

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул.
Габогад, дом № 27,
проведенного в форме очного голосования

р.п.Старая Майна

«19» ноября 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Воронцова Ольга Владимировна кв 30
свидетельство ФЗ АС № 215040 от 24.12.01г

(ФИО собственника жилого помещения № ____; ФИО должностного лица, представляющего интересы муниципального образования, действующего на основании доверенности от ____ № ____)

Форма проведения общего собрания: **очная форма**. Проведено без участия/с участием управляющей компании (нужное подчеркнуть).

Дата и время проведения собрания 19 часов 00 минут. «19» 11 2021 года
Место проведения собрания: р.п.Старая Майна, ул. Габогад дом 27 подъезд № 2.
В собрании приняло участие 21 собственников, составляющих 625,18 голосов
(64,38) % от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов

ул. Габогад д.27 подъезд № 2

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1824,96 кв.м., в том числе: - жилых помещений - 971,01 кв.м., - нежилых помещений _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 971,01 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 625,18 голосов (64,38 % от общего числа голосов в доме)

Кворум имеется/ отсутствует имеется

Общее собрание правомочно/неправомочно правомерно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании.
4. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Управляющая организация - Регион»
5. Выбор способа управления многоквартирным домом № 27 по ул. Габогад в р.п.Старая Майна
6. Выбор Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
9. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 27 по ул. Габогад.
10. О смене владельца специального счета по капитальному ремонту.

По первому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Воронцову О. Е. кв. 30

Предложено по первому вопросу провести собрания в очной форме голосования.

Решили провести собрания в форме очного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 625,18 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников Воронцову О. Е. кв. 30

Предложено по второму вопросу утвердить председателя общего собрания собственников:

Воронцову Ольгу Владимировну
Секретаря общего собрания Яригорову Марию Владимировну кв. 6

и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решили по второму вопросу:

Утвердить председателя общего собрания Воронцову О. Е.

Утвердить секретаря общего собрания: Яригорову М. В.

и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 625,18 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

Ф.И.О. Лаврентьеву Н. Н. № кв. 31

Ф.И.О. Адышину Т. Ч. № кв. 3

Ф.И.О. Маагову К. С. № кв. 5

и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

Решили по третьему вопросу утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

Ф.И.О. Лаврентьеву Н. Н. № кв. 31

Ф.И.О. Адышину Т. Ч. № кв. 3

Ф.И.О. Маагову К. С. № кв. 5

и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 625,18 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «Управляющая компания-Регион».

Решили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «Управляющая компания-Регион».

ГОЛОСОВАЛИ: За - 625,18 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По пятому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом № 27 по ул. Габогала – управление управляющей организацией.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом № 27 по ул. Габогала – управление управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ: За - 625,18 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался -

По шестому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: утвердить _____ управляющую организацию _____ -
ООО "УК Чистый поселок" и заключить с ней договор управления
многоквартирным домом № 27 по ул. Гадоева.

Решили: утвердить _____ управляющую организацию _____ -
ООО "УК Чистый поселок" и заключить с ней договор управления
многоквартирным домом № 27 по ул. Гадоева.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 625,18 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался -
0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По седьмому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО "УК Чистый поселок" и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2).

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО "УК Чистый поселок" и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2) и заключить с 01.10.2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 625,18 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался -
0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По восьмому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,50 руб. за кв.м.

Решили: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в следующем размере:

Управление многоквартирным домом в размере 2,10 руб./кв.м.

Обслуживание ВДГО - 0,80 руб./кв.м.

Обслуживание ДВК - 1,40 руб./кв.м.

Услуги РИЦ - 0,70 руб./кв.м.

Промывка и опрессовка системы отопления - 1,00 руб./кв.м.

Измерение сопротивления изоляции - 0,40 руб./кв.м.

Аварийно-диспетчерская служба - 1,10 руб./кв.м.

Текущий ремонт мест общего пользования - 2,00 руб./кв.м..

Итого: 9 руб. 50 коп.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 625,18 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался -
0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По девятому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 27 по ул. Гадоева, по адресу: Красноярский край г.34.

Решили: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 27 по ул. Гадоева, по адресу: Красноярский край г.34.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 625,18 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался -
0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По десятому вопросу слушали инициатора общего собрания собственников.

Который, предложил выбрать владельцем специального счета по капитальному ремонту регионального оператора.

Решили, выбрать владельцем специального счета по капитальному ремонту регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 629,18. голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято. (принято/не принято).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений
2. Форма договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания

Варанцова О.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Трифонова И.И.
(подпись) (Ф.И.О.)

Счетная комиссия

Иванова И.И. / Иванова И.И. / дата:
(подпись) (Ф.И.О.)

Абанина / Абанина Т.Ч. / дата:
(подпись) (Ф.И.О.)

Маг / Магрова К.С. / дата:
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение №1 к протоколу № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул. Рабочая 27,
дом № 27,
проведенного в форме очного голосования

№ квартиры	Площадь квартиры, кв.м., реквизиты правоустанавливающих документов на собственность	Ф.И.О. собственника	Подпись
30	1/2 кв.с.ЗЗАС ст.24.12.01 42,0 №215040	Варонцова Светлана Михайловна	Светл
31	1/2 34,6 №7347	Ильинская Людмила Александровна	Лид
28	1 14,72 кв. №7347 480634	Андреева Татьяна Михайловна	Татьяна
17	12,5 73-AA-17457	Иванов Вадим	Иван
6	36,6 1/2 73-13 1111111111111111	Турханова И.С.	Ирина
5	36,6 73-AA 373289 73-73-07000011-467	Маазова К.С.	Катя
3	36,6 73-16-040304-405	Асанова Т.И.	Асанова
7	36,6	Курбанова	Курбан
2	35	Аманжол	Аман
8	36	Исмаилов	Исма
16	кв.с.ЗЗАС ст.24.12.01 33,92	Дурсанова	Дурсан
9	Серия 73-AA №053342 20,00	Сурова	Сурова
11	36,6	Дурсанов	Дурсан
12	46,0	Резина О.	Резина
13	36,6	Траверская	Травер
14	33,92	Траверская	Травер
15	33,92	Траверская	Травер
1	20,00	Сысоева	Сысоева
21	22,5 с.ЗЗАС	Маманова	Маман
22	16,5 №15151	Маманова	Маман
23	1,0 38 кв.ч	Иванова А.И.	Иванова