

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
Димитровград г, Свирская ул, 29**

Дата протокола – «15» марта 2024 г.

Регистрационный номер протокола - 1

Место проведения: Димитровград г, Свирская ул, 29

Вид общего собрания – Ежегодное/Внеочередное

Форма проведения общего собрания – Очно-Заочное.

Очная часть собрания состоялась: «03» марта 2024 г. с 18:00 по 19:00.

по адресу: Димитровград г, Свирская ул, 29.

Заочная часть собрания состоялась в период с «03» марта 2024 г. 19:00 по «14» марта 2024 г. 17:00

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «14» марта 2024 г.

Дата и место подсчета голосов «14» марта 2024 г., Димитровград г, Свирская ул, 29

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – КУЛЬПИН СЕРГЕЙ БОРИСОВИЧ.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 21 ( Двадцать один ) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу Димитровград г, Свирская ул, 29 установлено:**

Общая площадь дома 2 527,43 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 2527,43 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 20,03 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 37 человек, обладающие 1952,16 м<sup>2</sup>, что составляет 77,24% голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Избрание членов правления и председателя правления ТСЖ «ул. Свирская, 29».
4. Установление вознаграждения председателю правления ТСЖ «ул. Свирская, 29».
5. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю правления ТСЖ «ул. Свирская, 29».
6. Наделение членов правления ТСЖ «ул. Свирская, 29» полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.
7. Принятие решения об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом № ДС/29 от 17.05.2019 г., заключенным с ООО "Честная управляющая компания" (ИНН 7329027390), в связи с ненадлежащим исполнением условий договора. Расторгнуть договор управления МКД № Д/С 29 от 17.05.2019 г. заключенный с ООО "Честная управляющая компания" (ИНН 7329027390) с 01.04.2024 г.
8. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
9. Выбор управляющей организации - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).
10. Наделение членов правления ТСЖ «Ул. Свирская, 29» полномочиями на уведомление ООО "Честная управляющая компания" (ИНН 7329027390) о расторжении договора управления домом.
11. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД.
12. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома.
13. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003) с 01.04.2024 года.
14. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003) заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
15. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.04.2024.

16. Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ): - с 01.04.2024 года, определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022).

17. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСЖ (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

18. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Свирская, д.29, кв.).

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

### 1. По вопросу №1: Утверждение повестки дня.

Слушали: *Кульпина Сергея Борисовича*

Предложено: Утвердить повестку дня.

Решили: по вопросу №1 «Утверждение повестки дня.» - Утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1 914,94	98,09%	37,22	1,91%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

### 2. По вопросу №2: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: *Кульпина Сергея Борисовича*

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Кульпина С.Б., избрать секретарем общего собрания: Порываеву Г.А., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Луганскую Н.Н.; 2. Игошину Е.Ю.

Решили: по вопросу №2 «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.» - Избрать председателем общего собрания: Кульпина С.Б., избрать секретарем общего собрания: Порываеву Г.А., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Луганскую Н.Н.; 2. Игошину Е.Ю.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1 914,94	98,09%	37,22	1,91%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

### 3. По вопросу №3: Избрание членов правления и председателя правления ТСЖ «ул. Свирская, 29».

Слушали: *Кульпина Сергея Борисовича*

Предложено: Избрать председателя правления ТСЖ «ул. Свирская, 29»: Кульпина Сергея Борисовича Членов правления ТСЖ: 1. Порываеву Г.А. кв. 2. Сафонова И.А. кв. 3. Луганскую Н.Н. кв. 4. Николаева В.Н. кв.

Решили: по вопросу №3 «Избрание членов правления и председателя правления ТСЖ «ул. Свирская, 29».» - Избрать председателя правления ТСЖ «ул. Свирская, 29»: Кульпина Сергея Борисовича Членов правления ТСЖ: 1. Порываеву Г.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1 914,94	98,09%	37,22	1,91%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

### 4. По вопросу №4: Установление вознаграждения председателю правления ТСЖ «ул. Свирская, 29».

Слушали: *Кульпина Сергея Борисовича*

Предложено: Установить вознаграждение председателю правления ТСЖ «ул. Свирская, 29» в размере 2 руб.40 коп. с 1 кв.м.

Решили: по вопросу №4 «Установление вознаграждения председателю правления ТСЖ «ул. Свирская, 29».» - Установить вознаграждение председателю правления ТСЖ «ул. Свирская, 29» в размере 2 руб.40 коп. с 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1 831,04	93,80%	37,22	1,91%	83,90	4,30%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**5. По вопросу №5: Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю правления ТСЖ «ул. Свирская, 29».**

Слушали: *Кульпина Сергея Борисовича*

Предложено: Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить ООО "УК Дмитровград" от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Кульпину С.Б. г. Дмитровград, ул. Свирская, д. 29, кв. .

Решили: по вопросу №5 «Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю правления ТСЖ «ул. Свирская, 29»» - Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить ООО "УК Дмитровград" от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Кульпину С.Б. г. Дмитровград, ул. Свирская, д. 29, кв. .

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1 914,94	98,09%	37,22	1,91%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**6. По вопросу №6: Наделение членов правления ТСЖ «ул. Свирская, 29» полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.**

Слушали: *Кульпина Сергея Борисовича*

Предложено: Наделить членов правления ТСЖ «ул. Свирская, 29» полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

Решили: по вопросу №6 «Наделение членов правления ТСЖ «ул. Свирская, 29» полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.» - Наделить членов правления ТСЖ «ул. Свирская, 29» полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1 914,94	98,09%	37,22	1,91%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**7. По вопросу №7: Принятие решения об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом № ДС/29 от 17.05.2019 г., заключенным с ООО "Честная управляющая компания" (ИНН 7329027390), в связи с ненадлежащим исполнением условий договора. Расторгнуть договор управления МКД № Д/С 29 от 17.05.2019 г. заключенный с ООО "Честная управляющая компания" (ИНН 7329027390) с 01.04.2024 г.**

Слушали: *Кульпина Сергея Борисовича*

Предложено: Принять решение об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом № ДС/29 от 17.05.2019 г., заключенным с ООО "Честная управляющая компания" (ИНН 7329027390), в связи с ненадлежащим исполнением условий договора. Расторгнуть договор управления МКД № Д/С 29 от 17.05.2019 г. заключенный с ООО "Честная управляющая компания" (ИНН 7329027390) с 01.04.2024 г.

Решили: по вопросу №7 «Принятие решения об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом № ДС/29 от 17.05.2019 г., заключенным с ООО "Честная управляющая компания" (ИНН 7329027390), в связи с ненадлежащим исполнением условий договора. Расторгнуть договор управления МКД № Д/С 29 от 17.05.2019 г. заключенный с ООО "Честная управляющая компания" (ИНН 7329027390) с 01.04.2024 г.» - Принять решение об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом № ДС/29 от 17.05.2019 г., заключенным с ООО

"Честная управляющая компания" (ИНН 7329027390), в связи с ненадлежащим исполнением условий договора.  
 Расторгнуть договор управления МКД № Д/С 29 от 17.05.2019 г. заключенный с ООО "Честная управляющая компания"  
 (ИНН 7329027390) с 01.04.2024 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1 750,81	89,69%	201,35	10,31%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**8. По вопросу №8: Выбор способа управления - управление управляющей организацией.**

Слушали: *Кульпина Сергея Борисовича*

Предложено: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

Решили: по вопросу №8 «Выбор способа управления - управление управляющей организацией.» - Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1 831,04	93,80%	37,22	1,91%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**9. По вопросу №9: Выбор управляющей организации - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).**

Слушали: *Кульпина Сергея Борисовича*

Предложено: Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).

Решили: по вопросу №9 «Выбор управляющей организации - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).» - Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1 828,73	93,68%	123,43	6,32%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**10. По вопросу №10: Наделение членов правления ТСЖ «Ул. Свирская, 29» полномочиями на уведомление ООО "Честная управляющая компания" (ИНН7329027390) о расторжении договора управления домом.**

Слушали: *Кульпина Сергея Борисовича*

Предложено: Наделить членов правления ТСЖ «Ул. Свирская, 29» полномочиями на уведомление ООО "Честная управляющая компания" (ИНН7329027390) о расторжении договора управления домом.

Решили: по вопросу №10 «Наделение членов правления ТСЖ «Ул. Свирская, 29» полномочиями на уведомление ООО "Честная управляющая компания" (ИНН7329027390) о расторжении договора управления домом.» - Наделить членов правления ТСЖ «Ул. Свирская, 29» полномочиями на уведомление ООО "Честная управляющая компания" (ИНН7329027390) о расторжении договора управления домом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1 828,73	93,68%	123,43	6,32%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**11. По вопросу №11: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД.**

Слушали: *Кульпина Сергея Борисовича*

Предложено: Утвердить перечень работ (Приложение № 4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.04.2024 г. в размере 15,18 руб./кв.м.

Решили: по вопросу №11 «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД.» - Утвердить перечень работ (Приложение № 4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.04.2024 г. в размере 15,18 руб./кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших

1 831,04	93,80%	37,22	1,91%	83,90	4,30%
----------	--------	-------	-------	-------	-------

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**12. По вопросу №12: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома.**

Слушали: *Кульпина Сергея Борисовича*

Предложено: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение № 5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.04.2024 г. в размере 1,83 руб./кв.м.

Решили: по вопросу №12 «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома.» - Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение № 5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.04.2024 г. в размере 1,83 руб./кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1 831,04	93,80%	37,22	1,91%	83,90	4,30%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**13. По вопросу №13: Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003) с 01.04.2024 года.**

Слушали: *Кульпина Сергея Борисовича*

Предложено: Утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003) с 01.04.2024 года.

Решили: по вопросу №13 «Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003) с 01.04.2024 года.» - Утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003) с 01.04.2024 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1 828,73	93,68%	123,43	6,32%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**14. По вопросу №14: Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003) заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.**

Слушали: *Кульпина Сергея Борисовича*

Предложено: Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003) заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования. Слушали

Решили: по вопросу №14 «Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003) заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.» - Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003) заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования. Слушали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших

1 744,83	89,38%	123,43	6,32%	83,90	4,30%
----------	--------	--------	-------	-------	-------

Принято единогласно/**большинством голосов**/не принято

**15. По вопросу №15: Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.04.2024.**

Слушали: *Культина Сергея Борисовича*

**Предложено:** Принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.04.2024.

**Решили: по вопросу №15 «Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.04.2024.» - Принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.04.2024.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1 914,94	98,09%	37,22	1,91%	0,00	0,00%

Принято единогласно/**большинством голосов**/не принято

**16. По вопросу №16: Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ): - с 01.04.2024 года, определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022).**

Слушали: *Культина Сергея Борисовича*

**Предложено:** Утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ): - с 01.04.2024 года, определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022).

**Решили: по вопросу №16 «Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ): - с 01.04.2024 года, определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022).» - Утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ): - с 01.04.2024 года, определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1 831,04	93,80%	37,22	1,91%	83,90	4,30%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

17. По вопросу №17: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСЖ (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Слушали: *Кульпина Сергея Борисовича*

Предложено: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСЖ (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Решили: по вопросу №17 «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСЖ (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСЖ (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1 914,94	98,09%	37,22	1,91%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

18. По вопросу №18: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора

Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г.

Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Свирская, д.29, кв.).

Слушали: *Кульпина Сергея Борисовича*

Предложено: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Свирская, д.29, кв.

Решили: по вопросу №18 «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград,

пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Свирская, д.29, кв.)» - Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Свирская, д.29, кв.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1 884,32	96,52%	37,22	1,91%	30,62	1,57%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Приложение:**

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.,

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 3 л., в 1 экз.,

№ 5 – Редакция договора управления многоквартирным домом на 5 л. в 1 экз.,

№ 6 – Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.;

№ 7- Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.;

№ 8 - Перечень работ для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества на 1л. в 1 экз.,

№ 9 - Перечень, состав и периодичность выполнения услуг (работ) по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт на 1л. в 1 экз.,

№ 10- Состав общего имущества многоквартирного дома на 1 л. в. 1 экз. ,

№ 11 – Решение собственников помещений в многоквартирном доме на 88 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

Члены счетной комиссии:

7

<i>А.С.</i>		<i>Зурович С.Б.</i>		<i>14.03.24</i>
<i>И.И.</i>		<i>Тортувадзе Г.А.</i>		<i>19.03.24</i>
<i>М.М.</i>		<i>Мухомедов</i>		<i>14.03.24</i>
<i>В.В.</i>		<i>Мухомедов</i>		<i>14.03.24</i>