

**Протокол № б/н  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Кузнецова д. 4**

город Ульяновск

30.12.2021 г.

**Вид собрания:** внеочередное

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочная.

**Инициатор собрания:** собственник квартиры № 20 Григорьев Игорь Владимирович: Выписка из ЕГРН 73/24/04/1905/212/73049/2021.

**Место проведения собрания в очной форме (путем совместного присутствия):** придомовая территория дома № 4 по ул. Кузнецова.

**Дата и время проведения общего собрания (путем совместного присутствия):** «27» декабря 2021 г. 17:30

**Дата и время проведения общего собрания в заочной форме (путем приема бланков «Решение собственника»):** с 19:30 «27» декабря 2021 г. до 19:00 «30» декабря 2021 г.

**Срок окончания приема оформленных письменных бланков «Решение собственника»:** до 19:00 «30» декабря 2021 г.

**Дата и место подсчета голосов:** с 19:00 «30» декабря 2021 г. до 20:00 «30» декабря 2021 г., по адресу: г. Ульяновск, ул. Кузнецова д. 4 кв.14;

**Порядок выдачи/сбора бланков «Решение собственника»:** бланки «Решение собственника» вручались собственникам членами инициативной группы и путем обращения в жилое помещение № 14. Сбор заполненных бланков «Решение собственника» осуществляли представители инициативной группы МКД.

**Порядок получения информации собственниками помещений:** информация о предстоящем собрании была размещена в местах общего пользования на информационных стендах МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Кузнецова, д.4.

**Абонируемая площадь МКД:** 2 007,47 кв. м.

площадь жилых помещений: 2 007,47 кв. м.

площадь нежилых помещений: 0 кв. м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве 0 чел.

**Сдано решений 26 шт., из них признано недействительными – 0 шт.**

В заочной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве собственников, обладающие 1353,11 кв. м от общей площади, что составляет 67,40 % голосов от общего числа голосов собственников (заполненные бланки «Решение собственника» прилагаются - Приложение № 2 к настоящему Протоколу).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня.**

**Вопрос №1:** «О выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии».

**Вопрос № 2:** «Расторжение договора управления с ООО «Доверие» (ИНН7325053985, ОГРН 1057325039892)».

**Вопрос №3:** «Выбор управляющей организации ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)».

**Вопрос №4:** «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной организацией ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)».

**Вопрос №5:** «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

**Вопрос № 6:** «Об утверждении производственной программы по капитальному ремонту многоквартирного дома».

**Вопрос №7:** «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг (ХВС, ГВС, ЭЛ/энергия) с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ (прямое абонирование)».

**Вопрос №8:** «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения».

**Вопрос № 9:** «Выбор членов Совета МКД».

**Вопрос № 10:** «Выбор председателя Совета МКД».

**Вопрос №11:** «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в многоквартирном доме с подписанием актов и смет выполненных работ».

**Вопрос 12:** «О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников».

**Вопрос №13:** «О наделении председателя Совета МКД полномочиями согласно ст. 161 ЖК.».

**Вопрос № 14:** «Об утверждении места хранения ключей от тех. помещений (чердаков, эл. узла, водовода)».

**Вопрос №15:** «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников».

**Вопрос №16:** «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания».

#### Результаты голосования

**Вопрос №1:** «О выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них обязанностей счетной комиссии».

По вопросу № 1 «О выборе председателя, секретаря собрания» слушали соб-ка кв. № 20 Григорьева И.В.

**Предложено:** Избрать председателем собрания: Шуркина П.М. (кв.№ 18), избрать секретарем собрания Баландину Т.М. (кв.№ 14) и возложение на них полномочий счетной комиссии.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% общей площади
1353,11	67,40	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания: Шуркина П.М. (кв.№ 18), избрать секретарем собрания Баландину Т.М. (кв.№14) и возложение на них полномочий счетной комиссии.

**Вопрос№2:** «Расторжение договора управления с ООО «Доверие» (ИНН7325053985, ОГРН1057325039892)».

По вопросу№2 О расторжении договора управления с ООО «Доверие»(ИНН7325053985,ОГРН 1057325039892)» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 18 Шуркина П.М.

**Предложено:** Расторгнуть договор управления с ООО «Доверие» (ИНН7325053985,ОГРН 1057325039892).

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
1353,11	67,40	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

**Решили:** «Расторгнуть договор управления с ООО «Доверие» (ИНН7325053985, ОГРН1057325039892)».

**Вопрос№3:** «Выбор управляющей организации ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393,ОГРН 1207300012446) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом».

По вопросу №3 Избрание управляющей организации ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393,ОГРН 1207300012446)» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 18 Шуркина П.М.

**Предложено:** Выбрать управляющую организацию ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393,ОГРН 1207300012446) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом» с 01.02.2022 года.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
1353,11	67,40	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

**Решили:** «Выбрать управляющую организацию ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.02.2022 г.».

**Вопрос №4:** «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной организацией ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)»;

По вопросу № 4 Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной организацией ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446) с дополнениями Приложение № 2. слушали председателя собрания соб-ка кв. № 18 Шуркина П.М.

**Предложено:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН1207300012446)» с дополнениями Приложение № 2. Начало действия договора с 01 февраля 2022 г.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
1353,11	67,40	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

**Решили:** «Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446) с дополнениями Приложение № 2». Начало действия договора с 01 февраля 2022 г.».

**Вопрос № 5:** «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;

По вопросу № 5 «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 18 Шуркина П.М.

**Предложено:** «Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.02.2022 г. по 31.01.2023 г. согласно перечня в размере 16 руб. 00 коп. с 1 кв.м. в месяц».

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
1353,11	67,40	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

**Решили:** «Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.02.2022 г. по 31.01.2023 г. согласно перечня в размере 16 руб. 00 коп. с 1 кв.м. в месяц».

**Вопрос № 6:** «Об утверждении производственной программы по капитальному ремонту многоквартирного дома».

По вопросу № 6 «Об утверждении производственной программы по капитальному ремонту многоквартирного дома» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 18 Шуркина П.М.

**Предложено:** Утвердить производственную программу по капитальному ремонту многоквартирного дома на 2022 – 2023 г.г. (Приложение № 1).

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
1353,11	67,40	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

**Решили:** «Утвердить производственную программу по капитальному ремонту многоквартирного дома на 2022 – 2023 г.г. (Приложение № 1)».

**Вопрос №7:** «О заключении от имени собственников помещений в многоквартирном доме, договоров на предоставление коммунальных услуг (ГВС.ХВС.ЭЛ/ЭНЕРГИЯ с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ (прямое абонирование))».

По вопросу № 7 «О заключении от имени собственников помещений в многоквартирном доме, договоров на предоставление коммунальных услуг (ГВС.ХВС.ЭЛ/ЭНЕРГИЯ с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ (прямое абонирование))» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 18 Шуркина П.М.

**Предложено:** «ООО УК «Теплосвет» заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг (ГВС.ХВС.ЭЛ/ЭНЕРГИЯ) с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ (прямое абонирование)».

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
1353,11	67,40	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

**Решили:** «ООО УК «Теплосвет» заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг (ГВС.ХВС.ЭЛ/ЭНЕРГИЯ) с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ (прямое абонирование)».

**Вопрос № 8:** «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения»;

По вопросу № 8 «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 18 Шуркина П.М.

**Предложено:** «Определить расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения по нормативу»

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
1353,11	67,40	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

**Решили:** «Определить расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения по нормативу».

**Вопрос № 9:** «Выбор членов Совета МКД дома № 4»;

По вопросу № 9 «О выборе членов Совета МКД дома № 4» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 18 Шуркина П.М.

**Предложено:** «Избрать в Совет МКД собственников жилых помещений: Шуркина П.М.(кв. 18), Смирнову Т.Д. ( кв. 19), Григорьева И.В.(кв. 20), Соловьева А.В. (кв. 11), Баландину Т.М.(кв. 14)».

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
1353,11	67,40	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов

**Решили:** «Избрать в Совет МКД собственников жилых помещений: Шуркина П.М.(кв. 18), Смирнову Т.Д. ( кв. 19), Григорьева И.В.(кв. 20), Соловьева А.В. (кв. 11), Баландину Т.М.(кв. 14)».

**Вопрос № 10:** «Выбор председателя Совета МКД дома № 4»;

По вопросу № 10 «О выборе председателя Совета МКД дома № 4» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 18 Шуркина П.М.

**Предложено:** «Избрать председателем Совета МКД собственника жилого помещения №18 Шуркина П.М.».

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
1353,11	67,40	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

**Решили:** «Избрать председателем Совета МКД собственника жилого помещения № 18 Шуркина П.М.».

**Вопрос № 11:** «О наделении членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в многоквартирном доме с подписанием актов и смет выполненных работ»;

По вопросу № 11 «О наделении членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в многоквартирном доме» слушали председателя собрания соб-ка кв. 18 Шуркина П.М.

**Предложено:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в многоквартирном доме с подписанием актов и смет выполненных работ (сроки полномочий не ограничены).

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
1353,11	67,40	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

**Решили:** «Наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в многоквартирном доме с подписанием актов и смет выполненных работ (сроки полномочий не ограничены)».

**Вопрос №12:** «О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников».

По вопросу № 12 «О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников» слушали председателя собрания соб-ка кв. 18 Шуркина П.М.

**Предложено:** «Наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников»;

**Голосовали:**

За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
1353,11	67,40	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

**Решили:** «Наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников».

**Вопрос №13:** «О наделении председателя Совета МКД полномочиями согласно ст. 161.1. ЖК РФ».

По вопросу № 13 «О наделении председателя Совета МКД полномочиями согласно ст. 161.1. ЖК РФ» слушали председателя собрания соб-ка кв. 18 Шуркина П.М.

**Предложено:** «Наделить и дополнительными полномочиями председателя Совета МКД согласно ст.44 п. 4.2, п. 4.3. ст. 161.1 ч. 8 п.4 ЖК РФ и закон № 277- ФЗ (Приложение № 4) сроки полномочий не ограничены».

**Голосовали:**

За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
1353,11	67,40	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

**Решили:** «Наделить и дополнительными полномочиями председателя Совета МКД согласно ст.44 п. 4.2, п. 4.3. ст. 161.1 ч. 8 п.4 ЖК РФ и закон № 277- ФЗ (Приложение № 4) сроки полномочий не ограничены».

**Вопрос №14:** «Об утверждении места хранения ключей от тех. помещений (чердаков, эл. узла, водовода)»;

По вопросу № 14 «Об утверждении места хранения ключей от тех. помещений» слушали председателя собрания соб-ка кв. №18 Шуркина П.М.

**Предложено:** «Утвердить место хранения ключей от тех. помещений: от чердака в кв. № 11, 23, 14,18, от эл. узла, водовода в кв. № 14,18».

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади

1353,11	67,40	0,00	0,00	0,00	0,00
---------	-------	------	------	------	------

Принято большинством голосов.

**Решили:** «Утвердить место хранения ключей от тех. помещений: от чердака в кв. № 11, 23, 14, 18, от эл. узла, водовода в кв. № 14,18».

**Вопрос № 15:** Повестки собрания: «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников»;

По вопросу № 15 «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 18 Шуркина П.М.

**Предложено:** «Собственники помещений МКД об инициированных собраниях, принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД»;

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
1353,11	67,40	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

**Решили:** «Собственники помещений МКД об инициированных собраниях, принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД».

**Вопрос № 16:** «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания»;

По вопросу № 16 «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 18 Шуркина П.М.

**Предложили:** Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у членов Совета МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора».

**Голосовали:**

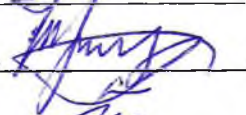
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
1353,11	67,40	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

**Решили:** «Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания.

Протокол хранить: первый у членов Совета МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора».

Инициатор собрания: соб-к кв. № 20 Григорьев И.В. 

Председатель собрания: соб-к кв. № 18 Шуркин П.М. 

Секретарь собрания: соб-к кв. № 14 Баландина Т.М. 

ДОПОЛНЕНИЯ  
к договору управления МКД ООО УК «Теплосвет» на 2022 год

1) Вести претензионную работу и исковую работу в отношении лиц, не исполняющих обязанности по внесению платы за ремонт и содержание жилого помещения, и коммунальные услуги в т.ч. за капитальный ремонт МКД (Постановление Правительства РФ № 491, 416).

2) Представлять интересы собственников в органах Государственной власти РФ, субъектов РФ и местного самоуправления г.Ульяновска, контрольных, надзорных, судебных и иных органах, а также в отношениях с ресурсоснабжающими, обслуживающими и прочими организациями и лицами по вопросам, связанным с выполнением настоящего Договора (Постановление Правительства РФ № 416, 491).

3) Обеспечивать доступ в помещения МКД, не являющимися частями квартир или предназначенные для обслуживания более одного жилого или нежилого помещения в этом МКД и на иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД, а также для проведения ремонтных работ инженерно-технических коммуникаций сторонними организациями и осуществлять контроль за выполнением этих работ совместно с Советом МКД (Постановление Правительства РФ № 491, 416).

4) Средства, поступающие от аренды подвального помещения интернет-провайдером «Ростелеком» использовать на текущий ремонт МКД.

Принято на основании протокола общего собрания собственников МКД № 4 по ул. Кузнецова, г. Ульяновск от 30 декабря 2021 года.





#### **Дополнительные полномочия Председателя Совета МКД**

1) Наделить полномочиями Председателя Совета МКД:

а) Принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД(ст.44 ЖК РФ ч.4.2)

б) Принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников МКД (ст.44 п. 4.3 ЖК РФ)

в) Принятие решений об осуществлении контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг или выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, с подписанием актов приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении УК обязанностей, предусмотренных ст.162 ч.2 ЖК РФ.(ст.161.1 ч.8 п.4)

2) Имеет право подписывать без доверенностей собственников договор управления с УК и другие договоры, касающиеся оказания услуг по выполнению работ по ремонту и содержанию общего имущества МКД, а также договоров на оказание коммунальных услуг с Р.С.О

3) Представлять без доверенностей собственников их интересы при осуществлении контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам по оказанию коммунальных услуги по ремонту и содержанию общего имущества собственников МКД(закон № 277-ФЗ ОТ 31.07.2020 г).

Принято на основании протокола общего собрания собственников МКД № 4 по ул. Кузнецова, г. Ульяновска от 30 декабря 2021 года.



**Производственная программа по капитальному  
ремонту МКД**

Виды работ	Источник финансирования	Сроки исполнения
Ремонт крыши	Средства капремонта МКД	2022 год
Ремонт подъезда № 1	Средства собственников, договор подряда	
Ремонт подъезда № 2, этажи 3, 4	Средства собственников, договор подряда	

Принято на основании протокола общего собрания собственников МКД № 4 по ул. Кузнецова, г. Ульяновска от 30 декабря 2021 года.

