

**ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ПОСТАВКИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ №ТГЭ1814-00811АК
(снабжение горячей водой в объеме, потребляемом при содержании общего
имущества МКД)**

г. Ульяновск

01.01.2020 г.

Публичное акционерное общество «Т Плюс», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Оксаны Анатольевны Волковой, действующей на основании доверенности от 11.10.2019г, зарегистрированной в реестре под № 73/10-н/73-2019-4-371, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью "ДОВЕРИЕ"**, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора Сафронова Александра Витальевича, действующего на основании устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждое в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть теплоноситель и горячую воду (совместно именуемые "энергетические ресурсы"), а Потребитель обязуется принимать и оплачивать энергетические ресурсы, а также соблюдать предусмотренный Договором режим их потребления.

1.2. Потребитель, является в отношении многоквартирных домов и жилых домов, указанных в Приложении №4 к настоящему Договору, лицом, на которое возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме. Потребитель приобретает по настоящему Договору энергетические ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома.

1.3. Вид теплоносителя: вода.

2. ЦЕНЫ И СТОИМОСТЬ

2.1. Цена

2.1.1. Расчет за теплоноситель производится по регулируемым тарифам, утвержденным органом регулирования.

Расчет за горячую воду производится по регулируемым тарифам, утвержденным органом регулирования, установленным в виде формулы двухкомпонентного тарифа с использованием:

- компонента на тепловую энергию, определенного в соответствии с п. 2.1.2 настоящего Договора;

- компонента на теплоноситель равного тарифу на теплоноситель, утвержденному органом регулирования.

Теплоснабжающая организация осуществляет публикацию компонентов тарифа на горячую воду в виде числовых значений на официальном сайте Теплоснабжающей организации и направляет с описанием порядка его расчета Потребителю в форме уведомления вместе с платежными документами.

В течение срока действия настоящего Договора тарифы на теплоноситель и на горячую воду в виде компонента на теплоноситель могут быть изменены органами регулирования. Новые тарифы применяются без предварительного уведомления Потребителя.

2.1.2. Расчет компонента на тепловую энергию, являющегося частью тарифа на горячую воду, производится по цене на тепловую энергию, рассчитанной Теплоснабжающей организацией на соответствующий расчетный период в соответствии с порядком определения цены с потребителями коммунальной услуги по отоплению многоквартирного дома, в отношении которого заключается настоящий договор.

В целях удобства расчета компонента на тепловую энергию (мощность) Теплоснабжающая организация в течение 15 (пятнадцать) дней с даты опубликования приказа об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) на очередной календарный год осуществляет расчет цены на тепловую энергию (мощность), публикует цену на тепловую энергию (мощность) в виде числового значения на официальном сайте Теплоснабжающей организации и направляет указанную цену с описанием порядка ее расчета Потребителю в форме уведомления вместе с платежными документами за первый расчетный период после вступления в силу настоящего Договора или изменения цифрового значения цены.

2.2. Стоимость

ограничения подачи энергетических ресурсов в пределах, определяемых гражданским законодательством РФ и нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

5.5. Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя или качества горячей воды, обусловленные нарушением условий договора или законодательства РФ со стороны Потребителя.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

6.1. Срок договора

Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует по 31.12.2020 г. включительно.

Стороны договорились о том, что действие настоящего Договора распространяется на отношения Сторон, возникшие с 01.01.2020 г., но не ранее даты начала поставки энергетических ресурсов.

Дата начала поставки энергетических ресурсов с 01.01.2020 г., но не ранее даты, с которой у Потребителя возникает обязанность приобретать энергетические ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

В случае заключения договора в переходный период в ценовых зонах теплоснабжения исполнение обязательств Сторон по настоящему Договору начинается со дня окончания переходного периода в ценовых зонах теплоснабжения.

Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если не менее чем за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о прекращении, изменении Договора или о заключении нового договора.

6.2. Изменение договора

Изменение условий настоящего Договора возможно по соглашению Сторон, путем подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору.

В случае направления Теплоснабжающей организацией в адрес Потребителя дополнительного соглашения к настоящему Договору и неполучения Теплоснабжающей организацией 1 экземпляра соглашения или замечаний к нему в течение 10 рабочих дней со дня поступления Потребителю, дополнительное соглашение к настоящему Договору считается подписанным со стороны Потребителя без разногласий.

Изменение приборов учета вносится без подписания дополнительного соглашения при наличии акта допуска прибора учета в эксплуатацию, направленного Потребителем в адрес Теплоснабжающей организации.

Об изменении почтовых и банковских реквизитов, наименования Стороны или ее реорганизации, а также об изменении сведений о лицах, указанных в пункте 8 настоящего Договора, Стороны сообщают друг другу в письменном виде в течение семи дней со дня наступления вышеуказанных обстоятельств.

6.3. Порядок разрешения споров

6.3.1. При разрешении возникающих из настоящего Договора споров, реализация мер по их досудебному урегулированию обязательна. Претензия направляется стороне, нарушившей обязательства, в письменной форме на юридический адрес, либо на адрес электронной почты, указанный в реквизитах сторон, либо по факсу. В этом случае спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда Ульяновской области по истечении десяти календарных дней со дня направления претензии стороне, нарушившей обязательства.

В случае, если стороны при заключении настоящего Договора не пришли к соглашению по урегулированию разногласий во внесудебном порядке, то такие действия расцениваются как согласие сторон на передачу урегулирования разногласий по данному Договору в Арбитражный суд, указанный в настоящем пункте.

6.4. Расторжение договора

6.4.1. Потребитель имеет право отказаться от исполнения настоящего договора в случае прекращения обязательства Потребителя по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

Для реализации данного права Потребитель обязан:

- Уведомить об этом Теплоснабжающую организацию в письменном виде за 20 (двадцать) рабочих дней до планируемой даты расторжения настоящего договора способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения Теплоснабжающей организацией указанного уведомления.

- Оплатить Теплоснабжающей организации не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до заявленной даты расторжения настоящего Договора в полном объеме поставленные

| | |
|--|---|
| Теплоснабжающая организация: | Потребитель: |
| Полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество «Т Плюс» | Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ДОВЕРИЕ" |
| Сокращенное наименование: ПАО "Т Плюс" | Сокращенное наименование: ООО "ДОВЕРИЕ" |
| ИНН: 6315376946 | ИНН: 7325053985 |
| КПП: 502401001 | КПП: 732601001 |
| ОГРН: 1056315070350 | ОГРН: 1057325039892 |
| | ОКВЭД: 41.20 |
| Местонахождение: 143421, Московская обл, Красногорский р-н, Балтия автодорога, 26 км бизнес-центр Рига-Ленд тер, строение 3, офис 506 | Местонахождение: 432006, Ульяновская обл, Ульяновск г, Нагорная ул, здание № 1 |
| Наименование филиала: Филиал "Ульяновский" Публичного акционерного общества "Т Плюс" | Наименование филиала: |
| КПП: 732743001 | КПП: |
| Фактический адрес: 432042, Ульяновская обл, Ульяновск г, Промышленная ул, дом № 5 | Фактический адрес: 432006, Ульяновская обл, Ульяновск г, Нагорная ул, здание № 1 |
| Почтовый адрес для корреспонденции в РФ (с индексом): 432042, Ульяновская обл, Ульяновск г, Промышленная ул, дом № 5, а/я 1558 | Почтовый адрес для корреспонденции в РФ (с индексом): 432006, Ульяновская обл, Ульяновск г, Нагорная ул, здание № 1 |
| Электронная почта: ulianovsk@esplus.ru | Электронная почта: 999uk73@mail.ru |
| Адрес Интернет-сайта: www.tplusgroup.ru | Адрес Интернет-сайта: |
| Тел. (с кодом): +7(842)2214015 | Тел. (с кодом): +7(842)2585596 |
| Факс (с кодом): +7(842)2636728 | Факс (с кодом): |
| Банковские реквизиты: Получатель: Филиал "Ульяновский" Публичного акционерного общества "Т Плюс" ИНН/КПП: 6315376946/732743001 Расчетный счет № 40702810469000060238 в банке УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8588 ПАО СБЕРБАНК в г. Ульяновск кор.счет № 30101810000000000602 БИК: 047308602 | Банковские реквизиты: Расчетный счет № 40702810729280003177 в банке ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" в г. НИЖНИЙ НОВГОРОД кор.счет № 30101810200000000824 БИК: 042202824 |
| Дата подписания « ____ » _____ 20__ года /Волкова Оксана Анатольевна/ | Дата подписания « ____ » _____ 20__ года /Сафронов Александр Витальевич/ |



УСЛОВИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

1 РАЗДЕЛ: ОБЩИЙ

1.1. Условия и договор

1.1.1. Отношения между Потребителем и Теплоснабжающей организацией регулируют эти правила (далее — **Условия**) и договор, заключённый между сторонами (далее — **Договор**). Условия имеют обязательный характер для сторон договора.

1.1.2. Положения Договора дополняют Условия (если иное не определено в Условиях). Если Договор и Условия противоречат друг другу, Договор имеет преимущество в части противоречия.

1.1.3. Используемые в Договоре термины:

Автоматизированная информационно-измерительная система учета тепловой энергии и теплоносителя (АИИС) – автоматизированная система дистанционного съема показаний учета тепловой энергии.

УСПД – устройство сбора и передачи данных.

1.2. Условия подачи энергетических ресурсов

1.2.1. Теплоснабжающая организация подает энергетические ресурсы Потребителю в точки поставки, которые располагаются на границе балансовой принадлежности.

Если иное не установлено соглашением собственников помещений в многоквартирном доме с Потребителем, в соответствии с законодательством РФ границей балансовой принадлежности является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности определяется по границе балансовой принадлежности. Копия(-и) акта(-ов) разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, либо копия(-и) акта(-ов) о подключении является(-ются) Приложением №3 к настоящему Договору.

Сведения об объектах Потребителя приведены в Приложении №4 к настоящему Договору.

2 РАЗДЕЛ: ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ, ПОСТАВЛЕННОГО ПОТРЕБИТЕЛЮ. ПРИБОРЫ УЧЕТА

2.1. Порядок определения планируемого объема потребления энергетических ресурсов

Планируемый объем потребления энергетических ресурсов определяется исходя из максимальных тепловых нагрузок, указанных в Приложении №4 к настоящему Договору, и указан в Приложении №2 к настоящему Договору.

Потребитель имеет право направить заявку на изменение порядка определения объема потребления энергетических ресурсов не менее чем за 90 дней до окончания срока действия настоящего Договора, при наличии оснований, предусмотренных законодательством РФ.

2.2. Порядок определения фактического объема потребления энергетических ресурсов

2.2.1. Точки поставки Потребителя должны быть оборудованы коллективными (общедомовыми) приборами учета энергетических ресурсов для многоквартирных домов и индивидуальными приборами учета энергетических ресурсов для жилых домов (далее совместно именуемые "приборы учета"), допущенными к эксплуатации в соответствии с требованиями законодательства РФ.

При возникновении сбоя в передаче данных в автоматизированную информационно-измерительную систему учета тепловой энергии и теплоносителя Теплоснабжающей организации из-за выхода из строя устройства сбора и передачи данных каналообразующего оборудования и или повреждений линий (каналов) связи в течение более 15 (пятнадцати) календарных дней подряд в расчётном месяце, для целей определения показаний узлов учета Потребитель предоставляет в Теплоснабжающую организацию в предусмотренный п. 2.2.3.1. настоящих Условий срок актуальные показания коммерческих приборов учета.

2.2.3.1. Потребитель, имеющий приборы учета, не подключенные к автоматизированной информационно-измерительной системе учета тепловой энергии и теплоносителя, представляет в Теплоснабжающую организацию ежемесячно сведения о показаниях приборов учета, снятых по состоянию на 23 - 25 число текущего месяца, не позднее 25 числа расчетного месяца, а также сведения о текущих показаниях приборов учета в течение 2 (двух) рабочих дней после получения запроса о предоставлении таких сведений от Теплоснабжающей организации.

Показания приборов с посуточной разбивкой и накопительным итогом по состоянию на отчетную дату месяца предоставляются в виде отчета о теплотреблении (потребления тепловой энергии и массы (объема) теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения) любым доступным способом¹, в том числе: по телекоммуникационным каналам связи с использованием электронной подписи и/или подписанные в бумажном виде и направленные в виде электронной копии с адреса электронной почты Потребителя, указанного в реквизитах Договора, по согласованной Сторонами настоящего Договора форме.

2.2.3.2. Потребитель предоставляет Теплоснабжающей организации ежемесячно, не позднее 25-го числа текущего месяца, показания индивидуальных приборов учета при предоставлении таких показаний собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме Потребителю.

2.2.4. Теплоснабжающая организация ежемесячно по согласованной Сторонами форме передает Потребителю любым доступным способом показания индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) иной информации, используемой для определения объемов потребления энергетического ресурса.

2.2.5. При выявлении неисправности прибора учета или при возникновении сбоя в передаче данных в автоматизированную информационно-измерительную систему Теплоснабжающей организации из-за неработоспособности узла учета Потребитель обязан в течение суток известить об этом Теплоснабжающую организацию и составить акт, подписанный представителями Потребителя и обслуживающей прибор учета организацией. Потребитель передает этот акт в Теплоснабжающую организацию вместе с отчетом о теплотреблении за соответствующий период в сроки, установленные в п. 2.2.3.1 настоящих Условий.

Расчет размера платы за потребляемую тепловую энергию в период до устранения выявленных нарушений осуществляется в порядке, предусмотренном для расчета размера платы за коммунальную услугу при выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета согласно утвержденных Правительством РФ Правилах предоставления коммунальных услуг.

2.2.6. В целях контроля объемов, поставленных (полученных) энергетических ресурсов, Теплоснабжающая организация либо Потребитель или теплосетевая организация вправе использовать контрольные (параллельные) приборы учета при условии уведомления одной из сторон договора другой стороны договора об использовании таких приборов учета.

В случае различия показаний контрольных (параллельных) приборов учета и основных приборов учета более чем на погрешность измерения таких приборов учета за период, составляющий не менее одного расчетного месяца, лицо, установившее контрольный

¹ Рекомендуемый способ направления отчета о теплотреблении в электронном виде, в любом из предлагаемых форматов: txt, csv, xlsx.

д) проверку достоверности представленных потребителями коммунальных услуг в многоквартирном доме сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверку состояния таких приборов учета в предусмотренных действующим законодательством случаях.

Документы, оформленные при исполнении указанных действий подлежат передаче Теплоснабжающей организации ежемесячно в срок до 25 числа расчетного периода.

2.3. Порядок определения величины утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках потребителя

Величина утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя за расчетный период определяется в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя по формуле:

$$M = \pm M_y^{\text{норм. до ПУ}} + M_y^{\text{акт.}} + M_y^{\text{пуск.}}, \text{ где:}$$

$M_y^{\text{норм. до ПУ}}$ - величина нормативной утечки теплоносителя за расчетный период в тепловых сетях Потребителя от места установки прибора учёта до границы балансовой принадлежности, указанной в Приложении №3 к настоящему Договору, м³. $M_y^{\text{норм. до ПУ}}$ учитывается при установке прибора учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей: со знаком «+» при установке прибора учета на тепловых сетях Потребителя после границы балансовой принадлежности тепловых сетей, со знаком «-» при установке прибора учета на тепловых сетях Теплоснабжающей организации до границы балансовой принадлежности тепловых сетей. $M_y^{\text{норм. до ПУ}}$ принимается равной величине, согласованной в Приложении №4 к настоящему Договору, м³.

$M_y^{\text{акт.}}$ - утечка теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя, не учтенная показаниями прибора учёта Потребителя, выявленная и оформленная за расчетный период совместными двухсторонними актами Сторон, м³. $M_y^{\text{акт.}}$ определяется в соответствии с п.2.3.1 настоящих Условий.

$M_y^{\text{пуск.}}$ - количество теплоносителя, расходуемого на пусковое заполнение тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя в первый месяц каждого отопительного периода, м³. $M_y^{\text{пуск.}}$ определяется в соответствии с п.2.3.2 настоящих Условий в случае, если данная величина не учитывается прибором учета.

2.3.1. Величина утечки теплоносителя через отверстие повреждения, выявленной за расчетный период в тепловых сетях и системах теплопотребления Потребителя, включает в себя объём теплоносителя, расходуемого на заполнение, и определяется по показаниям прибора учёта, а при его отсутствии, выходе из строя, нештатных ситуациях в его работе по формуле:

$$M_y^{\text{акт.}} = M_y^{\text{сверхн.}} + M_y^{\text{зап.}}, \text{ где:}$$

$M_y^{\text{сверхн.}}$ - объём теплоносителя с утечкой через отверстие повреждения, м³;

$M_y^{\text{зап.}}$ - объём теплоносителя, расходуемого на заполнение, м³.

2.3.1.1. Количество теплоносителя с утечкой через отверстие повреждения определяется по формуле:

$$M_y^{\text{сверхн.}} = 9600 * t_i * \omega_i * \sqrt{H_i}, \text{ где:}$$

ω_i - площадь живого сечения i-го отверстия (кв. м);

3.1.3. Потребитель осуществляет приостановление или ограничение, а также восстановление предоставления коммунальных услуг в порядке, установленном действующим законодательством РФ, на основании заявления Теплоснабжающей организацией.

3.2. Аварии

При возникновении аварии (в т.ч. разрыв, повреждение) во внутридомовых инженерных системах и (или) тепловых сетях Потребителя Потребитель:

- немедленно (в течение 24 часов с момента обнаружения) уведомляет Теплоснабжающую организацию об аварии по реквизитам, указанным в Договоре;
- самостоятельно отключает поврежденный участок на своих сетях, или, при отсутствии возможности, подаёт заявку на отключение в Теплоснабжающую организацию;
- принимает меры по предотвращению замораживания тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя;
- устраняет аварию в разумный срок с момента выявления неисправностей.

В случае возникновения аварии составляется акт, подписываемый Теплоснабжающей организацией и Потребителем, в котором указываются сведения о неисправности (аварии, порыве, утечке и т.п.), дата и время обнаружения и отключения поврежденного участка, а также, по возможности, дата и время устранения неисправности, дата и время повышенного расхода теплоносителя, принимаемые меры, размеры повреждения и т.п.

Об устранении неисправности также составляется акт, подписываемый Теплоснабжающей организацией и Потребителем.

Акты составляются Теплоснабжающей организацией, при этом Потребитель вправе указывать свои замечания к акту. В случае немотивированного отказа Потребителя от подписания акта, об этом делается запись в акте, при этом такой акт считается надлежащим доказательством указанных в нем обстоятельств.

3.3. Ремонтные работы

При проведении плановых ремонтных работ не менее чем за 5 (пять) суток Потребитель подаёт заявку на отключение с вызовом представителя Теплоснабжающей организации для составления соответствующего акта.

В случае проведения не согласованных Теплоснабжающей организацией ремонтных работ, Потребитель несет ответственность за ограничение/прекращение энергетических ресурсов субабонентов (иных подключенных к его сетям потребителей).

Включение отремонтированных установок и сетей Потребителя (их отдельных частей) после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производится исключительно с разрешения Теплоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта.

Теплоснабжающая организация согласовывает Потребителю сроки и продолжительность отключений, ограничений подачи энергетических ресурсов для проведения плановых и аварийных работ по ремонту теплопотребляющих установок и тепловых сетей Потребителя, других инженерных сооружений системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) Потребителя.

4 РАЗДЕЛ: ПРАВИЛА ПОТРЕБЛЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ

4.1. Правила потребления энергетических ресурсов

4.1.1. Потребитель:

Обеспечивает надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями.

4.3.1.3. Соблюдает оперативно-диспетчерскую дисциплину, выполняет требования Теплоснабжающей организации по режимам потребления энергетических ресурсов, в том числе по ограничению, прекращению потребления по основаниям, установленным настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

4.3.1.4. Подключает к своим сетям субабонентов, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплоустановки только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации и внесения Сторонами соответствующих изменений в настоящий Договор.

4.3.1.5. Выполняет до начала отопительного периода мероприятия согласно требованиям Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок по подготовке энергопринимающих устройств, систем теплоснабжения и тепловых сетей Потребителя к работе в предстоящий отопительный период с проведением и надлежащей фиксацией их гидравлических испытаний на прочность и плотность (опрессовок), промывок в присутствии представителя Теплоснабжающей организации; предоставляет возможность проверки готовности узлов учета тепловой энергии к эксплуатации с составлением актов периодической проверки узлов учета перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

4.3.1.6. В случае, если транзитные трубопроводы Теплоснабжающей организации проходят в подвальных и (или) полуподвальных помещениях, принадлежащих Потребителю, обеспечивает беспрепятственный доступ к таким трубопроводам сотрудникам Теплоснабжающей организации.

4.3.1.7.^[1] Обеспечивает понижение температуры горячей воды, подаваемой на объект, снабжение энергетическими ресурсами которого осуществляется в рамках настоящего Договора, до температуры горячей воды в местах водоразбора, определенной в соответствии с установленными требованиями к предоставлению коммунальной услуги горячего водоснабжения.

4.4. Проверка достоверности представленных собственниками и пользователями помещений в многоквартирных (жилых) домах сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки состояния таких приборов

Потребитель вправе участвовать в реализуемых Теплоснабжающей организацией проверках достоверности показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, а также представленных Потребителем сведений о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета и (или) проверках их состояния в случаях, предусмотренных законодательством.

Теплоснабжающая организация уведомляет Потребителя о сроках проведения проверки достоверности показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, а также представленных Потребителем сведений о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета и (или) проверки их состояния.

4.5. Несанкционированное подключение к внутридомовым инженерным системам

Стороны информируют друг друга о выявленных случаях несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам с направлением акта, фиксирующего данный факт.

Теплоснабжающая организация производит доначисление платы за энергетические ресурсы для потребителя, в интересах которого совершено несанкционированное подключение к внутридомовым инженерным системам в многоквартирном доме, за потребленные без надлежащего учета энергетические ресурсы, в соответствии с действующим

^[1] Данный пункт подлежит включению в договор в случае, когда понижение температуры теплоносителя до нормативно установленных температурных параметров горячей воды осуществляется с использованием внутридомового имущества внутри многоквартирного или жилого дома, обслуживаемых или эксплуатируемых Потребителем.

В платежном поручении Потребитель указывает дату и номер договора, период, за который производится платеж или дату и номер счета-фактуры, в следующей последовательности:

Оплата по счету-фактуре: «Оплата за _____(вид платежа*) по договору №____, по с/ф №____от ____ (дата с/ф), в т.ч. НДС ____ (сумма НДС)».

При оплате по нескольким счетам-фактурам, указываются все номера и даты документов.

Оплата текущих (промежуточных) платежей: «Оплата за _____(вид платежа*) по договору №____, за _____ (период: месяц, год), в т.ч. НДС ____ (сумма НДС)».

Оплата по исполнительному производству: «Оплата по исполнительному листу №____ по договору №____ по с/ф №____ от ____ (дата с/ф) за ____ (период: месяц, год), в т.ч. НДС ____ (сумма НДС)».

*Вид платежа: энергетические ресурсы, проценты за пользование чужими денежными средствами (проценты), услуги по ограничению/возобновлению подачи энергетических ресурсов.

В случае если Потребитель в платежных поручениях или немедленно после оплаты (не позднее чем на следующий календарный день) не указал назначение платежа, Теплоснабжающая организация вправе отнести платеж в счет оплаты периода, срок исполнения обязательства по оплате которого наступил ранее в порядке, определенном Приложением №8 к настоящему Договору.

6 РАЗДЕЛ: ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1. Ответственность Потребителя

6.1.1. За нарушение обязательств по оплате энергетических ресурсов Потребитель уплачивает Теплоснабжающей организации пени в размере, установленном законодательством РФ.

Уплата пени не освобождает Потребителя от исполнения обязанности по оплате, а также от возмещения Теплоснабжающей организации причиненных убытков.

6.1.2. В случае умышленного вывода из строя прибора учета, иного воздействия на прибор учета с целью искажения его показаний Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации причиненные такими действиями убытки.

6.1.3. В случае воспрепятствования Потребителем проведению Теплоснабжающей организацией ремонтных работ на тепловых сетях, Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации причиненные такими действиями (бездействием) убытки.

6.2. Ответственность Сторон

Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора (природные стихийные явления (пожары, наводнения, землетрясения и т.п.), чрезвычайные обстоятельства политической и общественной жизни (военные действия, чрезвычайное положение, забастовки и т.п.), эпидемии, запретительные акты органов государственной власти). При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

7 РАЗДЕЛ: ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Порядок предоставления сведений о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме и (или) жилом доме

7.1.1. Потребитель представляет в Теплоснабжающую организацию:

ж) сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, за предыдущие 12 месяцев;

з) реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое (нежилое) помещение в многоквартирном доме и (или) их копии (при их наличии).

Указанные сведения предоставляются по форме, указанной в Приложении №7 или иной согласованной Сторонами форме, на бумажном носителе за подписью Потребителя и на электронном носителе не позднее чем за 5 рабочих дней до дня начала предоставления коммунальных услуг Теплоснабжающей организацией в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг.

Сведения, указанные в подпунктах "а", "б" и "з" настоящего пункта, предоставляются в случае их изменения не позднее 10 рабочих дней со дня такого изменения.

ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ


М.П. Волкова Оксана Анатольевна/

ПОТРЕБИТЕЛЬ


М.П. Сафронов Александр Витальевич/



**ПЛАНИРУЕМЫЙ ОБЪЕМ ПОТРЕБЛЕНИЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

1. Планируемый объем потребления и плановая общая стоимость энергетических ресурсов, принимаемых Потребителем за год, в разбивке по месяцам и кварталам:

| Период | Количество теплоносителя, м³ | | | Плановая общая стоимость энергетических ресурсов, руб. с НДС |
|------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------|--|
| | Нормативная утечка | Горячее водоснабжение | Всего | |
| 1 квартал, в том числе: | 0,0000 | 210,8781 | 210,8781 | |
| январь | 0,0000 | 70,2927 | 70,2927 | 11428,18 |
| февраль | 0,0000 | 70,2927 | 70,2927 | 11428,18 |
| март | 0,0000 | 70,2927 | 70,2927 | 11428,18 |
| 2 квартал, в том числе: | 0,0000 | 210,8781 | 210,8781 | |
| апрель | 0,0000 | 70,2927 | 70,2927 | 11428,18 |
| май | 0,0000 | 70,2927 | 70,2927 | 11428,18 |
| июнь | 0,0000 | 70,2927 | 70,2927 | 11428,18 |
| 3 квартал, в том числе: | 0,0000 | 210,8781 | 210,8781 | |
| июль | 0,0000 | 70,2927 | 70,2927 | 11428,18 |
| август | 0,0000 | 70,2927 | 70,2927 | 11428,18 |
| сентябрь | 0,0000 | 70,2927 | 70,2927 | 11428,18 |
| 4 квартал, в том числе: | 0,0000 | 210,8781 | 210,8781 | |
| октябрь | 0,0000 | 70,2927 | 70,2927 | 11428,18 |
| ноябрь | 0,0000 | 70,2927 | 70,2927 | 11428,18 |
| декабрь | 0,0000 | 70,2927 | 70,2927 | 11428,18 |
| Итого за год: | 0,0000 | 843,5124 | 843,5124 | 137138,16 |

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ПОДПИСИ СТОРОН

МП

(Волкова Оксана Анатольевна)



(Сафронов Александр Витальевич)

Приложение № 3

к Договору теплоснабжения и поставки горячей воды
№ТГЭ1814-00811АК от 01.01.2020 г.

**АКТ
РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ
И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН**

01.01.2020 г.

г. Ульяновск

Границей балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон является:

| № п/п | Адрес объекта | Граница |
|-------|---|--|
| 1 | 432048, Ульяновская обл, Ульяновск г, 3 Интернационала ул, д. 6 | Цоколь с наружной стороны здания ул. 3 Интернационала 6 на вводе теплосети |
| 2 | 432017, Ульяновская обл, Ульяновск г, 12 Сентября ул, д. 108 | Цоколь с наружной стороны здания ул. 12 Сентября 108 на вводе теплосети |
| 3 | 432008, Ульяновская обл, Ульяновск г, Автозаводская ул, д. 63 | Цоколь с наружной стороны здания на вводе теплосети |
| 4 | 432001, Ульяновская обл, Ульяновск г, Марата ул, д. 6 | Цоколь с наружной стороны здания ул. Марата 6 на вводе теплосети |
| 5 | 432000, Ульяновская обл, Ульяновск г, Кузнецова ул, д. 4 | Цоколь с наружной стороны здания ул. Кузнецова 4 на вводе теплосети |
| 6 | 432000, Ульяновская обл, Ульяновск г, Гончарова ул, д. 6/2 | Цоколь с наружной стороны здания ул. Гончарова 6 на вводе теплосети |
| 7 | 432048, Ульяновская обл, Ульяновск г, Пушкинская ул, д. 7 | Цоколь с наружной стороны здания на вводе теплосети |

Операции в тепловой системе, ремонты всех видов, надзор и содержание производятся силами и средствами каждой из Сторон по балансовой принадлежности.

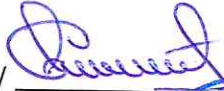
Другие замечания и уточнения по установлению границ раздела между сетями: нет

Схема присоединения Потребителя: зависимая.

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ПОТРЕБИТЕЛЬ


/Волкова Оксана Анатольевна/
М.П.


/Сафронов Александр Витальевич/



Приложение № 4
к договору теплоснабжения и поставки горячей воды
№ ТТЭ1814-00811АК
от 01.01.2020 г.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ "ПОТРЕБИТЕЛЯ"

| № п/п | Наименование объекта | Адрес объекта | Площадь МОН, м2 | Год постройки | Этажность | Наличие тех. возможности установки ОДПУ | Ветхое/аварийное жилье | Норматив потребления тепловой энергии на подогрев горячей воды, Гкал/м3 | Объем тепловых сетей, м3 | Объем внутренних систем теплоснабжения, м3 | Нормативная уценка теплоносителя в энергопотребляющих установках, м3/ч | | |
|-------|----------------------|---|-----------------|---------------|-----------|---|------------------------|---|--------------------------|--|--|------------------------|------------------|
| | | | | | | | | | | | Отопительный период | Межотопительный период | в тепловых сетях |
| 1 | Многоквартирный дом | 432048, Ульяновская обл, Ульяновск г, 3 Интернационала ул, д. 6 | 325,66 | 1958 | 4 | Да | Нет | 0,062000 | | | Отопительный период | Межотопительный период | в тепловых сетях |
| 2 | Многоквартирный дом | 432017, Ульяновская обл, Ульяновск г, 12 Сентября ул, д. 108 | 1.557,1 | 1970 | 9 | Нет | Нет | 0,067000 | | | Отопительный период | Межотопительный период | в тепловых сетях |
| 3 | Многоквартирный дом | 432008, Ульяновская обл, Ульяновск г, Автозаводская ул, д. 63 | 155,6 | 1992 | 4 | Да | Нет | 0,062000 | | | Отопительный период | Межотопительный период | в тепловых сетях |
| 4 | Многоквартирный дом | 432001, Ульяновская обл, Ульяновск г, Марата ул, д. 6 | 293,7 | 1975 | 9 | Нет | Нет | 0,067000 | | | Отопительный период | Межотопительный период | в тепловых сетях |
| 5 | Многоквартирный дом | 432000, Ульяновская обл, Ульяновск г, Кузнецова ул, д. 4 | 154,11 | 1961 | 4 | Да | Нет | 0,062000 | | | Отопительный период | Межотопительный период | в тепловых сетях |
| 6 | Многоквартирный дом | 432000, Ульяновская обл, Ульяновск г, Гончарова ул, д. 6/2 | 335,22 | 1962 | 5 | Да | Нет | 0,062000 | | | Отопительный период | Межотопительный период | в тепловых сетях |
| 7 | Многоквартирный дом | 432048, Ульяновская обл, Ульяновск г, Пушкинская ул, д. 7 | 261,88 | 1973 | 5 | Да | Нет | 0,067000 | | | Отопительный период | Межотопительный период | в тепловых сетях |

Гарантированный уровень давления горячей воды в месте присоединения: _____
Режим подачи и потребления горячей воды: _____

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

(Волкова Оксана Анатольевна)

М.П.



ПОТРЕБИТЕЛЬ

(Сабонов Александр Витальевич)

М.П.

Приложение № 5
к Договору теплоснабжения и поставки горячей воды
№ ТГЭ1814-00811АК
от 01.01.2020 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
КОММЕРЧЕСКИХ РАСЧЕТНЫХ ПРИБОРОВ УЗЛА УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И МЕСТО ИХ УСТАНОВКИ

| № п/п | Место установки узла учета тепловой энергии | | Номер, наименование теплового прибора | Наименование прибора | Тип прибора | Заводской номер | Единица измерения | Диапазон измерений | | Дата ввода в эксплуатацию | Дата очередной поверки | № схемы теплоснабжения | Статус подключения к АИИС (да/нет) |
|-------|---|---|---------------------------------------|----------------------|------------------------|-----------------|-------------------|--------------------|-------------|---------------------------|------------------------|------------------------|------------------------------------|
| | Наименование объекта | Адрес объекта | | | | | | от | до | | | | |
| 1 | ОДПУ | 432048, Ульяновская обл, Ульяновск г, Пушкинская ул, д. 7 | ТЭ | Тепловычислитель | КСТ-22 ПРИМА-С РМД | 5648 | Гкал | 0 | 999 999 999 | 01.08.2018 | 15.09.2020 | - | Нет |
| 2 | ОДПУ | 432048, Ульяновская обл, Ульяновск г, Пушкинская ул, д. 7 | ТЭ | Расходомер | КСТ-22 ПРИМА-С РМД | 5648 | м3 | 0 | 999 999 999 | 01.08.2018 | 15.09.2020 | - | Нет |
| 3 | ОДПУ | 432000, Ульяновская обл, Ульяновск г, Гончарова ул, д. 6/2 | ТЭ | Тепловычислитель | КСТ-22 ПРИМА-С РМД | 4546 | Гкал | 0 | 999 999 999 | 01.10.2019 | 23.06.2020 | - | Нет |
| 4 | ОДПУ | 432000, Ульяновская обл, Ульяновск г, Гончарова ул, д. 6/2 | ТЭ | Расходомер | КСТ-22 ПРИМА-С РМД | 4546 | м3 | 0 | 999 999 999 | 01.10.2019 | 23.06.2020 | - | Нет |
| 5 | ОДПУ | 432048, Ульяновская обл, Ульяновск г, 3 Интернационала ул, д. 6 | ТЭ | Тепловычислитель | ВКТ-7 | 94545 | Гкал | 0 | 999 999 999 | 01.10.2019 | 17.03.2019 | - | Нет |
| 6 | ОДПУ | 432048, Ульяновская обл, Ульяновск г, 3 Интернационала ул, д. 6 | ТЭ | Расходомер | ВКТ-7 | 94545 | м3 | 0 | 999 999 999 | 01.10.2019 | 17.03.2019 | - | Нет |
| 7 | ОДПУ | 432000, Ульяновская обл, Ульяновск г, Кузнецова ул, д. 4 | ТЭ | Тепловычислитель | КСТ - 22 "Прима - РМД" | 4356 | Гкал | 0 | 999 999 999 | 01.10.2019 | 23.06.2020 | - | Нет |
| 8 | ОДПУ | 432000, Ульяновская обл, Ульяновск г, Кузнецова ул, д. 4 | ТЭ | Расходомер | КСТ - 22 "Прима - РМД" | 4356 | м3 | 0 | 999 999 999 | 01.10.2019 | 23.06.2020 | - | Нет |

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ПОДПИСИ СТОРОН

(Волгова Оксана Анатольевна)



(Сафронов Александр Витальевич)

Форма утверждена:
Теплоснабжающая организация
Волкова Оксана Анатольевна/

Потребитель
Сафронов Александр Витальевич/



Акт сверки

взаимных расчетов за период: с ____ г. по ____ г.
между
и
по договору

Мы, нижеподписавшиеся, _____, в лице _____,
действующий на основании _____ с одной стороны, и
_____, в лице _____ действующий на основании
_____ с другой стороны, составили настоящий акт сверки в том, что состояние взаимных расчетов по
данным учета следующее:

| По данным, руб. | | | | По данным, руб. | | | |
|-----------------------|----------|-------|--------|-----------------------|----------|-------|--------|
| Дата | Документ | Дебет | Кредит | Дата | Документ | Дебет | Кредит |
| Сальдо начальное | | | | Сальдо начальное | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Обороты за период | | | | Обороты за период | | | |
| Сальдо конечное | | | | Сальдо конечное | | | |

По состоянию на ____ г. задолженность
_____ перед
_____ составляет руб.
_____ коп.

Дата составления: _____

От

ИНН _____ КПП _____
Юридический адрес:
Фактический адрес:

ИНН _____ КПП _____
Юридический адрес:
Фактический адрес:

Руководитель: _____ (расшифровка подписи)
(подпись)

Руководитель: _____ (расшифровка подписи)
(подпись)

М.П.

М.П.

Исполнитель: _____
Ф.И.О.

Телефон:
E-mail:

**Порядок распределения денежных средств, поступающих в счет оплаты
поставленных энергетических ресурсов**

1. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Потребитель обязан указывать в платежных документах назначение платежа – основание платежа (дату и номер настоящего Договора), корректный номер счета или счета фактуры, период поставки энергетических ресурсов, за который производится платеж.

2. Средства, поступающие от Потребителя, учитываются Теплоснабжающей организацией в соответствии с информацией о периоде, за который производится платеж, указанный в платежном документе.

3. Период оплаты считается не указанным, а платеж поступившим без назначения платежа, если из назначения платежа невозможно установить ни один из следующих идентифицирующих признаков:

- корректный номер счёта или счёта-фактуры;
- период, за который произведена оплата.

4. Платежи, совершённые без указания периода оплаты, относятся Теплоснабжающей организацией в счёт оплаты наиболее ранее возникших обязательств (согласно календарной очередности), в отношении которых отсутствует спор с Потребителем об их наличии.

5. Если оплата поступила с назначением платежа, и сумма оплаты превышает стоимость энергетических ресурсов указанного периода, Теплоснабжающая организация относит переплату по указанному платежу в счёт оплаты наиболее ранее возникших обязательств (согласно календарной очередности), в отношении которых отсутствует спор с Потребителем об их наличии.

6. Для целей пунктов 4-5 настоящего Приложения спор о наличии обязательств признается существующим в случае рассмотрения судом искового заявления (заявления о выдаче судебного приказа) о взыскании задолженности, с даты принятия такого искового заявления к производству до вступления судебного акта по делу в силу.

7. В случае, если вся имеющаяся задолженность является спорной, оплата признается переплатой и засчитывает в счёт будущих периодов (авансы полученные), если иное не будет установлено соглашением или мировым соглашением.

8. Потребитель не вправе изменять назначение платежа, за исключением случаев, когда изменение или уточнение назначения платежа произошло в день его совершения, или в случае достижения такого соглашения с получателем платежа (по соглашению сторон).

ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ


М.П.

/Волкова Оксана Анатольевна/

ПОТРЕБИТЕЛЬ


М.П.

/Сафронов Александр Витальевич/

