

СОГЛАШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР
Управления многоквартирным домом №61/2023-УКПМ от 01.06.2023.

г. Димитровград

"01" марта 2024 г.

ООО «УК Первомайская», именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, в лице директора Романовой Е.А., действующего на основании Устава, с одной стороны и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Победы, д.14, именуемые в дальнейшем **Собственники помещений**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в Приложение 5, 6.2 Договора управления №61/2023-УКПМ от 01.06.2023. (далее по тексту — Договор) «Порядок осуществления расчетов по договору», «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества по многоквартирному жилому дому по ул. Победы, д.14», изложив его в новой редакции (прилагается к настоящему Соглашению).

2. Исключить из Договора Приложение 6.3 «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества по многоквартирному жилому дому по ул. Победы, д.14 – монтаж ограждения».

3. В остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим Договором и Соглашениями к нему.

4. Настоящее Соглашение о внесении дополнений в Договор вступает в законную силу с момента подписания его сторонами.

5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой сторон.

6. К настоящему Соглашению о внесении изменений в Договор прилагаются следующие документы:

6.1. Приложение 5. Порядок осуществления расчетов по договору;

6.2. Приложение 6.2. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества по многоквартирному жилому дому по ул. Победы, д.14:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Директор ООО «УК Первомайская»



Е.А. Романова

Председатель Совета дома





Приложение №5

К соглашению о внесении изменений от 01.03.2024 к договору управления МКД №61/2023-УКПМ - от 01.06.2023.

Порядок осуществления расчетов по договору

1. Размер платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление, содержание и ремонт рассчитывается в установленном порядке, определенном законодательством РФ. В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги, расчетов за жилищные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы, а так же иные расчеты со дня вступления в силу соответствующего нормативно правового акта.

2. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг определенными настоящим договором, установленным собственниками на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. цена настоящего договора составляет:

- стоимость услуг, работ по содержанию общего имущества – 15,02 рублей с 1 кв.м.;

3. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг определенными настоящим договором, установленным собственниками на период с 01.03.2024 г. по 28.02.2025 г. цена настоящего договора составляет:

- стоимость работ по текущему ремонту общего имущества — 5,00 рублей с 1 кв.м.

Стороны:

Директор



Е.А. Романова

Председатель Совета дома

Суд Марьяминов М.Р.

Приложение № 6.2
к договору управления МКД
№ 61/2023-УК/1114 от 01.06.2023
от 01.03.2024

(лист)

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества
по многоквартирному жилому дому по ул.Победы 14
(Протокол № 03/2024 от 22.02.2024 г)

S=6503,86 м2

Ремонт жилья				
№	Наименование работ и оказываемых услуг	Периодичность выполнения	Стоимость работ, услуг	
			в расчете на 1м2 (руб/1 м2)	всего за 12 мес. (руб)
1	Резервный фонд на текущий ремонт общего имущества МКД	2024-2025г	5,00	390231,60
	Итого по текущему ремонту		5,00	390231,60

Директор _____

Председатель Совета дома _____



Игорь Марьянчик 14.17