

## Протокол № 1-2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Врача Михайлова, дом № 36 проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«25» сентября 2020 года.

Общее собрание созвано по инициативе  
№130 в многоквартирном доме №36 по улице Врача Михайлова

- собственника квартиры

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение № 3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 30.08.2020 г. с 18-00 по 21.09.2020 до 18-00 по улице Врача Михайлова д. № 36.

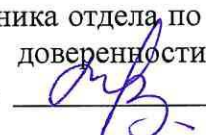
Очная форма собрания состоялась 21.09.2020 года во дворе дома № 36 ул. Врача Михайлова.

Лист регистрации собственников (Приложение № 4).

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 21.09.2020 г. до 18:00 в кв. №130 (почтовый ящик квартиры) многоквартирного дома № 36 по улице Врача Михайлова.

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 25 сентября 2020 г. счётной комиссией в составе собственников кв. № 130 кв. № 39  
кв. №236

Председатель общего собрания – (кв. №39), секретарь общего собрания – (кв. №236).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148), в лице начальника отдела по работе с населением Уколова Ирина Валерьевна, действующего на основании доверенности. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись  Уколова И.В.)

Общая площадь многоквартирного дома – 14839,17 м<sup>2</sup> (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 14633,97 м<sup>2</sup>.

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 205,20 м<sup>2</sup>.

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м<sup>2</sup>.

Счётной комиссии было представлено 334 решение (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 334 решение (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 10188,79 м<sup>2</sup>, что составляет 68,66 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Место хранения протокола внеочередного общего собрания:** один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

**Место хранения решений собственников** в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

## ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

*Слушали:* инициатора общего собрания собственника кв. №130.

*Предложено:* избрать председателем общего собрания собственника квартиры №39 секретарём общего собрания собственника квартиры №236

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10188,79м2	0м2	0м2
100%	0%	0%

**Приняли решение большинством голосов:** избрать председателем общего собрания собственника квартиры №39 секретарём общего собрания собственника квартиры №236

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

*Слушали:* инициатора общего собрания собственника кв. №130.

*Предложено:* избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №130 квартира № -39 квартира №236

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10188,79м2	0м2	0м2
100%	0%	0%

**Приняли решение большинством голосов:** избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №130 квартира № -39 квартира №236

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.11.2020 года.

*Слушали:* инициатора общего собрания собственника кв. №130.

*Предложено:* расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.11.2020 года.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9908,98м2	107,09м2	172,72м2
97,25%	1,05%	1,70%

**Приняли решение большинством голосов:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.11.2020 года.

4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.11.2020 года.

*Слушали:* инициатора общего собрания собственника кв. №130.

*Предложено:* выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.11.2020 года.



**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>9820,31м2</b>	<b>160,84м2</b>	<b>207,64м2</b>
<b>96,38%</b>	<b>1,58%</b>	<b>2,04%</b>

**Приняли решение большинством голосов:** выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.11.2020** года.

**5.** Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.11.2020** года сроком на 1 год, с последующей пролонгацией

**Слушали:** инициатора общего собрания собственника кв. №130.

**Предложено:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.11.2020** года сроком на 1 год с последующей пролонгацией.

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>9855,23м2</b>	<b>160,84м2</b>	<b>172,72м2</b>
<b>96,73%</b>	<b>1,57%</b>	<b>1,70%</b>

**Приняли решение большинством голосов:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.11.2020** года сроком на 1 год с последующей пролонгацией.

**6.** О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Слушали:** инициатора общего собрания собственника кв. №130.

**Предложено:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.11.2020** года.

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>9908,98м2</b>	<b>107,09м2</b>	<b>172,72м2</b>
<b>97,25%</b>	<b>1,05%</b>	<b>1,70%</b>

**Приняли решение большинством голосов:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.11.2020** года.

**7.** О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.



**Слушали:** инициатора общего собрания

собственника кв. №130.

**Предложено:** назначить

собственника кв. №130 уполномоченным

лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10135,04м2	53,75м2	0м2
99,47%	0,53%	0%

**Приняли решение большинством голосов:** назначить

собственника

кв. №130 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**8. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:**

**Слушали:** инициатора общего собрания

собственника кв. №130.

**Предложено:** избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

(кв. №130), (кв. №39), (кв. №74), (кв. №121), (кв. №156), (кв. №195), (кв. №236).

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10135,04м2	53,75м2	0м2
99,47%	0,53%	0%

**Приняли решение большинством голосов:** избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

(кв. №130), (кв. №39), (кв. №74), (кв. №121), (кв. №156), (кв. №195), (кв. №236).

**9. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.**

**Слушали:** инициатора общего собрания

собственника кв. №130.

**Предложено:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9904,46м2	160,84м2	123,49м2
97,21%	1,58%	1,21%

**Приняли решение большинством голосов:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

**10. О выборе председателя совета многоквартирного дома.**

**Слушали:** инициатора общего собрания

собственника кв. №130.

**Предложено:** избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) №130

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>10135,04м2</b>	<b>53,75м2</b>	<b>0м2</b>
<b>99,47%</b>	<b>0,53%</b>	<b>0%</b>

**Приняли решение большинством голосов:** : избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) №130

11. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**Слушали:** инициатора общего собрания собственника кв. №130.

**Предложено:** наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>10027,95м2</b>	<b>160,84м2</b>	<b>0м2</b>
<b>98,42%</b>	<b>1,58%</b>	<b>0%</b>

**Приняли решение большинством голосов:** наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

12. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

**Слушали:** инициатора общего собрания собственника кв. №130.

**Предложено:** утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,00 руб.** с 1 м2 общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.11.2020 г.** по **31.10.2021 г.**

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>10188,79м2</b>	<b>88,73м2</b>	<b>101,94м2</b>
<b>98,13%</b>	<b>0,87%</b>	<b>1,00%</b>

**Приняли решение большинством голосов:** утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,00 руб.** с 1 м2 общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.11.2020 г.** по **31.10.2021 г.**

13. Об утверждении с **01.11.2020 г** по **31.10.2021 г** ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

**Слушали:** инициатора общего собрания собственника кв. №130.

**Предложено:** утвердить с **01.11.2020 г** по **31.10.2021 г** ежемесячный размер платы **18,63 руб. с 1м<sup>2</sup>** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.



**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9695,51м2	284,33м2	208,95м2
95,16%	2,79%	2,05%

**Приняли решение большинством голосов:** утвердить с 01.11.2020 г по 31.10.2021 г ежемесячный размер платы 18,63 руб. с 1м<sup>2</sup> общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

14. Об утверждении с 01.11.2020 г по 31.10.2021 г перечня и ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложению №2.

**Слушали:** инициатора общего собрания собственника кв. №130.

**Предложено:** утвердить с 01.11.2020 по 31.10.2021 г перечень и ежемесячный размер платы 3,50 руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложению №2.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9700,28м2	230,80м2	257,71м2
95,21%	2,26%	2,53%

**Приняли решение большинством голосов:** утвердить с 01.11.2020 по 31.10.2021 г перечень и ежемесячный размер платы 3,50 руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложению №2.

15. О заключении договора на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией.

**Слушали:** инициатора общего собрания собственника кв. №130.

**Предложено:** поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере 1,00 руб. с 1м<sup>2</sup> общей площади жилья в течение 12 месяцев (с 01.11.2020 г по 31.10.2021 г), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9615,30м2	473,31м2	100,18м2
94,37%	4,65%	0,98%

**Приняли решение большинством голосов:** поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере 1,00 руб. с 1м<sup>2</sup> общей площади жилья в течение 12 месяцев (с 01.11.2020 г по 31.10.2021 г), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

16. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

**Слушали:** инициатора общего собрания собственника кв. №130.

**Предложено:** утвердить с 01.11.2020 по 31.10.2021г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 1,17 руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10121,83м2	0м2	66,96м2
99,42%	0%	0,66%



**Приняли решение большинством голосов:** утвердить с 01.11.2020 по 31.10.2021г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 1,17 руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

17. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

**Слушали:** инициатора общего собрания \_\_\_\_\_ собственника кв. №130.

**Предложено:** поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9622,56м2	476,50м2	89,73м2
94,44%	4,68%	0,88%

**Приняли решение большинством голосов:** поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

18. О передаче в пользование общего имущества многоквартирного дома.

**Слушали:** инициатора общего собрания \_\_\_\_\_ собственника кв. №130.

**Предложено:** передать в безвозмездное пользование совету многоквартирного дома часть общего имущества, а именно колясочные расположенные по адресу ул. Врача Михайлова д. №36 в 5 и 6 подъездах.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9958,20м2	177,05м2	53,53м2
97,74%	1,74%	0,53%

**Приняли решение большинством голосов:** передать в безвозмездное пользование совету многоквартирного дома часть общего имущества, а именно колясочные расположенные по адресу ул. Врача Михайлова д. №36 в 5 и 6 подъездах.

19. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

**Слушали:** инициатора общего собрания \_\_\_\_\_ собственника кв. №130.

**Предложено:** определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10188,79м2	0м2	0м2
100%	0%	0%

**Приняли решение большинством голосов:** определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или

оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

20. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.



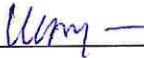



**Слушали:** инициатора общего собрания собственника кв. №130.

**Предложено:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10081,70м2	107,09м2	0м2
98,95%	1,05%	0%

**Приняли решение большинством голосов:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Инициатор общего собрания		25.09.2020 г
Председатель общего собрания		25.09.2020 г.
Секретарь общего собрания		25.09.2020 г.
Счётная комиссия:		25.09.2020 г.
		25.09.2020 г.
		25.09.2020 г.



*Александр*

**Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2020-2021 год**  
**Вр.Михайлова улица,д.36**

№ п/п	Перечень услуг	измеритель	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
<b>1</b>	<b>Содержание несущих и ненесущих конструкций</b>			<b>0,20</b>	<b>ООО"АНРИ"</b>
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	14844,46кв.м	2 раза в год	0,03	
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	14844,46кв.м	1 раз в год	0,03	
3	Осмотр железобетонных перекрытий	2219кв.м	2 раза в год	0,01	
4	Осмотр внутренней отделки стен	14844,46кв.м	1 раз в год	0,03	
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	14844,46кв.м	по необходимости	0,00	
6	уборка подвала от мусора	2219кв.м	1 раз в год	0,02	
7	Осмотр рулонных кровель	2219кв.м	2 раза в год	0,02	
8	Очистка кровли от мусора ливневой канализации	2219кв.м	1 раз в год	0,05	
9	Уборка мусора с транспортировкой мусора до 50 м	6м3	1 раз в год	0,01	
<b>2</b>	<b>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.</b>			<b>2,94</b>	<b>ООО"АНРИ"</b>
<b>1</b>	<b>обслуживание системы центрального отопления</b>			<b>1,57</b>	<b>ООО"АНРИ"</b>
1	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях, в квартирах,(замена запорной арматуры по необходимости)	14844,46кв.м	2 раза в год (подвал)	0,34	
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,01	
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	576куб.м	1 раз в год	0,76	
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)	5745м	1 раз в год	0,38	
7	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	13 стояков	по необходимости	0,03	
8	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	10 радиаторных блоков	по необходимости	0,05	
<b>2</b>	<b>обслуживание системы водоснабжения, водоотведения,гвс</b>			<b>0,89</b>	<b>ООО"АНРИ"</b>
1	осмотр водопровода, канализации, гвс( проверка исправности запорной арматуры, санитарно-технических приборов,проверка уплотнений соединений,состояние креплений труб и целостности раструбок, отсутствие протечек, засоров)	подвал	по необходимости	0,42	
2	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	30 мест	по необходимости	0,03	
3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1792м	по необходимости	0,14	
4	заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	23 соединения	по необходимости	0,02	
5	Прочистка канализационного лежачка	154м	по необходимости	0,13	
6	Проверка исправности канализационных вытяжек	14844,46кв.м	1 раз в год	0,11	
7	Уплотнение сгонов с применением сан.пакли (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	40шт	по необходимости	0,01	
8	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,00	ООО"АНРИ"
9	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал.Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб. Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	12 раз в год	0,03	
	<b>содержание системы электроснабжения, в т.ч.:</b>			<b>0,48</b>	
<b>3</b>	<b>обслуживание электросистемы МОП</b>			<b>0,40</b>	<b>ООО"АНРИ"</b>
1	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп	78 ламп	4 раза в год	0,03	
2	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений		по графику ППР, 2раза в год	0,27	
3	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	350 м	по графику ППР, 2раза в год	0,08	

4	обслуживание счетчиков электроэнергии	6 счетчиков	1 раз в месяц	0,02	
5	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000В, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08	ООО "РемСтройДом"
III	учета (ТЭ, ГВС) выезд на объект, определение соответствия условий эксплуатации средств измерения, приборов, узлов и деталей; визуальный осмотр с целью выявления механических повреждений, наличия и целостности пломб; проверка надежности соединений; проверка работоспособности узла учета; снятие показаний и их запись; составление акта учета потребления ресурсов; предварительный анализ измерений, анализ ошибок; анализ показаний средств измерения, составление отчетов; сдача отчетов в		постоянно	0,42	ООО "Энерготехсервис"
IV	обслуживание мусоропроводов, мусорокамер			1,10	
1	осмотр профилактический мусоропровода	210 пог.м. мусоропровода	4 раза в год	0,08	
2	удаление мусора из мусорокамер	5,04м3	247 раз	0,90	
3	устранение засоров		по мере	0,06	
4	подметание пола мусороприемных камер	49 м2	по графику вывоза	0,06	
V	обслуживание вентиляционных каналов		2 раза в год	0,20	ООО "Заречное"
1	проведение технических осмотров	1 раз в год	1 раз в год	0,20	
VI	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)		1 раз в год	0,18	ООО "Газпром газораспределение Ульяновск"
VII	Обслуживание лифтов (комплексное), в т.ч.:			3,86	
1	техническое обслуживание		по регламенту	3,02	
2	техническое диагностирование		по графику	0,47	
3	техническое освидетельствование		1 раз в год	0,09	
4	страхование опасных объектов		1 раз в год	0,04	
5	уборка лифта		2 раза в неделю	0,24	
VIII	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			3,63	
	Уборка территории домовладения			2,36	ООО "Уютный двор"
	холодный период года ручная уборка				
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории		1 раз в сутки в дни снегопада 25 раз	0,41	
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории		1 раз в 3 суток, 28 раз	0,38	
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	300 кв.м	10 раз	0,18	
4	Посыпка территории противогололедным реагентом	300 кв.м	10 раз	0,11	
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	2 куб.м	1 раз	0,03	
6	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд	57 кв.м.	212 раз	0,15	
7	Перекидывание снега и скола	1 м3	63 м3	0,04	
	холодный период года механизированная уборка				
8	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	1000 м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,12	
9	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,19	
	теплый период года				
10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	300 кв.м	6 раз в неделю	0,20	
11	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	300 кв.м	во время листопада, 2 раза, сбор мусора по мере необходимости	0,23	
12	покос травы	на 100 кв.м	2 раза	0,13	
13	очистка урн от мусора	7 урн	153 раза	0,15	
14	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,01	
15	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	100 кв.м	6 раз в неделю, 131 раз	0,03	
16	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,12	ООО "Уютный двор"



17	Санитарная обрезка деревьев	обрезка 5 деревьев	по мере необходимости	0,05	ООО "УК"Абсолют"
<b>IX</b>	<b>Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания</b>	по заявкам	постоянно	<b>1,10</b>	ООО "ВертикальСервис"
1	Устранение аварий по заявкам( с применением сварки если работа не занимает времени больше часа.)				
2	Прочистка кан.стояков при обязательном присутствии всех жильцов по стояку				
3	прочистка кан.лежака,выпусков до колодца( вызов водоканала)				
4	установка хомутов				
<b>X</b>	<b>Управление многоквартирным домом, в т.ч.: осуществление деятельности по управлению</b>		постоянно	<b>5,00</b>	
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД			<b>3,56</b>	ООО "УК"Абсолют"
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
3	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания				
4	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
5	Подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.				
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	<b>0,92</b>	
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	<b>0,52</b>	ООО "РИЦ-Ульяновск"
<b>XI</b>	<b>Непредвиденные расходы</b>			<b>0</b>	
	<b>Итого содержание общего имущества</b>			<b>18,63</b>	

*Отдельным пунктом протокола*

<b>XII</b>	Диагностика ВДГО	по регламенту	(1 раз в 5 лет)	1,00	
	<p>Комплекс работ в зависимости от состава объектов ВДГО в доме: - подземных стальных газопроводах, надземных газопроводах, внутренних газопроводах, расположенных в помещениях мест общего пользования; внутренних газопроводах, относящихся к общему имуществу МКД, но расположенных в квартирах жилого дома; резервуарных установках сжиженных углеводородных газов, групповых баллонных установках сжиженных углеводородных газов; дымовых и вентиляционных каналах; технических устройствах: запорной, регулирующей и предохранительной арматуре; системах контроля загазованности, общедомовых приборах учета газа.</p>				

*Отдельным пунктом протокола*

<b>XIII</b>	Уборка лестничных клеток	1719.2 кв.м		1,17	ООО "Уютный двор"
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю		
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю		
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		1 раз в неделю		
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		1 раз в месяц		

Вариант А

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,  
находящегося в управлении ООО «УК «Абсолют» на 2021 год**

**14844,45 X 12 X 3,50 = 623466**

улица Врача Михайлова		дом №		36		
Общая площадь - 14844,45 кв.м.						
наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт				
		объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	примечание (место проведения работ)	
1	Ремонт межпанельных швов	п.м.	200	500	100000	По заявкам
2	Косметический ремонт входных групп	под.	7	смета-870	161160	
3	Замена внутренних дверей в мусорокамеры	шт	7	19000	133000	
4	Ремонт наружных дверей в мусорокамеры с покраской	шт	7	5000	35000	
5	Установка скамеек	шт	2	7500	15000	подъезд № 2,3
6	Установка урн	шт	7	2500	17500	
7	Устройство ограждения газонного	п.м.	16,5	2000	33000	торец под.№ 7
8	Замена лестницы спуска с кровли из помещения выхода в подъезд	шт	1	5000	5000	
9	Непредвиденные расходы				123806	По решению совета дома
<b>ВСЕГО:</b>					<b>623466</b>	
<b>СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.</b>					<b>3,50</b>	

Начальник ПТО



Н.Б.Шкирдонова