

**Протокол № б/н
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Ленина д. 55/19**

город Ульяновск

24.09.2021г.

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор собрания: собственник квартиры № 19, Леонтьев Михаил Юрьевич 73 АТ 650163 от 03.11.2017 г.

Место проведения собрания в очной форме (путем совместного присутствия): придомовая территория дома № 55 по ул. Ленина.

Дата и время проведения общего собрания (путем совместного присутствия): «20» сентября 2021 г. 18:00

Дата и время проведения общего собрания в заочной форме (путем приема бланков «Решение собственника»): с 19:00 «20» сентября 2021 г. до 19:00 «23» сентября 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных бланков «Решение собственника»: до 19:00 23 сентября 2021 г.

Дата и место подсчета голосов: с 19:00 23 сентября 2021 г. до 21:00 23 сентября 2021 г., по адресу: г. Ульяновск, ул. Ленина д. 55 кв.19;

Порядок выдачи/сбора бланков «Решение собственника»: бланки «Решение собственника» вручались собственникам членами инициативной группы, Сбор заполненных бланков «Решение собственника» осуществляли представители инициативной группы МКД.

Порядок получения информации собственниками помещений: информация о предстоящем собрании была размещена в местах общего пользования на информационных стендах МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Ленина, д. 55/19.

Абонируемая площадь МКД: 1425,16 кв.м.

площадь жилых помещений: 1425,16 кв.м.

площадь нежилых помещений: 59,31 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве 21 человек, (список присутствующих прилагается - Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Сдано решений 24 шт., из них признано недействительными – 0 шт.

В заочной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве 24 собственников, обладающие 816,11 кв. м от общей площади, что составляет 57,26 % голосов от общего числа голосов собственников (заполненные бланки «Решение собственника» прилагаются - Приложение № 2 к настоящему Протоколу).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня.

Вопрос №1: «Выбор председателя и секретаря собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии».

Вопрос №2: «О расторжении договора управления с ООО «ЖСК» (ИНН 7325160578, ОГРН 11873250107229)».

Вопрос №3: «Избрание управляющей организации ООО УК «Теплосвет» (ИНН 732517393, ОГРН 1207300012446).
Утверждение условий Договора управления МКД, с выбранной организацией ООО УК «Теплосвет».

Вопрос №4: «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по текущему ремонту мест общего пользования».

Вопрос №5: «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения».

Вопрос № 6: «Выбор членов Совета МКД».

Вопрос № 7: «Выбор председателя Совета МКД».

Вопрос №8: «О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников».

Вопрос №9: «Утверждение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников».

Вопрос №10: «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания».

Результаты голосования

Вопрос №1: «Выбор председателя и секретаря собрания и возложения на них полномочия счетной комиссии».

По вопросу № 1 «Выбор председателя и секретаря собрания» слушали соб-ка кв. № 19 Леонтьева М.Ю., который предложил в качестве председателя собрания соб-ка кв. № 19 Леонтьева М.Ю., секретарем собрания соб-ка кв. № 25 Силантьеву Д.В.

Предложено: выбрать председателем собрания соб-ка кв. № 19 Леонтьева М.Ю., секретарем собрания соб-ка кв. № 25 Силантьеву Д.В.

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов (кв.м)	% от общ. площади	Количество голосов (кв.м)	% от общ. площади	Количество голосов (кв.м)	% от общ. площади
816,11	57,26	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: Выбрать председателем собрания соб-ка кв. № 19 Леонтьева М.Ю., секретарем собрания соб-ка кв. № 25 Силантьеву Д.В.

Вопрос №2: О расторжении договора управления с ООО «ЖСК» (ИНН 7325160578, ОГРН 11873250107229).

По вопросу № 2 о расторжении договора управления с ООО «ЖСК» (ИНН 7325160578, ОГРН 11873250107229).

Слушали: соб-ка кв. №19 Леонтьева М.Ю., который предложил расторгнуть договор управления с ООО «ЖСК» (ИНН 7325160578, ОГРН 11873250107229).

Предложено: Расторгнуть договор управления с ООО «ЖСК» (ИНН 7325160578, ОГРН 11873250107229).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общ. площади	Количество голосов (кв.м)	% от общ. площади	Количество голосов (кв.м)	% от общ. площади
816,11	57,26	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «ЖСК» (ИНН 7325160578, ОГРН 11873250107229).

Вопрос №3: «Избрание управляющей организации ООО УК «Теплосвет» (ИНН 732517393, ОГРН 1207300012446).

Утверждение условий Договора управления МКД, с выбранной организацией ООО УК «Теплосвет».

По вопросу № 3 «Избрание управляющей организации ООО УК «Теплосвет» (ИНН 732517393, ОГРН 1207300012446). Утверждение условий Договора управления МКД, с выбранной организацией ООО УК «Теплосвет».

Слушали: соб-ка кв. № 19 Леонтьева М.Ю

Предложено: Избрать управляющую организацию ООО УК «Теплосвет» (ИНН 732517393, ОГРН 1207300012446).

Утвердить условия Договора управления МКД, с выбранной организацией ООО УК «Теплосвет» с 01 ноября 2021 года.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общ. площади	Количество голосов (кв.м)	% от общ. площади	Количество голосов (кв.м)	% от общ. площади
816,11	57,26	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: Избрать управляющую организацию ООО УК «Теплосвет» (ИНН 732517393, ОГРН 1207300012446). Утвердить условия Договора управления МКД, с выбранной организацией ООО УК «Теплосвет» с 01 ноября 2021 года.

Вопрос №4: «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по текущему ремонту мест общего пользования».

По вопросу № 4 «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по текущему ремонту мест общего пользования» **Слушали:** соб-ка кв. № 19 Леонтьева М.Ю

Предложено: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.11.2021 г. по 31.10.2022 г. согласно перечня в размере 19 руб. 58 коп. с 1 кв. м. в месяц, утвердить размер платы и перечня работ по текущему ремонту мест общего пользования в размере 13 руб. 00 коп. с 1 кв. м. в месяц с 01.11.2021 г. по 31.10.2022 г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общ. площади	Количество голосов (кв.м)	% от общ. площади	Количество голосов (кв.м)	% от общ. площади
769,87	54,02	46,24	3,24	0,00	0,00

Решили: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.11.2021 г. по 31.10.2022 г. согласно перечня в размере 19 руб. 58 коп. с 1 кв. м. в месяц, утвердить размер платы и перечня работ по текущему ремонту мест общего пользования в размере 13 руб. 00 коп. с 1 кв. м. в месяц с 01.11.2021 г. по 31.10.2022 г.

Вопрос №5: «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения»;

По вопросу № 5 «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения» **Слушали:** соб-ка кв. № 19 Леонтьева М.Ю.

Предложено: «Определить расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общ. площади	Количество голосов (кв.м)	% от общ. площади	Количество голосов (кв.м)	% от общ. площади
816,11	57,26	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: «Определить расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

Вопрос № 6: «Выбор членов Совета МКД»;

По вопросу № 6 «О выборе членов Совета МКД» Слушали: соб-ка кв. № 19 Леонтьева М.Ю

Предложено: Избрать собственников жилых помещений в состав Совета МКД: кв. №1 Симашина Н.В., кв. № 19 Леонтьева М.Ю., кв. № 25 Силантьеву Д.В.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общ. площади	Количество голосов (кв.м)	% от общ. площади	Количество голосов (кв.м)	% от общ. площади
816,11	57,26	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: Избрать собственников жилых помещений в состав Совета МКД: кв. № 1 Симашина Н.В., кв. № 19 Леонтьева М.Ю., кв. № 25 Силантьеву Д.В.

Вопрос №7: «Выбор председателя Совета МКД».

По вопросу № 7 О выборе председателя Совета МКД слушали: соб-ка кв. №.19 Леонтьева М.Ю.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД собственника кв. № 25 Силантьеву Д.В.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общ. площади	Количество голосов (кв.м)	% от общ. площади	Количество голосов (кв.м)	% от общ. площади
816,11	57,26	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: Избрать председателем Совета МКД собственника кв. № 25 Силантьеву Д.В.

Вопрос № 8: «О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников».

По вопросу № 8 «О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников» Слушали: соб-ка кв. № 19 Леонтьева М.Ю.

Предложено «Наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников»;

Голосовали:

За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общ. площади	Количество голосов (кв.м)	% от общ. площади	Количество голосов (кв.м)	% от общ. площади
816,11	57,26	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: «Наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников»;

Вопрос № 9: «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников»;

По вопросу № 9 «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников» Слушали: соб-ка кв. №.19 Леонтьева М.Ю.

Предложено «Собственники помещений МКД об инициированных собраниях, принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД»;

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общ. площади	Количество голосов (кв.м)	% от общ. площади	Количество голосов (кв.м)	% от общ. площади
816,11	57,26	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: Собственники помещений МКД об инициированных собраниях, принятых общим собранием решениях и итогах

голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД»;

Вопрос № 10: «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания»;

По вопросу № 10 «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания» **Слушали:** соб-ка кв. № 19 Леонтьева М.Ю.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у членов Совета МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общ. площади	Количество голосов (кв.м)	% от общ. площади	Количество голосов (кв.м)	% от общ. площади
816,11	57,26	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: «Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания.

Протокол хранить: первый у членов Совета МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора».

Инициатор собрания: соб-к кв. № 19 Леонтьев М.Ю. / _____

Председатель собрания: соб-к кв. № 19 Леонтьев М.Ю. / _____

Секретарь собрания: соб-к кв. № 25 Силантьева Д.В. / _____