

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 2/45

город Ульяновск

07.04.2022 г.

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор собрания: собственник квартиры № 35 Кадыров Т.Р. №73-73/001-73/001/056/2015-470/3 от 02.09.2015.

Место проведения собрания в очной форме (путем совместного присутствия): придомовая территория дома № 2/45 по ул. 50 лет ВЛКСМ.

Дата и время проведения общего собрания (путем совместного присутствия): «02» апреля 2022 г. 17:30

Дата и время проведения общего собрания в заочной форме (путем приема бланков «Решение собственника»): с 19:00 «02» апреля 2022 г. до 19:00 «07» апреля 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных бланков «Решение собственника»: до 19:00 «07» апреля 2022 г.

Дата и место подсчета голосов: с 19:00 «07» апреля 2022 г. до 21:00 «07» апреля 2022 г., по адресу: г. Ульяновск, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 2/45 кв. 35;

Порядок выдачи/сбора бланков «Решение собственника»: бланки «Решение собственника» вручались собственникам членами инициативной группы и путем обращения в жилое помещение № 35. Сбор заполненных бланков «Решение собственника» осуществляли представители инициативной группы МКД.

Порядок получения информации собственниками помещений: информация о предстоящем собрании была размещена в местах общего пользования на информационных стендах МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. , д.27.

Абонируемая площадь МКД: 2514,55 кв. м.

площадь жилых помещений: 1 582,87 кв. м.

площадь нежилых помещений: 670,78 кв. м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания приняли участие собственников жилых помещений в количестве 0 чел.

Сдано решений 32 шт., из них признано недействительными – 0 шт.

В заочной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве собственников, обладающие **1757,08 кв. м** от общей площади, что составляет **69,88 %** голосов от общего числа голосов собственников (заполненные бланки «Решение собственника» прилагаются - Приложение № 2 к настоящему Протоколу).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня.

Вопрос №1: «О выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии».

Вопрос № 2: «Расторжение договора управления с ООО «УК» Рассвет» (ИНН732516372, ОГРН 1197325015128)».

Вопрос №3: «Выбор управляющей организации ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)».

Вопрос №4: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной организацией ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)».

Вопрос №5: «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

Вопрос № 6: «Об утверждении размера платы по текущему ремонту общего имущества».

Вопрос №7: «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг (ХВС, ГВС, ЭЛ/энергия) с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ (прямое абонирование)».

Вопрос №8: «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения».

Вопрос № 9: «Выбор членов Совета МКД».

Вопрос № 10: «Выбор председателя Совета МКД».

Вопрос №11: «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в многоквартирном доме с подписанием актов и смет выполненных работ».

Вопрос 12: «О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников».

Вопрос №13: «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников».

Вопрос №14: «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания».

Результаты голосования

Вопрос №1: «О выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них обязанностей счетной комиссии».

По вопросу № 1 «О выборе председателя, секретаря собрания» слушали соб-ка кв. № 35 Кадырова Т.Р.

Предложено: Избрать председателем собрания: соб-ка кв. № 36 Чугайнова В.Ф. избрать секретарем собрания: Кадырову А.А. (кв.№ 35) и возложение на них полномочий счетной комиссии.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1757,08	100,0	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: Избрать председателем собрания: соб-ка кв 36 Чугайнова В.Ф. избрать секретарем собрания: Кадырову А.А. (кв.№ 35) и возложение на них полномочий счетной комиссии.

Вопрос№2: «Расторжение договора управления с ООО «УК» Рассвет» (ИНН732516372,ОГРН 1197325015128)».

По вопросу№2 О расторжении договора управления с ООО «УК» Рассвет» (ИНН732516372,ОГРН 1197325015128)» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 36 Чугайнова В.Ф.

Предложено: Расторгнуть договор управления с ООО «УК» Рассвет» (ИНН732516372,ОГРН 1197325015128)».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1713,98	97,55	43,1	2,45	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: «Расторгнуть договор управления с ООО «Делфи» (ИНН7306041470, ОГРН 1107306000317)».

Вопрос№3: «Выбор управляющей организации ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393,ОГРН 1207300012446) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом».

По вопросу №3 Избрание управляющей организации ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393,ОГРН 1207300012446)» слушали председателя собрания соб-ка кв. 36 Чугайнова В.Ф.

Предложено: Выбрать управляющую организацию ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393,ОГРН 1207300012446) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом» с 01.05.2022 года.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1644,68	93,61	112,4	6,40	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: «Выбрать управляющую организацию ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.05.2022 г.».

Вопрос №4: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной организацией ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)»;

По вопросу № 4 Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной организацией ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446) слушали председателя собрания

соб-ка кв. № 36 Чугайнова В.Ф.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН1207300012446) Начало действия договора с 01 мая 2022 г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1673,58	95,25	83,5	4,75	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: «Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446) с дополнениями Приложение № 2». Начало действия договора с 01 мая 2022 г.».

Вопрос № 5: «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;

По вопросу № 5 «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 36 Чугайнова В.Ф.

Предложено: «Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. согласно перечня в размере 18 руб. 70 коп. с кв.м. в месяц».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1001,8	57,02	43,1	2,45	712,18	40,53

Принято большинством голосов.

Решили: «Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. согласно перечня в размере 18 руб. 70 коп. с 1 кв.м. в месяц».

Вопрос № 6: «Об утверждении размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома».

По вопросу № 6 «Об утверждении размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 36 Чугайнова В.Ф.

Предложено: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.05.2022 г по 30.04.2023 г. в размере 4 руб. 00 коп. в месяц.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1672,28	95,17	0,00	0,00	755,58	43,00

Принято большинством голосов.

Решили: « Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.05.2022 г по 30.04.2023 г. в размере 4 руб. 00 коп. в месяц.».

Вопрос №7: «О заключении от имени собственников помещений в многоквартирном доме, договоров на предоставление коммунальных услуг (ГВС.ХВС.ЭЛ/ЭНЕРГИЯ с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ (прямое абонирование))».

По вопросу № 7 «О заключении от имени собственников помещений в многоквартирном доме, договоров на предоставление коммунальных услуг (ГВС.ХВС.ЭЛ/ЭНЕРГИЯ с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ (прямое абонирование))» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 36 Чугайнова В.Ф.

Предложено: «ООО УК «Теплосвет» заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг (ГВС.ХВС.ЭЛ/ЭНЕРГИЯ) с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ (прямое абонирование))».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.

846	48,15	155,8	8,87	755,28	42,98
-----	-------	-------	------	--------	-------

Принято большинством голосов.

Решили: «ООО УК «Теплосвет» заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг (ГВС.ХВС.ЭЛ/ЭНЕРГИЯ) с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ (прямое абонирование)».

Вопрос № 8: «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения»;

По вопросу № 8 «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 36 Чугайнова В.Ф.

Предложено: «Определить расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения по нормативу»

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
889,4	50,62	783,18	44,57	84,5	4,81

Принято большинством голосов.

Решили: «Определить расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения по нормативу».

Вопрос № 9: «Выбор членов Совета МКД дома № 2/45»;

По вопросу № 9 «О выборе членов Совета МКД дома № 2/45» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 36 Чугайнова В.Ф.

Предложено: «Избрать в Совет МКД собственников жилых помещений: Кадырова Т.Р.(кв. 35), Кадырову А.А. (кв. 35), Чугайнова В.Ф. (кв. 36)».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1630,48	92,79	83,5	4,75	43,1	2,45

Принято большинством голосов.

Решили: «Избрать в Совет МКД собственников жилых помещений Кадырова Т.Р.(кв. 35), Кадырову А.А. (кв. 35), Чугайнова В.Ф. (кв. 36)».

Вопрос № 10: «Выбор председателя Совета МКД дома № 2/45»;

По вопросу № 10 «О выборе председателя Совета МКД дома № 2/45» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 36 Чугайнова В.Ф.

Предложено: «Избрать председателем Совета МКД собственника жилого помещения № 35 Кадырова Т.Р.».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1630,48	92,79	83,5	4,75	43,1	2,45

Принято большинством голосов.

Решили: «Избрать председателем Совета МКД собственника жилого помещения № 35 Кадырова Т.Р.».

Вопрос № 11: «О наделении членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в многоквартирном доме с подписанием актов и смет выполненных работ»;

По вопросу № 11 «О наделении членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества с многоквартирным доме» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 36 Чугайнова В.Ф.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в многоквартирном доме с подписанием актов и смет выполненных работ.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1630,48	92,79	83,5	4,75	43,1	2,45

Принято большинством голосов.

Решили: «Наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в многоквартирном доме с подписанием актов и смет выполненных работ.»

Вопрос №12: «О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников».

По вопросу № 12 «О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников» слушали председателя собрания соб-ка кв. 36 Чугайнова В.Ф.

Предложено: «Наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников»;

Голосовали:

За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
959,7	54,62	83,5	4,75	713,88	40,63

Принято большинством голосов.

Решили: «Наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников».

Вопрос № 13: Повестки собрания: «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников»;

По вопросу № 13 «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников » слушали председателя собрания соб-ка кв. № 36 Чугайнова В.Ф.

Предложено: «Собственники помещений МКД об инициированных собраниях, принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД»;

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1670,88	95,09	43,1	2,45	43,1	2,45

Принято большинством голосов.

Решили: «Собственники помещений МКД об инициированных собраниях, принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД».

Вопрос № 14: «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания»;

По вопросу № 14 «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания» слушал председателя собрания соб-ка кв. № 36 Чугайнова В.Ф.

Предложили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у членов Совета МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

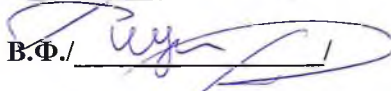
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1670,88	95,09	43,1	2,45	43,1	2,45

Принято большинством голосов.

Решили: «Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания.

Протокол хранить: первый у членов Совета МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора».

Инициатор собрания: соб-к кв.№ 35 Кадыров Т.Р./ 

Председатель собрания: соб-к кв.№ 36 Чугайнов В.Ф./ 

Секретарь собрания: соб-к кв. № 35 Кадырова А.А./ 