

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Средний Венец д. 21

город Ульяновск

30.08.2021г.

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор собрания: собственник квартиры № 80 Костюнина В.И.

Место проведения собрания в очной форме (путем совместного присутствия): придомовая территория дома № 21 по ул. Средний Венец.

Дата и время проведения общего собрания (путем совместного присутствия): **«18» августа 2021 г. 18:00**

Дата и время проведения общего собрания в заочной форме (путем приема бланков «Решение собственника»): с 19:00 «18» августа 2021 г. до 19:00 «29» августа 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных бланков «Решение собственника»: до 19:00 29 августа 2021 г.

Дата и место подсчета голосов: с 19:00 29 августа 2021 г. до 22:00 29 августа 2021 г., по адресу: г. Ульяновск, ул. Средний Венец д. 21 кв. 80;

Порядок выдачи/сбора бланков «Решение собственника»: бланки «Решение собственника» вручались собственникам членами инициативной группы, Сбор заполненных бланков «Решение собственника» осуществляли представители инициативной группы МКД.

Порядок получения информации собственниками помещений: информация о предстоящем собрании была размещена в местах общего пользования на информационных стендах МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Средний Венец, д. 21.

Абонируемая площадь МКД: 3187,07 кв. м.

площадь жилых помещений: 3187,07 кв. м.

площадь нежилых помещений: 0 кв. м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве 0 чел.

Сдано решений 50 шт., из них признано недействительными – 0 шт.

В заочной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве собственников, обладающие **1625,44 кв. м** от общей площади, что составляет **51,00 %** голосов от общего числа голосов собственников (заполненные бланки «Решение собственника» прилагаются - Приложение № 2 к настоящему Протоколу).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня.

Вопрос №1: «О выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них обязанностей счетной комиссии».

Вопрос №2: «Расторжение договора управления с ООО «ЖСК» (ИНН7325160578, ОГРН 11873250107229)».

Вопрос №3: «Выбор управляющей организации ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)».

Вопрос №4: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной организацией ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)».

Вопрос №5: «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

Вопрос №6: «Об утверждении размера платы и перечня работ по текущему ремонту мест общего пользования».

Вопрос №7: «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения».

Вопрос №8: «Вознаграждение членам Совета МКД».

Вопрос №9: «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме».

Вопрос №10: «О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников».

Вопрос №11: «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников».

Вопрос №12: «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания».

Результаты голосования

Вопрос №1: «О выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них обязанностей счетной комиссии».

По вопросу № 1 «О выборе председателя, секретаря собрания» слушали соб-ка кв. № 80 Костюнину В.И.

Предложено: Избрать председателем собрания: Кузьмину Е.В. (кв.№ 36), избрать секретарем собрания Бондаренко О.В. (кв.№ 64) возложение на них обязанностей счетной комиссии.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1625,44	100,0	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: Избрать председателем собрания: Кузьмину Е.В. (кв.№ 36), избрать секретарем собрания Бондаренко О.В. (кв.№ 64) возложение на них обязанностей счетной комиссии.

Вопрос №2: «Расторжение договора управления с ООО «ЖСК» (ИНН7325160578, ОГРН 11873250107229)».

По вопросу №2 О расторжении договора управления с ООО «ЖСК» (ИНН7325160578, ОГРН 11873250107229)» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 36 Кузьмину Е.В.

Предложено: Расторгнуть договор управления с «ЖСК» (ИНН7325160578, ОГРН 11873250107229)».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1625,44	100,0	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: Расторгнуть договор управления с «ЖСК» (ИНН7325160578, ОГРН 11873250107229)».

Вопрос №3: «Выбор управляющей организации ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)».

По вопросу №3 Избрание управляющей организации ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 36 Кузьмину Е.В.

Предложено: Выбрать управляющую организацию ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1625,44	100,0	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: Выбрать управляющую организацию ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)».

Вопрос №4: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной организацией ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)»;

По вопросу №4 Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной организацией ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446) слушали председателя собрания соб-ка кв. № 24 Кочурову О.Н.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН1207300012446)». Начало действия договора с 01 октября 2021 г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1625,44	100,0	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)». Начало действия договора с 01 октября 2021 г.

Вопрос № 5: «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в

многоквартирном доме»;

По вопросу № 5 «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 36 Кузьмину Е.В.

Предложено: «Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.10.2021 г. по 30.09.2022 г. согласно перечня в размере 18 руб. 20 коп. с 1 кв.м. в месяц».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1625,44	100,0	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.10.2021 г. по 30.09.2022 г. согласно перечня в размере 18 руб. 20 коп. с 1 кв.м. в месяц».

Вопрос №6: «Об утверждении размера платы и перечня работ по текущему ремонту мест общего пользования».

По вопросу № 6 «Об утверждении размера платы и перечня работ по текущему ремонту мест общего пользования» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 36 Кузьмину Е.В.

Предложено: Утвердить размер платы и перечень работ по текущему ремонту мест общего пользования (Приложение № 3 к протоколу общего собрания) на период с 01.10.2021 г. по 30.09.2022 г. в размере 4 руб. 00 коп. с 1 кв. м. в месяц.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1625,44	100,0	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: Утвердить размер платы и перечень работ по текущему ремонту мест общего пользования на период с 01.10.2021 г. по 30.09.2022 г. в размере 4 руб. 00 коп. с 1 кв.м. в месяц.

Вопрос № 7: «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения»;

По вопросу № 7 «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 36 Кузьмину Е.В.

Предложено: «Определить расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения»

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1625,44	100,0	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: «Определить расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения».

Вопрос № 8: «Вознаграждение членам Совета МКД».

По вопросу № 8 «О вознаграждении членам Совета МКД» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 36 Кузьмину Е.В.

Предложено: Утвердить размер платы вознаграждения членам Совета МКД 120 руб. 00 коп. с 1 квартиры в месяц с 01.10.2021 г. по 30.09.2022 г.

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1625,44	100,0	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: Утвердить размер платы вознаграждения членам Совета МКД 120 руб. 00 коп. с 1 квартиры в месяц с 01.10.2021 г. по 30.09.2022 г.

Вопрос № 9: «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества с многоквартирным доме»;

По вопросу № 9 «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества с многоквартирным доме» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 36 Кузьмину Е.В.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту с ООО УК «Теплосвет»;

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1625,44	100,0	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту с ООО УК «Теплосвет» с подписанием актов выполненных работ»;

Вопрос №10: «О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников».

По вопросу № 10 «О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 36 Кузьмину Е.В.

Предложено: «Наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников»;

Голосовали:

За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1625,44	100,0	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: «Наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников».

Вопрос № 11: «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников»;

По вопросу № 11 «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 36 Кузьмину Е.В.

Предложено: «Собственники помещений МКД об инициированных собраниях, принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД»;

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1625,44	100,0	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: Собственники помещений МКД об инициированных собраниях, принятых общим собранием решениях и итогах

голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД»;

Вопрос № 12: «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания»;

По вопросу № 12 «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания» слушали председателя собрания соб-ка кв. № № 36 Кузьмину Е.В.

Предложили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у членов Совета МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора».

Голосовали:


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1625,44	100,0	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: «Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания.

Протокол хранить: первый у членов Совета МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора».

Инициатор собрания: соб-к кв.№ 80 Костюнина В.И./ 

Председатель собрания: соб-к кв.№ № 36 Кузьмину Е.В./ 

Секретарь собрания: соб-к кв. № 64 Бондаренко О.В./ 