

ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) и плата по содержанию многоквартирного общего имущества дома №36 ул. Московская

Приложение № 4
к Договору № 56/1902/18
от " 24 " _____ 2021г.

Этажность 5 Площадь подвала, м² 842,80 Общая площадь, м² 4222,49
Подъездов 6 Количество лицевых счетов 90 Жилая площадь, м² 4167,39
Количество квартир 90 Нежилая площадь, м² 55,10

с. Д. Рязань 20 23 г.

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК				Предложено собственниками			
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м ²	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м ²
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:								
Окраска МАФ, м2 окраски	350,00	25,00	1	46227,57	0,91		46227,57	0,91
Мелкий ремонт МАФ, м2	250,00	25,00	1	6250,00	0,12	1	8750,00	0,17
Осмотр вентканалов, м.кв.	1,36	4222,49	2	11485,17	0,23	1	6250,00	0,12
Очистка козырьков, м2 кровли	55,45	36,00	2	3992,40	0,08	2	11485,17	0,23
Очистка кровли от снега, сосулек и наледи	62,50	100,00	2	12500,00	0,25	2	3992,40	0,08
Очистка ливневой канализации, лм трубопроводов	65,00	25,00	2	3250,00	0,06	2	12500,00	0,25
Благоустройство, в т.ч.								
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	1,02	842,80	12	250386,32	4,94		250386,32	4,94
Механизированная уборка придомовой территории, час	3500,00	2,00	4	28000,00	0,55	12	10265,30	0,20
Покос травы, м2 газонов	3,10	3550,00	2	22010,00	0,43	3	28000,00	0,55
Покраска бордюрного камня, лм	27,30	281,00	1	7671,30	0,15	2	22010,00	0,43
Содержание контейнерной площадки,	0,50	4222,49	12	25334,94	0,50	1	7671,30	0,15
Сбор, вывоз и утилизация КГМ, м2 общей площади	0,00	4222,49	12	0,00	0,00	12	25334,94	0,50
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	3,03	4222,49	12	153400,00	3,03	12	0,00	0,00
Осмотры, обследования с выявлением нарушений и составлением плана мероприятий по устранению причин восстановления (сезонные осмотры)	0,14	4222,49	2	1182,30	0,02	2	153400,00	3,03
Смена замков в подвалах, мусорокамерах, на технических этажах	0,20	4167,39		833,48	0,02		1182,30	0,02
Восстановление просевших отмосток при просадах, отслоение от стен (до 1м2)	0,20	4222,49		1689,00	0,03		833,48	0,02
Содержание электрооборудования								
Замеры сопротивления изоляции, зданий	0,05	4222,49		23814,84	0,47		1689,00	0,03
Техническое обслуживание внутридомовых электросетей	0,35	4222,49	1	2533,49	0,05	1	23814,84	0,47
Выдача и замена ламп в местах общего пользования	0,07	4222,49		3546,89	0,07		2533,49	0,05
Содержание ВДО, в т.ч.								
Аварийная служба, м2	1,05	4222,49	12	53203,37	1,05	12	17734,46	0,35
							3546,89	0,07
							192574,61	3,80
							192574,61	3,80
							53203,37	1,05

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК				Предложено собственниками			
	Стоимость, единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Запуск системы отопления, стояков	158,08	10,00	1	1580,80	0,03	1	1580,80	0,03
Ликвидация воздушных пробок, стояков	44,68	10,00	12	5361,60	0,11	12	5361,60	0,11
Консервация системы центрального отопления, 100 м	137,43	0,50	1	68,72	0,00	1	68,72	0,00
Окраска тепловых узлов, узлов	0,30	4222,49	1	1266,75	0,03	1	1266,75	0,03
Гидравлические испытания трубопроводов системы отопления и ГВС, м.п	22,95	920,00	1	21114,00	0,42	1	21114,00	0,42
Осмотр ВРУ, шт.	73,44	1,00	12	881,28	0,02	12	881,28	0,02
Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала	0,70	842,80	4	2359,84	0,05	4	2359,84	0,05
Проверка на прогрев системы центрального отопления, шт.	61,43	20,00	1	1228,60	0,02	1	1228,60	0,02
Промывка грязевиков, шт.	701,29	1,00	1	701,29	0,01	1	701,29	0,01
Промывка системы ЦО, м.п	3,65	920,00	1	3358,00	0,07	1	3358,00	0,07
Прочистка система водоотведения, м	153,00	10,00	12	18360,00	0,36	1	18360,00	0,36
Разборка элеваторных узлов, узлов	0,33	4222,49	1	1393,42	0,03	1	1393,42	0,03
Ревизия запорной арматуры d<50, вентиляей	152,00	25,00	1	3800,00	0,07	1	3800,00	0,07
Техническое обслуживание ВДГО, м2	3,50	4222,49	1	14778,72	0,29	1	14778,72	0,29
Проверка приборов учета	0,59	4222,49	12	29895,23	0,59	12	29895,23	0,59
Содержание ОДПУ, узлов (в т.ч. диспетчеризация)	1500,00	1,00	12	18000,00	0,36	12	18000,00	0,36
Техническая диагностика внутридомового газового оборудования, кв.	600,00	90,00	1	13500,00	0,27	1	13500,00	0,27
Уплотнение стенов, шт.	172,30	10,00	1	1723,00	0,03	1	1723,00	0,03
Управление, в т.ч.				373933,61	7,38		373933,61	7,38
Паспортный стол, м2	0,44	4222,49	12	22294,75	0,44	12	22294,75	0,44
Единая диспетчерская служба, м2	0,16	4222,49	12	8107,18	0,16	12	8107,18	0,16
Размещение информации в ГИС ЖКХ	1,18	90,00	12	1274,40	0,03	12	1274,40	0,03
Печать, конвертирование и фальцевание платежных документов, кв.	6,10	90,00	12	6588,00	0,13	12	6588,00	0,13
Общезаяственные расходы	5,00	4222,49	12	253349,40	5,00	12	253349,40	5,00
Управление общим имуществом, м2	1,00	4222,49	12	50669,88	1,00	12	50669,88	1,00
Услуга по начислению и сбору платежей, %			12	31650,00	0,62	12	31650,00	0,62
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	0,3	4222,49	12	15200,96	0,30	12	15200,96	0,30
Рентабельность, руб.	0,00	4222,49	12	0,00	0,00	12	0,00	0,00
Всего расходов, руб.				902137,92	17,80		902137,92	17,80



Директор ООО «Городская УК»
Председатель Совета МКД

А.Ю. Андреев