ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания (в форме очно-заочного голосования)
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Димитровград , ул. Курчатова, дом № 12

« 15» марта 2024 года

Место проведения общего собрания: ул. Курчатова, дом № 12 (площадка перед подъездом дома)
Дата начала очной части общего собрания: в 18 ч. 00 мин «05» марта 2024г.
Дата начала и окончания заочной части общего собрания: с 18 ч. 30 мин «05» марта 2024 г. по 21 час. 00 мин «15» марта 2024г.
Дата и место подсчета голосов: в 21 час. 00 мин «15» марта 2024г., г.Димитровград , ул. Курчатова, дом № 12 кв. №[redacted]
Вид общего собрания: годовое/внеочередное
Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещений: председателя совета дома [redacted] (кв[redacted]

Присутствующие лица на очной части собрания: 5 чел. (приложение № 4 к настоящему протоколу)
Приглашенные лица на очной части собрания: 0 чел.
Присутствующие лица на заочной части собрания: 0
Общая площадь жилых и нежилых помещений: 4151,43 м²
Общая площадь жилых помещений: 3450,83 м2
Общая площадь нежилых помещений: 700,60 м²
Принято бюллетеней голосования: 12 листа, (приложение № 5 к настоящему протоколу)
Не принято бюллетеней голосования: 0 шт.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решение об установки IP-домофонов с установкой камер видеонаблюдения в многоквартирном доме принимается общим собранием (ст. 44, ч. 2, п.1) большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46, ч. 1).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Димитровград , ул. Курчатова, дом № 12 приняли участие собственников помещений (их представители) в количестве 98 человек, владеющие 3000,95 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,29 % голосов.
Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания (приложение № 6 к настоящему протоколу).

Повестка дня

1. Утверждение повестки собрания.
2. О выборе председателя и секретаря собрания и счетной комиссии.
3. Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2022 - 2023 гг.
4. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2024-2025 год.
5. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.04.2024 г. по 31.03.2025г. в месяц (в том числе: резерв затрат на непредвиденные работы).
6. Вывод из членов совета дома [redacted]), ввод в члены совета дома [redacted]
7. Установление вознаграждения Председателю совета дома.
8. Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 500 рублей (в том числе вознаграждение управляющей организации 50 руб. в месяц) с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом» ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома, при наличии установленного оборудования.
9. Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: в размере по 250 (в том числе вознаграждение управляющей организации 25 руб. в месяц) рублей с (ООО «Фортуна») в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением на лицевой счет дома, при наличии установленного оборудования.
10. Утвердить проект договора на обслуживание домофонов с установкой камер видеонаблюдения с ООО «Бастион электронные системы безопасности» с оплатой в размере 50.00 рублей с каждого жилого помещения(квартиры) с 01.04.2024г.
11. Поручить председателю совета дома заключить от имени собственников помещений договор на обслуживание домофонов с ООО «Бастион электронные системы безопасности».
12. О вопросе по инвентаризации и модернизации слаботочных сетей (распределительных щитов, коммутационных шкафов, этажных распределительных устройств, слаботочных кабельных стояков, кабель-каналов и коммуникаций). Создать комиссию по инвентаризации совместно с представителями УК, операторами связи и собственника МКД. По результатам проведения инвентаризации, при выявлении существующей инфраструктуры связи (средства связи и линейно-кабельных сооружений связи), признанной в соответствии с действующим законодательством бесхозной, произвести демонтаж бесхозной инфраструктуры связи за счет денежных средств на лицевом счете дома.

13.Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению.
14..Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу: «Утверждение повестки дня»
СЛУШАЛИ: [redacted] *который предложил утвердить повестку дня.*
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить повестку дня.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : по первому вопросу «Утверждение повестки дня» **- утвердить повестку дня**
Голосовали:
"ЗА" – 3000,95 м², что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –0,00 м², что составляет 0,00 % голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По второму вопросу «О выборе председателя и секретаря собрания и счетной комиссии.»
СЛУШАЛИ: [redacted]*), который* [redacted] *собрания* [redacted]*, секретарем собрания* [redacted] *и избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек:* [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем собрания [redacted] секретарем собрания [redacted] и избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек; [redacted]
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : По второму вопросу «О выборе председателя и секретаря собрания и счетной комиссии.» **- избрать Председателем собрания** [redacted] **секретарем собрания** [redacted] **и избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек:** [redacted]
Голосовали:
"ЗА" – 3000,95 м², что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –0,00 м², что составляет 0,00 % голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Created with Icecream PDF Editor.
Icecream PDF Editor PRO

По третьему вопросу : «Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2022 - 2023 г.»
СЛУШАЛИ: [redacted], который предложил отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2022 - 2023 г. признать удовлетворительным.
ПРЕДЛОЖЕНО: отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2022 - 2023 г. признать удовлетворительным.
РЕШИЛИ:(ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2022 - 2023 г.»- **отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2022 - 2023 г. признать удовлетворительным.**
Голосовали:
"ЗА" – 3000,95 м², что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –0,00 м², что составляет 0,00 % голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По четвертому вопросу: «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2024-2025 год.»
СЛУШАЛИ: [redacted], который предложил утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2024-2025 год.
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2024-2025 год
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2024-2025 год.» **- утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2024-2025 год.**
Голосовали:
"ЗА" – 3000,95 м², что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –0,00 м², что составляет 0,00 % голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По пятому вопросу: «Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.04.2024 г. по 31.03.2025г. в месяц (в том числе: ремонтные работы).»
СЛУШАЛИ: [redacted] который предложил утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.04.2024 г. по 31.03.2025г. в размере: содержание жилья 23,94 руб./м2 площадь помещения в месяц, резерв затрат на непредвиденные работы 4,20 руб./м2)
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.04.2024 г. по 31.03.2025г. в размере: содержание жилья 23,94 руб./м2 площадь помещения в месяц, резерв затрат на непредвиденные работы 4,20 руб./м2)
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.04.2024 г. по 31.03.2025г. в месяц (в том числе: ремонтные работы).» **- утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.04.2024 г. по 31.03.2025г. в размере: содержание жилья 23,94 руб./м2 площадь помещения в месяц, резерв затрат на непредвиденные работы 4,20 руб./м2)**
Голосовали:
"ЗА" – 3000,95 м², что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –0,00 м², что составляет 0,00 % голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По шестому вопросу: «Вывод из членов совета дома [redacted] **ввод в члены совета дома** [redacted]
СЛУШАЛИ: [redacted] который предложил утвердить вывод из членов совета дома [redacted] ввод в члены совета дома [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить вывод из членов совета дома [redacted]), ввод в члены совета дома [redacted]
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Вывод из членов совета дома [redacted]), ввод в члены совета дома [redacted]) **- утвердить вывод из членов совета дома** [redacted]**), ввод в члены совета дома** [redacted]
Голосовали:
"ЗА" – 3000,95 м², что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –0,00 м², что составляет 0,00 % голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По седьмому вопросу: «Установление вознаграждения Председателю совета дома и порядка выплаты.»
СЛУШАЛИ: [redacted], который предложил утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю совета дома [redacted]) с 01.04.2024г. из расчета 2,80 руб./м2 с помещения ежемесячно и, в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю совета дома по ул. Курчатова №12 , производить страховые отчисления с оплачиваемых сумм, то предлагается поручить УК оформить трудовые отношения с Председателю совета дома в форме договора гражданско-правового характера (гпх) , с выплатой ежемесячного вознаграждения в размере фактически оплаченных жителями взносов по статье "вознаграждение председателя", осуществлять выплаты страховых взносов и налоговых отчислений с сумм вознаграждений, фактически оплаченных собственниками помещений по статье " Вознаграждение председателя", с денежных средств, фактически оплаченных собственниками помещений по статье "вознаграждение председателя".
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю совета дома [redacted] с 01.04.2024г. из расчета 2,80 руб./м2 с помещения ежемесячно и, в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю совета дома по ул. Курчатова №12 , производить страховые отчисления с оплачиваемых сумм, то предлагается поручить УК оформить трудовые отношения с Председателю совета дома в форме договора гражданско-правового характера (гпх) , с выплатой ежемесячного вознаграждения в размере фактически оплаченных жителями взносов по статье "вознаграждение председателя", осуществлять выплаты страховых взносов и налоговых отчислений с сумм вознаграждений, фактически оплаченных собственниками помещений по статье " Вознаграждение председателя", с денежных средств, фактически оплаченных собственниками помещений по статье "вознаграждение председателя".
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Установление вознаграждения Председателю совета дома и порядка выплаты.» **- утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю совета дома** [redacted] **с 01.04.2024г. из расчета 2,80 руб./м2 с помещения ежемесячно и, в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю совета дома по ул. Курчатова №12, производить страховые отчисления с оплачиваемых сумм, то предлагается поручить УК оформить трудовые отношения с Председателю совета дома в форме договора гражданско-правового характера (гпх) , с выплатой ежемесячного вознаграждения в размере фактически оплаченных жителями взносов по статье "вознаграждение председателя", осуществлять выплаты страховых взносов и налоговых отчислений с сумм вознаграждений, фактически оплаченных собственниками помещений по статье " Вознаграждение председателя", с денежных средств, фактически оплаченных собственниками помещений по статье "вознаграждение председателя".**
Голосовали:
"ЗА" – 3000,95 м², что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –0,00 м², что составляет 0,00 % голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По восьмому вопросу: «Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 500 рублей (в том числе вознаграждение управляющей организации 50 руб. в месяц) с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом» ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома, при наличии установленного оборудования.»
СЛУШАЛИ [redacted], который предложил утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 500 рублей (в том числе вознаграждение управляющей организации 50 руб. в месяц) с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом» ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома, при наличии установленного оборудования.
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 500 рублей (в том числе

Created with Icecream PDF Editor.
PRO

вознаграждение управляющей организации 50 руб. в месяц) с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом» ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома, при наличии установленного оборудования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 500 рублей (в том числе вознаграждение управляющей организации 50 руб. в месяц) с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом» ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома, при наличии установленного оборудования.» **- утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 500 рублей (в том числе вознаграждение управляющей организации 50 руб. в месяц) с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом» ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома, при наличии установленного оборудования**

Голосовали:

"ЗА" – 3000,95 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –0,00 м², что составляет 0,00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По девятому вопросу: «Утвердить расторжение договоров на обслуживание домофонов с ЧП Мынцова С.Г., ИП Мынцова С.Г., ИП Малышева А.И.., ООО ТЦ «Микровидео» , ООО «Спецавтоматика»,ООО «ИнТЦ» с 30.04.2024г.»

СЛУШАЛИ: [redacted], который предложил утвердить расторжение договоров на обслуживание домофонов с ЧП Мынцова С.Г., ИП Мынцова С.Г., ИП Малышева А.И.., ООО ТЦ «Микровидео» , ООО «Спецавтоматика»,ООО «ИнТЦ» с 30.04.2024г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить расторжение договоров на обслуживание домофонов с ЧП Мынцова С.Г., ИП Мынцова С.Г., ИП Малышева А.И.., ООО ТЦ «Микровидео» , ООО «Спецавтоматика»,ООО «ИнТЦ» с 30.04.2024г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Утвердить расторжение договоров на обслуживание домофонов с ЧП Мынцова С.Г., ИП Мынцова С.Г., ИП Малышева А.И.., ООО ТЦ «Микровидео» , ООО «Спецавтоматика»,ООО «ИнТЦ» с 30.04.2024г.» **- утвердить расторжение договоров на обслуживание домофонов с ЧП Мынцова С.Г., ИП Мынцова С.Г., ИП Малышева А.И.., ООО ТЦ «Микровидео» , ООО «Спецавтоматика»,ООО «ИнТЦ» с 30.04.2024г.**

Голосовали:

"ЗА" – 3000,95 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –0,00 м², что составляет 0,00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По десятому вопросу: «Утвердить проект договора на обслуживание домофонов с установкой камер видеонаблюдения с ООО «Бастион электронные системы безопасности».»

СЛУШАЛИ: [redacted] который предложил утвердить проект договора на обслуживание домофонов с установкой камер видеонаблюдения с ООО «Бастион электронные системы безопасности» с оплатой в размере 80.00 рублей с каждого жилого помещения(квартиры) с 01.05.2024г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить проект договора на обслуживание домофонов с установкой камер видеонаблюдения с ООО «Бастион электронные системы безопасности» с оплатой в размере 80.00 рублей с каждого жилого помещения(квартиры) с 01.05.2024г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Утвердить проект договора на обслуживание домофонов с установкой камер видеонаблюдения с ООО «Бастион электронные системы безопасности» » – **утвердить проект договора на обслуживание домофонов с установкой камер видеонаблюдения с ООО «Бастион электронные системы безопасности» с оплатой в размере 80.00 рублей с каждого жилого помещения(квартиры) с 01.05.2024г.**

Голосовали:

"ЗА" –2952,95 м², что составляет 98,40 % голосов;

"ПРОТИВ" –48,00 м², что составляет 1,60 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По одиннадцатому вопросу: «Уполномочить Председателя Совета дома в лице : Угланова Олега Борисовича на расторжение договоров с ЧП Мынцова С.Г., ИП Мынцова С.Г., ИП Малышева А.И.., ООО ТЦ «Микровидео» , ООО «Спецавтоматика»,ООО «ИнТЦ» и поручить Председателю Совета дома в лице : Угланова Олега Борисовича заключить от имени собственников помещений договор на обслуживание домофонов с ООО «Бастион электронные системы безопасности».

СЛУШАЛИ: Угланова Олега Борисовича (кв. № 58), который предложил уполномочить Председателя Совета дома в лице : Угланова Олега Борисовича на расторжение договоров с ЧП Мынцова С.Г., ИП Мынцова С.Г., ИП Малышева А.И.., ООО ТЦ «Микровидео» , ООО «Спецавтоматика»,ООО «ИнТЦ» и поручить Председателю Совета дома в лице : Угланова Олега Борисовича заключить от имени собственников помещений договор на обслуживание домофонов с ООО «Бастион электронные системы безопасности».

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить Председателя Совета дома в лице : Угланова Олега Борисовича на расторжение договоров с ЧП Мынцова С.Г., ИП Мынцова С.Г., ИП Малышева А.И.., ООО ТЦ «Микровидео» , ООО «Спецавтоматика»,ООО «ИнТЦ» и поручить Председателю Совета дома в лице : Угланова Олега Борисовича заключить от имени собственников помещений договор на обслуживание домофонов с ООО «Бастион электронные системы безопасности».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Уполномочить Председателя Совета дома в лице : Угланова Олега Борисовича на расторжение договоров с ЧП Мынцова С.Г., ИП Мынцова С.Г., ИП Малышева А.И.., ООО ТЦ «Микровидео» , ООО «Спецавтоматика»,ООО «ИнТЦ» и поручить Председателю Совета дома в лице : Угланова Олега Борисовича заключить от имени собственников помещений договор на обслуживание домофонов с ООО «Бастион электронные системы безопасности»..- **уполномочить Председателя Совета дома в лице : Угланова Олега Борисовича на расторжение договоров с ЧП Мынцова С.Г., ИП Мынцова С.Г., ИП Малышева А.И.., ООО ТЦ «Микровидео» , ООО «Спецавтоматика»,ООО «ИнТЦ» и поручить Председателю Совета дома в лице : Угланова Олега Борисовича заключить от имени собственников помещений договор на обслуживание домофонов с ООО «Бастион электронные системы безопасности».**

Голосовали:

"ЗА" – 3000,95 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –0,00 м², что составляет 0,00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двенадцатому вопросу: «О вопросе по инвентаризации и модернизации слаботочных сетей (распределительных щитов, коммутационных шкафов, этажных распределительных устройств, слаботочных кабельных стояков, кабель-каналов и коммуникаций). Создать комиссию по инвентаризации совместно с представителями УК, операторами связи и собственника МКД. По результатам проведения инвентаризации, при выявлении существующей инфраструктуры связи (средства связи и линейно-кабельных сооружений связи), признанной в соответствии с действующим законодательством бесхозной, произвести демонтаж бесхозной инфраструктуры связи за счет денежных средств на лицевом счете дома.»

СЛУШАЛИ: [redacted] который предложил утвердить вопрос по инвентаризации и модернизации слаботочных сетей (распределительных щитов, коммутационных шкафов, этажных распределительных устройств, слаботочных кабельных стояков, кабель-каналов и коммуникаций). Создать комиссию по инвентаризации совместно с представителями УК, операторами связи и собственника МКД в лице Председателя Совета дома . По результатам проведения инвентаризации, при выявлении существующей инфраструктуры связи (средства связи и линейно-кабельных сооружений связи), признанной в соответствии с действующим законодательством бесхозной, произвести демонтаж бесхозной инфраструктуры связи за счет денежных средств на лицевом счете дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить вопрос по инвентаризации и модернизации слаботочных сетей (распределительных щитов, коммутационных шкафов, этажных распределительных устройств, слаботочных кабельных стояков, кабель-каналов и коммуникаций). Создать комиссию по инвентаризации совместно с представителями УК, операторами связи и собственника МКД- в лице Председателя Совета дома. По результатам проведения инвентаризации, при выявлении существующей инфраструктуры связи (средства связи и линейно-кабельных сооружений связи), признанной в соответствии с действующим законодательством бесхозной, произвести демонтаж бесхозной инфраструктуры связи за счет денежных средств на лицевом счете дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «О вопросе по инвентаризации и модернизации слаботочных сетей (распределительных щитов, коммутационных шкафов, этажных распределительных устройств, слаботочных кабельных стояков, кабель-каналов и коммуникаций). Создать комиссию по инвентаризации совместно с представителями УК, операторами связи и собственника МКД. По результатам проведения инвентаризации, при выявлении существующей инфраструктуры связи (средства связи и линейно-кабельных сооружений связи), признанной в соответствии с действующим законодательством бесхозной, произвести демонтаж бесхозной инфраструктуры связи за счет денежных средств на лицевом счете дома.» **- утвердить вопрос по инвентаризации и модернизации слаботочных сетей (распределительных щитов, коммутационных шкафов, этажных распределительных устройств, слаботочных кабельных стояков, кабель-каналов и**

Created with Icecream PDF Editor.
PRO

коммуникаций). Создать комиссию по инвентаризации совместно с представителями УК, операторами связи и собственника МКД- в лице Председателя Совета дома. По результатам проведения инвентаризации, при выявлении существующей инфраструктуры связи (средства связи и линейно-кабельных сооружений связи), признанной в соответствии с действующим законодательством бесхозной, произвести демонтаж бесхозной инфраструктуры связи за счет денежных средств на лицевом счете дома.

Голосовали:
"ЗА" – 3000,95 м², что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –0,00 м², что составляет 0,00 % голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По тринадцатому вопросу: «Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного).»
СЛУШАЛИ: [redacted] который предложил утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) - путем вывешивания извещений на первых этажах подъездов.
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) - путем вывешивания извещений на первых этажах подъездов.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного).» **- утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) - путем вывешивания извещений на первых этажах подъездов.**

Голосовали:
"ЗА" – 3000,95 м², что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –0,00 м², что составляет 0,00 % голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По четырнадцатому вопросу: «Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях.»
СЛУШАЛИ: [redacted] который предложил утвердить способ уведомлений собственников помещений о принятых на общем собрании решениях - путем вывешивания решений на первых этажах подъездов.
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ уведомлений собственников помещений о принятых на общем собрании решениях - путем вывешивания решений на первых этажах подъездов.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях.» **- утвердить способ уведомлений собственников помещений о принятых на общем собрании решениях - путем вывешивания решений на первых этажах подъездов.**

Голосовали:
"ЗА" – 3000,95 м², что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –0,00 м², что составляет 0,00 % голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По пятнадцатому вопросу: «Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению.»
СЛУШАЛИ: [redacted], который предложил ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.
ПРЕДЛОЖЕНО: ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению.» **- ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.**

Голосовали:
"ЗА" – 3000,95 м², что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –0,00 м², что составляет 0,00 % голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По шестнадцатому вопросу: «Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания.»
СЛУШАЛИ : [redacted] который предложил утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул. Карсунская,д.4), 2 экз. протокола – в управляющей организации ООО «УК Победа» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота , 20), 3 экз. у председателя совета дома – г.Димитровград , ул. Курчатова , дом № 12 кв.№ 58.
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул. Карсунская,д.4), 2 экз. протокола – в управляющей организации ООО «УК Победа» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота , 20), 3 экз. у председателя совета дома – г.Димитровград , ул. Курчатова , дом № 12 кв.№ 58.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестнадцатому вопросу «Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания.» **- утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул. Карсунская,д.4), 2 экз. протокола – в управляющей организации ООО «УК Победа» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота , 20), 3 экз. у председателя совета дома – г.Димитровград , ул. Курчатова , дом № 12 кв.№ 58.**

Голосовали:
"ЗА" – 3000,95 м², что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –0,00 м², что составляет 0,00 % голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Протокол № 1 Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Димитровград , ул. Курчатова, дом № 12, составлен на 3-х л., в 4 экз.;

Приложение № 1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Курчатова, дом № 12 на 5 л., в 1 экз.;
Приложение № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений по адресу: ул. Курчатова, дом № 12 многоквартирного многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
Приложение № 3 - Информация о лице, председательствующем на общем собрании, секретаре общего собрания, лицах, проводивших подсчет голосов принятых решений по адресу: ул. Курчатова, дом № 12 многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.;
Приложение № 4 - Присутствующие лица на общем собрании собственников МКД , ул. Курчатова, дом № 12 в форме очно-заочного голосования 05.03.2023 на 1 л, в 1 экз.;
Приложение № 5 - Письменные решения (бюллетени) собственников МКД , ул. Курчатова, дом № 12 и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 12 л., в 1 экз.;
Приложение № 6 -Копия дополнительного соглашение к договору № У-35/22 от 25.11.2022 г. на управление многоквартирным домом на 1 л., в 1 экз.;
Приложение № 7- Смета затрат на 2024-2025 ;
Приложение № 8- Подсчет голосов по собранию на 1 л., в 1 экз.;
Приложение №9- План мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов на 4 л., в 1 экз.

Created in Icecream PDF Editor.
PRO

Приложение № 10 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников / членов ТСЖ «Свирская,33А» в многоквартирном доме по адресу: г. Димитровград , ул. Свирская, дом № 33А на 1 л, в 1 экз.

Создано в Icecream PDF Editor.
Для некоммерческого использования PRO версию приобретайте на сайте www.icecreamapps.com.

Created with **Icecream PDF Editor**.
To remove this message purchase the product at www.icecreamapps.com.