

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г.Ульяновск, ул. Кролюницкого, д.№ 16

г. Ульяновск

«15» февраля 2021 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 16 по ул. Кролюницкого г. Ульяновска по инициативе собственника кв.№148 Кандыба Ильи Витальевича (СГРП 73АС №300236 от 28.10.2002г.) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 11 января 2021г. по 14 февраля 2021г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **9936,13 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **9883,43 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м²**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **52,70 м²**;

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 229 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **7994,75 м²**, что составляет **80,46%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Кролюницкого д. №16 с 18:00 час. до 18.30 час. 11 января 2021г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м².

Роздано бюллетеней 309 шт., собрано бюллетеней 229 шт., признано недействительными 12 решения (бюллетеня) обладающие **395,31 м²**, что составляет **3,98%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 11 января 2021г. до 19:00 час. 14 февраля 2021г. включительно, в ней приняли участие 217 собственника, обладающие **7599,44 м²**, что составляет **76,48 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Кролюницкого д. 16, кв. 148;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м².

Дата и место подсчета голосов: 15.02.2021г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Кролюницкого, д. 16, кв. 148.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 16 по улице Кролюницкого.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД .
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
14. О наделении полномочиями членов совета МКД №16 по улице Кролюницкого по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;
15. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на обще домовые нужды.
18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
19. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника кв.№148 Кандыбу Илью Витальевича по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено: собственником квартиры №148 Кандыбой Ильей Витальевич, выбрать председателем общего собрания– Кандыбу Илью Витальевича (кв. 148); секретарем собрания – Иванову Галину Владимировну (кв.117).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7599,44 м²; что составляет 76,48 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -5770,67 м², что составляет 75,94 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 812,87 м², что составляет 10,70% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -1015,90 м², что составляет 13,37 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать председателем общего собрания– Кандыбу Илью Витальевича (кв. 148); секретарем собрания – Иванову Галину Владимировну (кв.117).

Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.

Слушали: собственника кв.№148 Кандыбу Илью Витальевича, по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №148 Кандыбой Ильей Витальевич, обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7599,44 м²; что составляет 76,48 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -5165,63 м², что составляет 67,97 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1644,55 м², что составляет 21,64% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -789,26 м², что составляет 10,39 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Слушали: собственника кв.№148 Кандыбу Илью Витальевича, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ»

Предложено: собственником квартиры №148 Кандыбой Ильей Витальевичем, расторгнуть договор управления МКД № 16 по улице Кролюницкого с ООО «УК ЦЭТ» с 01.04.2021 года.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7599,44 м²; что составляет 76,48 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -6877,61 м², что составляет 90,50 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 414,04 м², что составляет 5,45% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -307,79 м², что составляет 4,05 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: расторгнуть договор управления МКД № 16 по улице Кролюницкого с ООО «УК ЦЭТ» с 01.04.2021 года.

Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: собственника кв.№148 Кандыбу Илью Витальевича, по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: собственником квартиры №148 Кандыбой Ильей Витальевичем, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7599,44 м²; что составляет 76,48 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -6381,57 м², что составляет 83,97 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 451,82 м², что составляет 5,95% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -766,05 м², что составляет 10,08 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Слушали: собственника кв.№148 Кандыбу Илью Витальевича, по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Предложено: собственником квартиры №148 Кандыбой Ильей Витальевичем, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7599,44 м²; что составляет 76,48 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -4076,46 м², что составляет 53,64 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 2885,02 м², что составляет 37,96% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -637,96 м², что составляет 8,39 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.

Слушали: собственника кв.№148 Кандыбу Илью Витальевича, по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

Предложено: собственником квартиры №148 Кандыбой Ильей Витальевичем, утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №16 по улице Кролюницкого с 01.04.2021г. по 31.03.2022г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7599,44 м²; что составляет 76,48 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4190,83 м², что составляет 55,15 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1733,98 м², что составляет 22,82% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1674,63 м², что составляет 22,04 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №16 по улице Кролюницкого с 01.04.2021г. по 31.03.2022г.

Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г.

Слушали: собственника кв.№148 Кандыбу Илью Витальевича, по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г.

Предложено: собственником квартиры №148 Кандыбой Ильей Витальевичем, утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №16 по улице Кролюницкого (с уборкой лестничных клеток) согласно Приложению №1 на период с 01.04.2021г по 31.03.2022г. (с ежегодной индексацией в размере 4% если иное не принято общим собранием собственников на период с 01.04.2022г. по 31.03.2023г) Приложение 1.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7599,44 м²; что составляет 76,48 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4064,44 м², что составляет 53,48 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 2092,08 м², что составляет 27,53% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1442,92 м², что составляет 18,99 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №16 по улице Кролюницкого (с уборкой лестничных клеток) согласно Приложению №1 на период с 01.04.2021г по 31.03.2022г. (с ежегодной индексацией в размере 4% если иное не принято общим собранием собственников на период с 01.04.2022г. по 31.03.2023г) Приложение 1.

Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту МКД на 2021-2022г.

Слушали: собственника кв.№148 Кандыбу Илью Витальевича, по вопросу об утверждении перечня работ и размера платы на текущий ремонт общего имущества МКД на 2020-2021г.

Предложено: собственником квартиры №148 Кандыбой Ильей Витальевичем, утвердить размер платы на текущий ремонт в размере 2,00 на период с 01.04.2021г до принятия изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7599,44 м²; что составляет 76,48 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4096,31 м², что составляет 53,90 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 2733,99 м², что составляет 35,98% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 769,14 м², что составляет 10,12 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить размер платы на текущий ремонт в размере 2,00 на период с 01.04.2021г до принятия изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников.

Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Слушали: собственника кв.№148 Кандыбу Илью Витальевича, по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения

рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Предложено: собственником квартиры №148 Кандыбой Ильей Витальевичем, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома, только при согласовании с Советом МКД. (Приложение №4)

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7599,44 м²; что составляет 76,48 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -4408,24 м², что составляет 58,01 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 2005,79 м², что составляет 26,39% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -1185,41 м², что составляет 15,60 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома, только при согласовании с Советом МКД. (Приложение №4)

Десятый вопрос. О выборе председателя и членов Совета МКД № 16 по улице Кролюницкого;

Слушали: собственника кв.№148 Кандыбу Илью Витальевича, по вопросу о выборе председателя и членов Совета МКД № 16 по улице Кролюницкого;

Предложено: собственником квартиры №148 Кандыбой Ильей Витальевичем, выбрать в состав Совета МКД: Кандыбу Илью Витальевича (кв.148), Царева Алексея Александровича (кв.№152) Ягнетева Игоря Олеговича (кв.165), Дерягу Дмитрия Борисовича (кв.173), Большухину Ирину Сергеевну (кв.73), Ильницкого Антона Сергеевича (кв.№139), Бычкову Ольгу Борисовну (кв.№136), Журкину Веру Владимировну (кв.№169), Муштатову Прасковью Павловну (кв.№153) выбрать председателем Совета МКД Кандыбу Илью Витальевича (кв.148)

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7599,44 м²; что составляет 76,48 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -4624,05 м², что составляет 60,85 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1904,50 м², что составляет 25,06% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -1070,89 м², что составляет 14,09 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать в состав Совета МКД: Кандыбу Илью Витальевича (кв.148), Царева Алексея Александровича (кв.№152) Ягнетева Игоря Олеговича (кв.165), Дерягу Дмитрия Борисовича (кв.173), Большухину Ирину Сергеевну (кв.73), Ильницкого Антона Сергеевича (кв.№139), Бычкову Ольгу Борисовну (кв.№136), Журкину Веру Владимировну (кв.№169), Муштатову Прасковью Павловну (кв.№153) выбрать председателем Совета МКД Кандыбу Илью Витальевича (кв.148)

Одиннадцатый вопрос. Об утверждении размера вознаграждения председателю.

Слушали: собственника кв.№148 Кандыбу Илью Витальевича, по вопросу об утверждении размера вознаграждения председателю.

Предложено: собственником квартиры №148 Кандыбой Ильей Витальевичем, утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома в прежнем размере из расчета 2,00 руб. м² жилой/нежилой площади. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить начисление и выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством по заявлению от Совета МКД о периоде начисления.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7599,44 м²; что составляет 76,48 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3983,51 м², что составляет 52,42 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 3046,74 м², что составляет 40,09% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 569,19 м², что составляет 7,49 % от числа проголосовавших собственников дома.
Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома в прежнем размере из расчета 2,00 руб. м² жилой/нежилой площади.
Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить начисление и выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством по заявлению от Совета МКД о периоде начисления.

Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членом Совета МКД №16 по улице Кролюницкого правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Слушали: собственника кв.№148 Кандыбу Илью Витальевича, по вопросу о наделении полномочиями членом Совета МКД №16 по улице Кролюницкого правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
Предложено: собственником квартиры №148 Кандыбой Ильей Витальевичем, наделить полномочиями членом Совета МКД № 16 по улице Кролюницкого правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7599,44 м²; что составляет 76,48 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5059,08 м², что составляет 66,57 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1423,57 м², что составляет 18,73% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1116,79 м², что составляет 14,70 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членом Совета МКД № 16 по улице Кролюницкого правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Слушали: собственника кв.№148 Кандыбу Илью Витальевича, по вопросу о наделении полномочиями членом Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Предложено: собственником квартиры №148 Кандыбой Ильей Витальевичем, наделить полномочиями членом Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7599,44 м²; что составляет 76,48 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5644,36 м², что составляет 74,27 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1189,39 м², что составляет 15,65% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 765,73 м², что составляет 10,08 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членом Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту;

Четырнадцатый вопрос. О наделении полномочиями членом совета МКД №16 по улице Кролюницкого по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;

Слушали: собственника кв.№148 Кандыбу Илью Витальевича, по вопросу о наделении полномочиями членом совета МКД №16 по улице Кролюницкого по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;

Предложено: собственником квартиры №148 Кандыбой Ильей Витальевичем, наделить полномочиями членов Совета МКД №16 по улице Кролюницкого вносить изменения в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7599,44 м²; что составляет 76,48 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -4424,08 м², что составляет 58,22 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 2706,34 м², что составляет 35,61% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -469,02 м², что составляет 6,17 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД №16 по улице Кролюницкого вносить изменения в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;

Пятнадцатый вопрос. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Слушали: собственника кв.№148 Кандыбу Илью Витальевича, по вопросу о наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Предложено: собственником квартиры №148 Кандыбой Ильей Витальевичем, наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 29 рублей с квартиры на период с 01.04.2021г по 31.03.2022г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7599,44 м²; что составляет 76,48 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3821,02 м², что составляет 50,28 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 2947,54 м², что составляет 38,79% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -830,88 м², что составляет 10,93 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 29 рублей с квартиры на период с 01.04.2021г по 31.03.2022г.

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: собственника кв.№148 Кандыбу Илью Витальевича, по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: собственником квартиры №148 Кандыбой Ильей Витальевичем, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.04.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7599,44 м²; что составляет 76,48 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3846,22 м², что составляет 50,61 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 2826,01 м², что составляет 37,19% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 927,21 м², что составляет 12,20 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.04.2021г.*

Семнадцатый вопрос. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общие домовые нужды.

Слушали: собственника кв.№148 Кандыбу Илью Витальевича, по вопросу о принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общие домовые нужды.

Предложено: *собственником квартиры №148 Кандыбой Ильей Витальевичем, принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.04.2021г.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7599,44 м²; что составляет 76,48 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3874,64 м², что составляет 50,99% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1734,33 м², что составляет 35,98% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 990,47 м², что составляет 13,03 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.04.2021г.*

Восемнадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Слушали: собственника кв.№148 Кандыбу Илью Витальевича, Олега по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Предложено: *собственником квартиры №148 Кандыбой Ильей Витальевичем, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД № 16 по улице Кролюницкого проведения общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7599,44 м²; что составляет 76,48 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 7345,38 м², что составляет 96,66 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 201,40 м², что составляет 2,65% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 52,66 м², что составляет 0,69 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД № 16 по улице Кролюницкого проведения общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Девятнадцатый вопрос. Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: собственника кв.№148 Кандыбу Илью Витальевича, по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №148 Кандыбой Ильей Витальевичем, определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в агентстве государственного строительного и жилищного надзора по Ульяновской области

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в агентстве государственного строительного и жилищного надзора по Ульяновской области

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 7599,44 м²; что составляет 76,48 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -7240,96 м², что составляет 95,28 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 201,40 м², что составляет 2,65% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -157,08 м², что составляет 2,07 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в агентстве государственного строительного и жилищного надзора по Ульяновской области

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в агентстве государственного строительного и жилищного надзора по Ульяновской области

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Протокол №1 от «15» февраля 2021г. общего внеочередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Кролюницкого, д. 16 составлен на 10 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания _____ /Кандыба И.В./15.05.2021г./
(подпись)

Секретарь собрания _____ /Иванова Г.В./ 15.02.2021г./
(подпись)

Счетная комиссия _____ /Кандыба И.В./15.05.2021г./
(подпись)

Счетная комиссия _____ /Иванова Г.В./ 15.02.2021г./
(подпись)

Инициатор собрания _____ /собственник кв.№148 Кандыба И.В./15.05.2021г./
(подпись)

Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
Кролюницкого д. 16

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
		2,65
Обслуживание системы отопления		2,39
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		1,04
Обслуживание системы электроснабжения	1 раз в год	0,17
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,20
Обслуживание вентканалов (проверка состояния вентканалов, прочистка вентканалов при необходимости)*	1 раз в год	0,08
Проведение электроизмерений	по графику	0,19
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,15
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,34
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	2,09
завоз песка	1 раз в год	0,04
покос	при необходимости	0,05
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,60
Обслуживание мусоропровода (без мойки контейнеров, включая уборку мусороприемных камер не реже двух раз в год)	по графику	1,51
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск. - круглосуточно	1,30
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,77
Ведение реестра собственников	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	3,26
Освидетельствование лифта	1 раз в год	0,08
Экспертное обследование лифта	по графику	0,24
Страхование лифта	1 раз в год	0,05
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,18
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 1 раза в месяц сухая	2,14
ИТОГО:		21,20
ИТОГО без уборки лестничных клеток (так как собственники приняли решение осуществлять уборку самостоятельно):		19,06

* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

Дополнительные услуги:	по решению собственников
Вознаграждение председателя совета дома	

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК СВ"



Представители собственников жилых помещений:

Размер платы
за использование общего имущества по договорам аренды мест общего пользования
по адресу ул.Кролюницкого, д. 16.

№ п/п	Провайдер	Размер платы
1.	ООО «Манхетен» реклама в лифтах	954,00 в месяц, НДС и налог на прибыль оплачиваются отдельно по действующим ставкам предусмотренным налоговым законодательством Р.Ф.
2.	АО Компания «ТрансТелеКом»	265,00 в месяц, НДС и налог на прибыль оплачиваются отдельно по действующим ставкам предусмотренным налоговым законодательством Р.Ф.
3.	ООО "Поволжье - Телеком"	106,00 в месяц, НДС и налог на прибыль оплачиваются отдельно по действующим ставкам предусмотренным налоговым законодательством Р.Ф.
4.	ООО «Ультрамарин»	224,57 в месяц, НДС и налог на прибыль оплачиваются отдельно по действующим ставкам предусмотренным налоговым законодательством Р.Ф.
5.	ПАО «Ростелеком»	404,24 в месяц, НДС и налог на прибыль оплачиваются отдельно по действующим ставкам предусмотренным налоговым законодательством Р.Ф.
6.	ООО «Телеком РУ»	265,00 в месяц, НДС и налог на прибыль оплачиваются отдельно по действующим ставкам предусмотренным налоговым законодательством Р.Ф.

Директор управляющей организации
ООО «УК Свободный Выбор»

Галактионова З.В.



Председатель собрания:

Кудкова И.В.
(расшифровка) (подпись)

Секретарь собрания:

Иванова И.В.
(расшифровка) (подпись)