

## СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в Договор управления многоквартирным жилым домом  
№4д по пр.Димитрова в г.Димитровграде от 12 декабря 2018г.

«18» декабря 2023г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора **Джумаева Ильнара Абдулхаковича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома №4д по пр.Димитрова в г.Димитровграде, в лице председателя совета дома (представителя собственников) – **Дробышева Юрия Михайловича**, в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Приложение №3 к Договору управления от 12 декабря 2018г., определяющего перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы, изложить в редакции, изложенной в приложении №1 к настоящему соглашению.

2. Настоящее соглашения вступает в законную силу с «01» января 2024г.

3. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от 12 декабря 2018г.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» \_\_\_\_\_

И.А. Джумаев



Председатель совета дома \_\_\_\_\_

Ю.М. Дробышев

**Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2024 г**

Димитрова 4д	
жилая площадь, м2	1 263,20
площадь подвала, м2	440,00
нежилая площадь	160,10

Размер платы по содержанию и текущему ремонту многоквар	24,84
в том числе:	
по содержанию общего имущества дома, руб/м2	19,84

Наименование работ и услуг	Размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
<b>1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций</b>		
работы по содержанию крыш	0,06	1 000,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,03	500,00
<b>Итого по разделу 1</b>	<b>0,09</b>	<b>1 500,00</b>
<b>2. Работы по содержанию оборудования и систем</b>		
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,54	9 300,00
работы по содержанию электрооборудования	0,11	1 850,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,05	17 933,58
единая диспетчерская служба	0,16	2 732,74
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,16	2 732,74
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,15	2 561,94
Проверка загазованности подвала	0,15	2 640,00
проведение профилактических испытаний	0,25	4 200,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,77	13 200,00
Диспетчеризация ОДПУ	0,32	5 400,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,94	16 100,00
Поверка общедомовых приборов учета	0,29	5 000,00
<b>Итого по разделу 2</b>	<b>4,90</b>	<b>83 650,99</b>
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>	<b>0,00</b>	
работы по содержанию придомовой территории	5,75	98 282,11
механизированные работы по благоустройству придомовой	1,17	20 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,09	1 500,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации	0,16	2 706,00
Услуги по вывозу мусора (Vкласса)	0,06	1 000,00
<b>Итого по разделу 3</b>	<b>7,23</b>	<b>123 488,11</b>
<b>4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы</b>	<b>1,17</b>	<b>20 045,24</b>
<b>5. Управленческие услуги</b>	<b>4,00</b>	<b>68 318,40</b>
<b>6. Общехозяйственные расходы</b>	<b>0,98</b>	<b>16 738,01</b>
<b>РАСХОДЫ:</b>	<b>18,37</b>	<b>313 740,76</b>
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	19,84	338 840,02

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2	5	85 398,000
---	---	------------

Представитель собственников

*Александр Ю.И. Жуков*

Директор



**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,  
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.
- 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

**Димитрова 4д**

Площадь дома, м2	<b>1263,2</b>
Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2	<b>160,1</b>
Кижаяев А.А	160,1

## 3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
Ремонтный фонд			срок действия договора		85398,00	5,000	
<b>Итого</b>					<b>85398,00</b>	<b>5,000</b>	

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

**ИТОГО к оплате населением с учетом скидки**

5,00 руб./м2;

- 4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника

Директор



  
 И.А. Джумаев

