв.№ 7),

(кв.№62).

9. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

**Предложено:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1713,94м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

**Приняли решение:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

10. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

**Предложено:** избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 58

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1713,94м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

**Приняли решение:** избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 58

11. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.



**Предложено:** наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1713,94м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

**Приняли решение:** наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**12.** Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

**Предложено:** утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,00 руб.** с 1 м2 общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2020 г.** по **31.12.2020 г.**

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1713,94м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

**Приняли решение:** утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,00 руб.** с 1 м2 общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2020 г.** по **31.12.2020 г.**

**13.** Об утверждении с **01.01.2020 г** по **31.12.2020 г** ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

**Предложено:** утвердить с **01.01.2020 г** по **31.12.2020 г** ежемесячный размер платы **17,74 руб. с 1м<sup>2</sup>** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1713,94м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

**Приняли решение:** утвердить с **01.01.2020 г** по **31.12.2020 г** ежемесячный размер платы **17,74 руб. с 1м<sup>2</sup>** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

**14.** Об утверждении с **01.01.2020 г** по **31.12.2020 г** ежемесячного размера по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**Предложено:** утвердить с 01.01.2020 по 31.12.2020 г ежемесячный размер платы **Варианты А-5,50 руб. с 1 м2/ Б- 7,50 с 1м<sup>2</sup>** общей площади помещения по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:**

**Вариант – А 5,50 с 1 м2**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1713,94м2	0,00м2	0,00м2
100,00 %	0,00%	0,00%

**Вариант – Б 7,50 с 1 м2**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0,00	1713,94м2	0,00
0,00	100,00 %	0,00

**Приняли решение:** утвердить с 01.01.2020 по 31.12.2020 г ежемесячный размер платы **Варианты А-5,50 руб. с 1 м2** общей площади помещения по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**15. Об утверждении ежемесячного размера платы за уборку лестничных клеток.**

**Предложено:** поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,48 руб. с 1м<sup>2</sup>** общей площади жилья в течение 12 месяцев (**с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1713,94м2	0,00м2	0,00м2
100,00 %	0,00%	0,00%

**Приняли решение:** поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,48 руб. с 1м<sup>2</sup>** общей площади жилья в течение 12 месяцев (**с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

**16. О заключении договора на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией.**

**Предложено:** утвердить с 01.01.2020 по 31.12.2020г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,74 руб. с 1 м2** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1713,94м2	0,00м2	0,00м2
100,00 %	0,00%	0,00%

**Приняли решение:**

утвердить с 01.01.2020 по 31.12.2020г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,74 руб. с 1 м2** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.



17. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:** поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1713,94м2	0,00м2	0,00м2
100,00 %	0,00%	0,00%

**Приняли решение:** поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

18. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

**Предложено:** определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1713,94м2	0,00м2	0,00м2
100,00 %	0,00%	0,00%

**Приняли решение:** определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

19. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

**Предложено:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1713,94м2	0,00м2	0,00м2
100,00 %	0,00%	0,00%




**Приняли решение:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Инициатор общего собрания

  
\_\_\_\_\_

23.10.2019 г.

Председатель общего собрания

  
\_\_\_\_\_

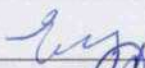
23.10.2019 г.

Секретарь общего собрания

  
\_\_\_\_\_

23.10.2019 г.

Счётная комиссия:

  
\_\_\_\_\_

23.10.2019 г.

  
\_\_\_\_\_

23.10.2019 г.

  
\_\_\_\_\_

23.10.2019 г.



## Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2020год

Вр. Михайлова улица, 35

№ п/п	Перечень услуг	измеритель	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
<b>I</b>	<b>Содержание несущих и ненесущих конструкций</b>			<b>1,32</b>	ООО"АНРИ"
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2585,41кв.м	2 раза в год	0,03	
2	Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	2585,41кв.м	1 раз в год	0,11	
3	Осмотр железобетонных перекрытий	875 кв.м	1 раз в год	0,02	
4	Осмотр внутренней отделки стен	2585,41кв.м	1 раз в год	0,14	
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2585,41кв.м	по необходимости	0,10	
6	очистка кровли от наледи (снежных шапок)	875 кв.м	2 раза	0,75	
7	Осмотр рулонных кровель	875 кв.м	2 раза в год	0,05	
8	Очистка кровли от мусора, листьев	875 кв.м	1 раз в год	0,11	
9	Уборка мусора с транспортировкой мусора до 50 м	1 м3	1 раз в год	0,01	
<b>II</b>	<b>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.</b>			<b>4,84</b>	ООО"АНРИ"
<b>1</b>	<b>обслуживание системы центрального отопления</b>			<b>2,65</b>	ООО"АНРИ"
1	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях, в квартирах	2585,41кв.м	2 раз в год	0,66	
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,04	
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	121куб.м	1 раз в год	1,26	
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)	1202м	1 раз в год	0,44	
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	13 стояков	по необходимости	0,08	
6	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	20 радиаторных блоков	по необходимости	0,14	
7	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм	10 соединений	по необходимости	0,03	
<b>2</b>	<b>обслуживание системы водоснабжения, водоотведения,гвс</b>			<b>1,55</b>	ООО"АНРИ"
1	осмотр водопровода, канализации.	100квартир(1 раз в год)	подвал(2 раза в год)	0,64	
2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100м трубы	по необходимости	0,49	
3	Прочистка канализационного лежачка	72м	по необходимости	0,00	
7	Проверка исправности канализационных вытяжек	2585,41кв.м	1 раз в год	0,14	
8	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,21	ООО"АНРИ"
9	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	12 раз в год	0,01	
10	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 прибор учета	12 раз в год	0,01	
11	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	12 раз в год	0,05	
<b>3</b>	<b>содержание системы электроснабжения, в т.ч.:</b>			<b>0,64</b>	
	<b>обслуживание электросистемы МОП</b>			<b>0,56</b>	ООО"АНРИ"
1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений		по графику ППР, 2 раза в год	0,29	
2	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	140 м	по необходимости	0,19	
3	обслуживание счетчиков электроэнергии	1 счетчик	1 раз в месяц	0,01	
4	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп	20шт		0,07	
5	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08	ООО "РемСтройДом"
<b>III</b>	<b>обслуживание общедомовых приборов учета</b>		постоянно	0,49	ООО "Промсервис-У"
<b>IV</b>	<b>обслуживание вентиляционных каналов</b>		4 раза в год	0,57	ООО "Заречное"
1	проведение технических осмотров	2 раза в год			
<b>V</b>	<b>техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)</b>		1 раз в год	0,18	газораспределение Ульяновск"
<b>VI</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</b>			<b>3,73</b>	
	<b>Уборка территории домовладения</b>			<b>3,52</b>	ООО "Уютный двор"
	<b>холодный период года ручная уборка</b>				
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	100кв.м.	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,42	
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	100кв.м.	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,29	
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	100кв.м.	8 раз	0,49	
4	Посыпка территории противогололедным реагентом	100кв.м	10 раз	0,02	
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,01	
6	уборка крылец и площадок перед входом в подъезд	100кв.м.	212раз	0,35	
7	Перекидывание снега и скола	1м3	63м3	0,26	
<b>8</b>	<b>холодный период года механизированная уборка</b>				
9	Подметание свежевывавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,12	
10	Сдвигание свежевывавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,20	
	<b>теплый период года</b>				
11	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	300м2	5 раз в неделю	0,34	
12	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	300м2	во время листопада, 3 раза	0,18	



13	уборка газонов от случайного мусора	300м2	1 раз в 3 суток, 21 раз	0,24	
14	покос травы	300м2	2 раза	0,17	
15	очистка урн от мусора	4 урны	153 раза	0,00	
16	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,05	
17	уборка крылец и площадки перед входами в подъезд (в теплый период)	100кв.м	5 раз в неделю, 131 раз	0,08	
18	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО		в соответствии с графиком вывоза ТКО	0,30	ООО "Уютный двор"
19	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,08	ООО "Уютный двор"
20	Санитарная обрезка деревьев	обрезка 5 деревьев	по мере необходимости	0,13	ООО "УК" Абсолют"
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,10	ООО "АльянсЮрСтрой"
VIII	Управление многоквартирными домами, в т.ч.:			5,31	
	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,56	ООО "УК" Абсолют"
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
3	подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.				
4	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания собственников.				
5	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,23	
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
IX	Непредвиденные расходы			0,2	
	<b>Итого содержание общего имущества</b>			<b>17,74</b>	
	<i>Отдельным пунктом протокола</i>				
X	Диагностика ВДГО	по регламенту		1,48	
	<i>Отдельным пунктом протокола</i>				
XI	Уборка лестничных клеток			2,74	ООО "Уютный двор"
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,76	
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,44	
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		2 раза в месяц	0,91	
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в месяц	0,63	