

ПРОТОКОЛ

общего внеочередного собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 11 по ул. Гафурова г. Ульяновск
«26» февраля 2018г

г. Ульяновск

В соответствии с ЖК РФ (ст 44-48) в доме №11 по ул.Гафурова г. Ульяновск по инициативе собственников кв № 35 проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом.
Общая площадь помещений дома: 3276,82 кв.м.

В очной части собрания приняли участие 0 собственника, владеющих 0 кв.м.

В заочной части собрания приняли участие собственники, владеющие 2101,65 кв. м.

Принято 66 бюллетеней заочного голосования. Из них признано не действительными нет бюллетеней.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 2101,65 кв.м.

Что составляет 64, 14 % от общего числа голосов собственников МКД.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется (ч.3 ст45 ЖК РФ)

Повестка дня

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
- 3.Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Ленинского района»;
- 4.Выбор способа управления многоквартирным домом;
- 5.Выбор управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);
- 6.Утверждение условий договора управления МКД;
- 7.Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2018-2019г;
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту;
9. Принятие решения по установке энергосберегающих светодиодных светильников;
10. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
11. Выбор председателя и членов Совета МКД;
13. Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД;
13. Об истребовании недосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Ленинского района»;
14. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
- 15.О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
16. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул. Гафурова в рамках собираемых денежных средств;
17. Принятие решения по SMS-оповещению о плановых, внеплановых и аварийных отключениях коммунальных услуг на сотовые телефоны собственникам и нанимателям многоквартирного дома;
18. О поручении управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
- 19 Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
- 20.Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: *Выбрать председателем общего собрания- ...; секретарем собрания- ...*

Результаты голосования:

«ЗА» -2101,65 кв. м, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» -0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших

РЕШИЛИ : *Выбрать председателем общего собрания- ...; секретарем собрания*

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов;

ПРЕДЛОЖЕНО: *Избрать в состав счетной комиссии:*

Результаты голосования:

«ЗА» -2101,65 кв. м, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших

РЕШИЛИ : *Избрать в состав счетной комиссии:*

Третий вопрос: Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Ленинского района»;

ПРЕДЛОЖЕНО: *Расторгнуть договор управления МКД №11 по ул.Гафурова с ОАО «ГУК Ленинского района» с 01.04.2018г,*

Результаты голосования:

«ЗА» -1967,85 кв. м, что составляет 93,63 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 11,2 кв. м, что составляет 0,53 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 122,6 кв. м, что составляет 5,83% от числа проголосовавших

РЕШИЛИ : *Расторгнуть договор управления МКД №11 по ул.Гафурова с ОАО «ГУК Ленинского района» с 01.04.2018г,*

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом;
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

Результаты голосования:

«ЗА» - 1960,65 кв. м, что составляет 93,29% от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 141,0 кв. м, что составляет 6,71% от числа проголосовавших
РЕШИЛИ: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592) с 01.04.2018г

Результаты голосования:

«ЗА» - 1879,45 кв. м, что составляет 89,43% от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 40,8 кв. м, что составляет 1,94% от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 181,4 кв. м, что составляет 8,63% от числа проголосовавших
РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592) с 01.04.2018г

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №11 по ул.Гафурова с 01.04.2018г по 31.03.2019г.

Результаты голосования:

«ЗА» - 1886,88 кв. м, что составляет 89,78% от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 44,57 кв. м, что составляет 2,12% от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 170,2 кв. м, что составляет 8,1% от числа проголосовавших
РЕШИЛИ: Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №11 по ул.Гафурова с 01.04.2018г по 31.03.2019г.

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2018-2019г;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №11 по ул.Гафурова с 01.04.2018г по 31.03.2019г Приложение 1.

Результаты голосования:

«ЗА» - 1908,09 кв. м, что составляет 90,79% от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 73,56 кв. м, что составляет 3,5% от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 120,0 кв. м, что составляет 5,71% от числа проголосовавших
РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №11 по ул.Гафурова с 01.04.2018г по 31.03.2019г Приложение 1.

Восьмой вопрос: Утверждение перечня работ по текущему ремонту МКД;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и размер оплаты по текущему ремонту МКД №11 по ул.Гафурова (Приложение 2);

Результаты голосования:

«ЗА» - 1929,11 кв. м, что составляет 91,79% от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 52,54 кв. м, что составляет 2,5% от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 120,0 кв. м, что составляет 5,71% от числа проголосовавших
РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и размер оплаты по текущему ремонту МКД №11 по ул.Гафурова (Приложение 2);

Девятый вопрос: Принятие решения по установке энергосберегающих светодиодных светильников

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по установке светодиодных энергосберегающих светильников в количестве 28 шт в местах общего пользования (лестничные клетки) с внесением платы отдельной строкой в платежные документы с 01.04.2018г по 31.03.2019г в размере 1,07 руб/квм

Результаты голосования:

«ЗА» - 466,45 кв. м, что составляет 22,19% от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 1574,0 кв. м, что составляет 74,89% от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 61,2 кв. м, что составляет 2,91% от числа проголосовавших
РЕШИЛИ: Решение по установке светодиодных энергосберегающих светильников не принято

Десятый вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.04.2019г;

Результаты голосования:

«ЗА» - 1459,52 кв. м, что составляет 69,45% от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 570,68 кв. м, что составляет 27,15% от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 71,45 кв. м, что составляет 3,4% от числа проголосовавших
РЕШИЛИ: Принять решение по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.04.2019г;

Одиннадцатый вопрос: Выбор председателя и членов Совета МКД;

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Совета МКД
Избрать в члены Совета МКД:

Результаты голосования:

«ЗА» - 2061,8 кв. м, что составляет 98,1 % от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 10,25 кв. м, что составляет 0,49 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 29,6 кв. м, что составляет 1,41% от числа проголосовавших

РЕШИЛИ: Выбрать председателем Совета МКД
Избрать в члены Совета МКД:

Двенадцатый вопрос: **Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД;**

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить вознаграждение председателю Совета МКД в размере 1,50 руб/квм с внесением платы отдельной строкой в платежные документы с 01.04.2018 г.

Результаты голосования:

«ЗА» - 1875,96 кв. м, что составляет 89,26 % от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 88,4 кв. м, что составляет 4,21 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 137,29 кв. м, что составляет 6,53 % от числа проголосовавших

РЕШИЛИ: Определить вознаграждение председателю Совета МКД в размере 1,50 руб/квм с внесением платы отдельной строкой в платежные документы с 01.04.2018 г.

Тринадцатый вопрос: **Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Ленинского района»;**

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями председателя Совета дома №11 по ул.Гафурова представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Ленинского района» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «УК Союз» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

Результаты голосования:

«ЗА» - 2040,45 кв. м, что составляет 97,09 % от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 61,2 кв. м, что составляет 2,91 % от числа проголосовавших

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями председателя Совета дома №11 по ул.Гафурова представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Ленинского района» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «УК Союз» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

Четырнадцатый вопрос: **О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;**

ПРЕДЛОЖЕНО. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

Результаты голосования:

«ЗА» - 1893,57 кв. м, что составляет 90,1 % от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 43,96 кв. м, что составляет 2,09 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 164,12 кв. м, что составляет 7,81 % от числа проголосовавших

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

Пятнадцатый вопрос: **О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.**

ПРЕДЛОЖЕНО. Наделить полномочиями председателя Совета МКД №11 по ул.Гафурова правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Результаты голосования:

«ЗА» - 1935,2 кв. м, что составляет 92,08 % от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 82,85 кв. м, что составляет 3,94% от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 83,6 кв. м, что составляет 3,98% от числа проголосовавших

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями председателя Совета МКД №11 по ул.Гафурова правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Шестнадцатый вопрос: **О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул. Гафурова в рамках собираемых денежных средств;**

ПРЕДЛОЖЕНО. Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №11 по ул.Гафурова в рамках собираемых денежных средств;

Результаты голосования:

«ЗА» - 2050,6 кв. м, что составляет 97,57 % от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 39,85 кв. м, что составляет 1,9% от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,2 кв. м, что составляет 0,53% от числа проголосовавших

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №11 по ул.Гафурова в рамках собираемых денежных средств;

Семнадцатый вопрос: Принятие решения по SMS-оповещению о плановых, внеплановых и аварийных отключениях коммунальных услуг на сотовые телефоны собственникам и нанимателям многоквартирного дома
ПРЕДЛОЖЕНО. Принять решение по SMS-оповещению о плановых, внеплановых и аварийных отключениях коммунальных услуг на сотовые телефоны собственникам и нанимателям многоквартирного дома;

Результаты голосования:

«ЗА» -497,9 кв. м, что составляет 23,69% от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» -1481,15 кв. м, что составляет 70,48% от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -122,6 кв. м, что составляет 5,83% от числа проголосовавших

РЕШИЛИ : Решение по SMS-оповещению о плановых, внеплановых и аварийных отключениях коммунальных услуг на сотовые телефоны собственникам и нанимателям многоквартирного дома не принято;

Восемнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ПРЕДЛОЖЕНО. Поручить управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Результаты голосования:

«ЗА» -371,45 кв. м, что составляет 17,67% от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 1646,6кв. м, что составляет 78,35% от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 83,6кв. м, что составляет 3,98 % от числа проголосовавших

РЕШИЛИ :Решение по восстановлению технической документации (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, не принято

Девятнадцатый вопрос: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

ПРЕДЛОЖЕНО. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

Результаты голосования:

«ЗА» - 1597,36 кв. м, что составляет 76,01% от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 239,09кв. м, что составляет 11,38% от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 265,2кв. м, что составляет 12,62% от числа проголосовавших

РЕШИЛИ : Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

Двадцатый вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве промышленности, транспорта и ЖК комплекса

--определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Результаты голосования:

«ЗА» -1981,65 кв. м, что составляет 94,29% от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 0кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 120,0кв. м, что составляет 5,71% от числа проголосовавших

РЕШИЛИ : Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве промышленности, транспорта и ЖК комплекса

--определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Протокол составлен на 4-х листах в 3-х экземплярах.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Подписи членов счетной комиссии _____

Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
ул. Гафурова д. 11

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		1,93
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		1,79
Обслуживание системы электроснабжения		0,69
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,15
Проведение электроизмерений	по графику	0,07
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,16
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания (небольшие общестроительные работы)	при подготовке здания к эксплуатации в зимних условиях	0,30
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов, покос травы)	2 раза в неделю	2,90
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,73
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	по графику	2,98
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск. - круглосуточно	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,65
Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	2,32
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,46
ИТОГО:		18,09
Итого без прибора учета тепла:		17,63

Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013)	1 раз в 5 лет (начисления производятся 1 год)	1,61
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации

Экономист ООО "УК Со



Софийн Е.В.

22.01.2018

Представители собственников жилых помещений:

**Перечень
работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу
ул.Гафурова д.11**

Утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту:

№п/п	Наименование работ	Срок выполнения	Размер платы (Руб/кв.м)
1	Замена ввода ХВС и задвижки d50		0,89
2	Восстановление освещения в подвале в защитной гофре		1,42
3	Прочистка выпусков канализации гидромеханическим способом (1,2,3,4 под)		0,36
4	Замена запорной арматуры на стояках ЦО в подвале		3,72
5	Непредвиденные затраты		0,50
	ИТОГО		6,89

Директор управляющей организации
ООО




/Талахов В.Н./

Подписи :

РЕЕСТР

собственников МКЖД №11 по ул. Гафурова, заключивших договор управления МКД с
01.04.2018г

№ кв	Ф.И.О.	Площадь в соб-ти	подпись
35	. (председатель Совета МКД уполномочен на основании протокола общего собрания собственников от 25.02.2018г)	45,5	

Директор ООО "УК Союз" Талаева В.Н.

