

**СОГЛАШЕНИЕ**  
**о несении изменений в Договор управления многоквартирным**  
**жилым домом №4д по пр.Димитрова в г.Димитровграде**

«01» июля 2021г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома №4д по пр.Димитрова в лице председателя совета дома (представителя собственников) – Дробышева Юрия Михайловича, действующего на основании протокола общего собрания, в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ заключили настоящего соглашение о нижеследующем:

1. Договор управления многоквартирным жилым домом изменить в части и изложить в следующей редакции:

« С «01» июля 2021г. плата за содержание общего имущества многоквартирного дома составляет **22,99 руб.** с кв. метра общей площади помещения, в том числе: **17,99 руб.** с кв. метра - за содержание общего имущества дома и **5,00 руб.** с кв. метра – за текущий ремонт общего имущества дома.»

2. Соглашение вступает в законную силу с **01 июля 2021г.**

3. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором управления.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» \_\_\_\_\_

И.А. Джумаев

Председатель совета дома \_\_\_\_\_

Ю.М. Дробышев



**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,  
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.
- 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

**Димитрова 4д**

Площадь дома, м2	<b>1255,64</b>
Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2	<b>160,1</b>
Кижав А.А	160,1

## 3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
ВДО	Ввод коммуникаций в здание		срок действия договора		14561,68	0,857	
ВДО	Работы согласно смете		срок действия договора		55284,67	3,254	
оплата ранее выполненных работ			срок действия договора		6058,00	0,357	
Ремонтный фонд			срок действия договора		9000,00	0,530	
<b>Итого</b>					<b>84904,35</b>	<b>4,998</b>	

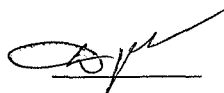
4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

**ИТОГО к оплате населением с учетом скидки****5,00 руб./м2;**

4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника

Директор




И.А. Джумаев

## Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы

Димитрова 4д	
жилая площадь, м <sup>2</sup>	1 255,64
площадь подвала, м <sup>2</sup>	440,00
нежилая площадь	160,10
<b>Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м<sup>2</sup></b>	<b>22,987</b>
в том числе:	
по содержанию общего имущества дома, руб/м <sup>2</sup>	17,987

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м <sup>2</sup>	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м <sup>2</sup>	сумма затрат, руб
<b>1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД</b>				
работы по содержанию крыши	0,294	5 000,00	0,294	5 000,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний,	0,029	500,00	0,029	500,00
<b>Итого по разделу 1</b>	<b>0,324</b>	<b>5 500,00</b>	<b>0,324</b>	<b>5 500,00</b>
<b>2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-</b>	<b>0,000</b>			
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,402	6 829,41	0,402	6 829,41
работы по содержанию электрооборудования	0,170	2 888,11	0,088	1 500,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	17 838,32	1,050	17 838,32
единая диспетчерская служба	0,100	1 698,89	0,100	1 698,89
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,160	2 718,22	0,160	2 718,22
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,160	2 718,22	0,160	2 718,22
обслуживание общедомовых приборов учета	0,671	11 400,00	0,671	11 400,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,737	12 517,75	0,737	12 517,75
Проверка общедомовых приборов учета	0,294	5 000,00	0,294	5 000,00
<b>Итого по разделу 2</b>	<b>3,744</b>	<b>63 608,92</b>	<b>3,662</b>	<b>62 220,81</b>
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД</b>	<b>0,000</b>		<b>0,000</b>	
работы по содержанию придомовой территории	6,048	102 741,55	6,048	102 741,55
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,589	10 000,00	0,589	10 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,132	2 238,29	0,088	1 500,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,147	2 494,80	0,147	2 494,80
<b>Итого по разделу 3</b>	<b>6,915</b>	<b>117 474,64</b>	<b>6,871</b>	<b>116 736,35</b>
<b>4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и</b>	<b>1,018</b>	<b>17 290,38</b>	<b>0,817</b>	<b>13 885,38</b>
<b>5. Услуги по управлению</b>	<b>4,980</b>	<b>84 604,62</b>	<b>4,980</b>	<b>84 604,62</b>
<b>РАСХОДЫ:</b>	<b>16,980</b>	<b>288 478,56</b>	<b>16,655</b>	<b>282 947,16</b>
<b>Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности</b>	<b>18,339</b>	<b>311 556,84</b>	<b>17,987</b>	<b>305 582,93</b>

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м<sup>2</sup>

5

Представитель собственников

Директор

**Стоимость услуг по содержанию общего имущества жилого многоквартирного  
дома №4Д по пр. Димитрова с 01.07.2021 г.**

<b>Наименование услуги</b>	<b>Тариф, руб/кв.м.</b>	<b>Поставщик</b>
Услуги АРК ПЛЮС	11,42	ООО "АРК ПЛЮС"
Текущий ремонт	5	ООО "АРК ПЛЮС"
Обслуживание ВДГО	0,15	ООО "СтройГазСервис"
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	0,22	ООО "ДМ-Сервис"
Содержание жилья	6,2	ООО "УК Стимул"
Итого	22,99	

Начальник ФЭО ООО "УК Стимул"



Никифорова Т.В.